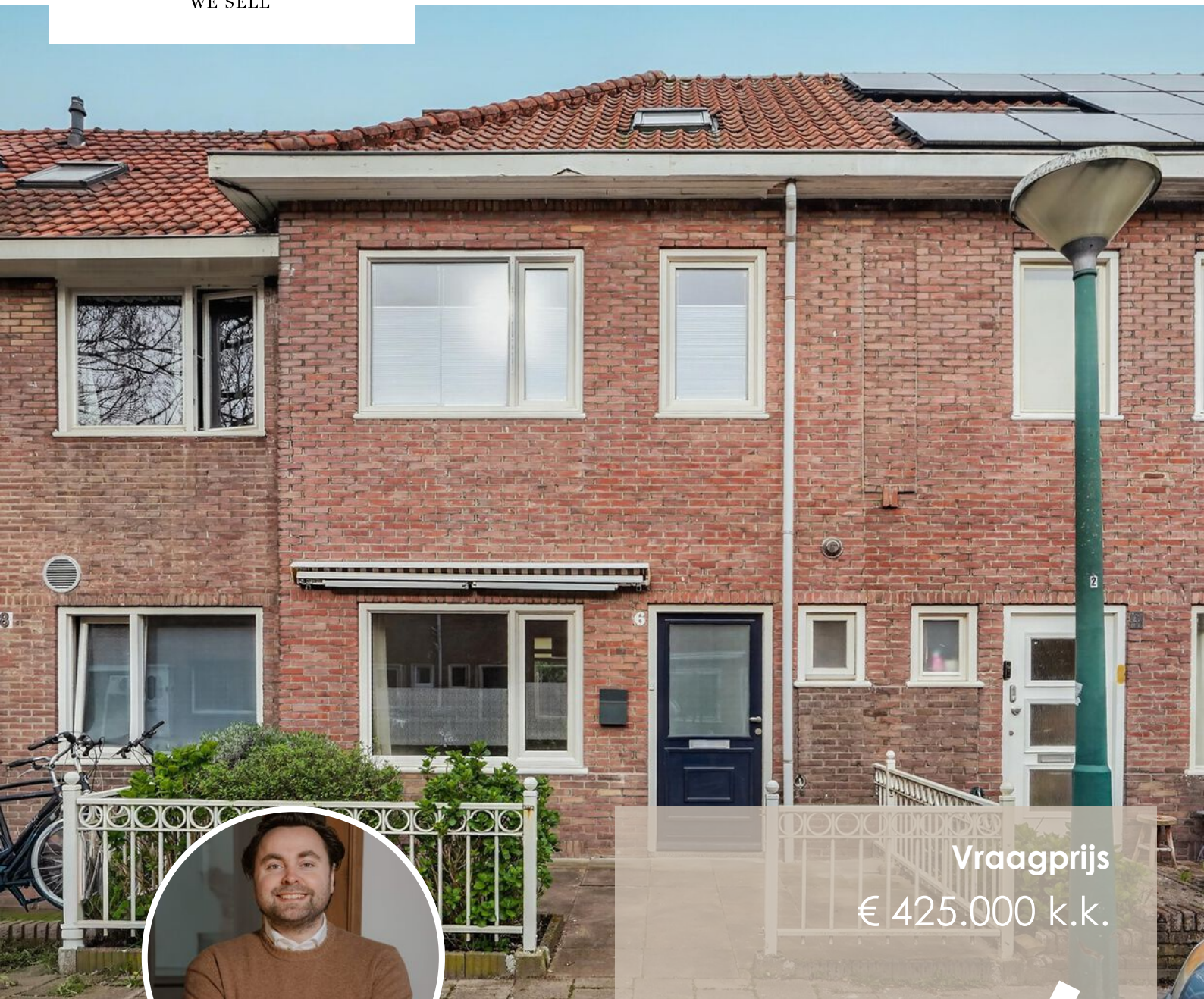


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

6

ZEVENBERGENSTRAAT

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1934

WOONOPPERVLAKTE:
110 m²

INHOUD:
397 m³

PERCELOPPERVLAKE:
135 m²



Welkom!

Gelegen in een rustige en karakteristieke woonstraat in Eindhoven vind je deze verrassend ruime woning, op korte afstand van alles wat de stad zo aantrekkelijk maakt. Binnen enkele minuten fietsen bereik je het bruisende centrum, terwijl ook het station en uitvalswegen eenvoudig te bereiken zijn. In de directe omgeving vind je supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en groen, waardoor het een fijne en praktische plek is om te wonen met alle gemakken binnen handbereik.

Bij binnenkomst stap je in de hal die toegang geeft tot het toilet, de trapopgang en de leefruimte. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De ruimte voelt open en uitnodigend aan en vormt echt het hart van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in directe verbinding staat met de tuin en daarmee een fijne plek is voor dagelijks gebruik. Op de begane grond bevindt zich tevens de badkamer, die is voorzien van een douche en wastafel en praktisch is gesitueerd.

Vanuit de keuken loop je zo de achtertuin in. Deze diepe tuin biedt volop mogelijkheden voor wie graag buiten leeft. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk, maar kan eenvoudig worden omgetoverd tot een groene en sfeervolle buitenruimte. Achterin de tuin vind je een vrijstaande berging en een overkapping, ideaal voor opslag, klussen of het creëren van een gezellige zithoek.

Op de eerste verdieping tref je meerdere slaapkamers, stuk voor stuk van een goed formaat en praktisch in te delen. Of je nu behoefte hebt aan slaapkamers, een thuiswerkplek of een hobbyruimte, hier kan het allemaal.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een verrassend ruime zolderverdieping. Dankzij de dakramen komt er prettig daglicht binnen en is deze verdieping uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of studio. De schuine kap geeft de ruimte karakter en maakt het een sfeervolle toevoeging aan het huis.

Highlights:

- Gelegen nabij het centrum van Eindhoven
- Ruime tussenwoning met meerdere slaapkamers
- Badkamer op de begane grond
- Vaste trap naar een volwaardige zolderverdieping
- Lichte doorzonwoonkamer
- Diepe achtertuin met berging en overkapping
- Veel potentie om naar eigen smaak te moderniseren
- Praktische ligging nabij winkels, scholen en uitvalswegen

Wil jij deze woning met eigen ogen bekijken? We plannen graag een bezichtiging met je in!

Welcome!

Located in a peaceful and characteristic residential street in Eindhoven, this surprisingly spacious home offers the perfect balance between tranquility and city convenience. Within just a few minutes by bike, you'll find yourself in the vibrant city centre, with its wide range of shops, restaurants, cafés, and hotspots like Strijp-S. The central station and main roads are also easily accessible, making this an ideal location for commuters. In the immediate surroundings, you'll find supermarkets, schools, sports facilities, and green areas, creating a comfortable and practical living environment.

Upon entering, you step into the hallway which provides access to the toilet, staircase, and living area. The living room is bright and inviting thanks to the large windows, offering plenty of space for both a comfortable seating area and a dining space. It truly feels like the heart of the home. At the rear, you'll find the kitchen, directly connected to the garden, making it a pleasant and functional space for everyday living. The bathroom is also located on the ground floor and is equipped with a shower and sink, positioned conveniently within the layout.

From the kitchen, you step straight into the backyard. This deep garden offers plenty of possibilities for those who enjoy outdoor living. Currently low-maintenance due to its paving, it can easily be transformed into a lush and atmospheric outdoor space. At the back of the garden, you'll find a detached storage shed and a covered area, perfect for storage, hobbies, or creating a cozy outdoor seating area.

On the first floor, you'll find multiple well-sized bedrooms, all easy to arrange according to your needs. Whether you're looking for bedrooms, a home office, or a hobby room, this floor offers great flexibility.

The second floor is accessible via a fixed staircase and offers a surprisingly spacious attic level. Thanks to the roof windows, there is plenty of natural light, making it ideal as an additional bedroom, workspace, or studio. The sloped roof adds character and creates a warm, inviting atmosphere.

Highlights:

- Located close to Eindhoven city centre
- Spacious terraced house with multiple bedrooms
- Bathroom located on the ground floor
- Fixed staircase leading to a full attic floor
- Bright through-living room with plenty of natural light
- Deep backyard with storage shed and covered area
- Great potential to modernize to your own taste
- Convenient location near shops, schools, and main roads

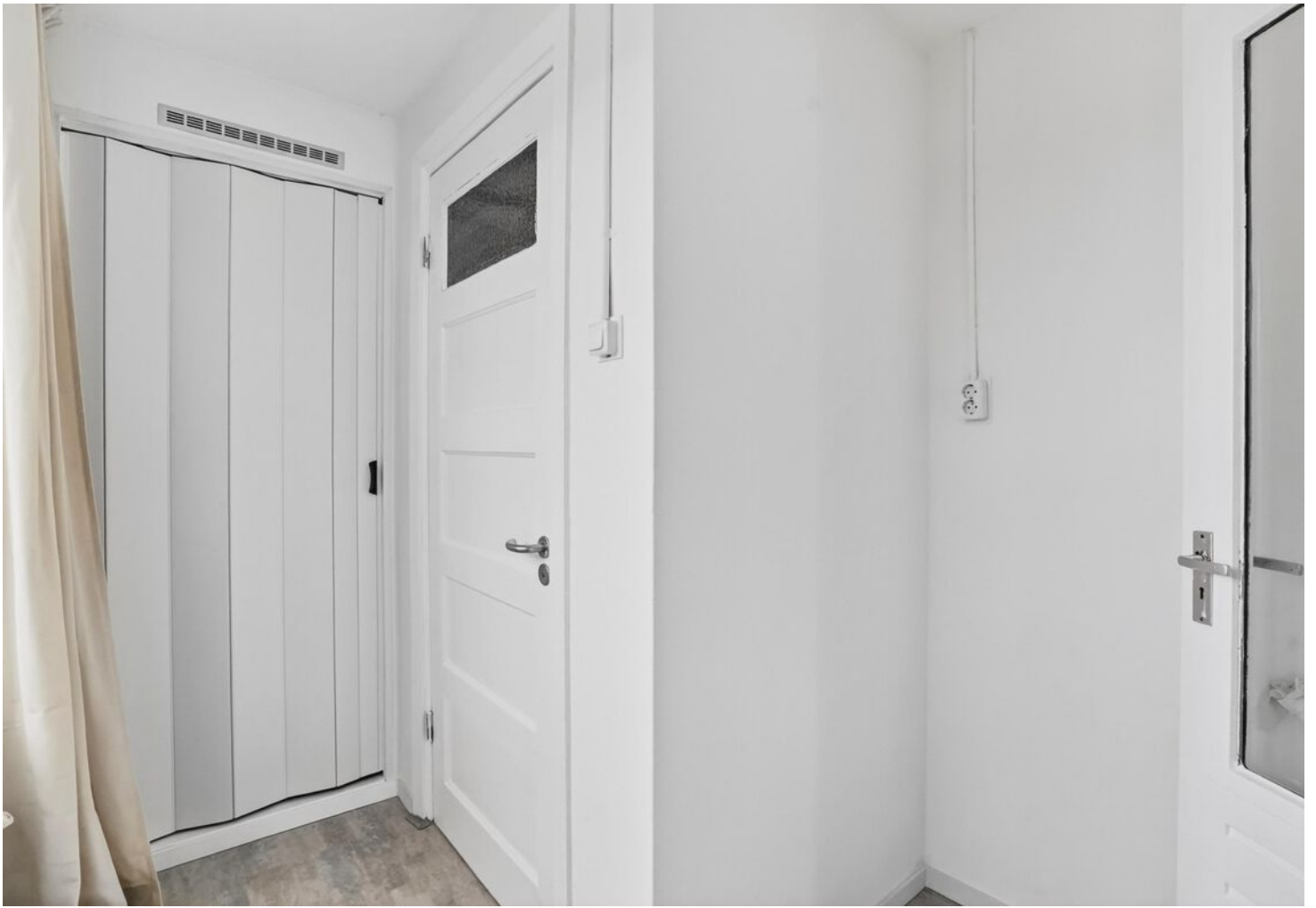
Would you like to experience this home in person?
We'd be happy to schedule a viewing with you!



**'Ideale
gezinswoning
met volop
perspectief'**









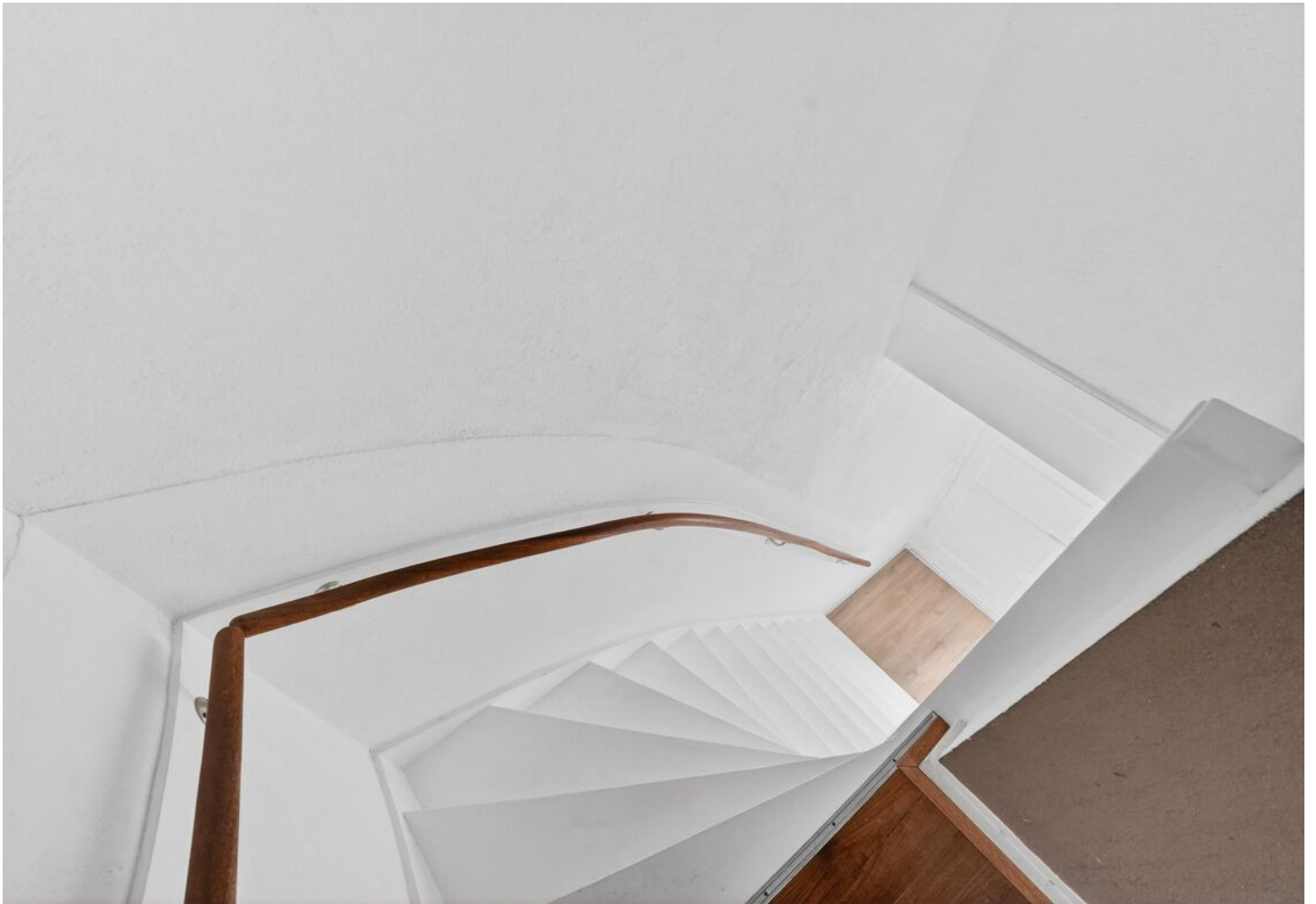












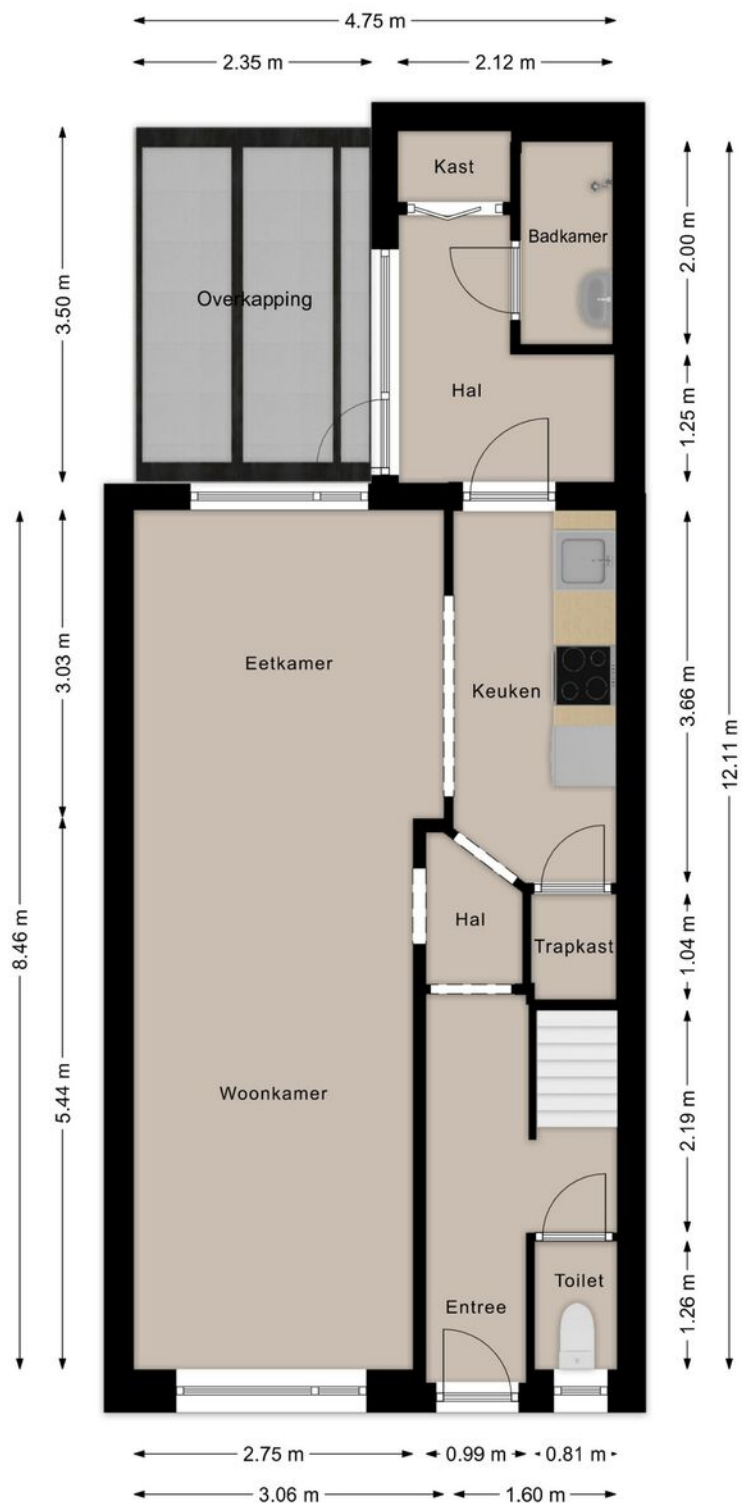






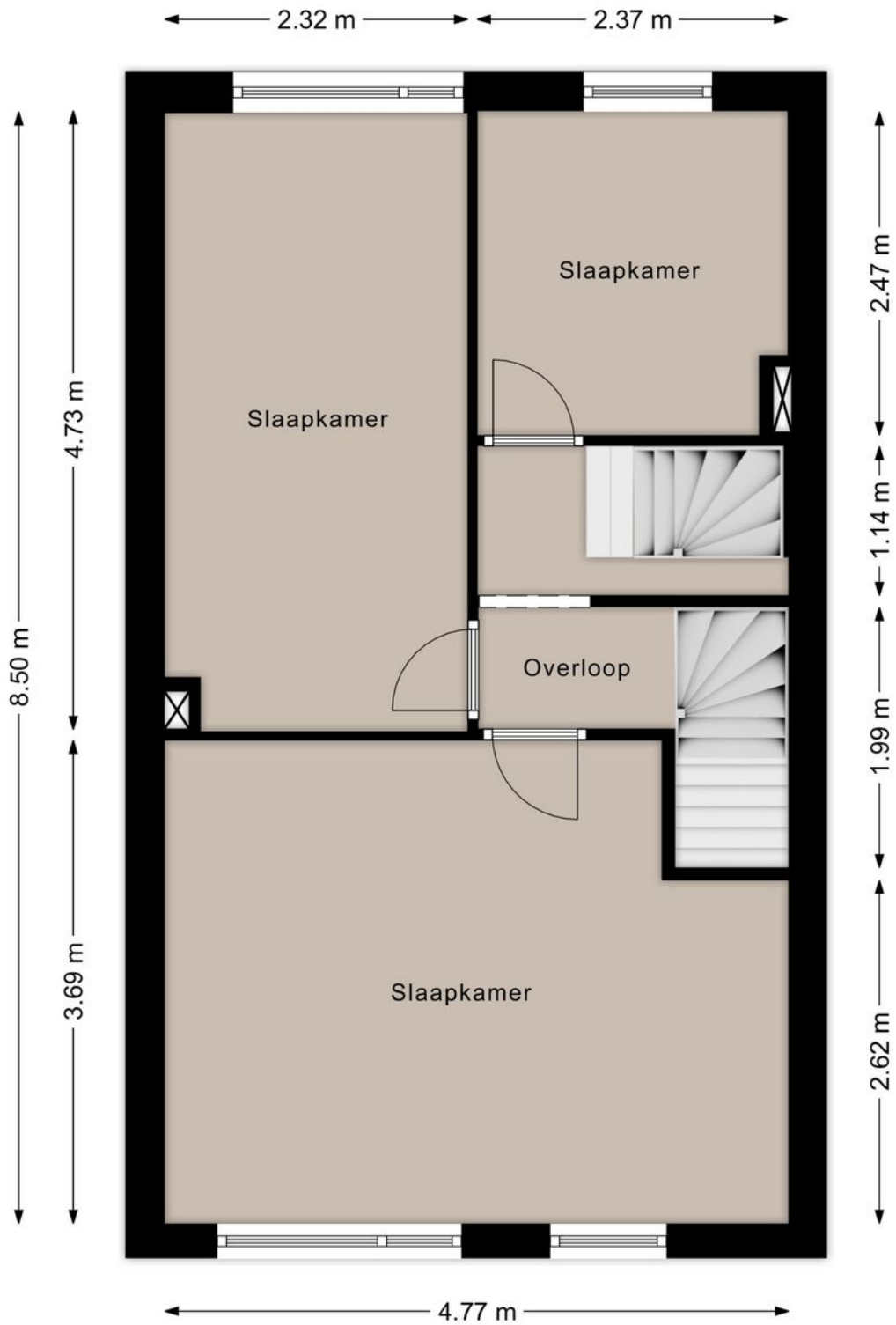


PLATTEGROND



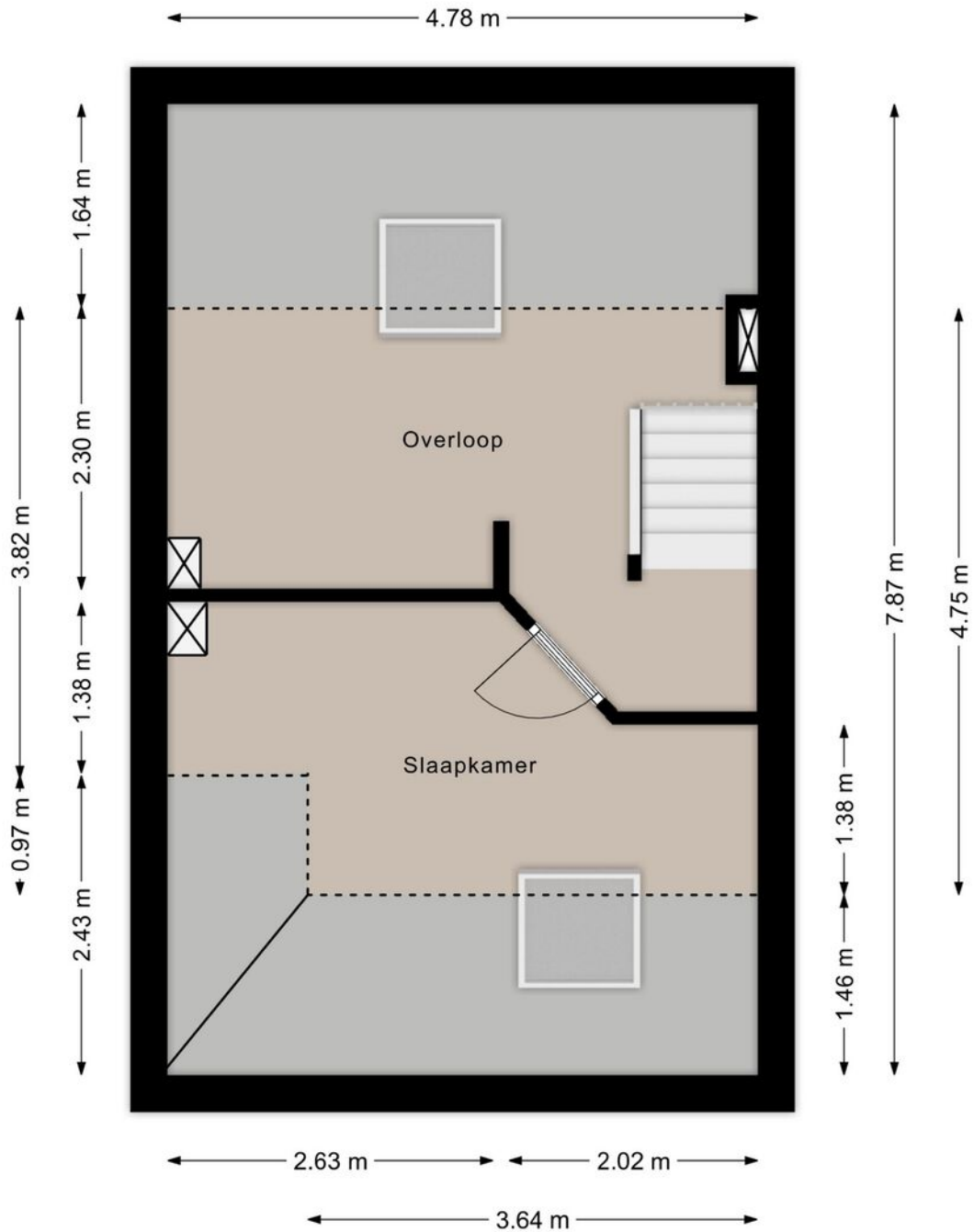
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



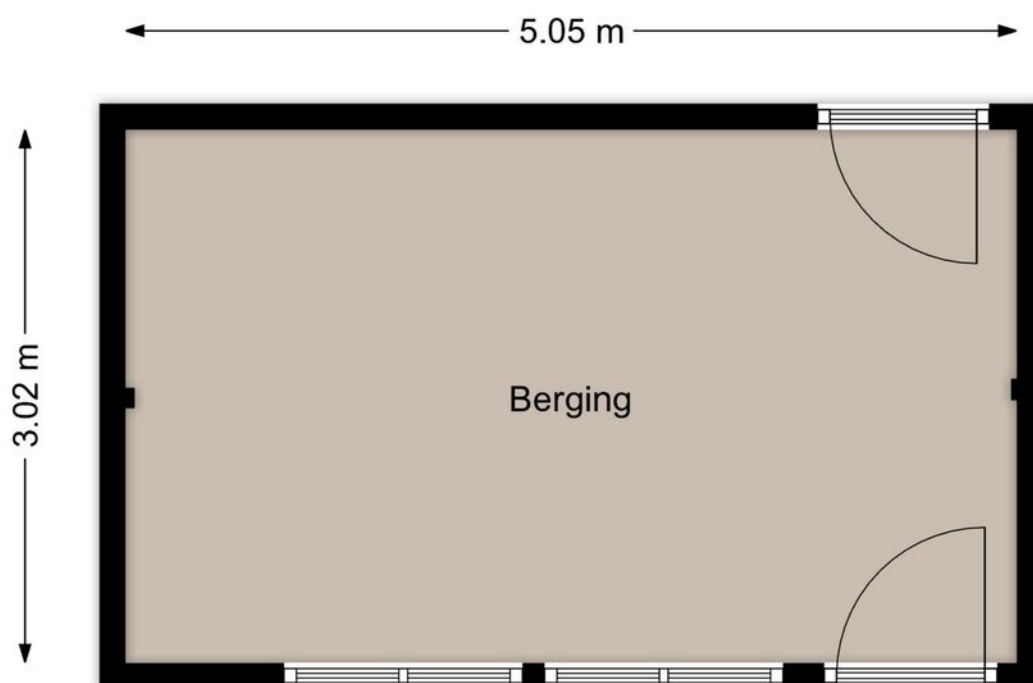
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

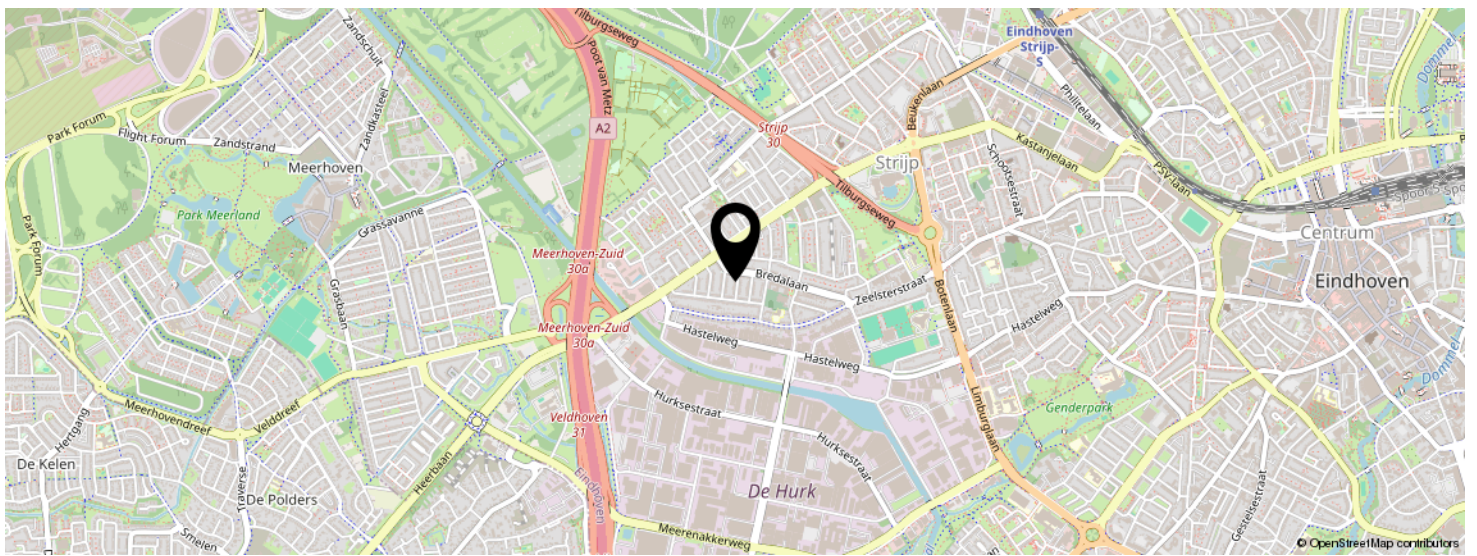
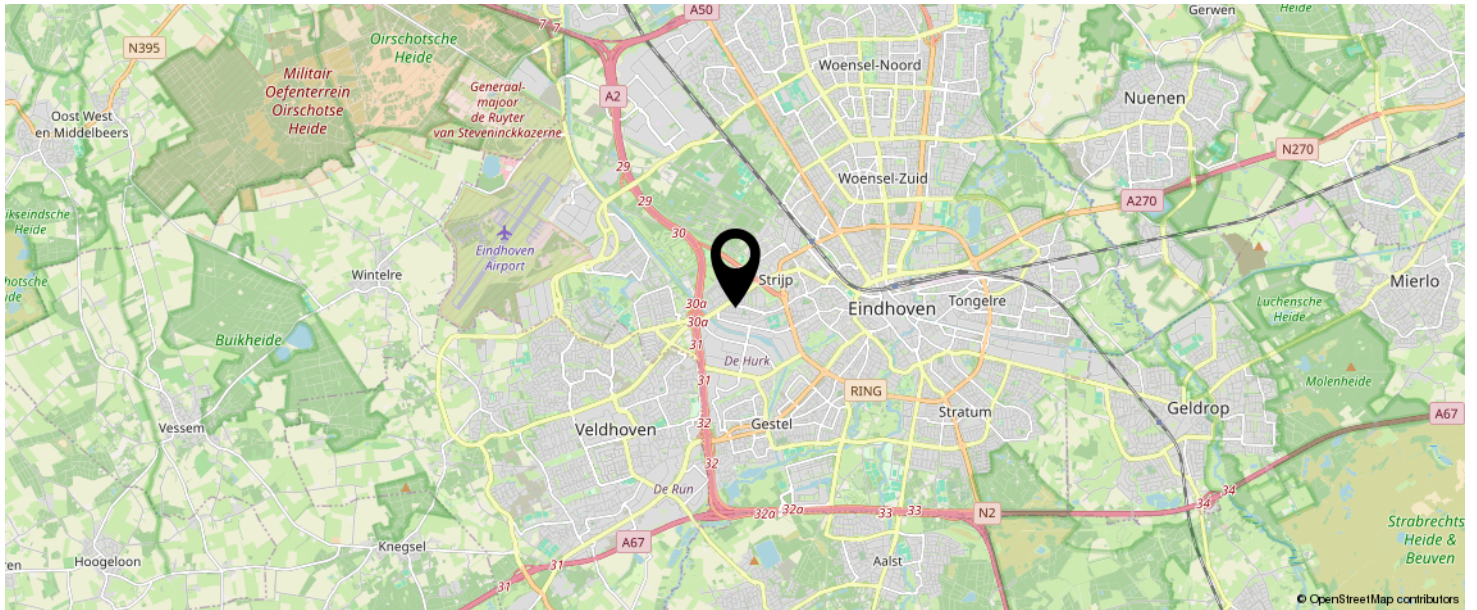
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp Sectie C Perceel 2610</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Kitchen Lights and Dimmer	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Structure beam	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

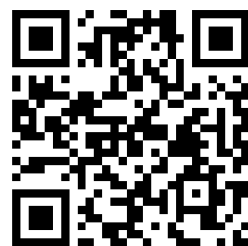
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Zevenbergenstraat 6, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Kronehoefstraat 64 A

5622 AC, Eindhoven

040 - 309 63 33

info@listed.nl

www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL