

de Wetstraat 90

Ridderkerk




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS




Kenmerken

 Bouwjaar
1956

 Woonoppervlakte
64 m²

 Inhoud
245 m³

 VvE
€ 60,- per maand

 Energielabel
C

 Verdieping
Begane grond



Appartement met tuin!

Een appartement met een eigen tuin, dat klinkt toch fantastisch? Hier aan de Wetstraat 90 kun je gelijkvloers wonen met aan buitenruimte geen gebrek. Binnenhuis gaat er een doordachte indeling schuil met een L-vormige woonkamer, open keuken, badkamer en drie (slaap-) kamers. Dagelijkse voorzieningen zijn op korte afstand gelegen waardoor je hier ook nog eens centraal woont. Oftewel, kom snel kijken!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
6 m²



Jaar CV ketel
2008



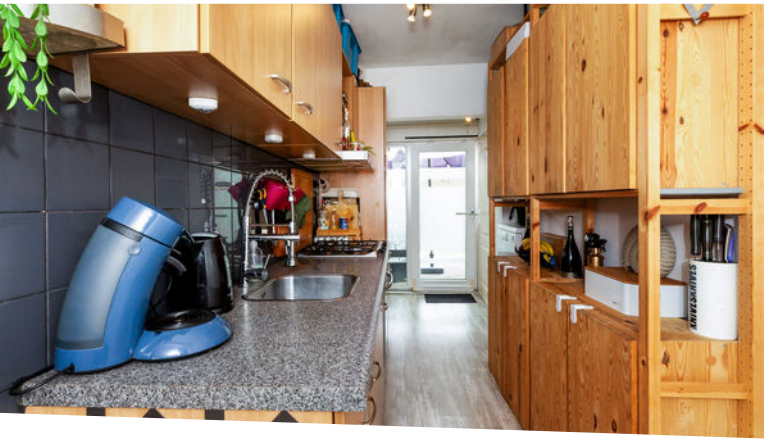
Entree

Aan de voorzijde is de centrale entree waar de voordeur is naar je appartement.

HAL

In de hal ontvang je, je gasten. Hier is de meterkast gevestigd en toegang tot de kamer III en de badkamer. De hal vloeit over naar de keuken en woonkamer.

Maatvoering: Circa 4 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken heeft een centrale plek binnenshuis. Aan de rechte opstelling heb je alle gemakken. Er is een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en spoelbak. Loop je verder dan ga je via de schuifpui naar de tuin. Ook is hier nog een inbouwkast met de opstelling van de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 9 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en je waant je hier in zomerse sferen. Niet alleen het fotobehang laat je ontspannen, ook kijk je leuk weg over de voorgelegen straten. Daarbij is de kamer is goed in te delen met een zit- en eethoek.

Maatvoering: Circa 21 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De slaapkamer tref je naast de keuken.

Maatvoering: Circa 3.98 x 2.64/2.10m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Doordat er in het verleden een stuk is aangebouwd, is er een praktische slaapkamer.

Maatvoering: Circa 4.36 x 1.74/1.95m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

KAMER III

Deze kamer is gelegen tussen de hal en slaapkamer II en vanuit beide ook toegankelijk. Deze wordt momenteel wel als slaapkamer gebruikt echter is er geen daglichtinval.

Maatvoering: Circa 3.06 x 2.27m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

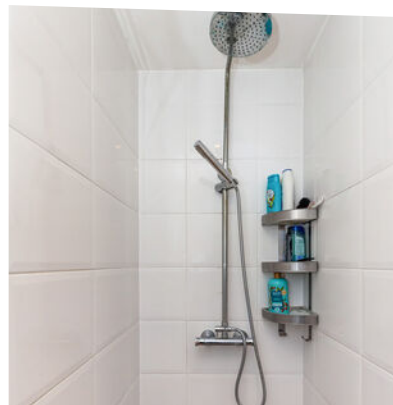
Aan de voorzijde is de badkamer gelegen. Hier heb je de beschikking over een inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en een toilet.

Maatvoering: Circa 2.08 x 1.81m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk





Rondom de woning

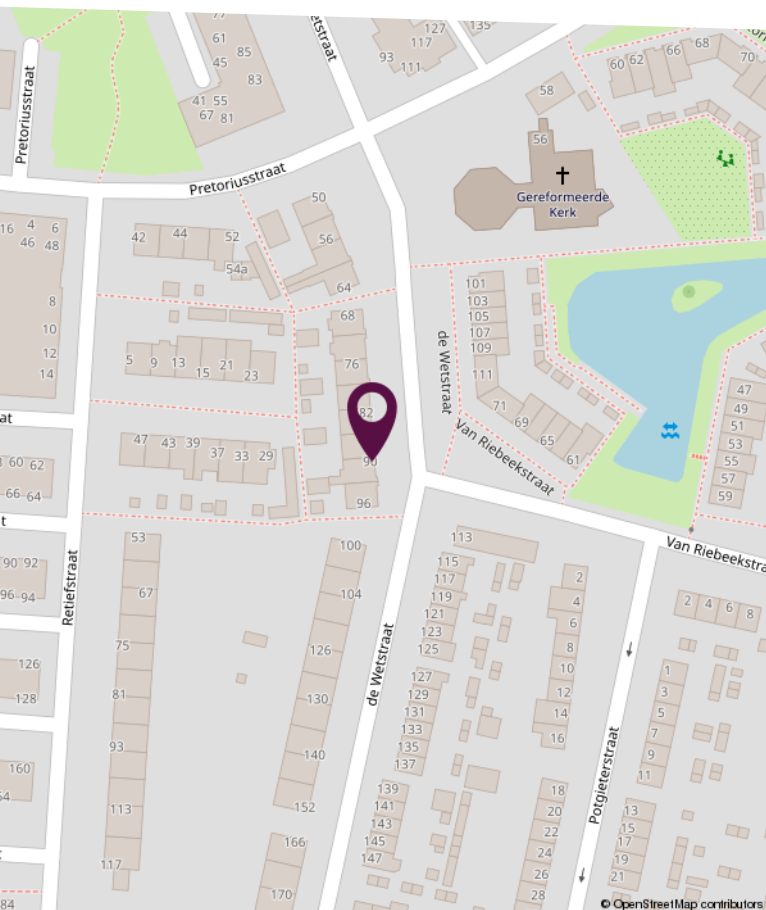
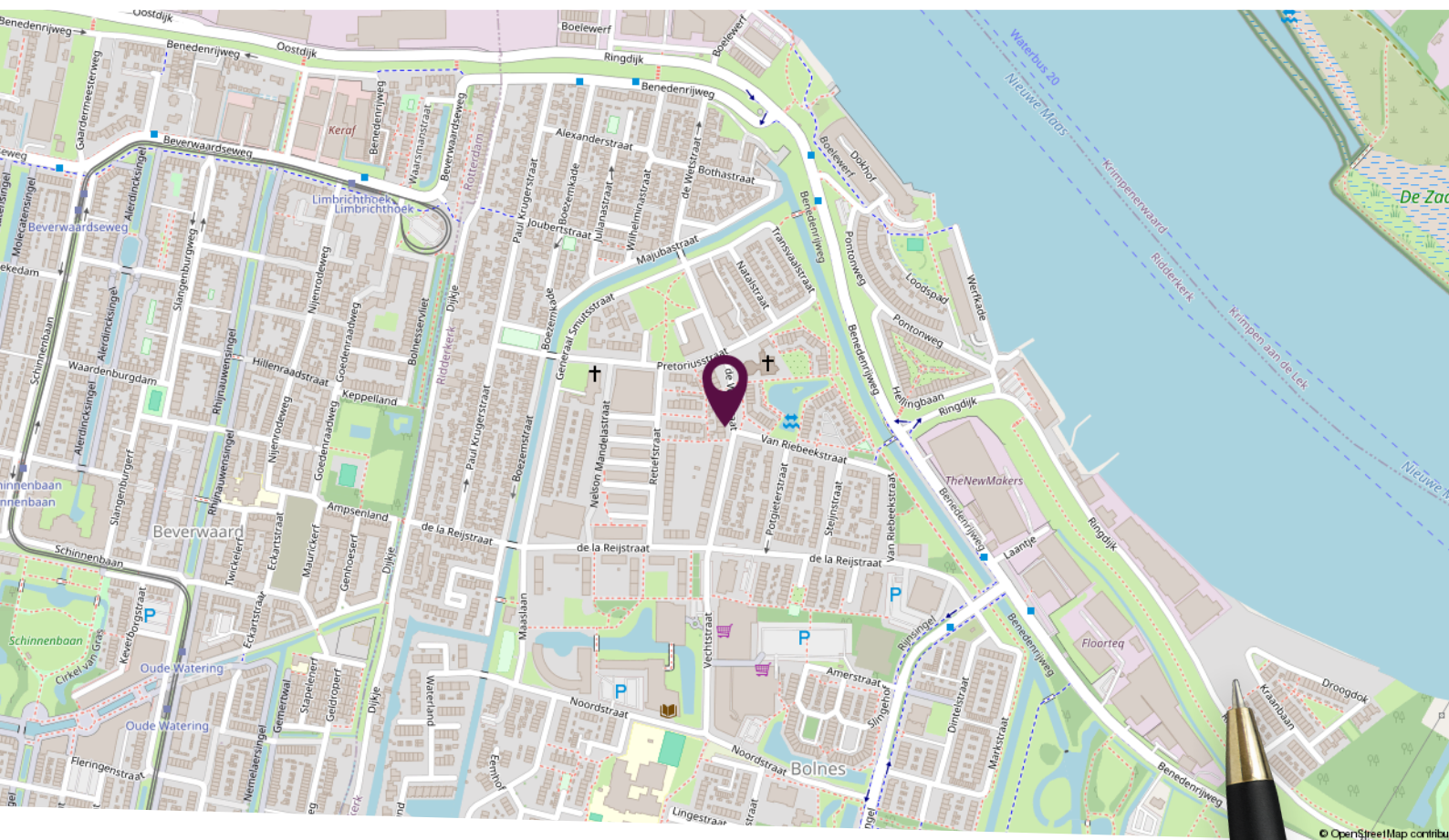
Zoals gezegd is er aan de achterzijde een eigen tuin. Nou en of dat je hier optimaal van gaat genieten. Deze is gesitueerd op het westen en circa 9.66m diep.

In de stenen berging van circa 3.00 x 2.00m zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een poort zodat je ook achterom kunt komen.

Je woont midden in de woonwijk Bolnes met winkelcentrum De Werf op loopafstand. Een boodschapje is dan ook snel gedaan.

Daarnaast zijn overige voorzieningen ook op korte afstand gelegen.

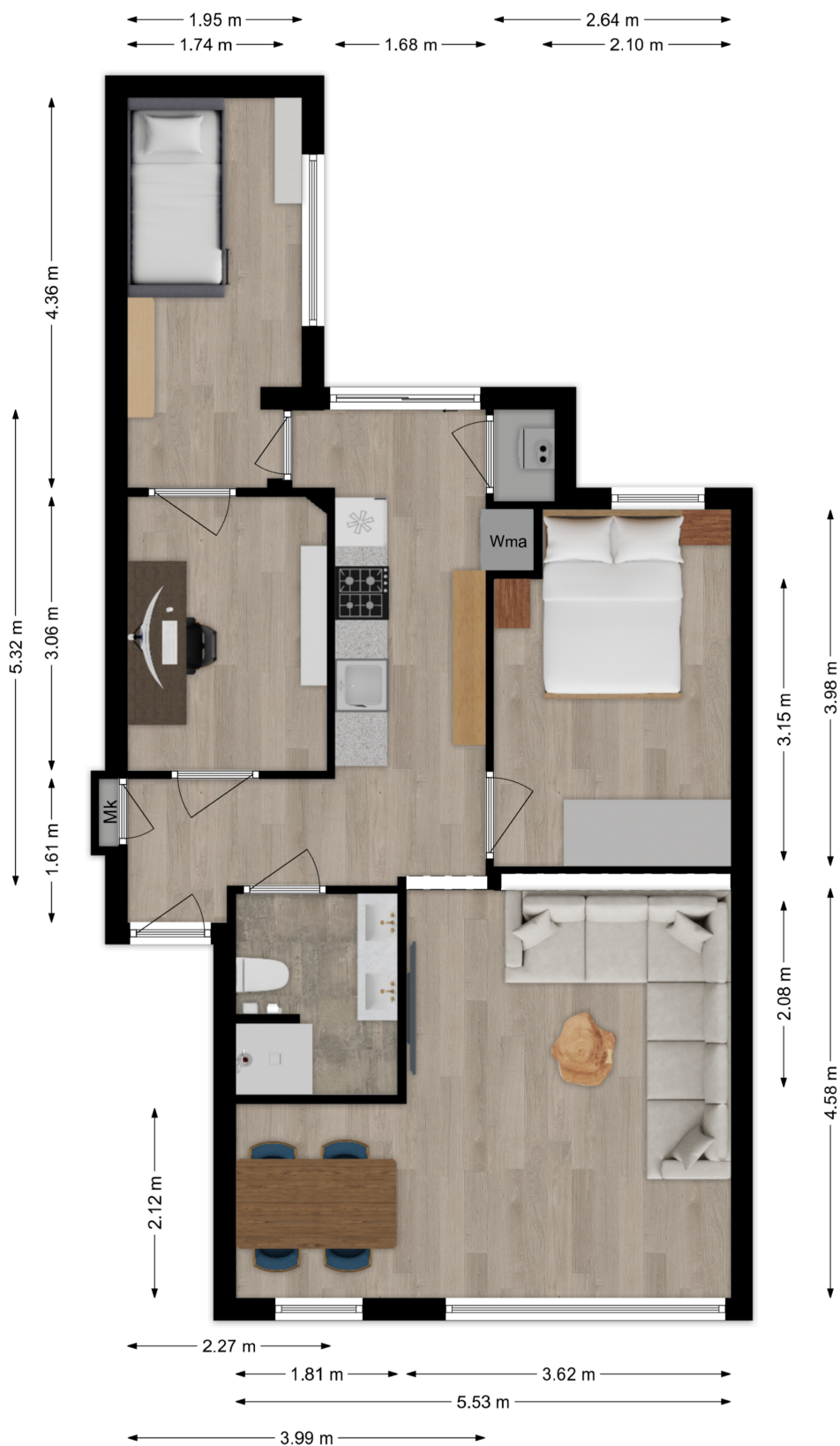
De VvE-bijdrage is € 60,- per maand.



Locatie op de kaart

Dichtbij dagelijkse voorzieningen gelegen

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Elektrische rolluiken woonkamer raam voorkant	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Ring digitale deurbel gaat mee / originele analoge deurbel blijft achter	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Losse potten / planten gaan mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.