

biemans | made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

KASTANJELAAN 36, MADE
VRAAGPRIJS € 369.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	tussenwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	107 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	154 m ²
VOLUME	408 m ³
BOUWJAAR	1982
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	garage mogelijk
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

B



VRAAGPRIJS WONING
€ 369.000,- K.K.





OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze keurige eengezinswoning met berging en mogelijkheden voor parkeren op eigen terrein is gelegen op een kindvriendelijke woonlocatie in Made. Op steenworpafstand vinden we een gezellig speeltuintje voor de kinderen. De woning is door de jaren heen altijd zorgvuldig onderhouden en beschikt over diverse isolerende voorzieningen, waaronder dakisolatie, vloerisolatie via de kruipruimte en deels isolatieglas. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een open zolder met uitbreidingsmogelijkheden biedt deze woning volop potentie voor een gezin. De achtertuin is voorzien van een aangebouwde veranda en een stenen berging. Daarnaast zijn er mogelijkheden voor het realiseren van een garage of parkeergelegenheid op eigen terrein. Deze is dan via het achtergelegen parkeerterrein bereikbaar.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met meterkast.

Z-vormige woonkamer afgewerkt met een laminaatvloer, schoonmetselwerk en granol wanden en een spackwerk plafond.

Keuken met directe toegang tot de tuin en de aangebouwde veranda.

Portaal met toilet voorzien van wandcloset en fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping.

1e VERDIEPING:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, afgewerkt met een betonvloer voorzien van linoleum, wanden met behang en een spackwerk plafond. Eén van de slaapkamers beschikt over een vaste wastafel.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchewand, vaste wastafel, toilet en mechanische ventilatie.

2e VERDIEPING:

Via vaste trap te bereiken open zolderverdieping met betonvloer en vloerbedekking. Hier bevinden zich de opstelplaats van de cv-combiketel (Nefit, 2018), de ventilatiebox en de aansluiting voor de wasmachine. De zolder biedt mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer.

TUIN:

De achtertuin is voorzien van een aangebouwde veranda en een stenen berging. De tuin biedt daarnaast mogelijkheden voor het realiseren van een garage of het parkeren op eigen terrein.







































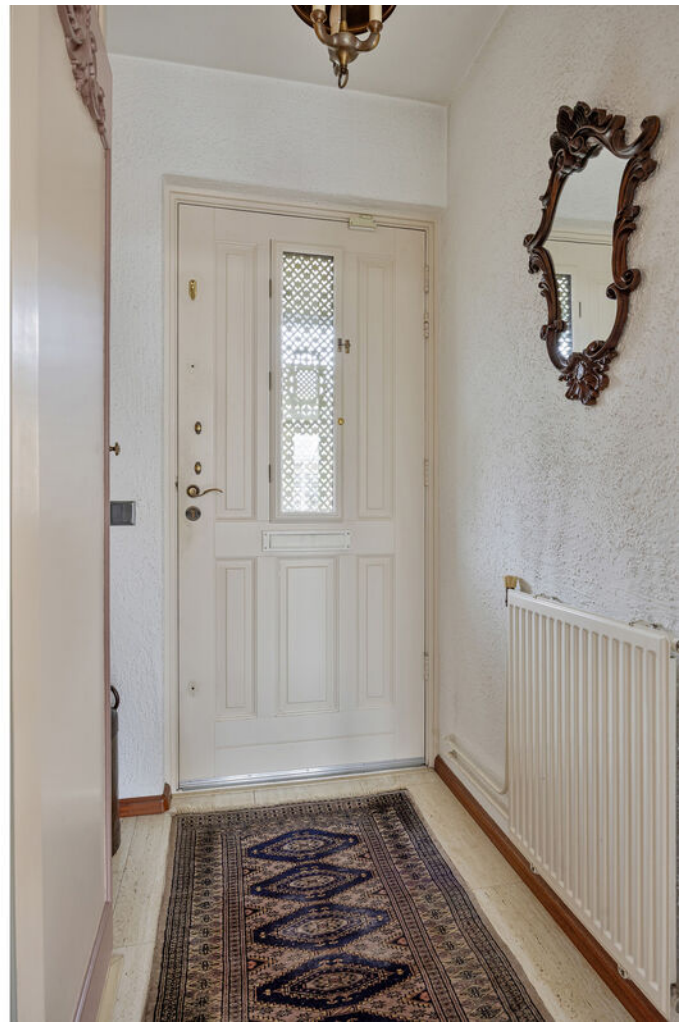








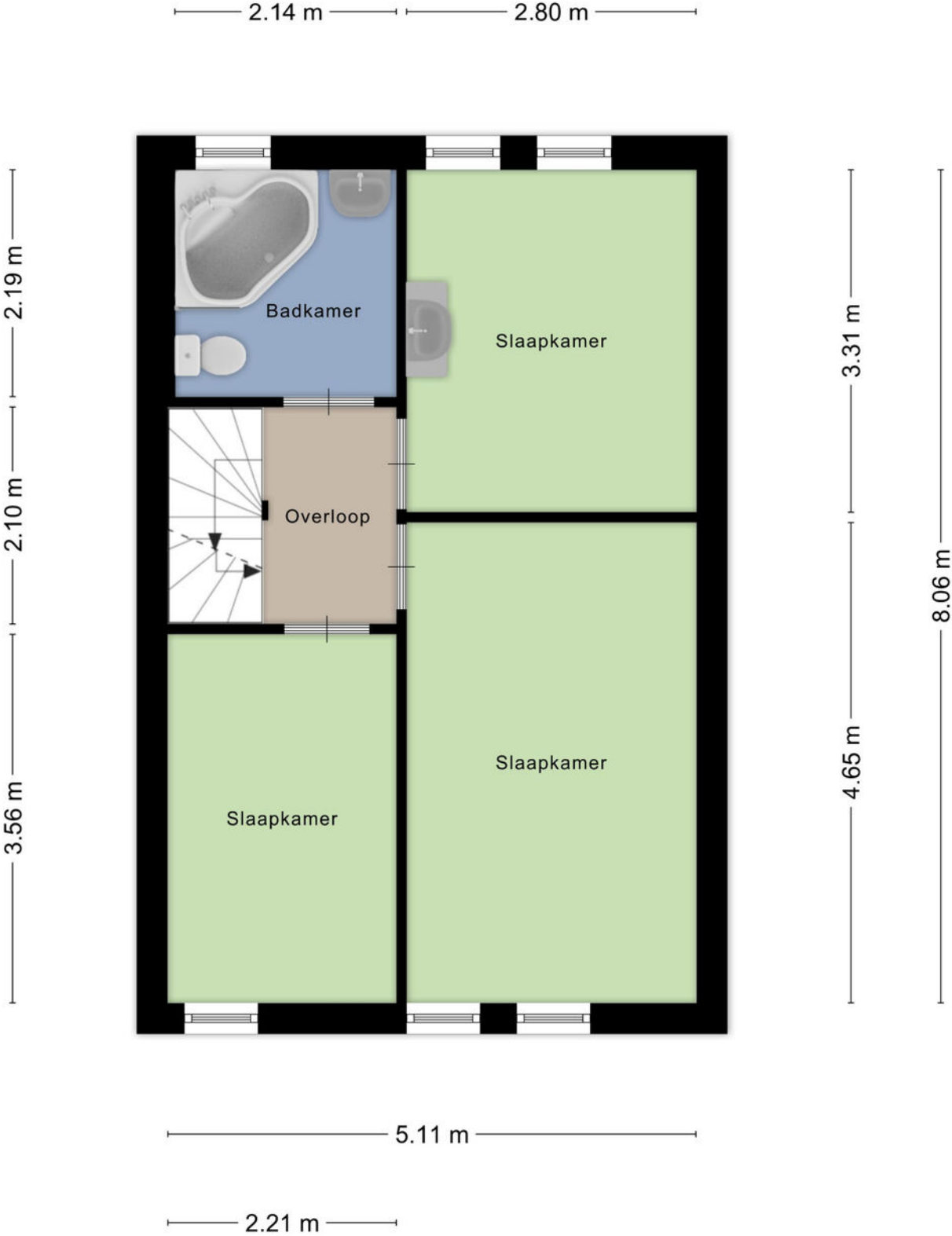




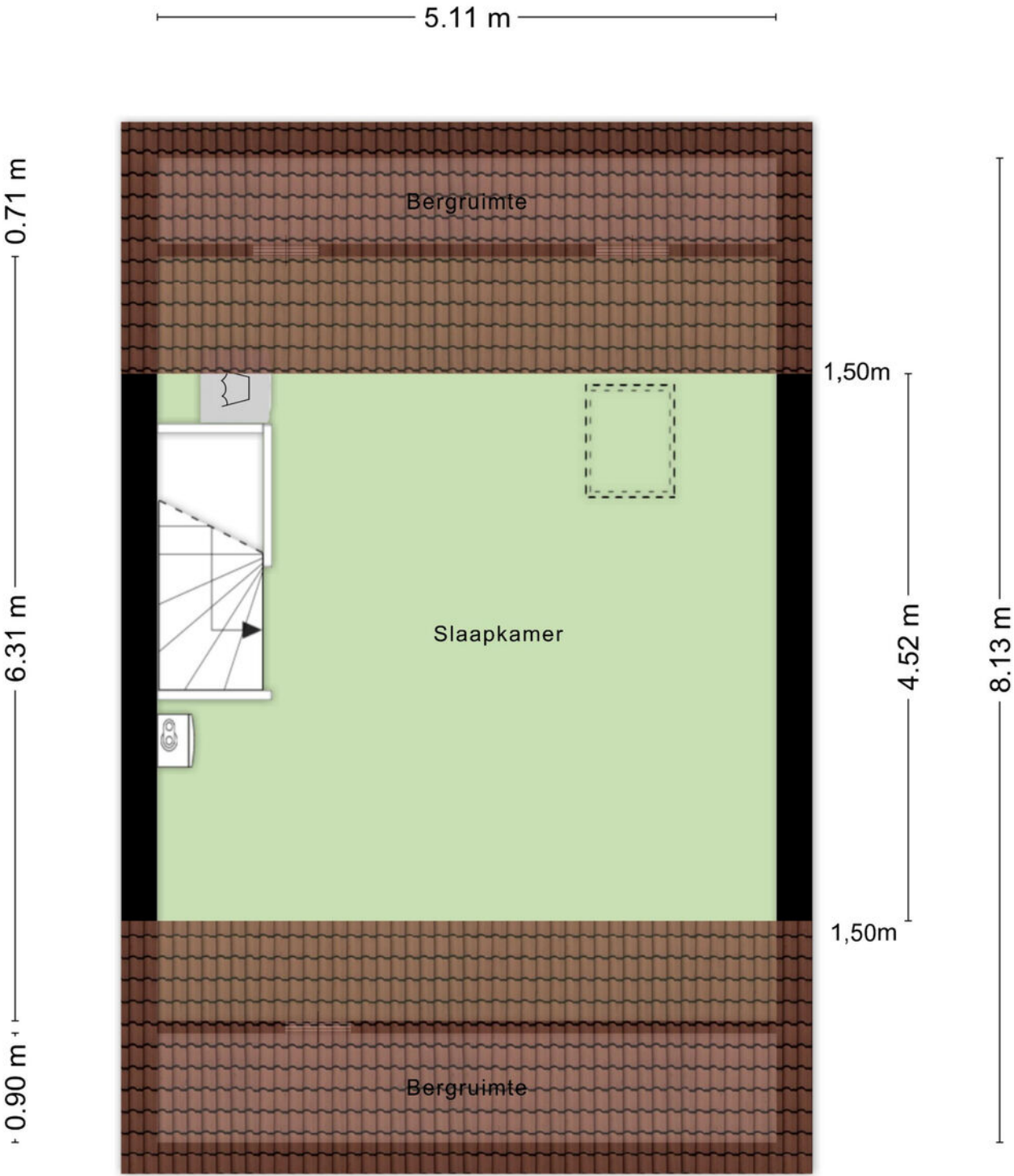
PLATTEGRONDEN



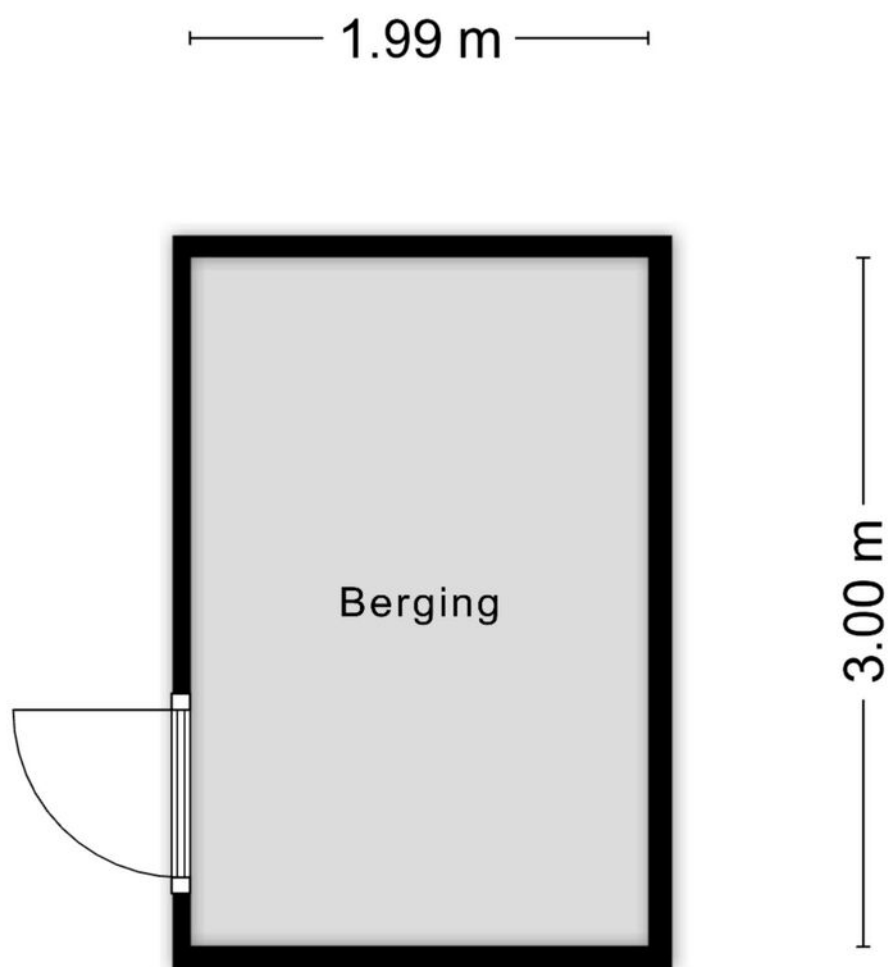
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

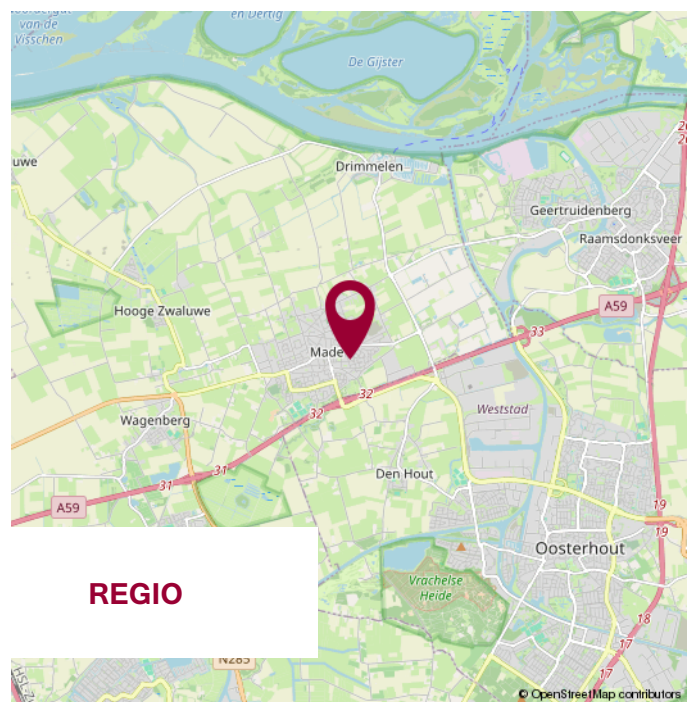
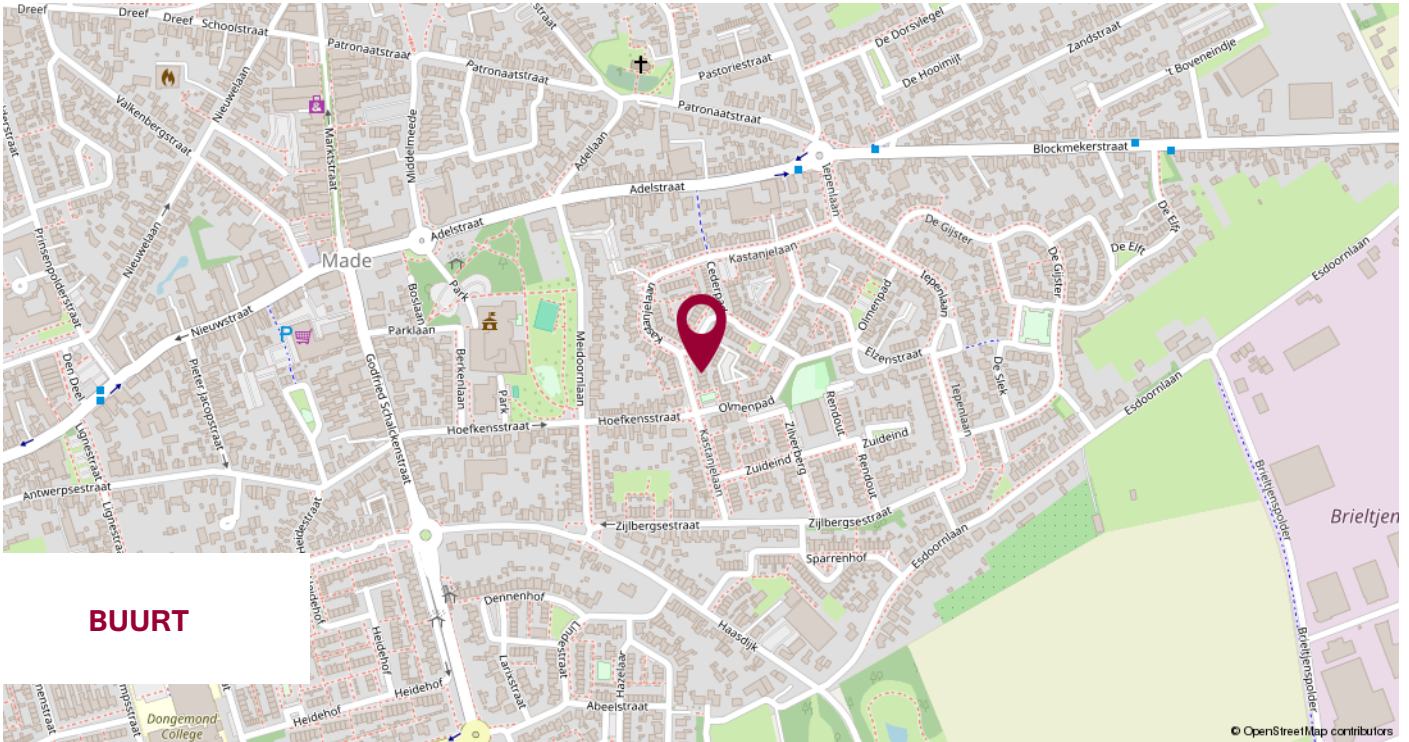


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.