



NOORDHOREN 2

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
128 m²

PERCELOPPERVLAKTE
310 m²

INHOUD
489 m³

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een heerlijk gezinshuis met een garage, een eigen oprit, 128m² woonoppervlak en veel bergruimte, dichtbij de scholen, sportverenigingen en het Haringvliet. Daar wil je toch wonen! Ruime slaapkamers, goed onderhouden en uitgebouwd op de begane grond. Op de originele locatie van de keuken is nu alle ruimte voor de eettafel en in de aanbouw achter de garage vind je alle ruimte om uren te kokkerellen. In 2010 is de inbouwkeuken geplaatst en voorzien van luxe apparatuur (deels alweer vernieuwd), veel kastruimte en werkblad. En zo blijft de woonkamer groot genoeg voor een lekkere loungebank met uitzicht op de tuin.

De tuin ligt op het zuidwesten en is onder architectuur aangelegd met diverse borders, een terras en een prachtig geïntegreerd zonnescherm over de gehele gevelbreedte. In de grote berging is voldoende plaats voor de fietsen en gereedschap en er is een achterom. Aan de voorzijde parkeer je handig een grote auto op de oprit en daarbij is er in de straat en de nabije omgeving ruim voldoende parkeergelegenheid en diverse speeltuintjes. Door de locatie vlak achter het Haringvliet is het hier ook heerlijk wandelen langs een van de strandjes of over de dijk voor een ijsje in de Vesting. De bus stopt aan de overzijde van de straat en ook de kinderboerderij en de natuurspeeltuin bevinden zich aan de overkant. Alles is lopend bereikbaar. Picknicken aan het Haringvliet met kleine kindjes of de hond, dit is de ideale basis voor een gezin.

Op de etages zijn 4 slaapkamers (oorspronkelijk 5) van een mooi formaat te vinden en de badkamer. Tieners met grote bedden, logées of een hobbykamer, er is ruimte voldoende voor ieders wens. De badkamer (2006) heeft er al aardig wat dienstjaren op zitten maar is met liefde onderhouden en kan nog prima een ronde mee. Boven de garage is nog een bergvliering voorhanden waar je verrassend veel ruimte vindt.

Kortom, een warm huis met een logische indeling en veel ruimte op plekken waar je die verwacht te

vinden.

Dat is de Noordhoren 2.

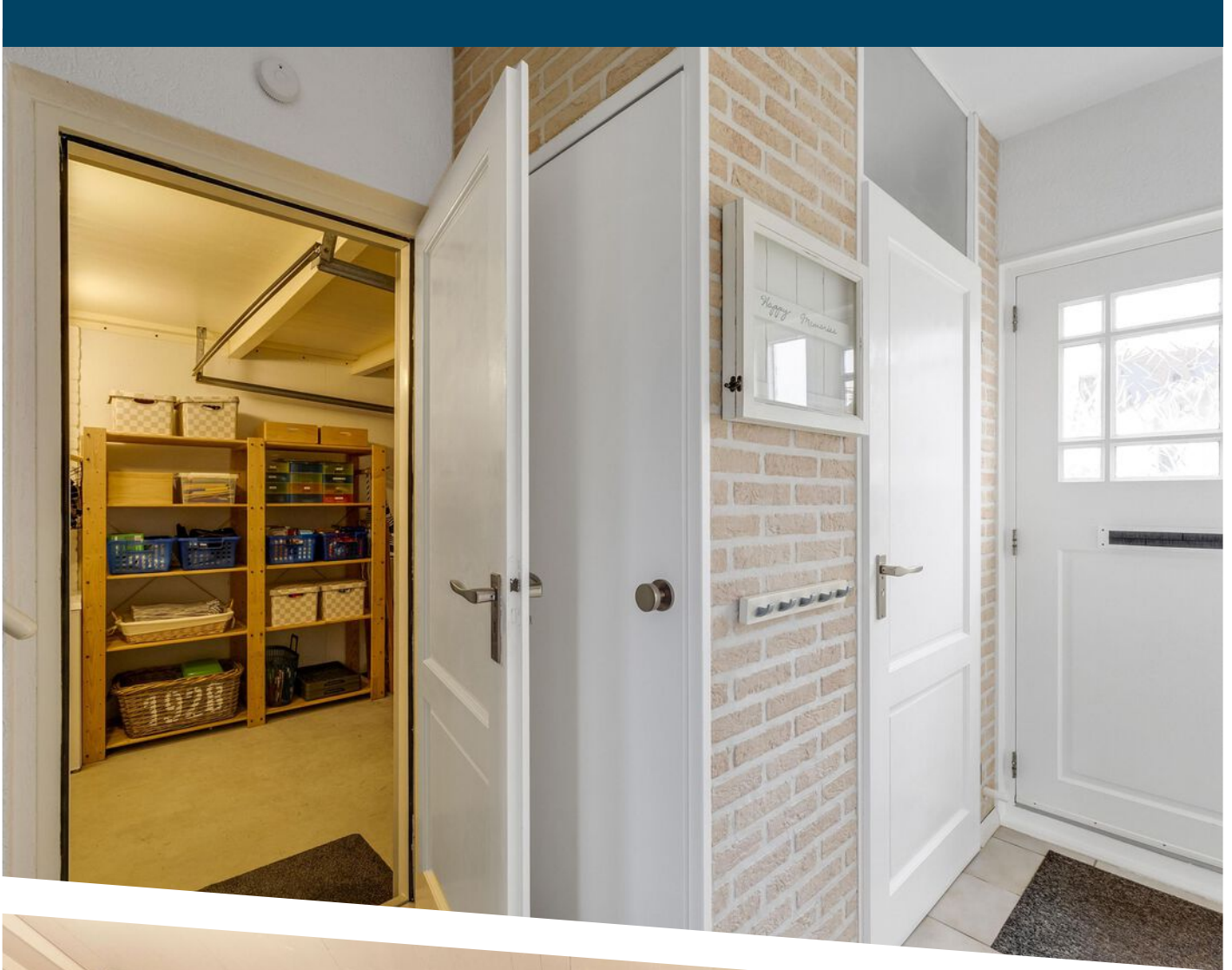
Uitblinkers:

- Hoekwoning met garage;
- Tuin op het zuidwesten;
- Grote schuur in de tuin;
- 4 slaapkamers;
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2023 en 2025 (schildersbedrijf);
- Oplevering; na oplevering nieuwbouwwoning verkopers, naar verwachting Q4 2026.

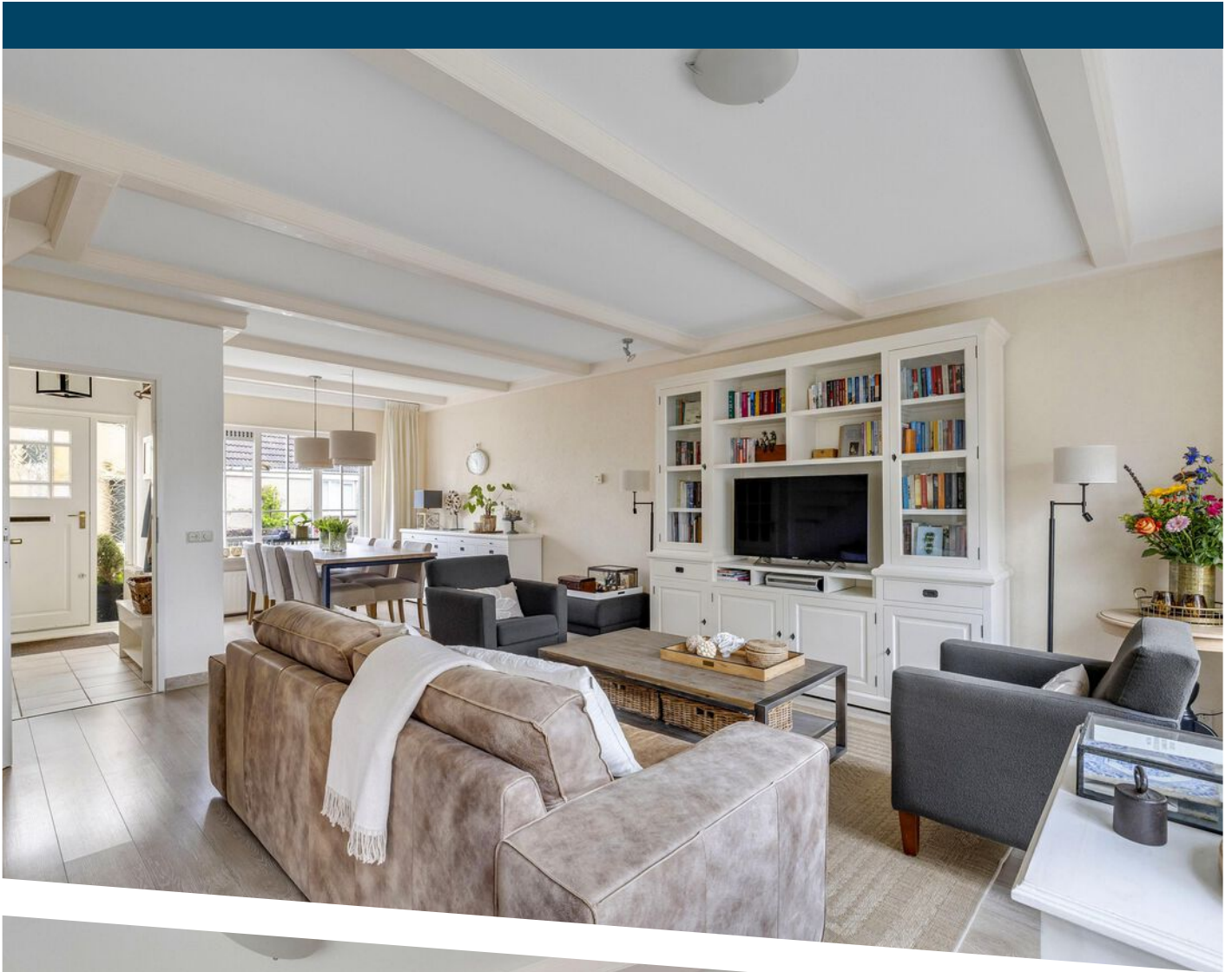


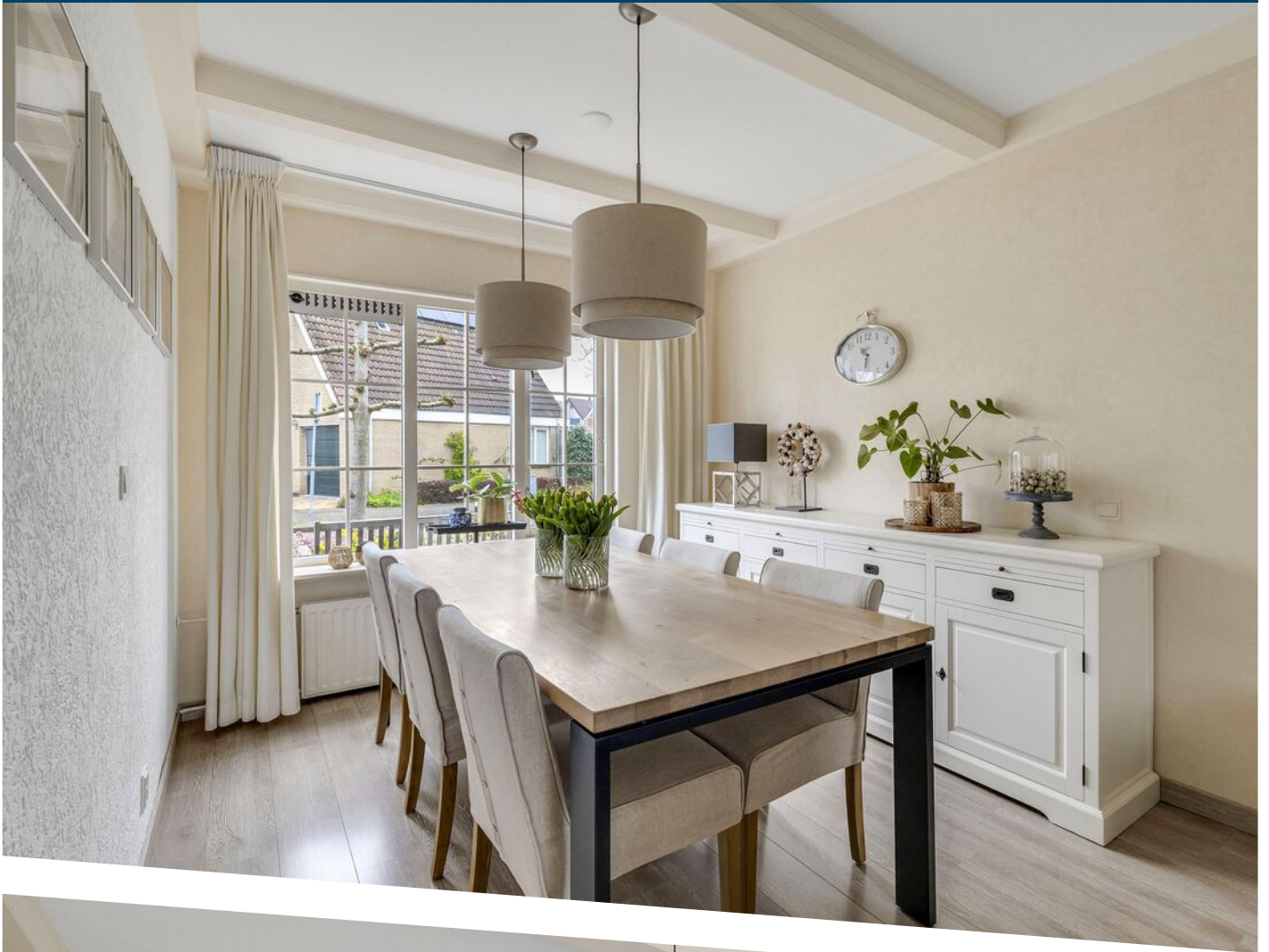






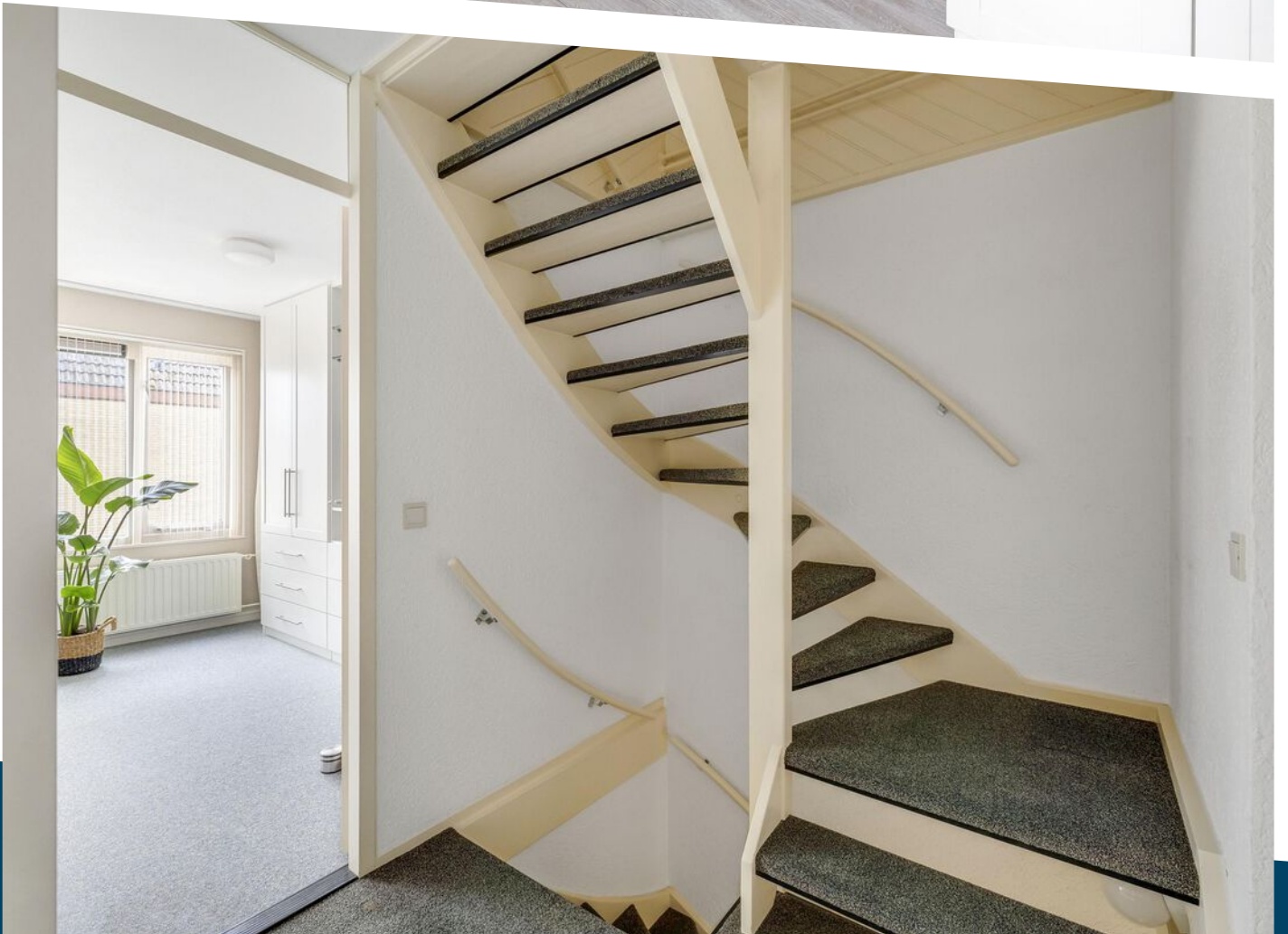
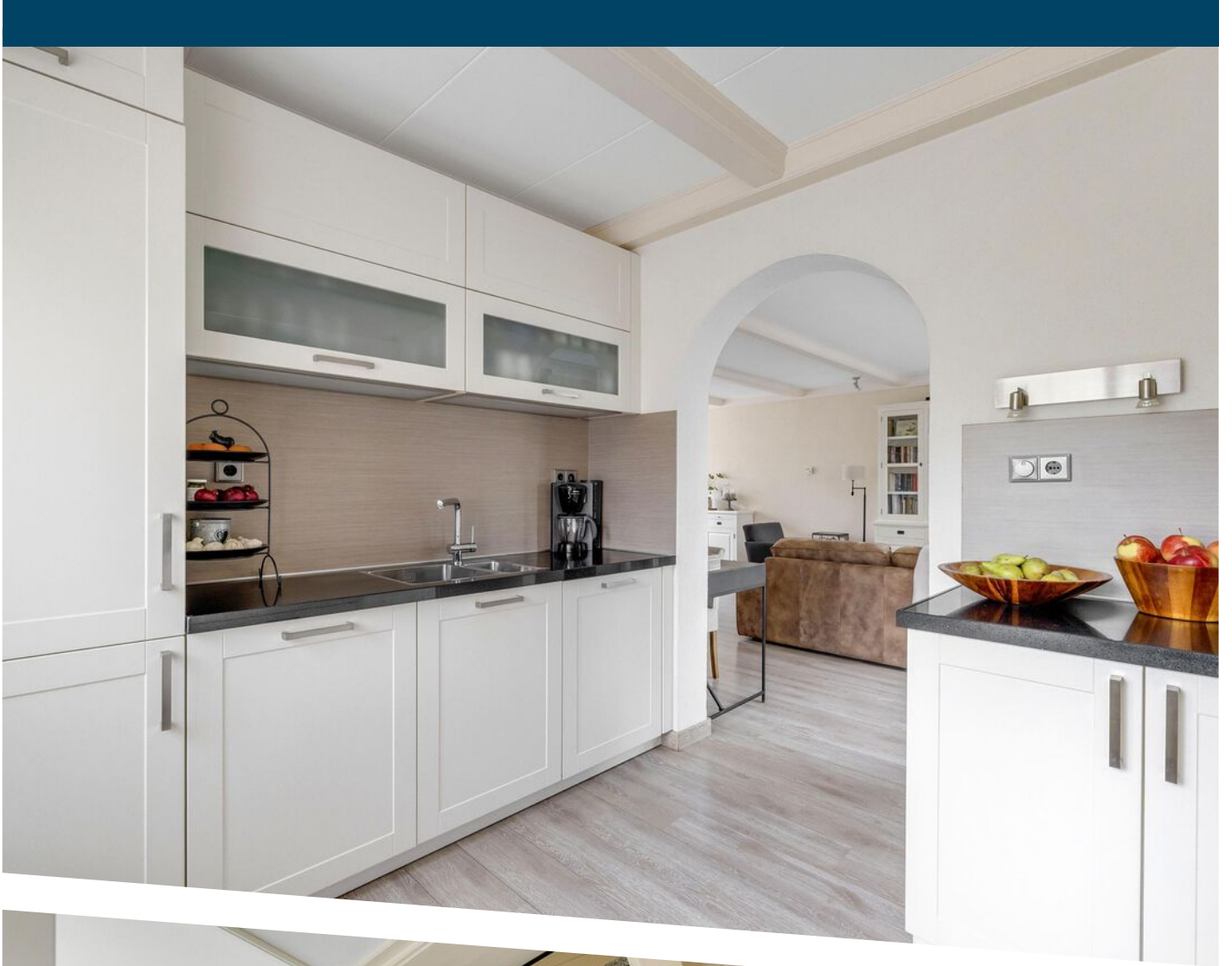


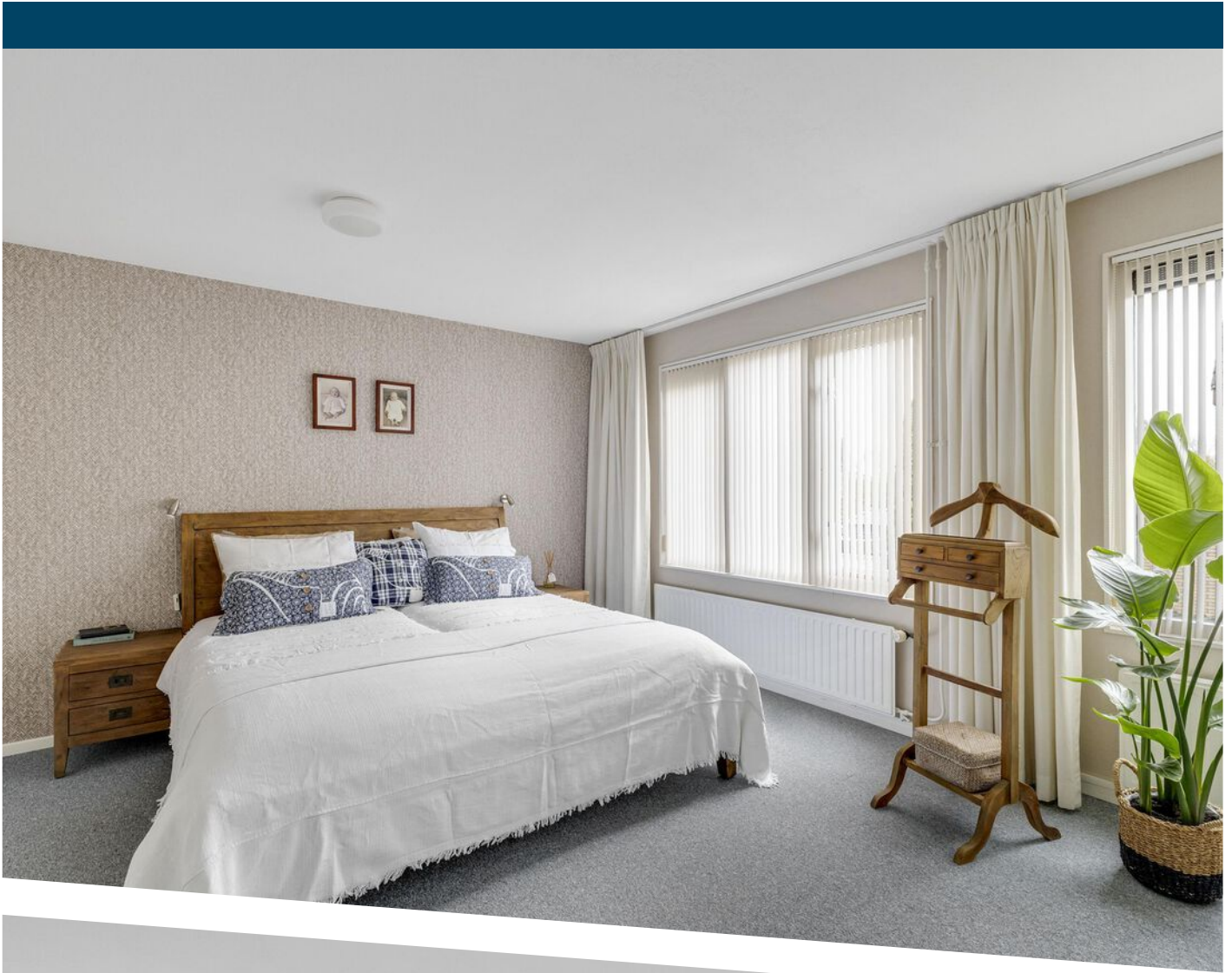


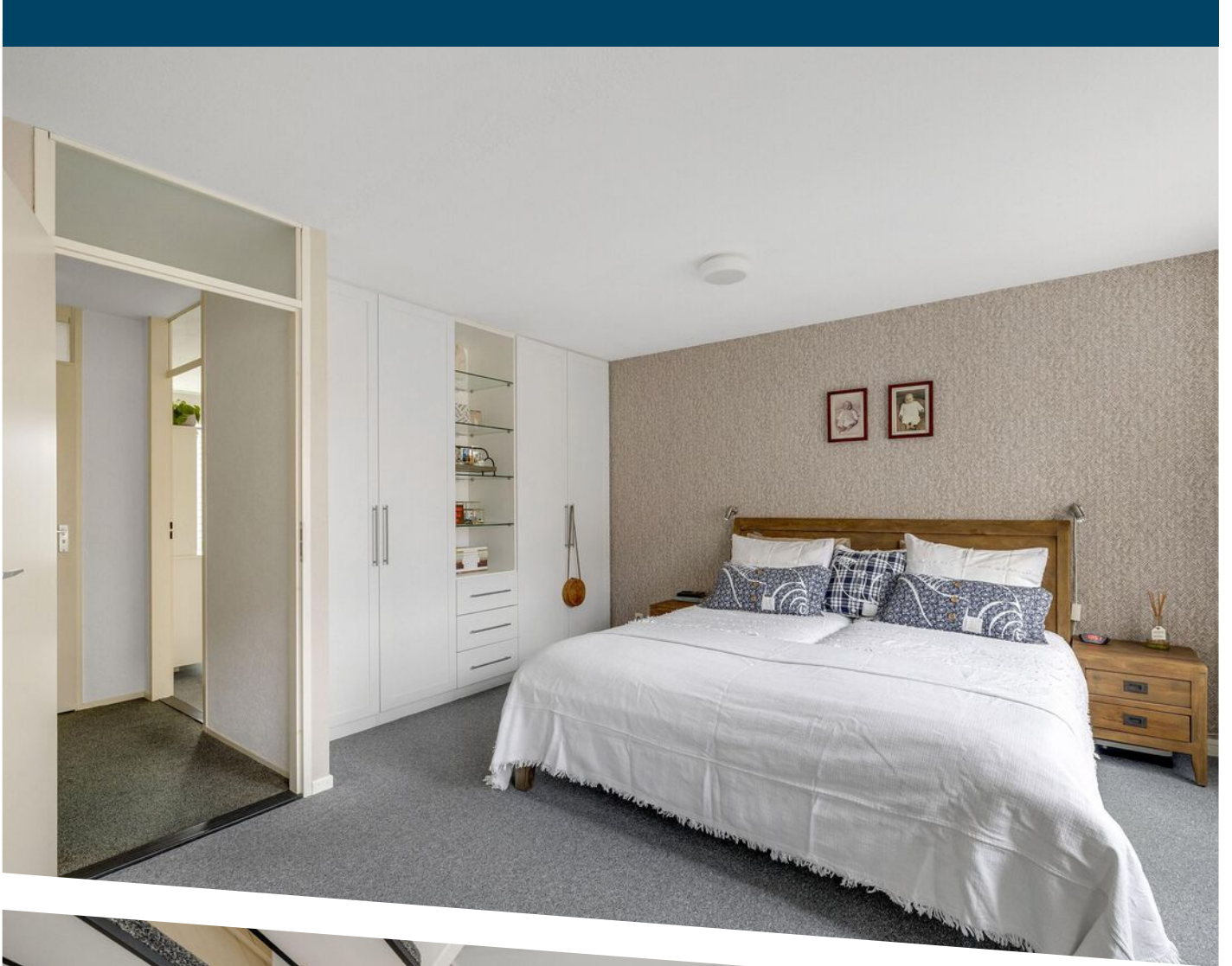


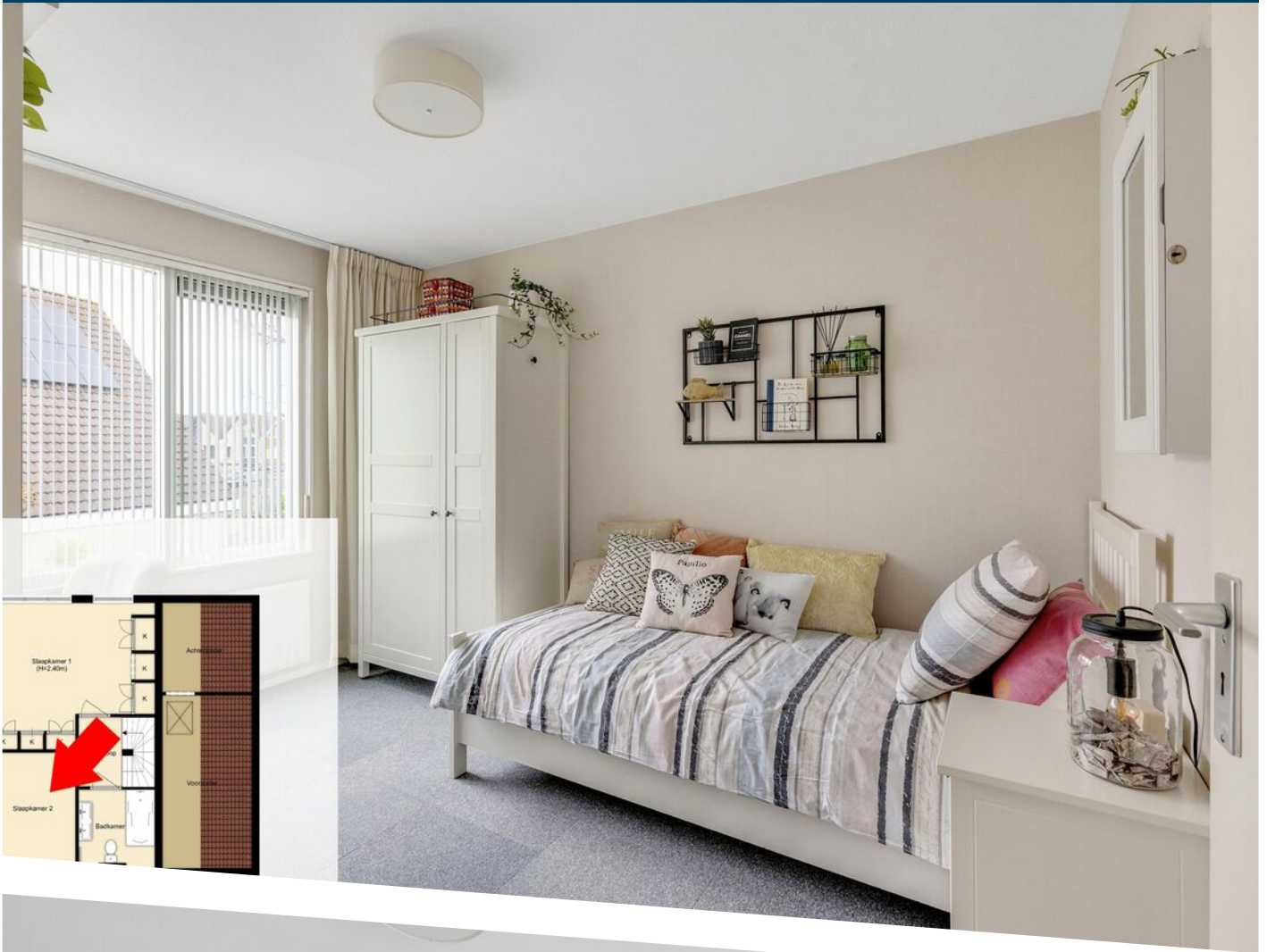


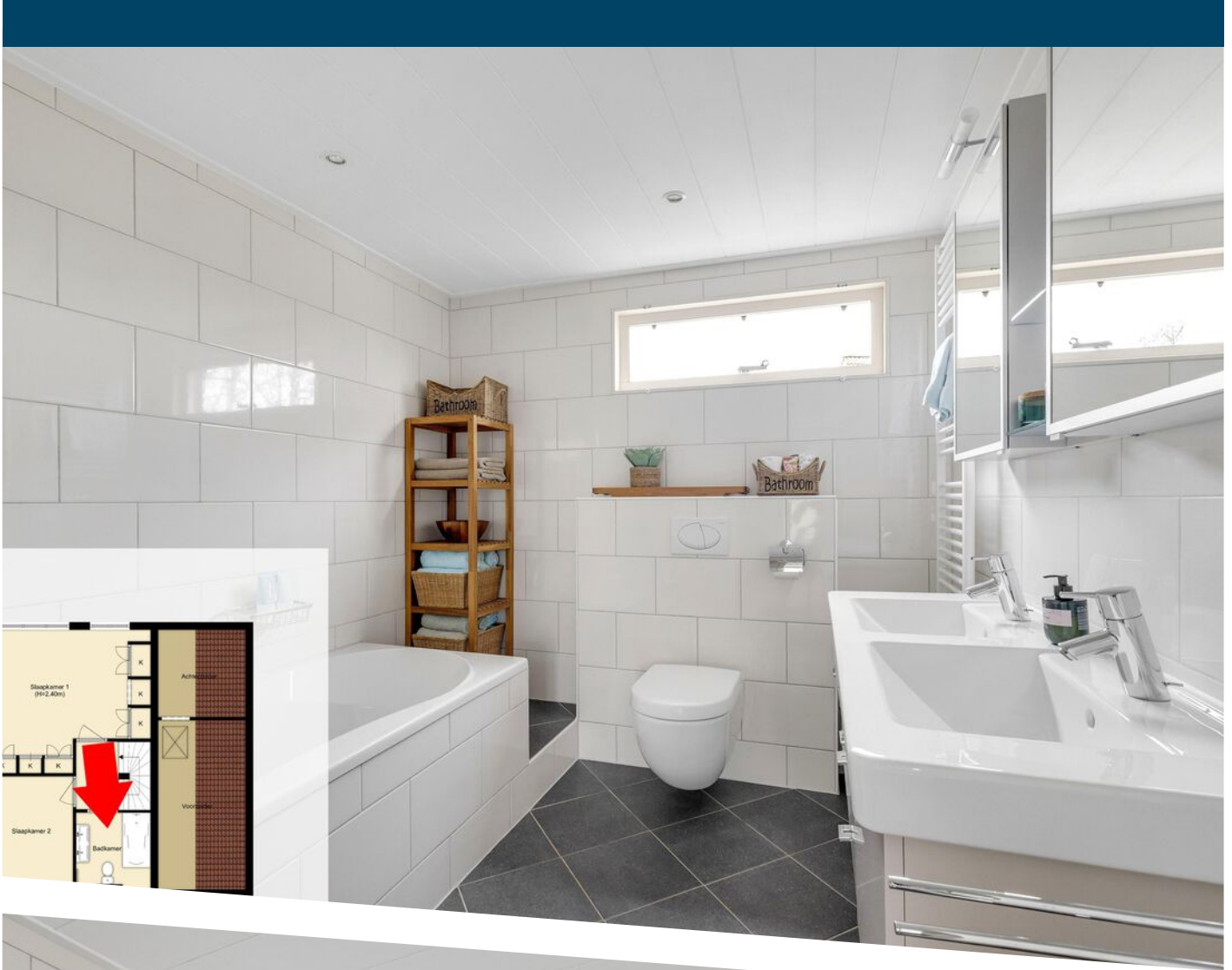


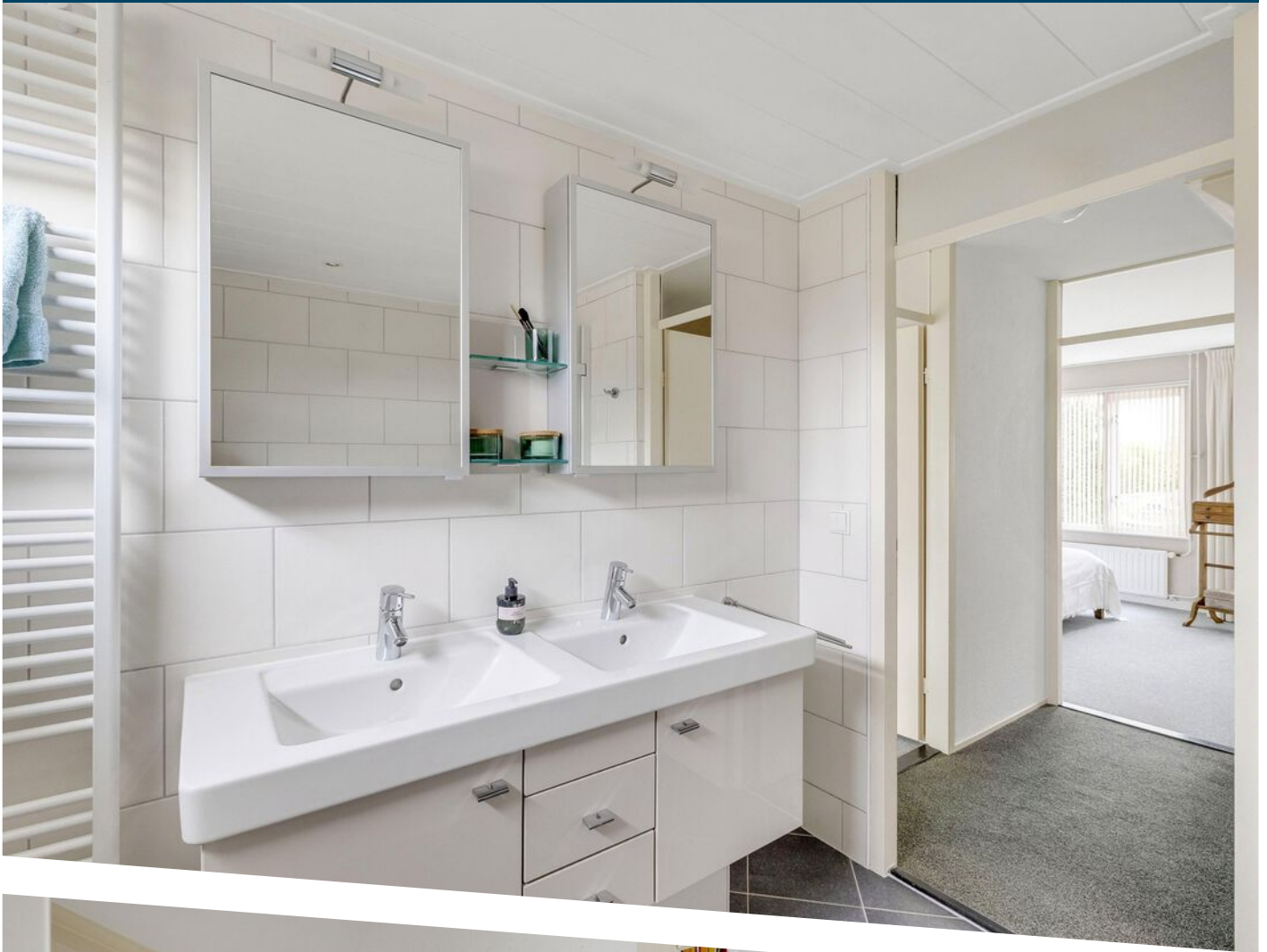


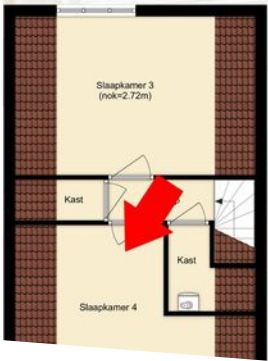
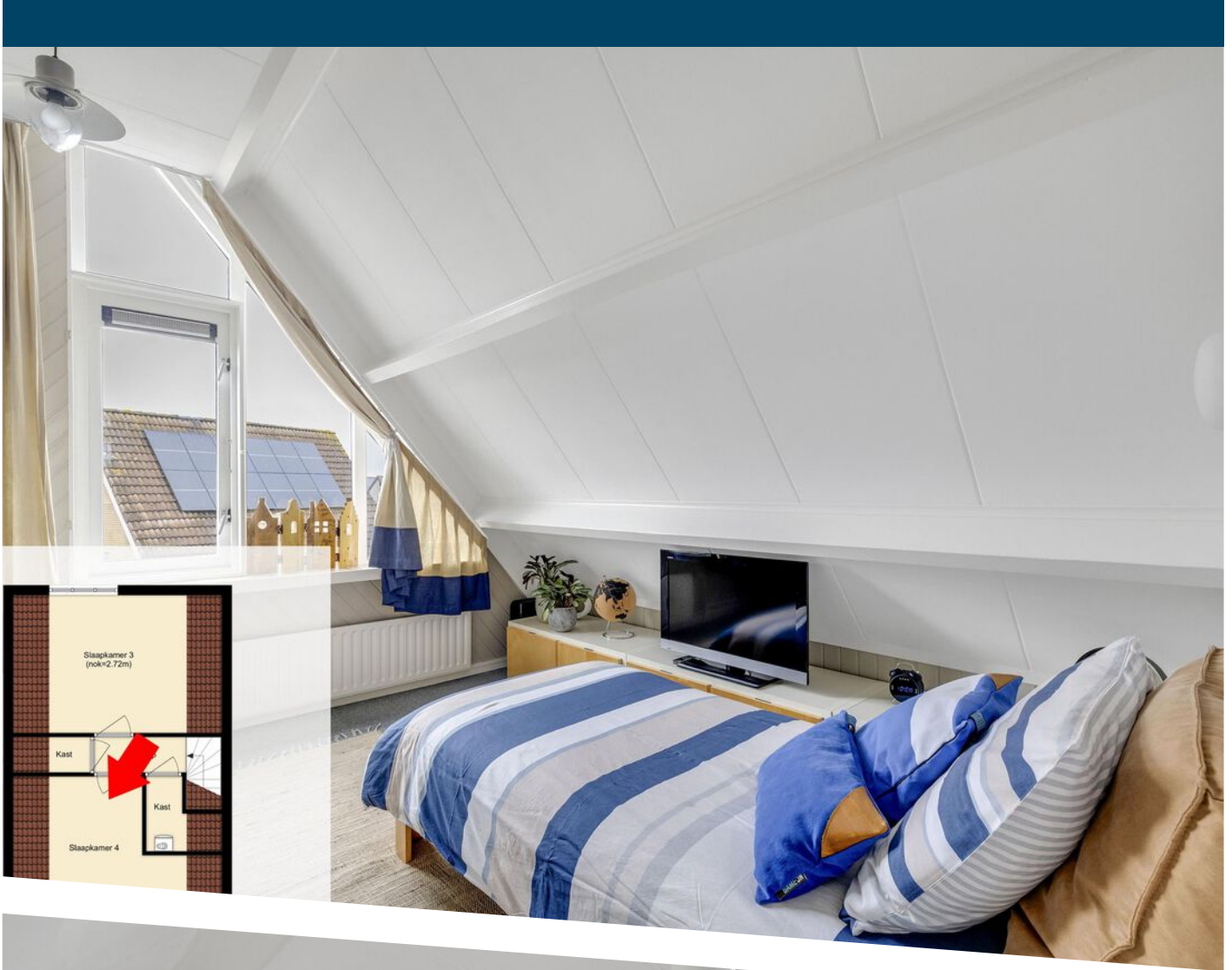


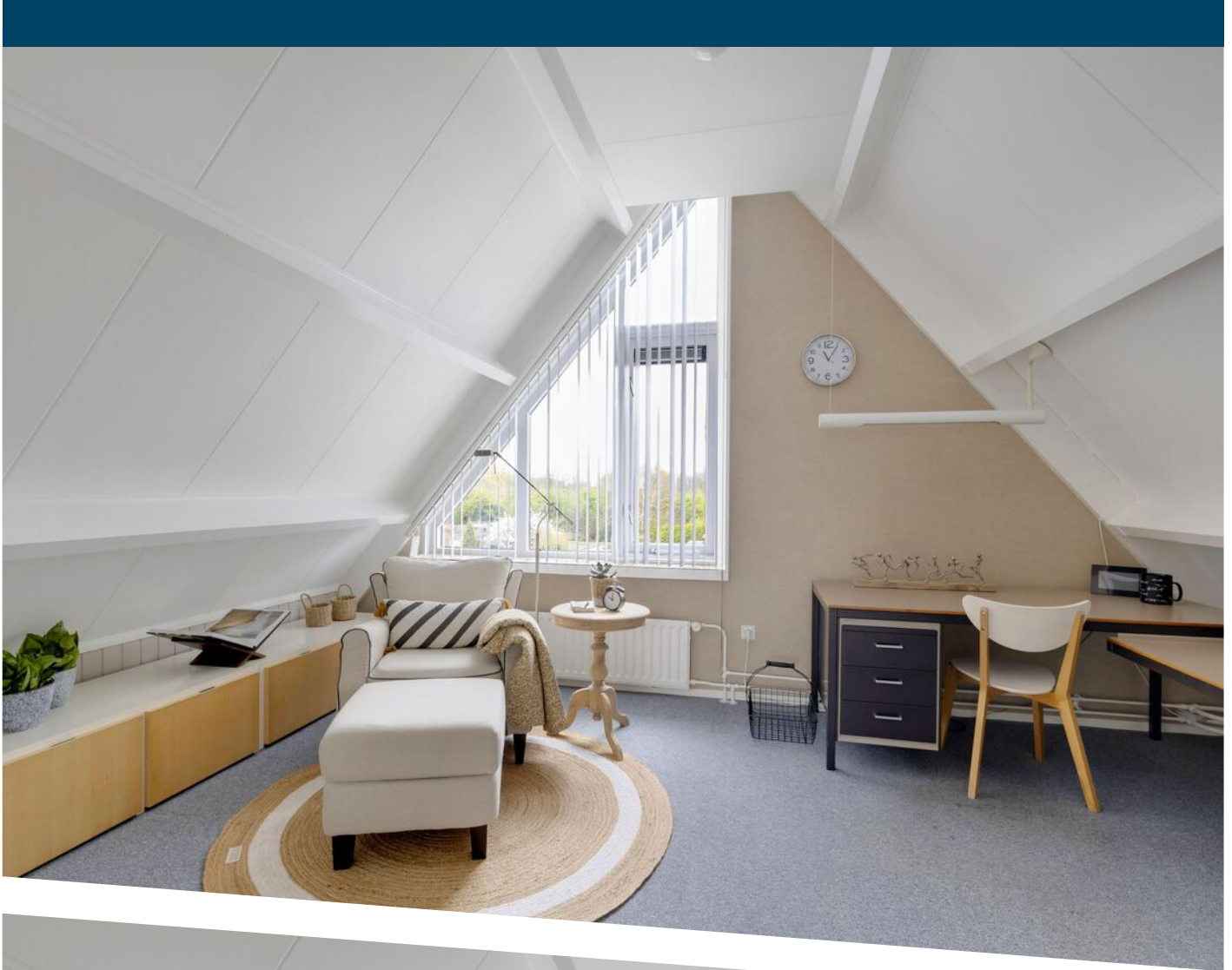










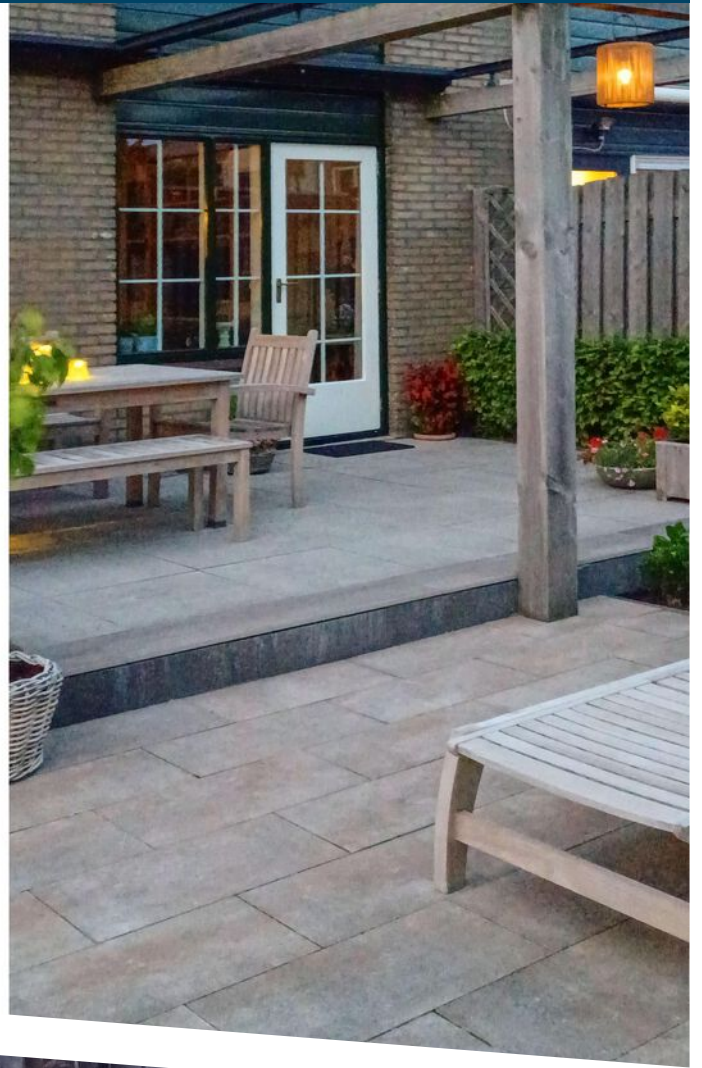


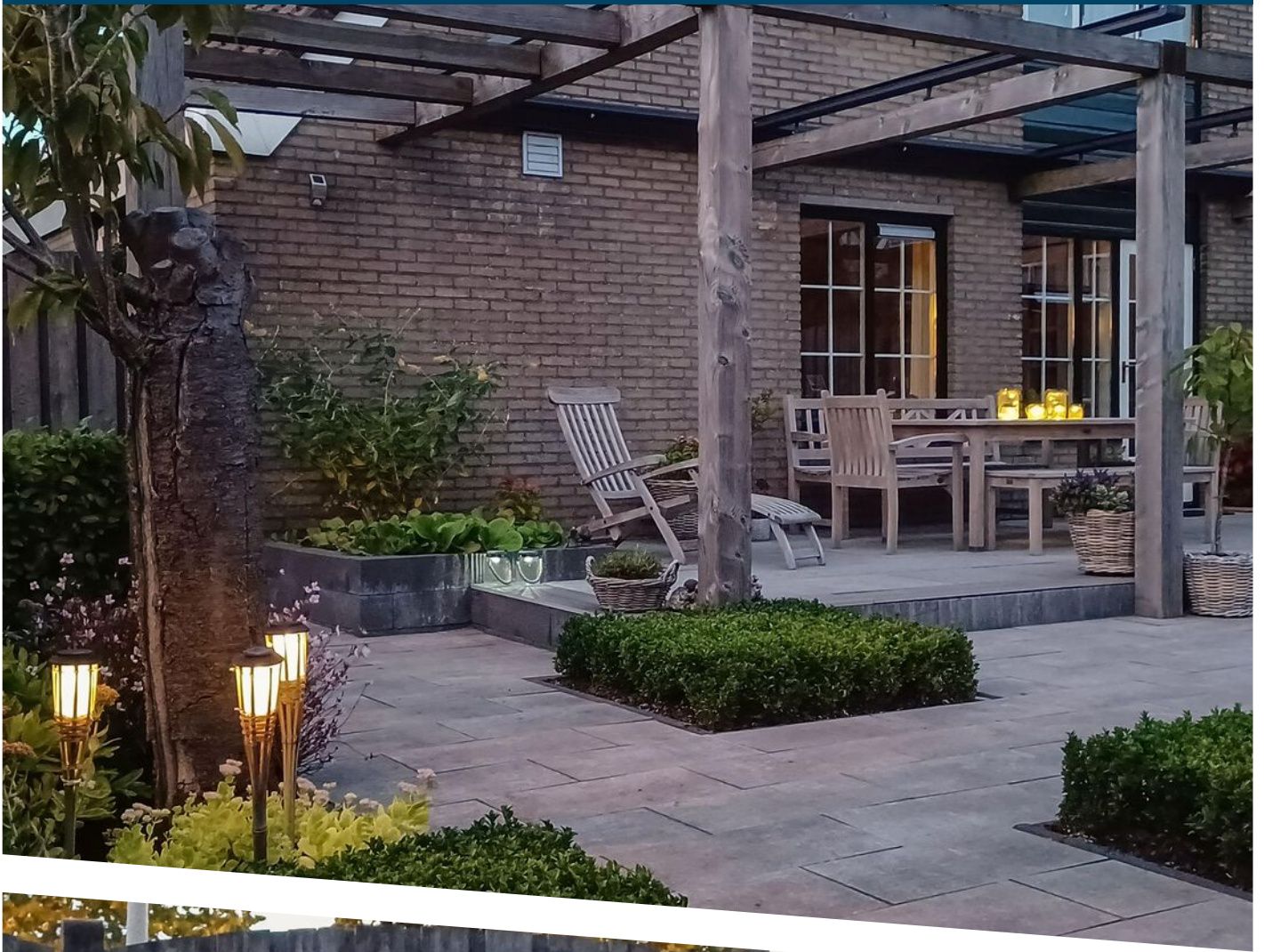








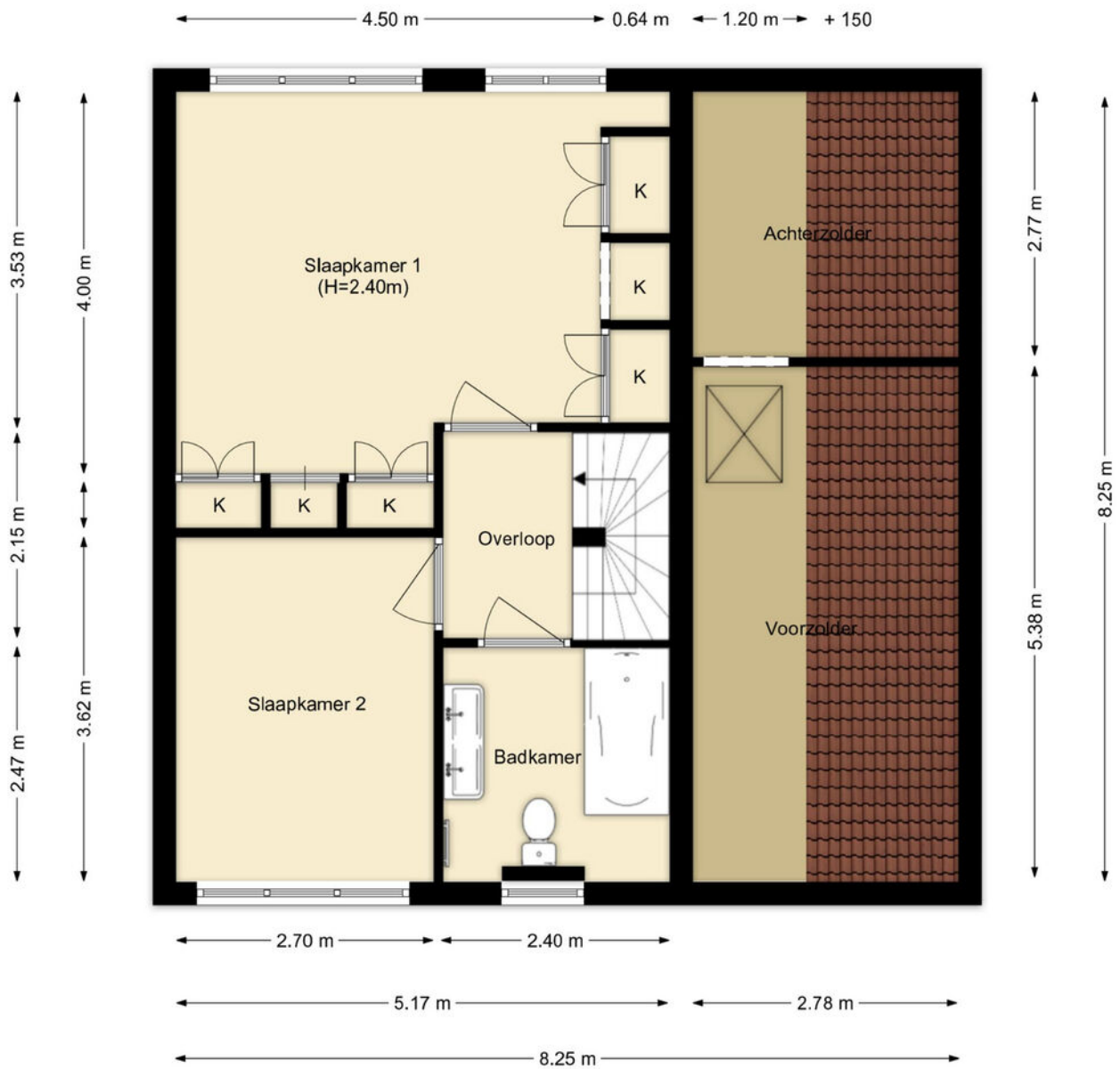




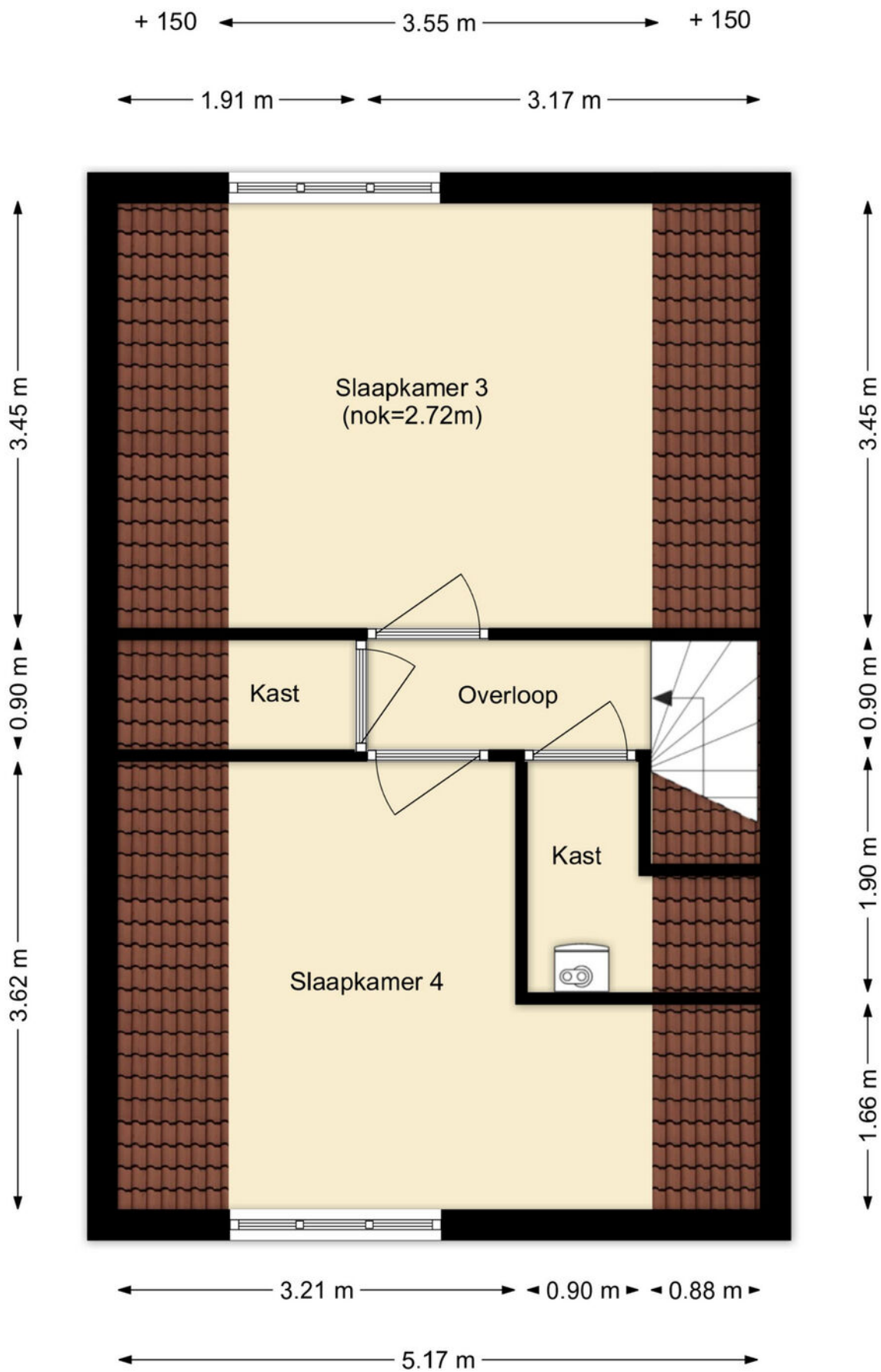




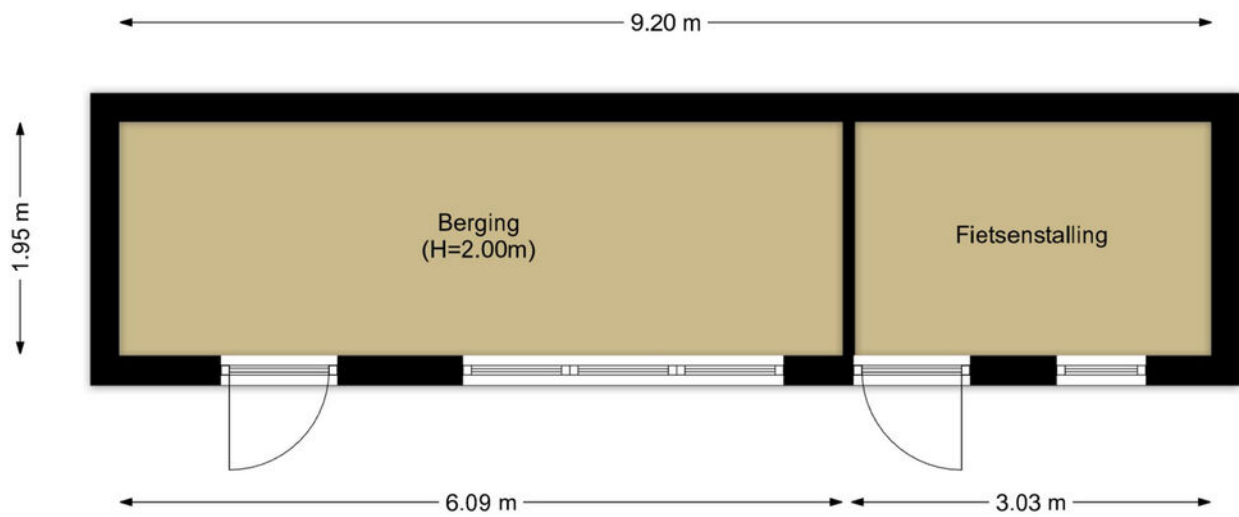
PLATTEGROND



PLATTEGROND

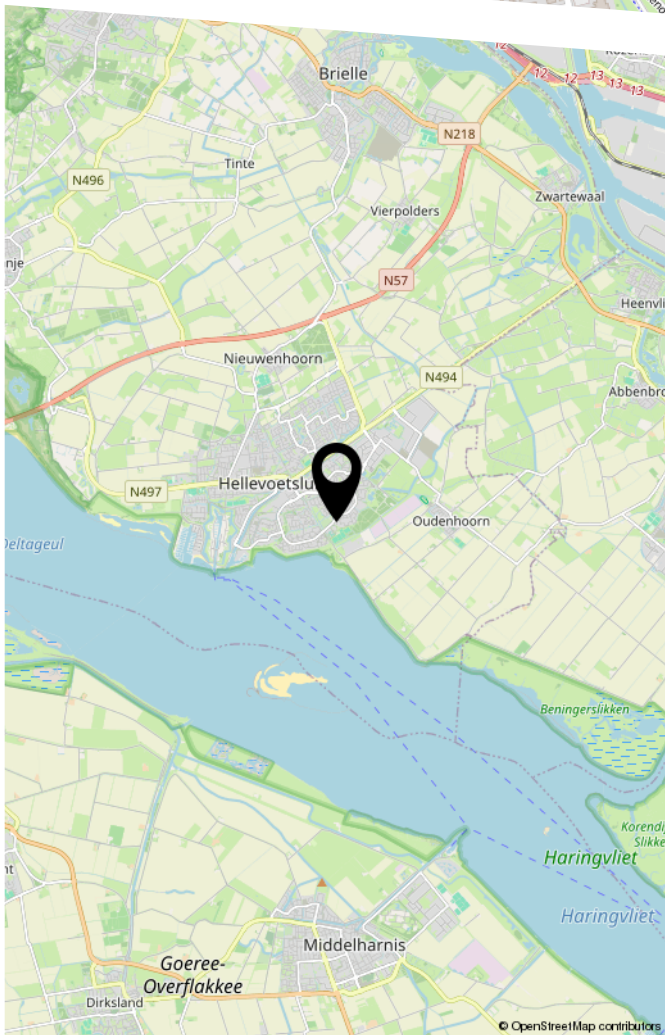
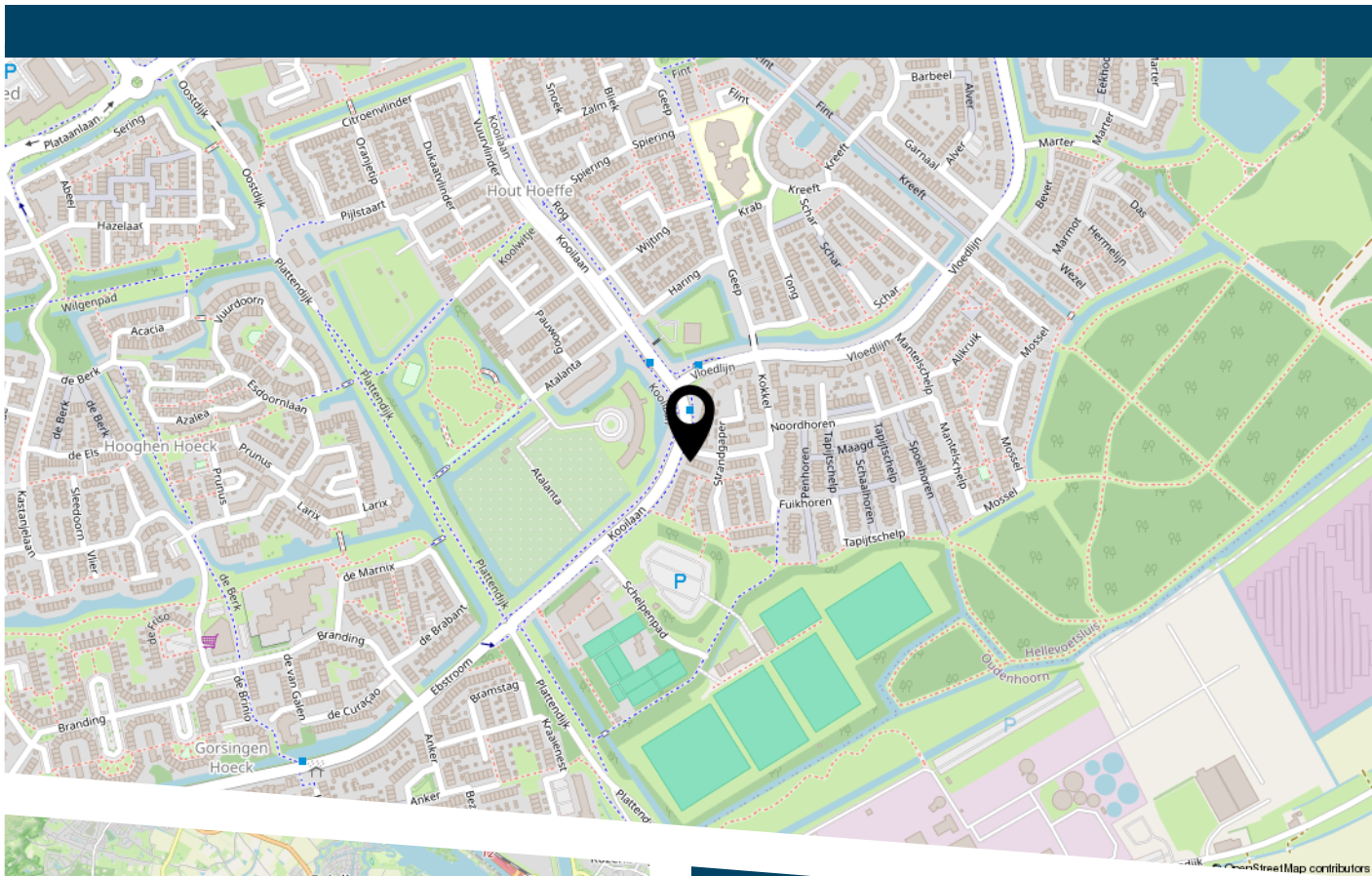


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl