



Vraagprijs € 275.000 k.k.

Bouwe Landlaan 58

Apeldoorn



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Dit verzorgde appartement aan de Bouwe Landlaan biedt je een heerlijke plek op loopafstand van het centrum van Apeldoorn, met het Apeldoorns Kanaal om de hoek. Je woont hier rustig, terwijl de levendigheid van de stad altijd dichtbij is. Het appartement ligt op de tweede verdieping en heeft een prettige galerijligging waar je in de middag heerlijk van de zon kunt genieten. Binnen tref je een strak onderhouden woning met een lichte woonkamer en een open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Alles voelt verzorgd en comfortabel aan, waardoor je hier zo kunt intrekken. Dit maakt het appartement bovendien ideaal voor starters of eenpersoonshuishoudens.

Kenmerken woning



Wonen
58 m²



Perceel
0 m²



Aantal kamers
2



Bouwjaar
2009



Energie­label
B



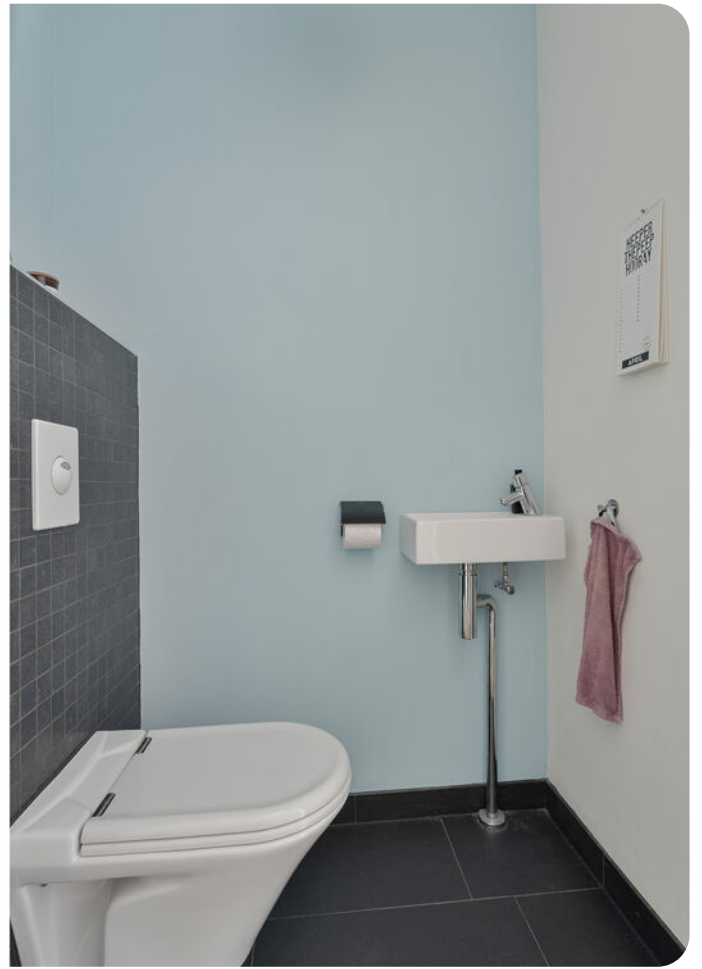
**Aantal
Slaapkamers**
1

Begane grond: Centrale entree met intercom en toegang tot de lift en het trappenhuis. In de onderbouw beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage met elektra. Dankzij deze privé parkeerplaats hoef je nooit te zoeken naar een plekje voor de deur. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig voor extra opslag.

Eerste verdieping: Via de galerij, waar je een fijne plek hebt om van de middagzon te genieten, bereik je de entree van het appartement. Hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en biedt een prettige leefruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De slaapkamer is ruim en rustig gelegen. De badkamer beschikt over een douche en een wastafelmeubel.









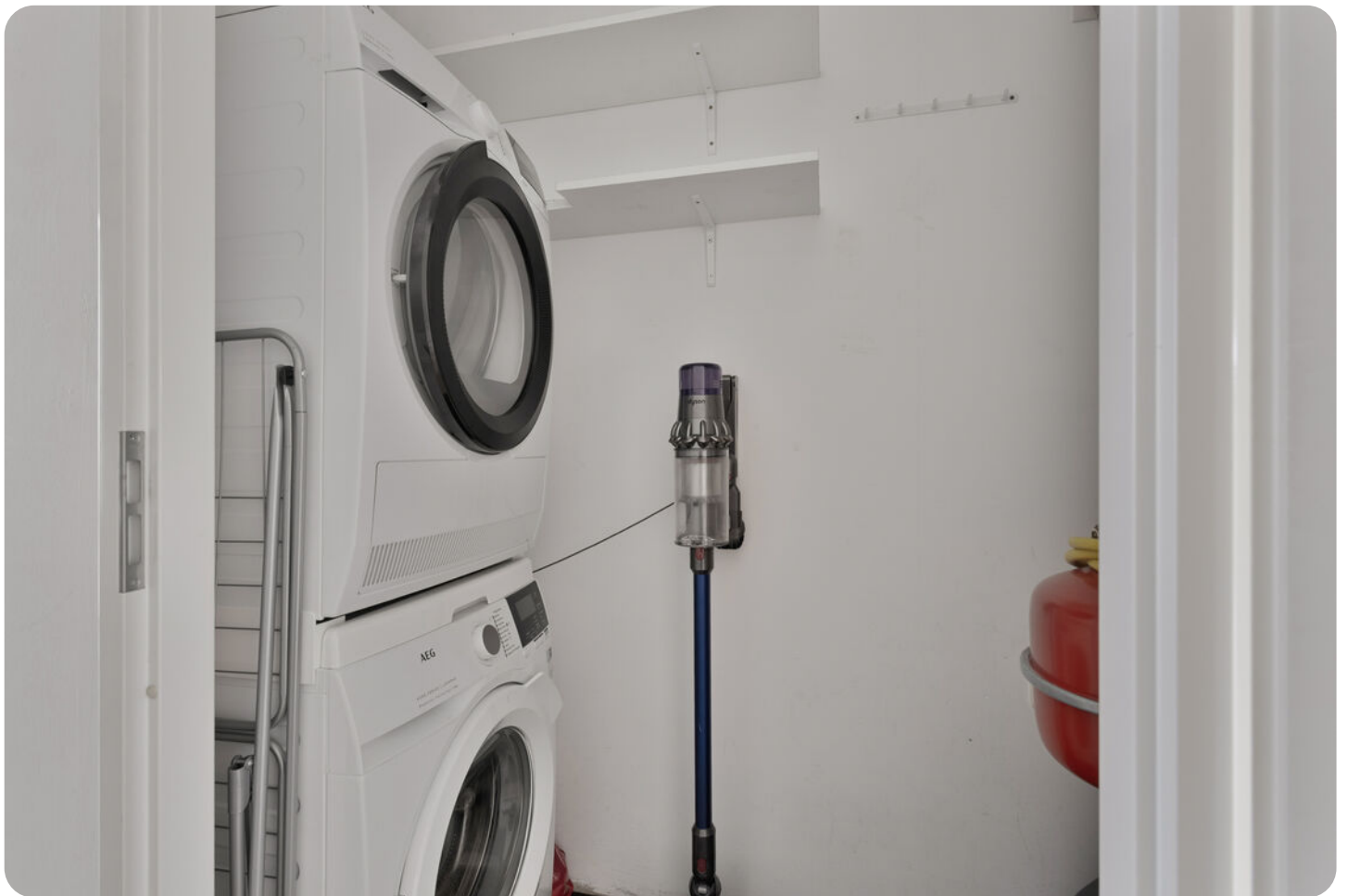


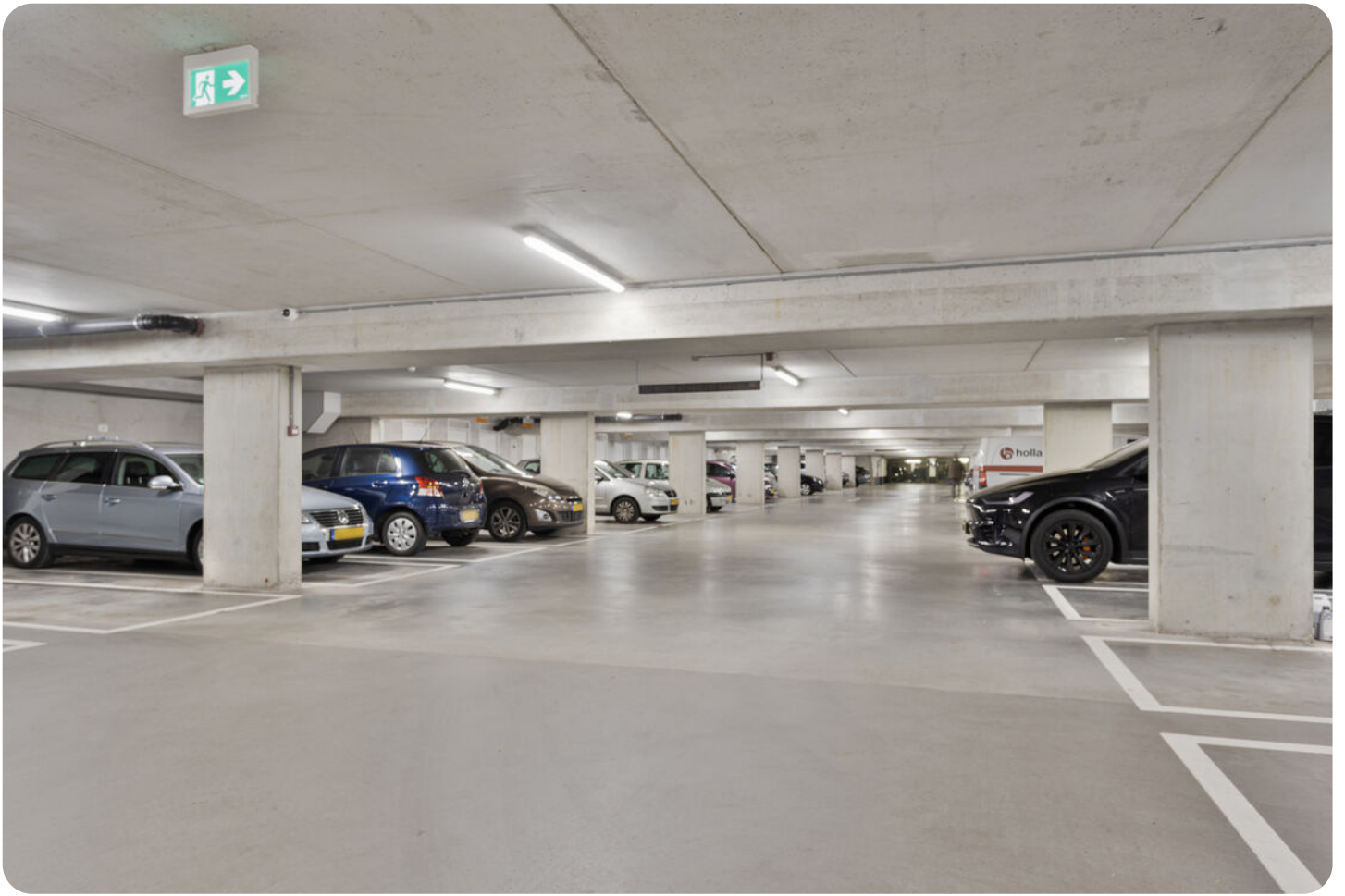


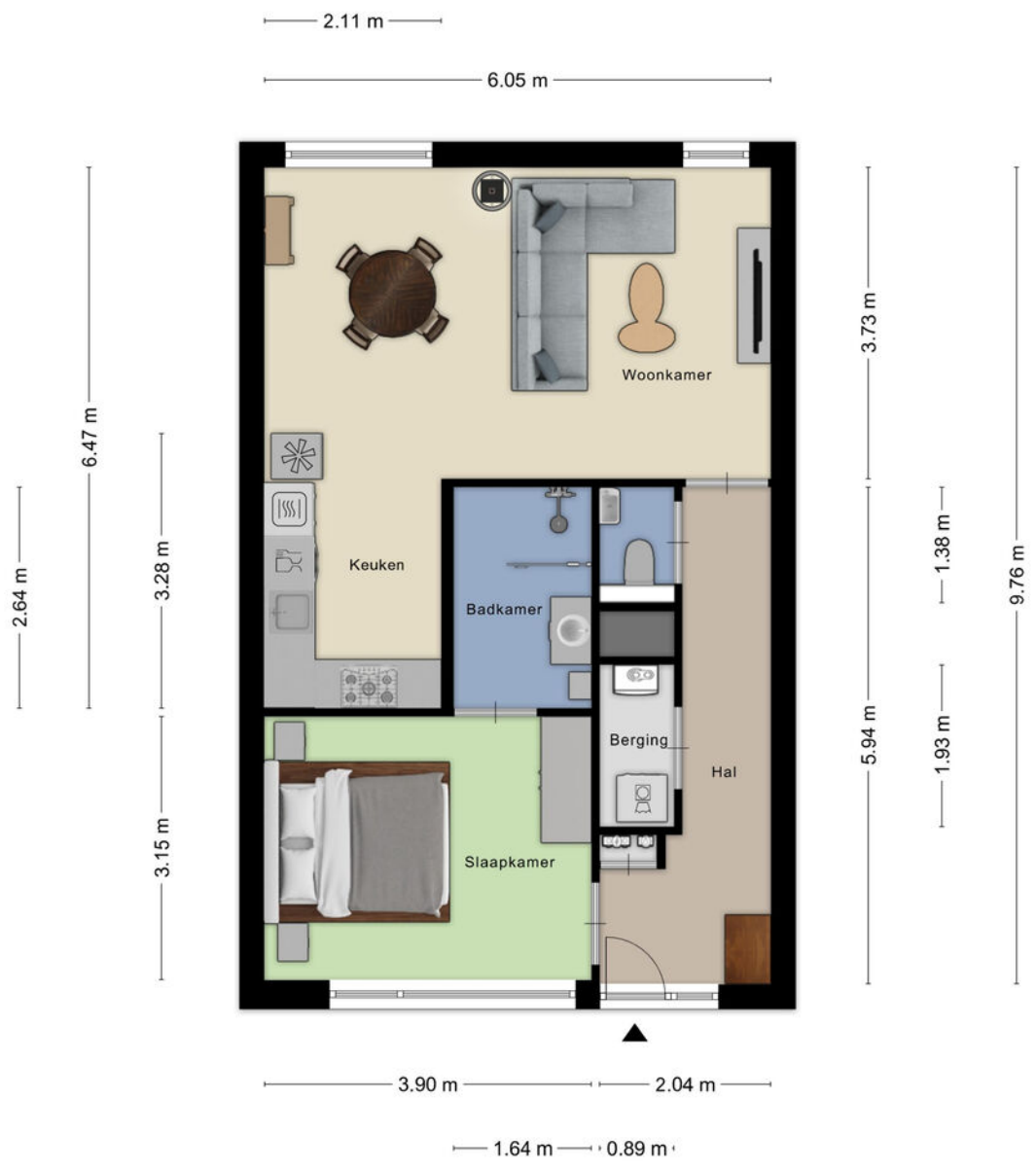








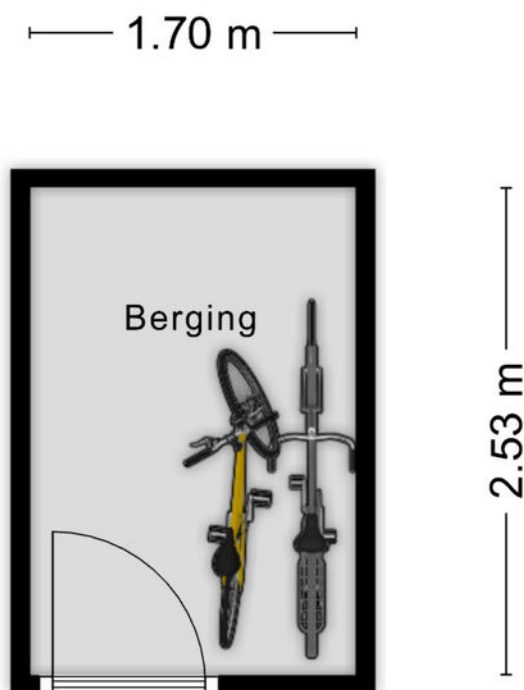




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

BerGING

plattegronden




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 8941</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandkast	X		
- Kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

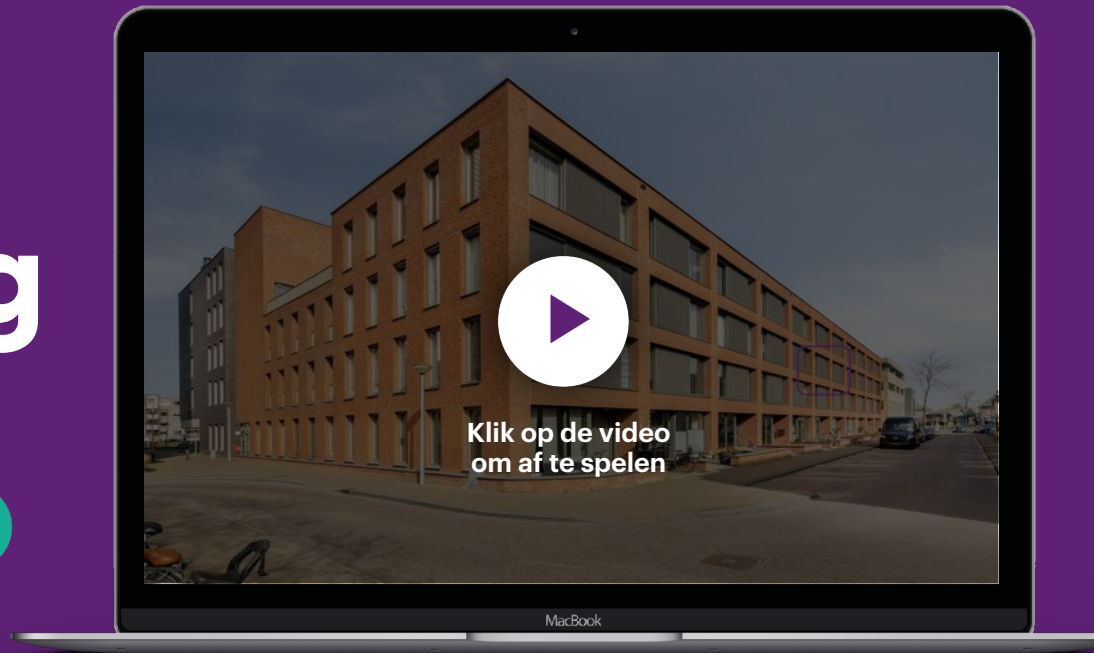
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl