



Jan van Houtstraat 89 A, 2581 SW 's-Gravenhage

Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper



Omschrijving

JAN VAN HOUTSTRAAT 89 A, GEUZENKWARTIER

Rustig wonen op steenworp afstand van de Scheveningse haven, het strand en de duinen? Dit 4-kamerappartement ligt op een heerlijke locatie waar stad en kust perfect samenkomen. Om de hoek vind je de gezellige Frederik Hendriklaan ("de Fred") met een divers aanbod aan winkels en horeca, terwijl ook openbaar vervoer, scholen en sportfaciliteiten binnen handbereik liggen.

Een fijne plek met volop potentie, op één van de leukste plekken van Den Haag!

Indeling:

Via het open portiek bereik je de entree op de eerste etage. Binnenkomst in de hal, die centraal toegang geeft tot alle vertrekken. De woon- en eetkamer ligt aan de achterzijde en voelt licht en ruim aan. Vanuit hier is er een open verbinding met de keuken, die praktisch is ingericht en van alle gemakken is voorzien zoals een vaatwasser en 5-pitsgasfornuis. Ook bevindt de wasmachineaansluiting zich hier. Via de keuken stap je zo het balkon op, gelegen op het oosten, een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de zon. Aan de voorzijde bevinden zich de slaapkamer en een extra kamer, die zich perfect leent als werk-, studeer- of logeerkamer. De moderne badkamer is netjes afgewerkt en compleet met een douche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

- Fijn balkon gelegen op het Oosten
- Perfecte ligging nabij
- Energielabel D
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 85,-
- Elektra 4 groepen
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha CV-ketel uit 2023
- Woonoppervlakte 58 m², inhoud 197 m³
- Bouwjaar 1922
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Jan van Houtstraat 89 A - 2581 SW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1922

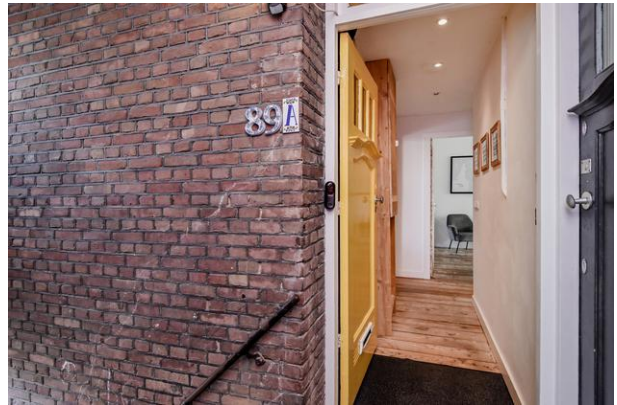
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	197 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	58 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	TV kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Jan van Houtstraat 89 A - 2581 SW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Jan van Houtstraat 89 A - 2581 SW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Indexnummer
Soort

Jan van Houtstraat 89 A
2581 SW 'S-Gravenhage
's-Gravenhage
AK / 9942
2
Volle eigendom

Kadastrale kaart



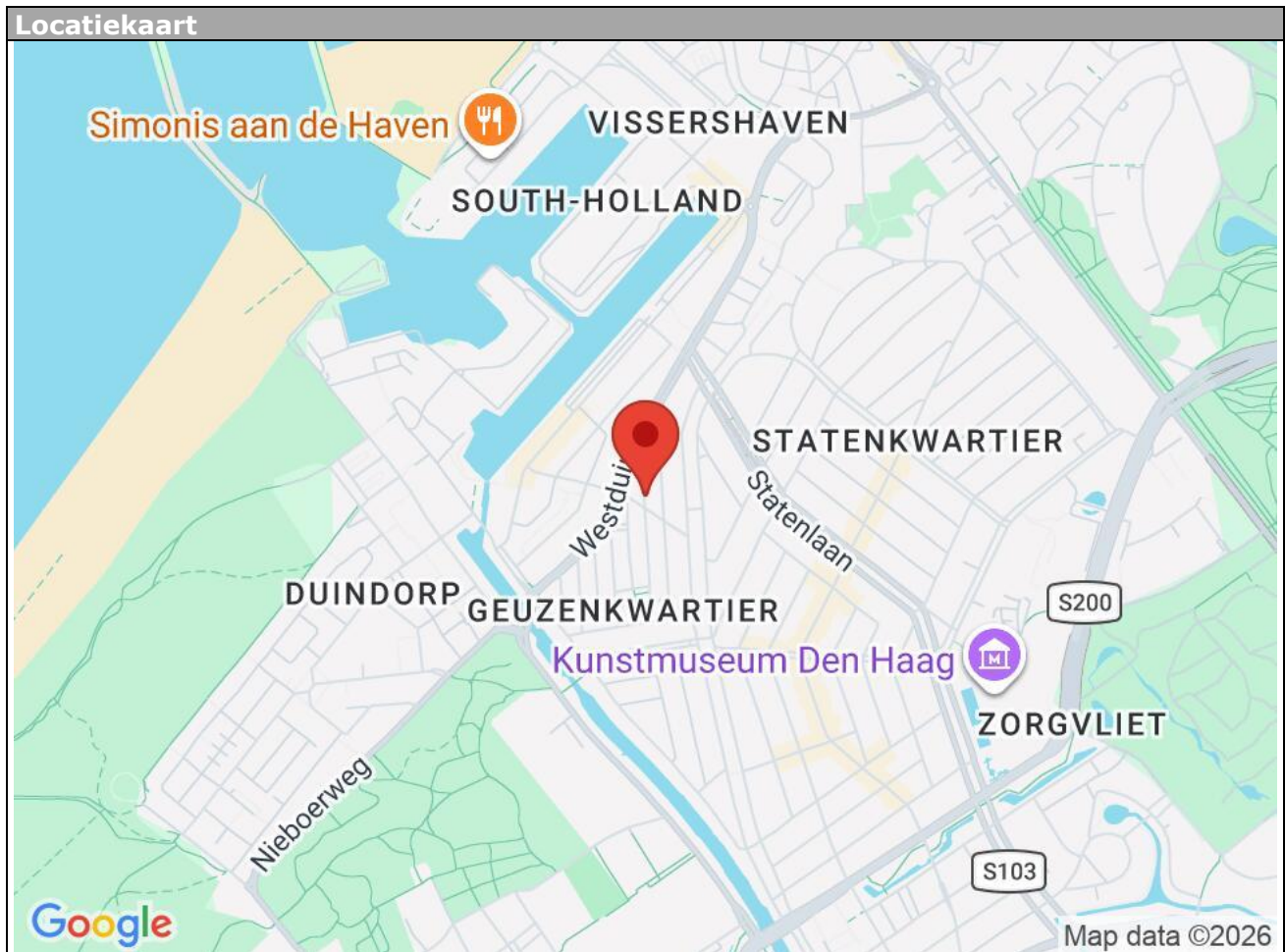
Jan van Houtstraat 89 A - 2581 SW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jan van Houtstraat 89 A
Postcode / plaats	2581 SW 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Jan van Houtstraat 89 A - 2581 SW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl