

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Beatrijsstraat 79 A
3021 RC Rotterdam**

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Beatrijsstraat 79 A

Wauw! Zeer unieke en ruime 4-kamer dubbele benedenwoning van 113 m², gelegen in Rotterdam-West! De woning beschikt o.a. over een ruime woon- en eetkamer met een open keuken, 3 slaapkamers en een moderne badkamer. Alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving.

De Beatrijsstraat is een zijstraat van de populaire Graaf Florisstraat met o.a. winkels, diverse horecagelegenheden (o.a. cafe Steijn, UEB, Rijke & de Wit), openbaar vervoer (Centraal Station), uitvalswegen (richting Amsterdam en Den Haag) en het stadscentrum op steenworp afstand!

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:
Entree met trap, separaat toilet en toegang tot de hal met vaste kasten (meterkast, wasmachineaansluiting). De mooie eiken houten vloer vormt een nette basis door de gehele woning en draagt bij aan een warme, verzorgde uitstraling. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Dit is een ruime en lichte kamer en heeft meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De twee andere slaapkamers zijn multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld kinder-, werk-, kasten- of slaapkamer. De badkamer is mooi afgewerkt en beschikt een toilet, bidetdouche, wastafel met meubel, inloop(regen)douche en een ligbad.

1e verdieping:

De woonkamer met vaste kast (CV-opstelling) biedt diverse mogelijkheden voor het creëren van een comfortabel zitgedeelte. De aanwezige verhoging zorgt voor een speelse indeling en geeft de ruimte extra karakter. Door de grote raampartijen aan de voorzijde treedt er veel natuurlijk licht de woning in wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. De moderne keuken is opgezet rondom een kookeiland met barretje, een mooie plek waar koken en gezelligheid samenkomen. De open keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, 5-pits gasfornuis met afzuigkap, 2 ovens en een koel-/vriescombinatie.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 550.000,00 k.k.



Kenmerken

Beatrijsstraat 79 A

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1922
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 113 m²
- Karakteristieke jaren '30 details
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 100,-
- Verwarming en warm water middels CV-ketel,
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

4

Ligging

aan rustige weg, in centrum

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

397 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

113 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



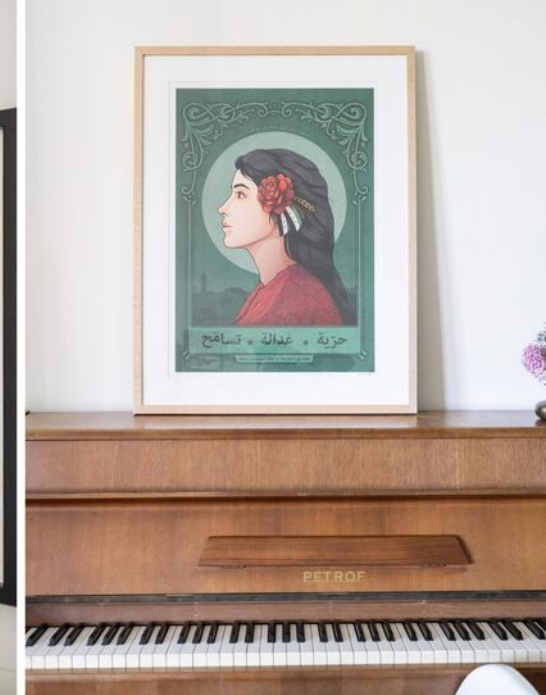
Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Foto's

Beatrijsstraat 79 A



Plattegronden

Beatrijsstraat 79 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

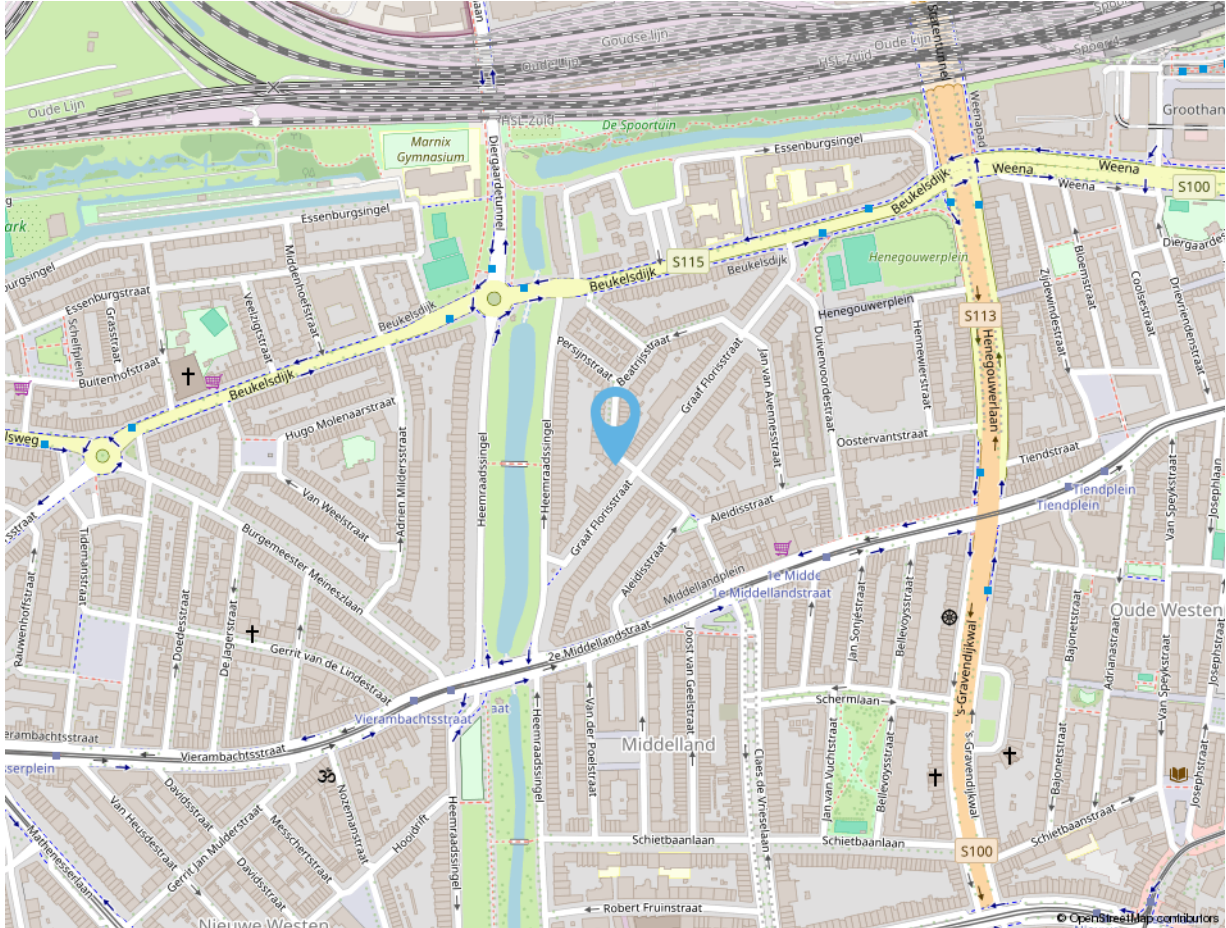
Beatrijsstraat 79 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Beatrijsstraat 79 A



Adres gegevens

Adres

Beatrijsstraat 79 A

Postcode / Plaats

3021 RC Rotterdam



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90