

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

145

RANDWEG

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE	110 M²
INHOUD	392 M³
PERCEELOPPERVLAKTE	155 M²
KAMERS	5
SLAAPKAMERS	4
ENERGIELABEL	B
VRAAGPRIJS	€ 685.000,-

OMSCHRIJVING

NATUURLIEFHEBBERS, OPGELET!

Op een prachtige locatie aan de Bussumerheide staat deze goed onderhouden uitgebouwde tussenwoning. De Randweg is een unieke plek in Bussum met een schitterend uitzicht. Met een paar stappen sta je op de uitgestrekte heide en vanuit de woonkamer kijk je uit op de groenstrook van het natuurgebied!

Het lichte gezinshuis is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd en geïsoleerd. De woonkamer heeft aan de voorzijde een erker met uitzicht op de heide en de achterzijde is uitgebouwd (2010). Op de zolder is door middel van een nokverlenging en dakkapel (2014) een vierde slaap/studeerkamer gecreëerd.

Zowel de voortuin als achtertuin is zeer verzorgd en onderhoudsarm. De achtertuin heeft een opvallende vrije ligging met nauwelijks tot geen inkijk waar je de hele middag en avond kan genieten van de zon. Diverse winkels, basisscholen, openbaar vervoer (NS-station Bussum-Zuid), sportvelden en de oprit van de A-1 zijn allemaal in de directe nabijheid. Voor de kinderen is er op loopafstand de groene long met speelvelden en de gezellige speeltuin van theehuis/restaurant Heidezicht.

Indeling:

Begane grond: Entree, meterkast, hal, trapkast, toilet, uitgebouwde woonkamer met royale open keuken voorzien van groot eiland. Keuken is voorzien van o.a.: 6 pits gasfornuis met brede oven, vaatwasser, close-in boiler en magnetron en veel kastruimte. Vanuit de woonkeuken openslaande deuren naar de zonnige achtertuin met stenen schuur en achterom.

1e Verdieping:

Overloop, moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, handige bergkast, design radiator en toilet. Op deze verdieping drie in grootte variërende slaapkamers.

2e Verdieping:

Vaste trap, overloop met wasruimte en open slaapkamer. Op de voorzolder bevindt zich de aansluiting voor de was/droogmachine en de cv-ruimte. Door de nokverlenging met dakkapel aan de achterzijde is er een mooie, lichte slaapkamer gecreëerd.

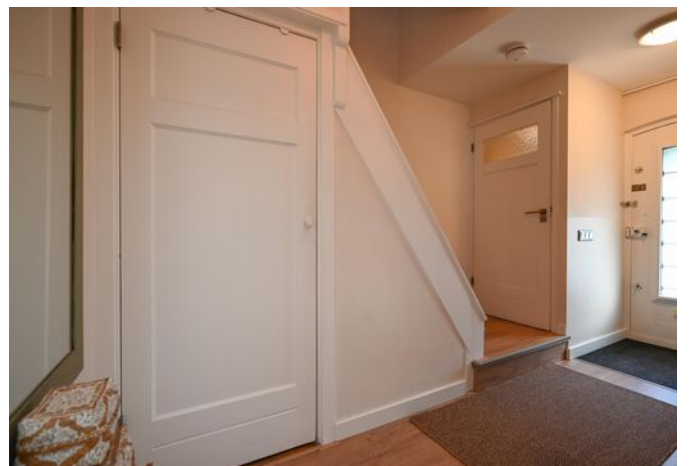
Bijzonderheden:

- Prachtige groene ligging aan de Bussumerheide in een kindvriendelijke rustige buurt
- Perfect vertrekpunt voor liefhebbers van lange wandel- en fietstochten en trimmers
- Goed onderhouden uitgebouwde woning met kunststof kozijnen en gestuukte wanden
- Energielabel B; volledig dubbel glas, dakisolatie, 12 zonnepanelen, vloer- en muurisolatie, lage energiekosten
- Fraaie zonwering aan de voorzijde voor zowel binnen als buiten
- In achtertuin een extra fietsenberging en een schuur met elektra
- Het perfecte gezinshuis op een mooie en groene locatie!
- Woonoppervlakte 110m², perceel 155m² en bouwjaar 1954.

























OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebepaling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebepaling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

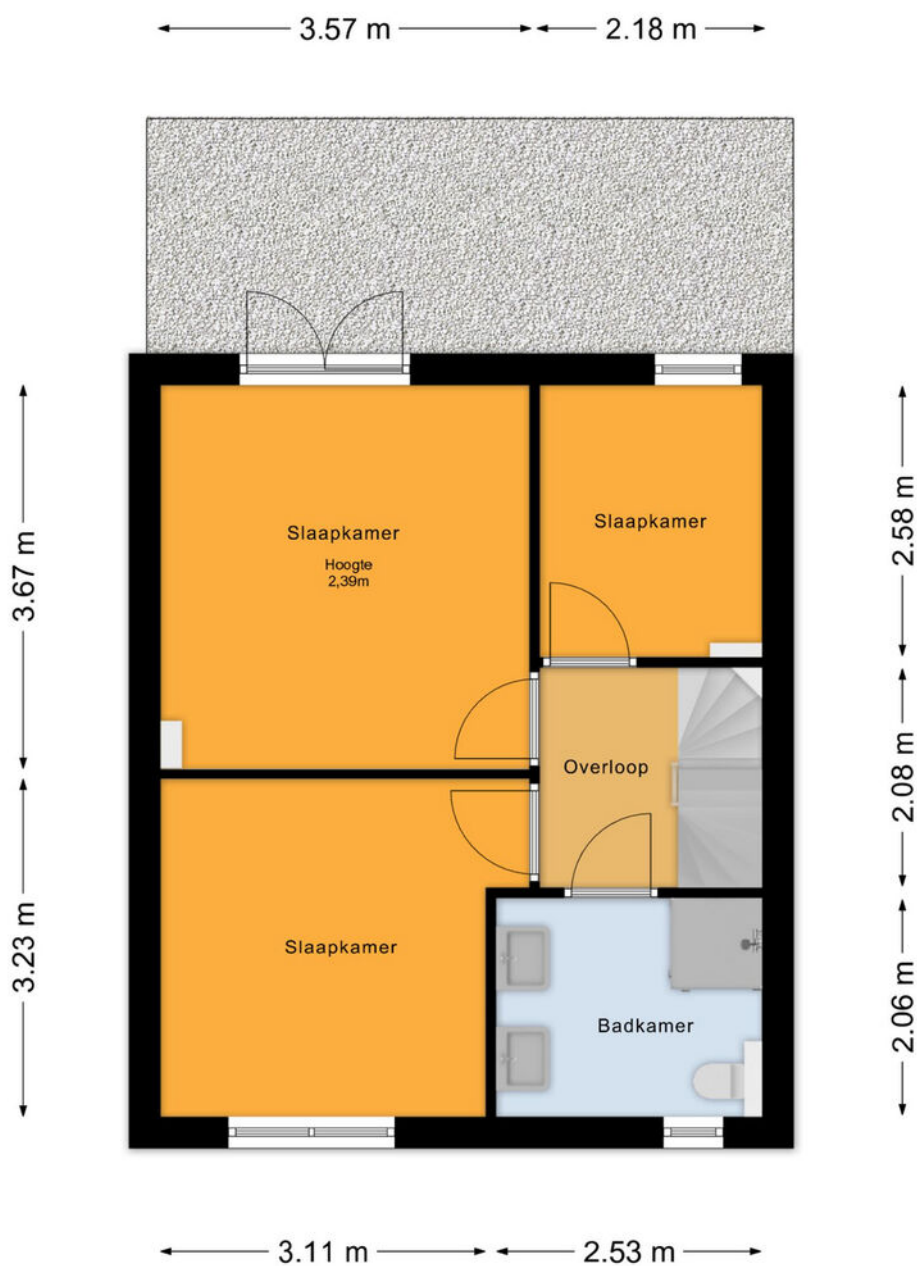
Randweg 145, Bussum
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

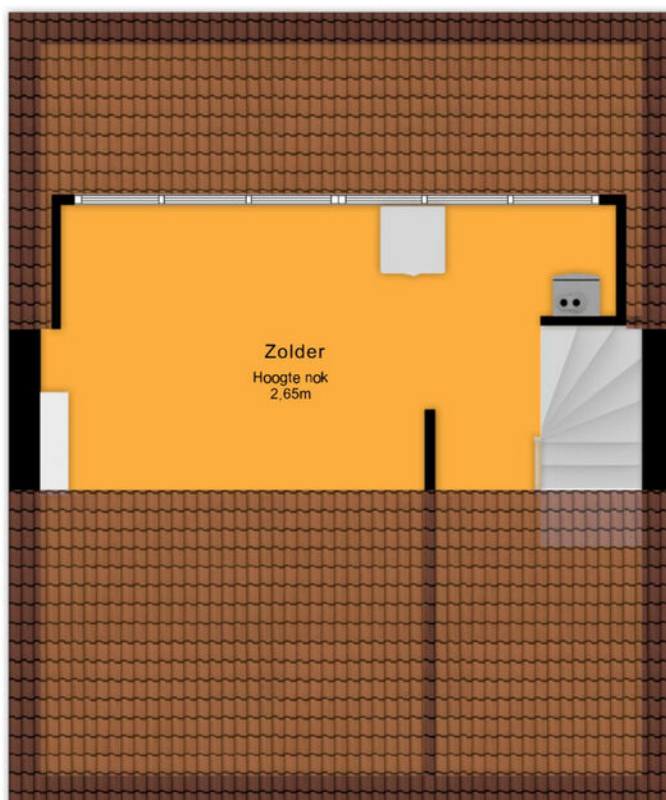
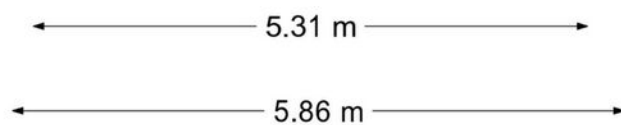
Randweg 145, Bussum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

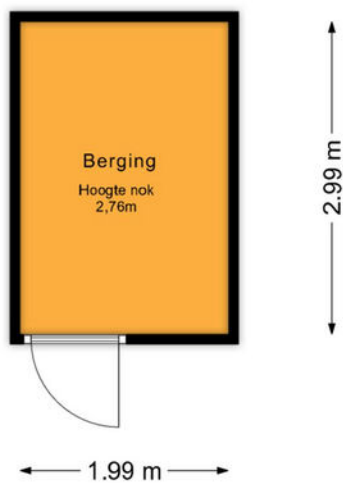
Randweg 145, Bussum
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Randweg 145, Bussum
Berging

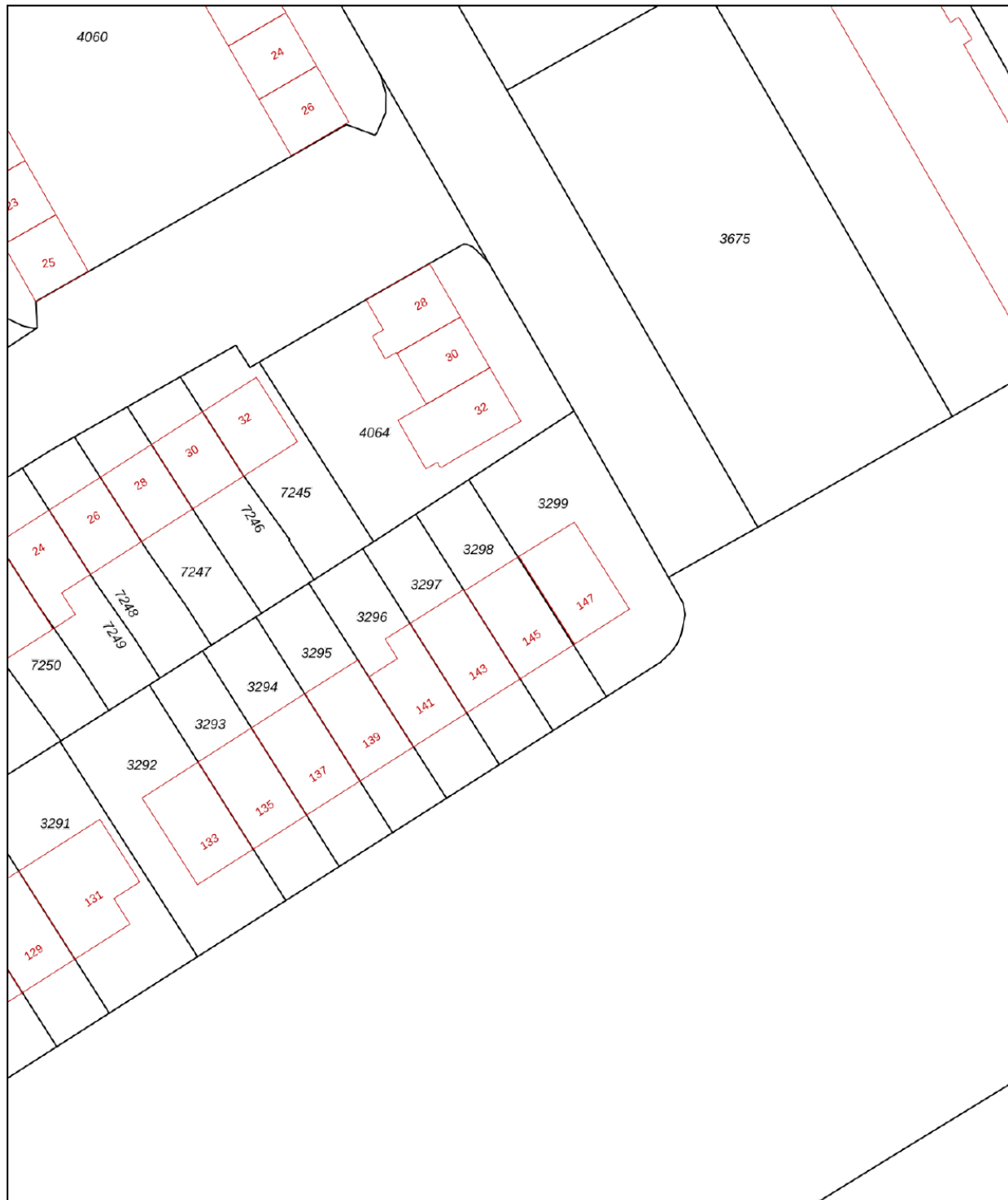


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bussum	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3298	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / MIDDEN ENG-OOST

Leeftijd



0 - 14: 18%

15 - 24: 11%

25 - 44: 25%

45 - 64: 28%

65+: 18%

Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 22%

Met kinderen: 41%

Koop / huur



Koop: 50%

Huur: 50%



48%



52%



1,0 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74

1404 CE BUSSUM

035-6915715

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL

WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

