



Hoofdweg 188, 8474 CM Oldeholtpade

Vraagprijs € 619.000,00 kosten koper



Omschrijving

Hoofdweg 188, 8474 CM Oldeholtpade

Wakker worden met weids uitzicht over de landerijen, de rust van het buitenleven om u heen en volledige privacy in uw eigen tuin, dit is landelijk wonen zoals het bedoeld is.

Met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde, een royaal perceel met eigen stukje weiland en een grote schuur, komt hier ruimte, vrijheid en veelzijdigheid op een unieke manier samen. De vrijstaande woning met grote schuur (circa 112 m²) en eigen stukje weiland is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 3.760 m². De besloten achtertuin met veranda biedt volop privacy en vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten, het hele jaar door. De woning is gebouwd in 1981 en beschikt over een verrassend ruime indeling met een woonoppervlakte van circa 157 m² en een inhoud van circa 589 m³. Hoewel de woning op onderdelen gedateerd is en modernisering wenselijk is, biedt dit juist de kans om het geheel volledig naar eigen smaak en hedendaagse woonwensen aan te passen.

Indeling; Entree met hal, toilet, vaste kast en trapopgang, 2 slaapkamers van circa 10 en 11 m², beide met vaste kasten, badkamer met douche en wastafel, doorzon woonkamer van circa 30 m² met veel lichtinval, dichte keuken (circa 12 m²) voorzien van een keukenopstelling met inductiekookplaat, afzuigkap en oven, aansluitend een praktische bijkeuken/berging met witgoedaansluitingen, CV-opstelling, extra toiletruimte en achterentree.

Verdieping: Overloop met inloopkast/bergruimte en 3 slaapkamers van circa 8,5 m², 16 m² en 19,5 m².

Bijgebouwen en buitenruimte

Op het erf staat een royale schuur van circa 112 m² (ca. 9,8 x 11,4 meter), verdeeld in een garage (± 74 m²) en berging (± 36½ m²) ideaal voor hobby, opslag of werk aan huis. Daarnaast is er een veranda aanwezig.

Het perceel biedt naast een ruime tuin ook een eigen stukje weiland, wat deze plek uitermate geschikt maakt voor dierenliefhebbers of wie graag extra buitenruimte heeft.

Bijzonderheden

- Vrij uitzicht aan voor- en achterzijde
- Veel privacy in de tuin
- Royale schuur (ca. 112 m²)
- Perceel van 3.760 m² met weiland
- Levensloopbestendige indeling mogelijk (slaapkamers en badkamer beneden)
- Gedeeltelijk isolerende beglazing (isolatie normen bouwjaar 1981) C-label
- CV-installatie verouderd

Vraagprijs € 619.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1981

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	589 m ³
Perceel oppervlakte	3.760 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	157 m ²
Woonkamer	30 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht
Voorzieningen	Buitenzonwering, Glasvezel kabel
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

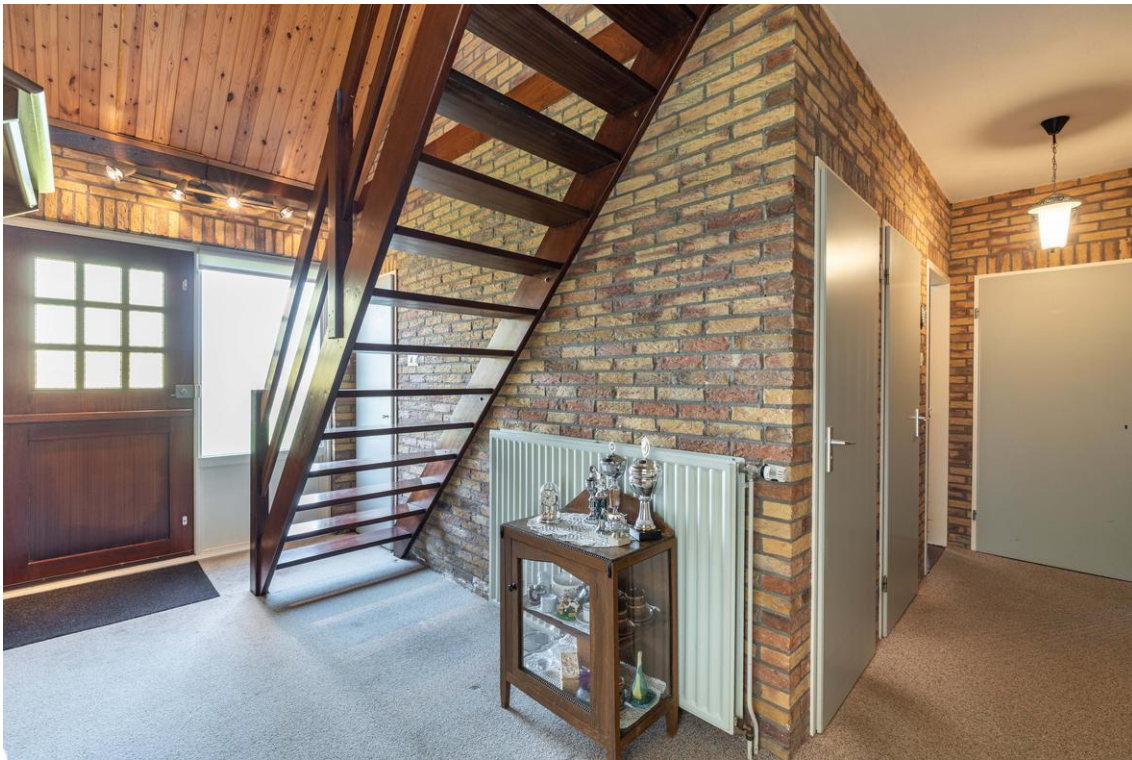


































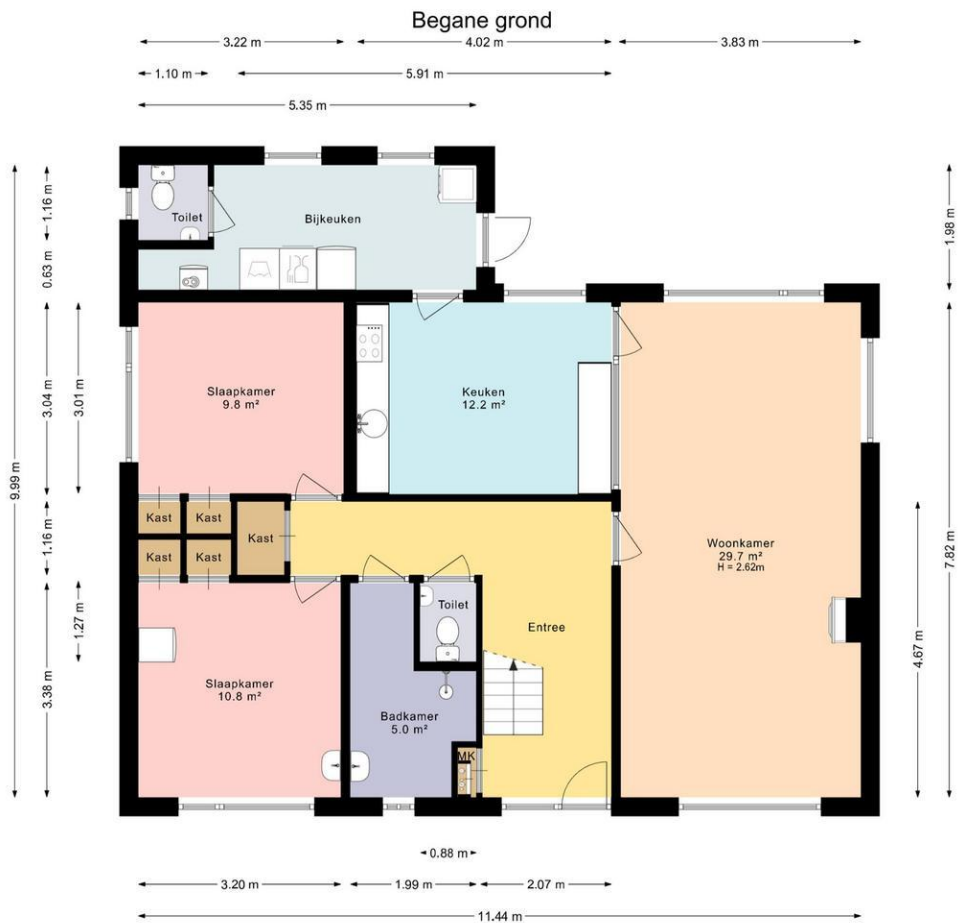






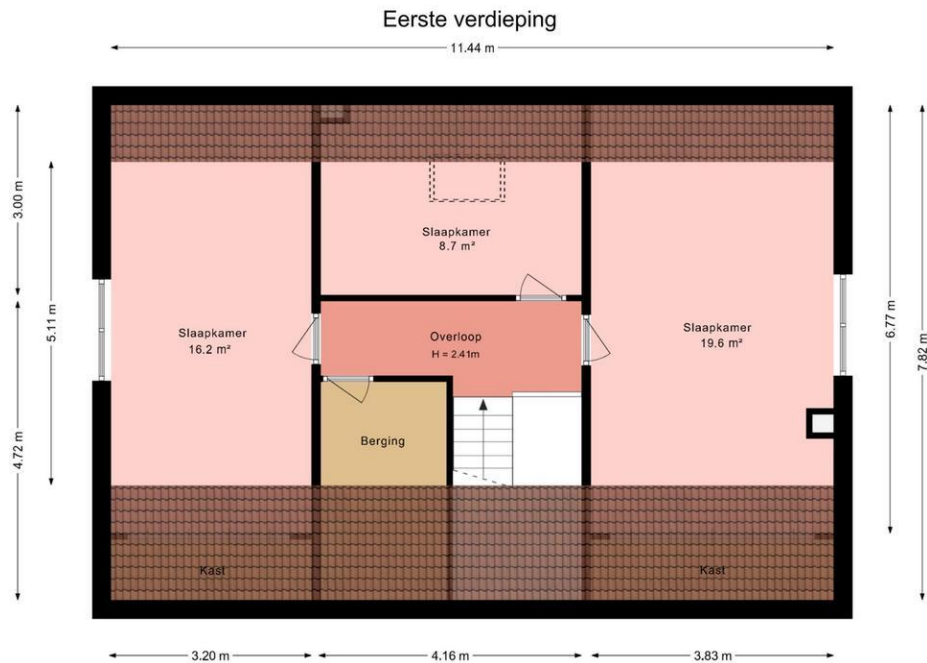


Plattegrond



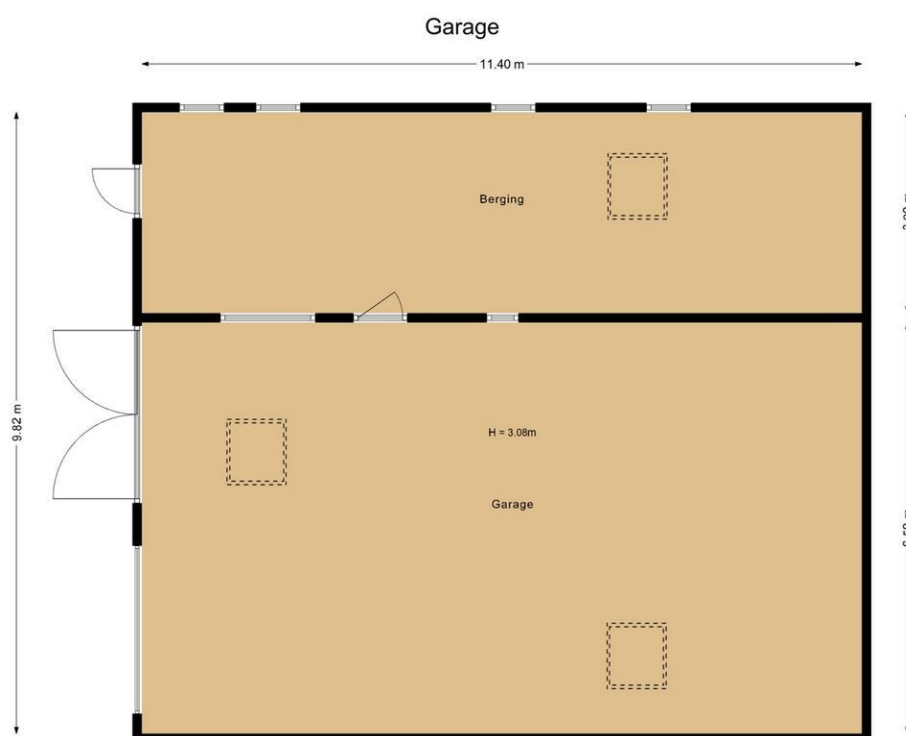
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

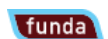
Kadastrale kaart

Uw referentie: 188



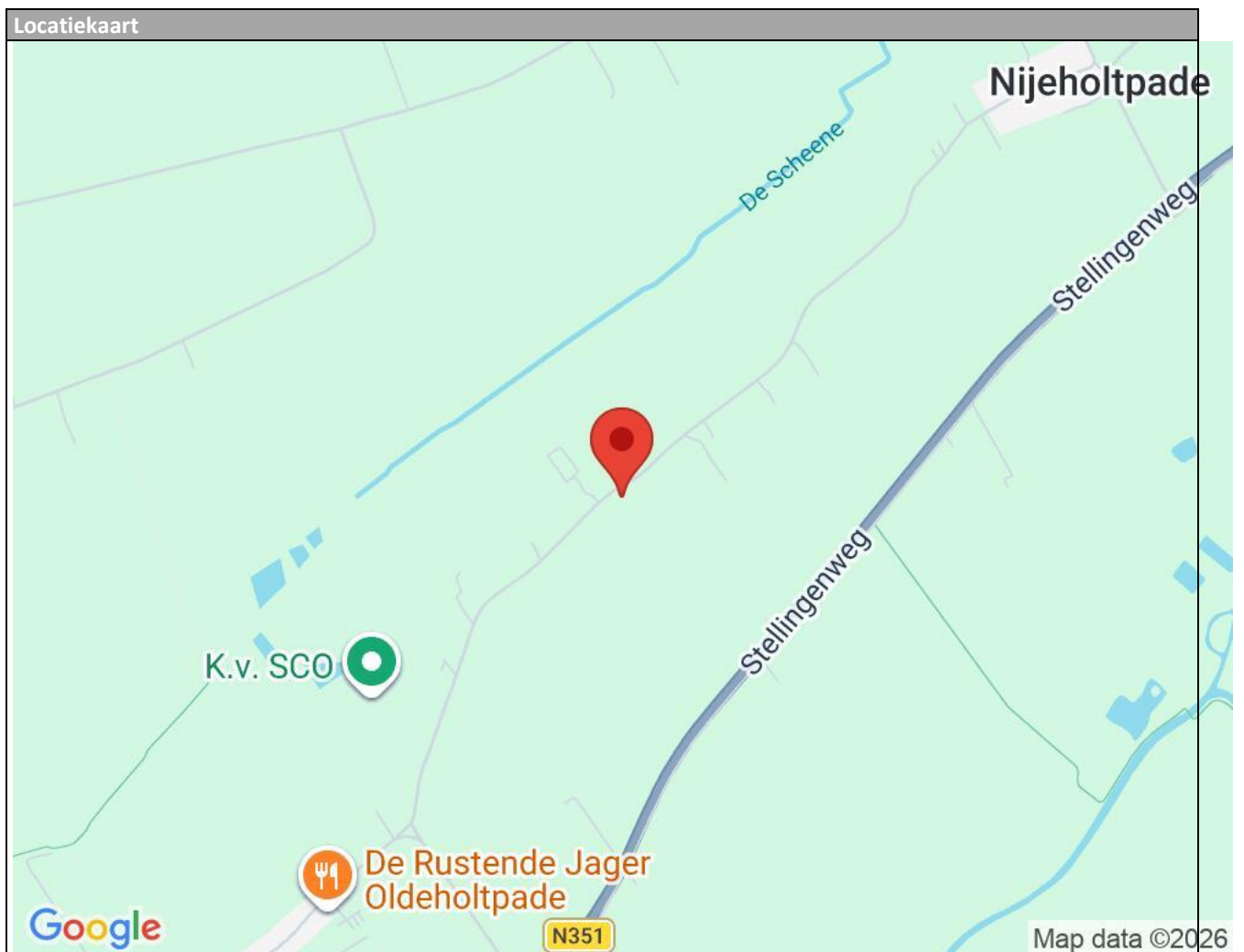
<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wolvega Sectie L Perceel 1577</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
--	--	-----------------

De Linde Makelaars
Van Harenstraat 57
8471 JC, WOLVEGA
Tel: (0561) 61 67 78
E-mail: info@delindemakelaars.nl
www.delindemakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoofdweg 188
Postcode / plaats	8474 CM Oldeholtpade
Provincie	Friesland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vinyl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zeil	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
schuur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1. Bijzonderheden

- A. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
- B. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Ja**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burenen, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat : **nog niet gemaakt. Er moet nog in overleg een erfafscheiding komen achter de hedrahaag, dit kan zijn een sloot of een degelijke afrastering. Op het eind van het perceel zal een stukje grond niet meer beschikbaar zijn voor de nieuwe eigenaar. En 1 slootje zal moeten worden doorgetrokken, waardoor er een gedeelde sloot komt.**
- C. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Ja**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : **door aanpassingen doordat burenen de grond gebruiken weten we niet exact hoe de kadastrale grenzen liggen.**
- D. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom? **Nee**
- E. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
- F. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Ja**
Zo ja, welke? : **Zie kopie eigendomsakte**
- G. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- H. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**
- I. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- J. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? **Nee**
- K. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- L. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
- M. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**
- N. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
- O. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- P. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
- Q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- R. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **Nee**
- S. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, : **woning**
praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Nee**
- 2. Gevels**
- A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Ja**
Zo ja, waar? : **trap licht aanwezig, meterkast**
- B. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Ja / Nee**
Zo ja, waar? : **onbekend, kleine scheuren licht aanwezig**
- C. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**
- D. Zijn de gevels ooit gereinigd?
- 3. Dak(en)**
- A. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken : **zo oud als de woning is.**
- B. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**
Zo ja, waar? : **momenteel lekt er iets bij de schoorsteenpijp op het dak in, zo te zien is er een dakpan onderuit gezakt naast de schoorsteenpijp Dit is zichtbaar achter de aftimmering**
- D. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

E.	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
	Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	Niet bekend
	Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
F.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
G.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
4. Kozijnen, ramen, en deuren		
A.	Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 2024	
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
	Zo ja, door wie? : Bethlehem	
B.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
C.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
D.	Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
	Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
E.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.)	Ja
	Zo ja, waar? : op de verdieping 2x en begane grond 1 x	
5. Vloeren, plafonds en wanden		
A.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
	Zo ja, waar? : iets bij de voordeur	
B.	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
	Zo ja, waar? : op de wand bij de voordeur onder de trap	
C.	Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja / Nee
	Zo ja, waar? : niet bekend	
D.	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)	Nee
E.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
F.	Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
	Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
6. Kelder, kruipruimte en fundering		
A.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend

- B. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**
Is de kruipruimte droog? **Meestal**
- C. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
- D. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **n.v.t.**

7. Installaties

- A. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? : **CV -installatie**
(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)
Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk : **nefit combi line**
Leeftijd : **meer dan 20 jaar oud**
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**
Zo ja, door wie? : **energieservice heerenveen**
- B. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden)
- C. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
- D. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
- E. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
- F. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**
- G. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
- H. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**
- I. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **gaskachel, vroeger houtkachel. Nu afgekoppeld**
- J. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : _____ voor het laatst gebruikt?
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**
- K. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Nee**
- L. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**

8. Sanitair en riolering

- A. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**

- Zo ja, welke? : **scheur in wastafel**
- B. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
- C. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- D. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
- E. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
- 9. Diversen**
- A. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1981 > 1984 afgebouwd deels**
- B. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Ja**
 Zo ja, welke en waar? : **abc-golfplaten bijgebouw woning mogelijk**
- C. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- D. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Niet bekend**
- E. Is de grond verontreinigd? **Niet bekend**
- F. Is er een olietank aanwezig? **Nee**
- G. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**
 Zo ja, waar? : **gebruikelijke plattelands dieren**
- H. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Niet bekend**
- I. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Niet bekend**
- J. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**
- K. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- L. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nee**
 Zo ja, welke label? : **volgt**
- 10. Vaste lasten**
- B. Wat is de WOZ-waarde? **€ 542000,00**
 Anders : **Gas 2025 1185 m³ niet actief gewoond Gas 2024 2053 m³ actief gewoond Elaktra 2023 1014 kwh**
- F. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) **Nee**

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Ja**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : **cv-installatie onderhoudscontract**

12. Nadere informatie

Overige zaken (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **Verkopers hebben niet in de woning gewoond "as it" clause ouderdomsclausule mogelijk asbest aanwezig gezien het bouwjaar Lekkage dakgoot bijgebouw**