



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Almelo



Jacob van Ruysdaelstraat 78

Almelo | € 229.500 k.k.



Jacob van Ruysdaelstraat 78

Sfeervol en goed onderhouden appartement aan de Jacob van Ruysdaelstraat 78 in Almelo

Op een fijne en centrale locatie in Almelo, nabij het Vincent van Goghplein, ligt dit goed onderhouden en verrassend ruime appartement. De woning beschikt over een lichte woonkamer, keuken, twee slaapkamers, een badkamer en twee balkons (voor- en achterzijde), waardoor het een ideale plek is voor starters, stellen of kleine gezinnen.

De combinatie van een moderne afwerking en een praktische indeling zorgt ervoor dat je hier direct comfortabel kunt wonen. Zo is de woning voorzien van een stijlvolle visgraatvloer en zijn zowel de keuken als de badkamer recent vernieuwd. Dit alles maakt het appartement instapklaar en helemaal van deze tijd.

De ligging is daarnaast zeer gunstig: winkels, supermarkten en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand, evenals uitvalswegen en openbaar vervoer.

Kortom: een verzorgd appartement met veel lichtinval, twee buitenruimtes en een moderne uitstraling!

INDELING

Appartement

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De dichte keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is het tweede balkon aan de voorzijde bereikbaar, wat zorgt voor extra buitenruimte en flexibiliteit gedurende de dag.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van goed formaat en geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De recent vernieuwde badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Jacob van Ruysdaelstraat 78

Berging

Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een berging, geschikt voor opslag en/of het stallen van fietsen.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1963
- Woonoppervlakte: 72 m²
- Inhoud: 240 m³
- Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN

- Ruim appartement met twee slaapkamers
- Keukenopstelling dateert uit
- Sanitair dateert uit
- Servicekosten ca.
- Dichtbij scholen, winkels en uitvalswegen

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	portiekwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1963

Oppervlakten en inhoud

Wonen	72 m ²
Overig in pandige ruimte	1 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	7 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	240 m ³

Indeling

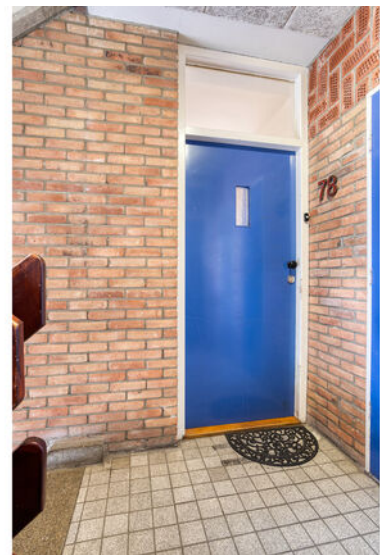
Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas Kompakt HRE 2017















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- Wasmachine			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

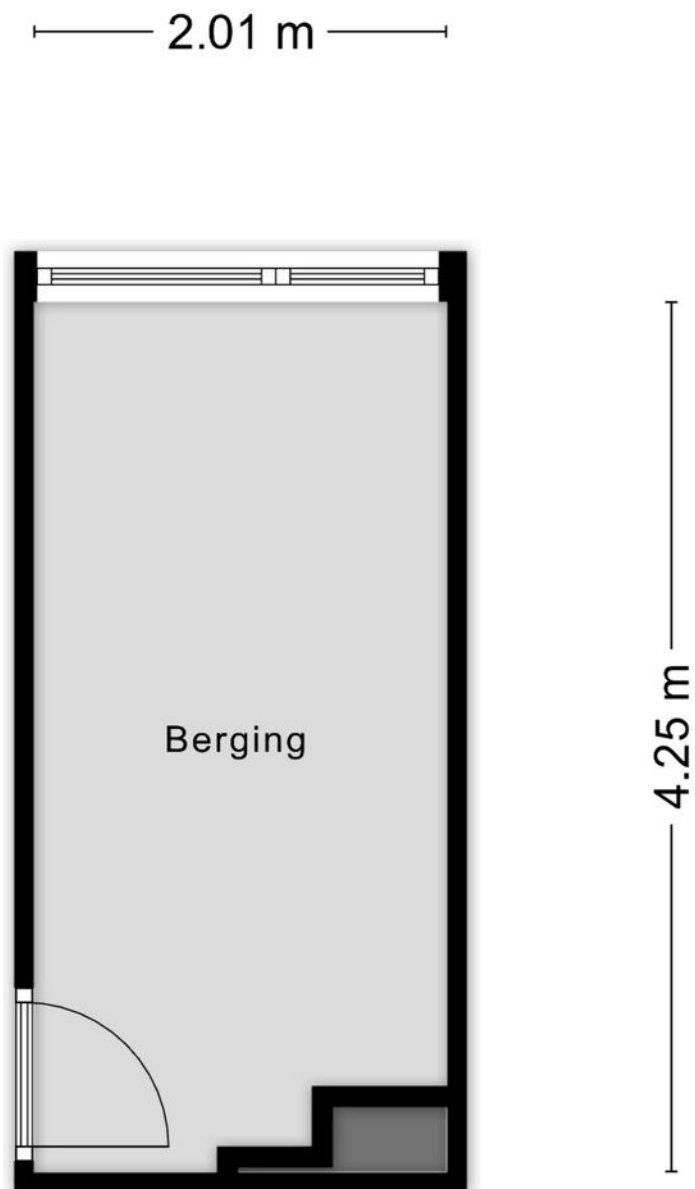
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Jacob v. Ruysdaelstr. 78

Gemeente

Perceeloppervlakte

0 m²

Postcode, plaats

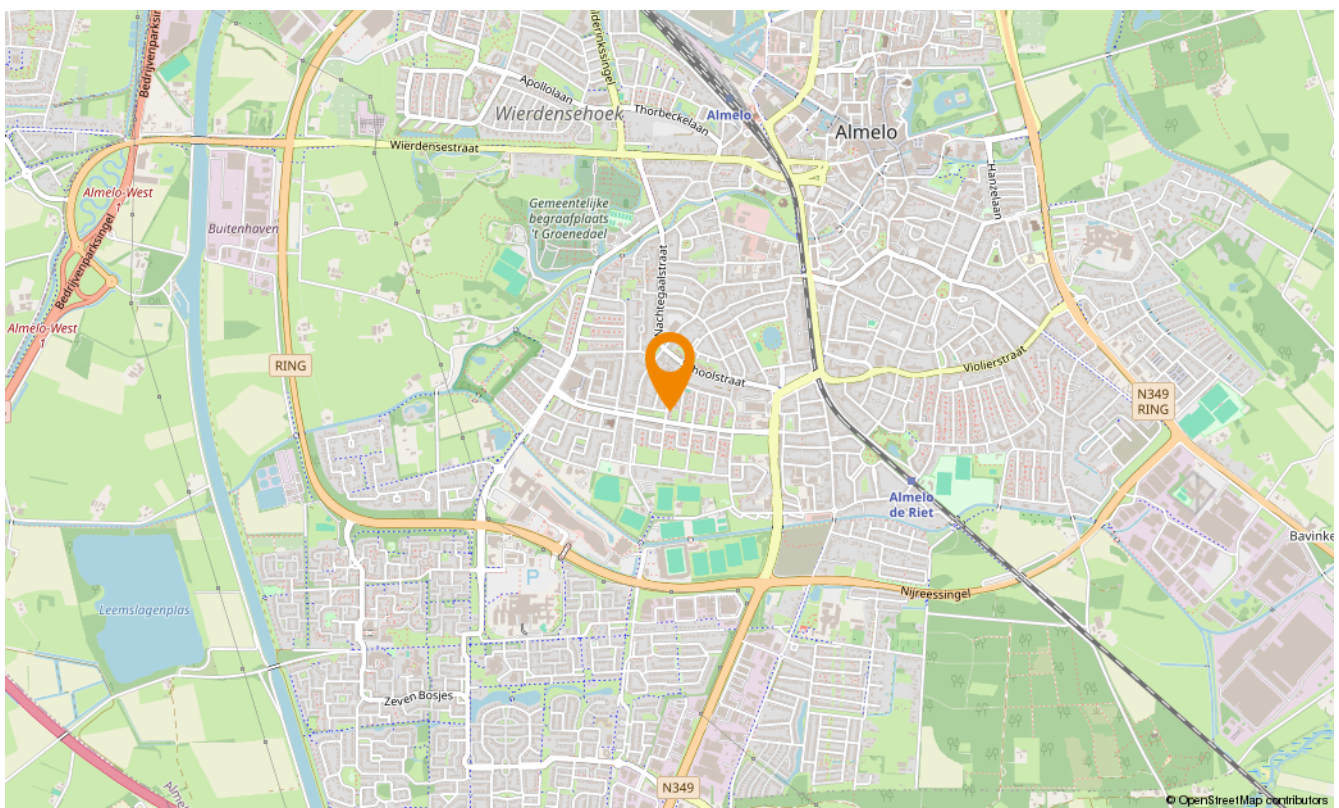
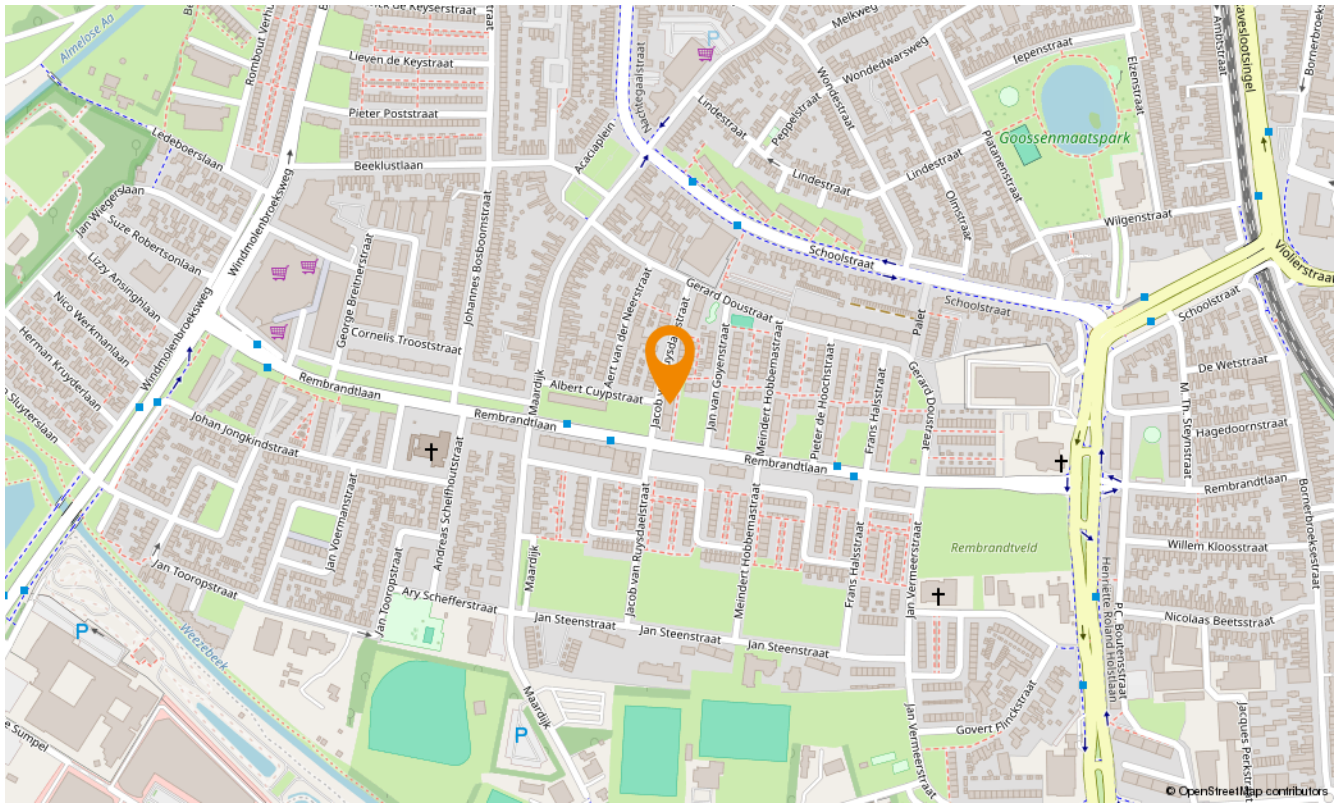
7606 VS, Almelo

Sectie / perceel

/



Locatie in Almelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**SNELDER
ZIJLSTRA**