

TE KOOP



Dorpstienden 35, Ouddorp

Vraagprijs € 678.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
422 m³

Energie label
A

> Omschrijving

In het hart van Ouddorp aan Zee treft u dit exclusieve appartement dat recentelijk tot in de kleinste details is gemoderniseerd en een perfecte balans biedt tussen luxe, comfort en stijl.

Zodra u binnenstapt, ervaart u direct de hoogwaardige afwerking en het verfijnde ontwerp dat in elke ruimte is doorgevoerd. De speelse lichtinval, mede dankzij de Franse balkons en dakvensters, zorgt voor een aangename en open sfeer.

De combinatie van moderne architectuur en warme materialen maakt dit appartement tot een waar woonplaatje. Met een dakterras op het zuiden, luxe keuken en stijlvolle sanitaire voorzieningen is het geheel volledig instapklaar.

Dankzij de aanwezigheid van een lift is het appartement bovendien uitermate geschikt voor minder validen en ouderen, waardoor comfortabel en toekomstbestendig wonen gewaarborgd is.

U geniet hier van een centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit appartement is bij uitstek geschikt voor wie op zoek is naar een comfortabele en eigentijdse woonomgeving.

Begane grond

Op de begane grond betreedt u de verzorgde centrale entreehal, die een representatieve eerste indruk geeft van het complex. Hier bevindt zich zowel een vaste trap als een liftinstallatie, waardoor het appartement voor iedereen comfortabel bereikbaar is.

Dit maakt de woning tevens bijzonder geschikt voor minder validen en ouderen die waarde hechten aan gemak en toegankelijkheid.

Tevens is er een praktische, gemeenschappelijke berging aanwezig waar u uw fietsen veilig en droog kunt stallen.

Eerste verdieping – entree en hal

Via de centrale hal op de eerste verdieping, waar tevens de meterkast is gesitueerd, bereikt u de entree van het appartement.





Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een strak afgewerkte hal, waar direct de hoogwaardige afwerking opvalt. Hier bevindt zich een modern en stijlvol uitgevoerd toiletruimte voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Aan de voorzijde zorgt een raam met Frans balkon voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Woonkamer en keuken

De woonkamer vormt het hart van het appartement en kenmerkt zich door een lichte en open uitstraling. Twee grote raampartijen met Franse balkons, beide voorzien van draai-kiepfunctie, zorgen voor een overvloed aan daglicht en een aangename verbinding met buiten.

In het schuine gedeelte van de kap zijn drie dakvensters geplaatst, die de ruimte extra karakter en licht geven.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en maakt het geheel tot een sfeervolle leefruimte. De Tieleman keuken is uitgevoerd in een moderne combinatie van antraciet en taupe kastfronten, met een stijlvol composiet werkblad dat perfect aansluit bij de kleurstelling. De opstelling bestaat uit een wandgedeelte en een royaal kookeiland en is uitgerust met diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasmachine, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-/vriescombinatie, combi-(stoom)oven en een Quooker.

Tussenhal en technische ruimte

Via een elegante taatsdeur bereikt u de tussenhal, die een centrale rol speelt in de indeling van het appartement. Vanuit hier heeft u toegang tot het dakterras aan de achterzijde. Tevens bereikt u vanuit deze hal de technische ruimte, waar zich de aansluitingen voor de wasmachine, de mechanische ventilatie-unit en de cv-ketel bevinden. Ook is hier een tweede, in dezelfde moderne stijl uitgevoerde toiletruimte aanwezig, voorzien van wandcloset en fonteintje.



Slaapkamers

Het appartement beschikt over drie comfortabele slaapkamers. De eerste en tweede slaapkamer zijn beide voorzien van een dakvenster, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een rustige sfeer. De derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en beschikt eveneens over een dakvenster, een elektrisch rolluik en directe toegang tot het dakterras. Deze kamer is daarmee uitermate geschikt als hoofdslaapkamer.

Badkamer

De badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd, volledig in lijn met de afwerking van de toiletruimtes. Hier vindt u een vrijstaand ligbad dat uitnodigt tot ontspanning, een royale inloofdouche, een fraai wastafelmeubel en een designradiator. De hoogwaardige materialen en het doordachte ontwerp maken deze ruimte compleet.

Dakterras

Het dakterras, gelegen op het zuiden, vormt een heerlijke buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht. Dankzij de ligging aan de achterzijde biedt het terras een fijne mate van privacy en is het een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Dit appartement is tot in perfectie afgewerkt en volledig instapklaar, waardoor u zonder enige zorg direct kunt genieten van uw nieuwe woning.

ALGEMENE KENMERKEN:

- appartement met dakterras gelegen op de 1e verdieping;
- gemeenschappelijke berging in de onderhoud;
- bouwjaar 2009;
- recentelijk geheel gemoderniseerd: massieve vloerdelen (visgraad), nieuwe keuken, badkamer, toiletten, stucwerk
- volledig geïsoleerd;
- hardhouten ramen en kozijnen, HR++ beglazing;
- verwarming via Cv-combiketelketel (Nefit 2009);
- VvE bijdrage: € 275,63 per maand
- oplevering in overleg.

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





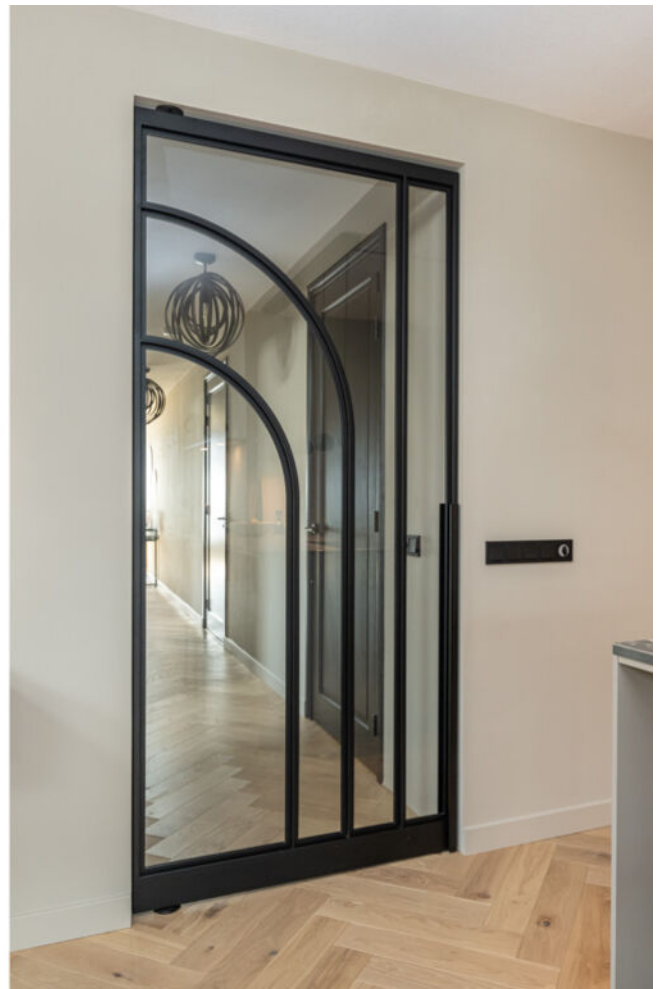








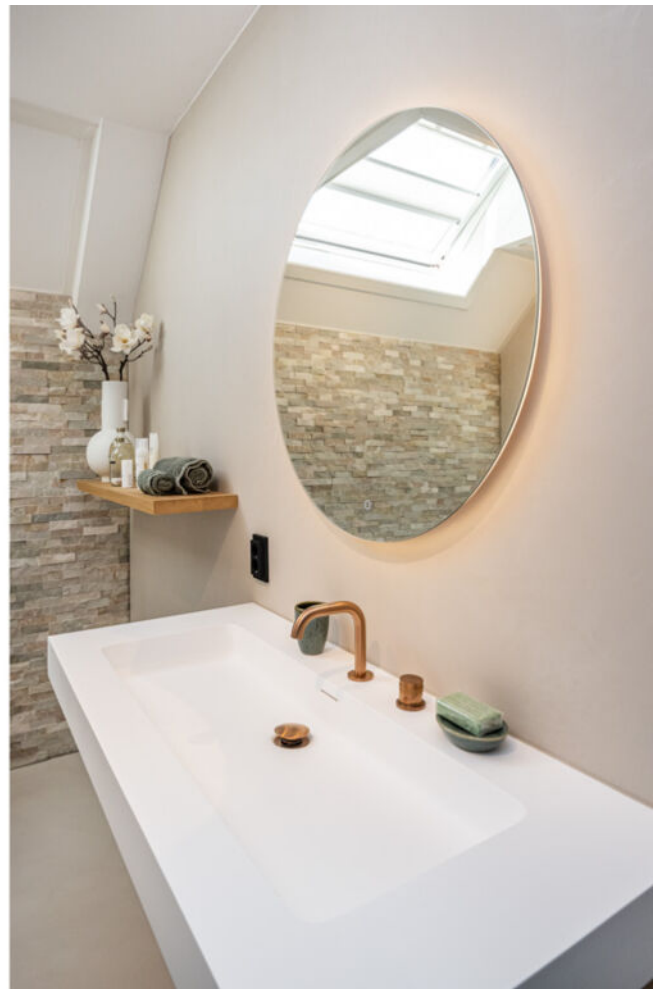


















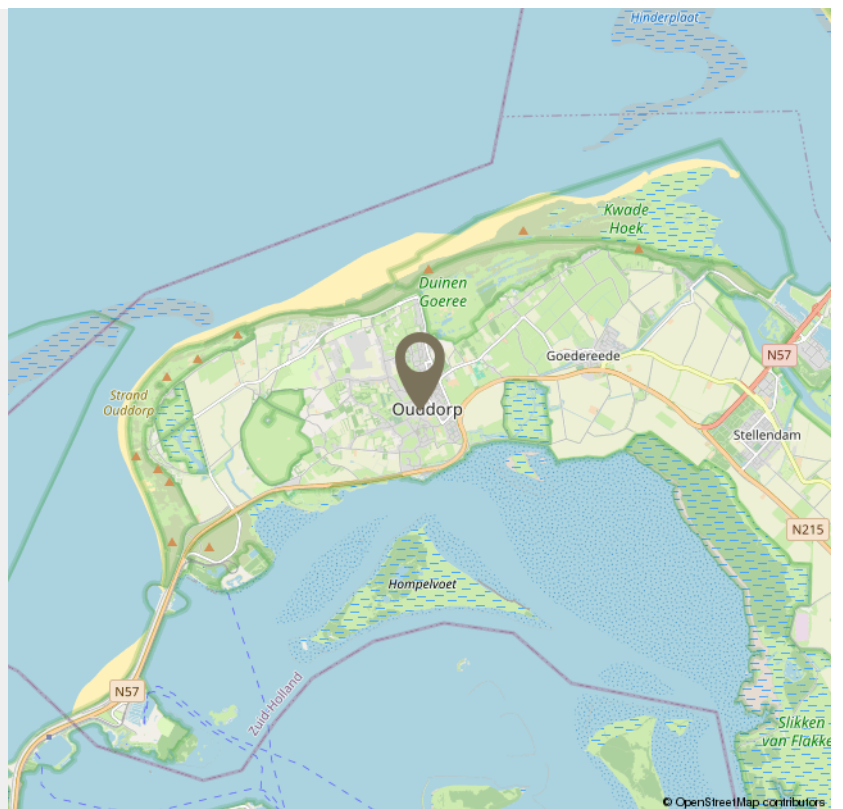
> Plattegrond

Ontdek de...





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

