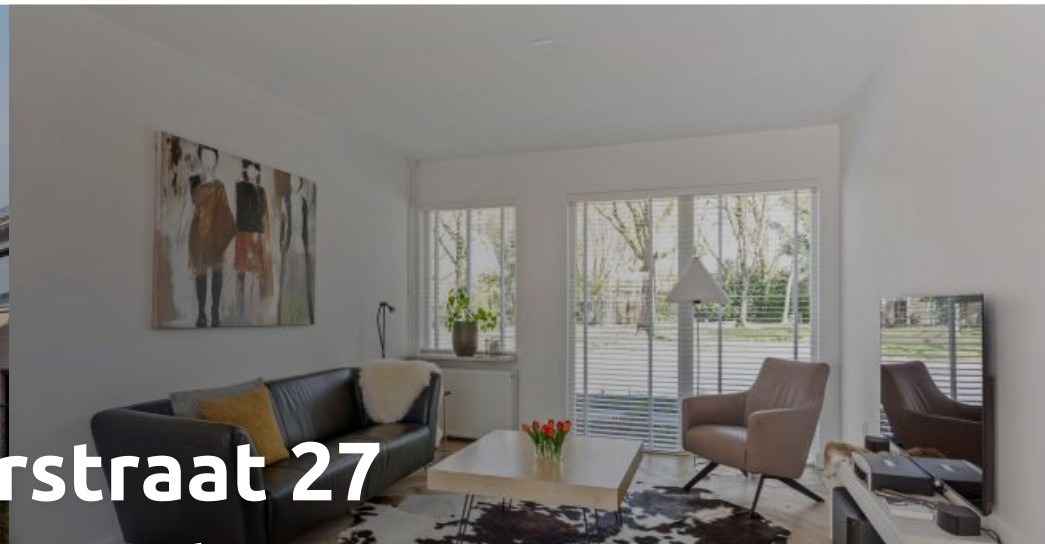


FEELS LIKE *Home*



**Rossumerstraat 27
Oldenzaal**

€ 539.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig**:

Verrassend veel privacy met het groen aan de voorkant.
Vanaf hier wandel je richting de Tankenberg en ook zo
richting het centrum.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Binnen is het netjes afgewerkt en met zo'n bijkeuken en op maat gemaakte kast is dat zeker weten luxe!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Achter elke voordeur schuilt een verhaal. Maar dit keer is het wel heel bijzonder. We mogen namelijk het huis verkopen van onze eigen bordenman Henny! De man die elke week een straat HOME-rood laat kleuren. En nu is het zijn beurt. Welkom aan de Rossumerstraat 27 in Oldenzaal.

Wonen op een centrumlocatie, met aan de voorkant verrassend veel groen en privacy: hier combineer je moeiteloos de levendigheid van de stad met een rustig gevoel zodra je thuiskomt. Terwijl de kids tegenover spelen, houd jij een oogje in het zeil en zie je elk seizoen als een levend schilderij aan je voorbijtrekken. Vrij uitzicht, geen inkijk en dat op zo'n centrale plek... dit is zo'n 2-onder-1-kapper die je niet vaak tegenkomt. Vanuit huis wandel je zo het groen in richting de Tankenberg, terwijl je aan de andere kant binnen enkele minuten in het centrum van Oldenzaal staat met winkels, horeca en terrassen binnen handbereik. Gezinnen opgelet, de scholen zijn heel dichtbij!

En stap je binnen? Dan voel je het meteen. Rust, licht en een moderne afwerking die de afgelopen jaren flink is aangepakt. Strakke wanden en plafonds vormen de basis, terwijl de stijlvolle pvc-vloer met bies zorgt voor warmte en sfeer. Comfortabel is het hier zeker, want de begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De keuken is modern en sluit mooi aan op de leefruimte. Hier kook je, praat je bij en blijf je altijd in contact met de rest van het huis. Aansluitend vind je de bijkeuken met maatwerk inbouwkasten voor wasmachine en droger.

Boven op de eerste verdieping zijn er drie fijne slaapkamers, waarvan één met airco. De moderne badkamer is een plek waar je de dag fris begint of juist ontspannen afsluit. Via de vaste trap kom je op zolder, waar een volwaardige vierde slaapkamer met dakkapel op je wacht. Ideaal als extra kamer, werkplek of gewoon een fijne plek voor jezelf. En natuurlijk is er nog extra berging.

Buiten is het net zo compleet. Aan de voorkant een eigen oprit met carport en daarachter de bijkeuken en berging: dé plek voor je fietsen, tuingereedschap en alles wat je netjes wilt opbergen. De achtertuin ligt op het zuiden en beschikt over een aangebouwde glazen overkapping met zonnedoek. Een fijne, beschutte plek waar je op elk moment van de dag comfortabel kunt zitten.

En ook aan de toekomst is gedacht. 2020 en 2024 stonden in het teken van verduurzamen, met onder andere na-isolatie van de begane grondvloer, gevelisolatie en 12 zonnepanelen. Dat betekent: comfortabel wonen én lagere energielasten.

Een fijn huis, op een sterke plek, met een bijzonder verhaal. Klaar voor de volgende bewoner. Kom je kijken?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1976

Inhoud
531 m³

Perceel
232 m²

Tuin
59 m²
zuid

Woonoppervlak
135 m²



Location
Rand centrum



Food & drinks
Lopend centrum



Supermarkt
Jumbo



Middelbare school
TCC



Basisschool
3EEN



OV
Bushalte om de hoek

Timeline

2020

Zonnepanelen en vloerisolatie

Flink verduurzaamd



2026

NEW HOME

Een HOMIE ging je voor, tijd voor een nieuw verhaal



2024

Na-isolatie gevel

in 2024 is er nog extra verduurzaamd

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel
Intergas HRE
eigendom



Verwarming

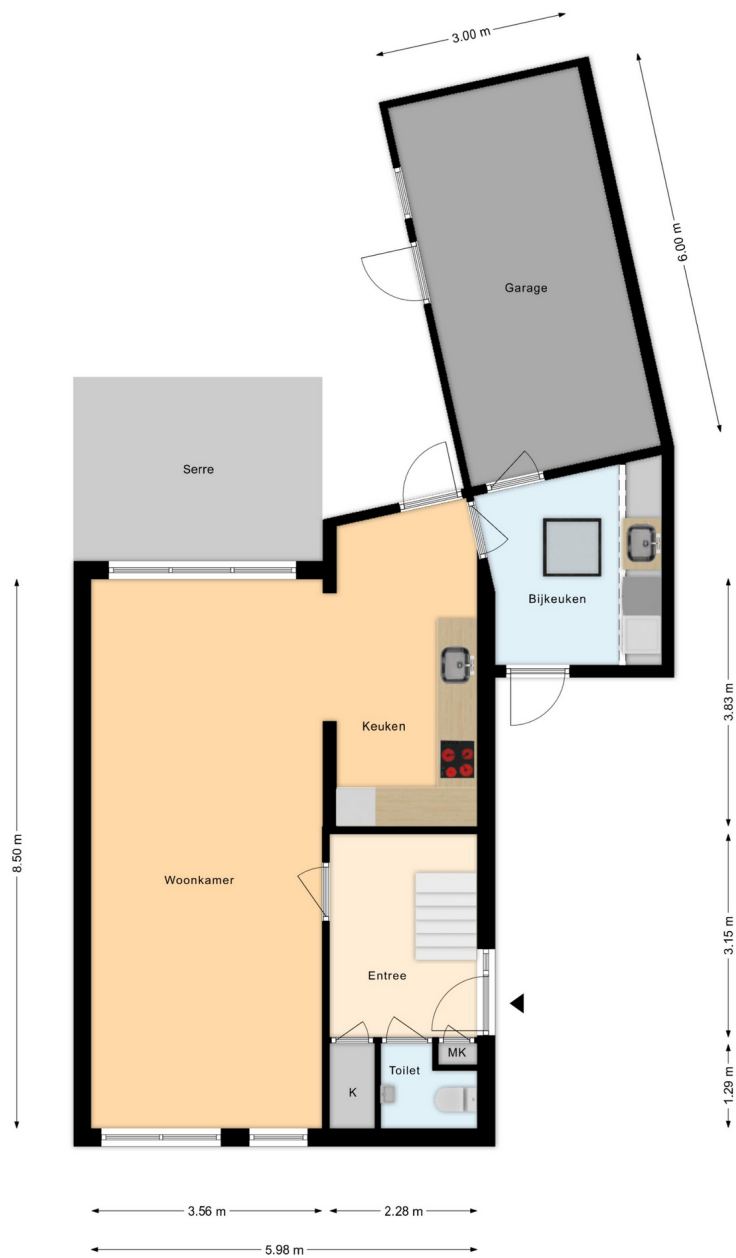
cv ketel





Plattegrond

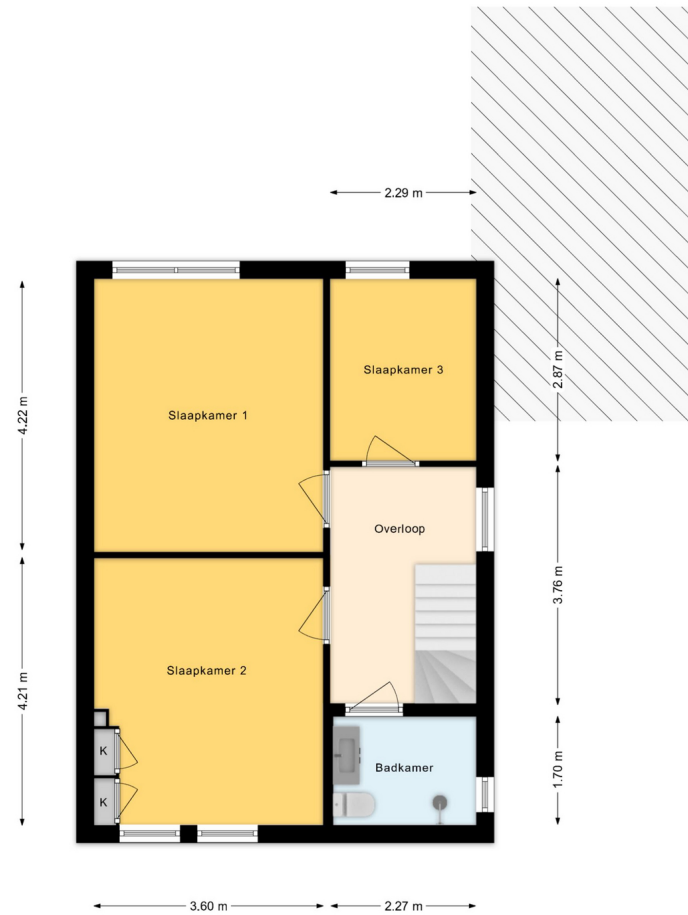
Begane grond





Plattegrond

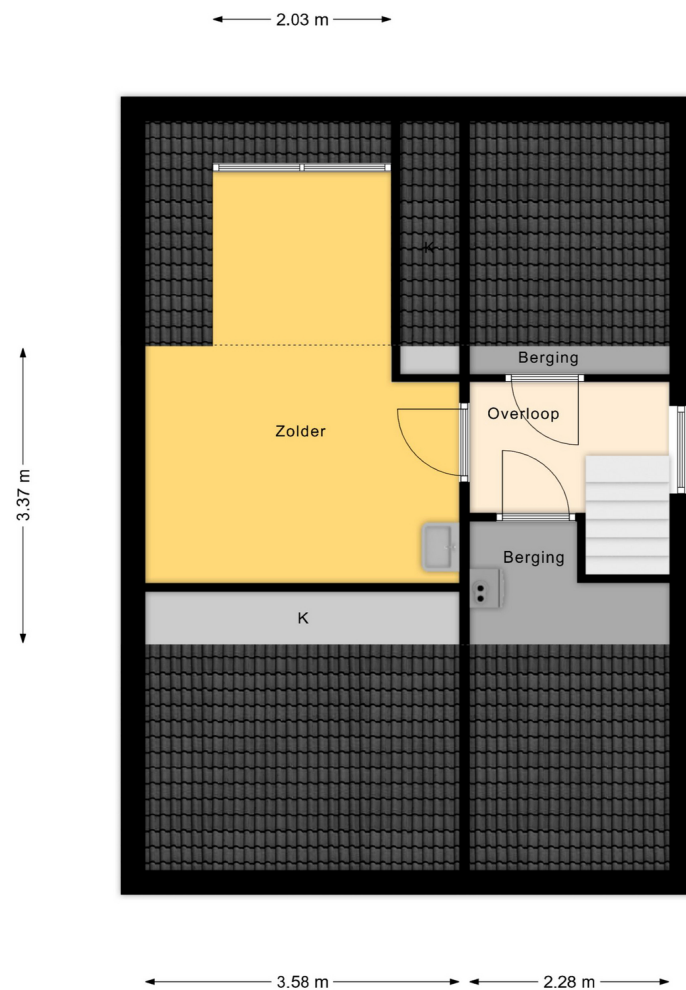
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

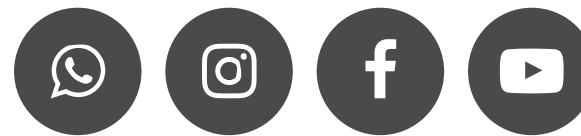
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)