



VRIJLANDTSTRAAT 70

PERNIS

VRAAGPRIJS € 269.000 K.K.

Kenmerken



Type woning
hoekwoning

Aantal slaapkamers
2

Woonoppervlakte
85 m²

Zonligging
zuiden

Bouwjaar
1935

Energie label
G

Perceeloppervlakte
139 m²

Omschrijving

Serieuze opknapper! Gelegen in een rustige straat in het centrum van Pernis aan de Vrijlandtstraat 70 bevindt zich deze hoekwoning die een unieke kans biedt voor de handige klusser. Het betreft een kluswoning waar flink wat werk aan zit maar met de juiste inzet kan deze woning weer stralen. Belangrijk om te weten: bij deze woning is de volgende clausule van toepassing: "as is-where is", bij aankoop vrijwaart u verkoper van alle aansprakelijkheden, vragenlijst deel B en de lijst van zaken ontbreken derhalve.

Type woning: jaren '30 hoekwoning

Grond: 139 m² eigen grond

Woonoppervlakte: 85 m²

Inhoud: circa 273 m³

Bouwjaar: 1934

Aantal slaapkamers: 2 eventueel 3

Ligging tuin: zuiden

Energie label: G

Oplevering: in onderling overleg

Begane grond:

Entree gang, voorkamer met erker, trap-/bergkast waarin de elektra (2 groepen). Achterkamer met gashaard. Aansluitend de keuken, toilet en deur naar de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop waarop losse trap naar de 2e verdieping. 1e slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van een inbouwkast. 2e slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van een deur naar klein balkon. Badkamer met douche en wastafel.

2e verdieping:

De 2e verdieping is een zolder met een nokhoogte van circa 1.70 meter, die bereikbaar is door middel van een losse trap. Dit is een verdieping met mogelijkheden, bijvoorbeeld een nokverhoging.

Algemeen:

Mogelijkheid aanwezig om uit en op te bouwen waardoor er aanzienlijk meer woonruimte ontstaat.

Deels voorzien van kunststof kozijnen en dubbel

glas.

Achtertuin op het zuiden, circa 14 meter diep, moet compleet opnieuw aangelegd worden en heeft een achteruitgang.

Op loopafstand geniet u van de parkachtige omgeving aan de oevers van de Nieuwe Maas waar de cruiseschepen binnenlopen voor een bezoek aan Rotterdam.

Metrostation, basisschool, supermarkt en buurtwinkels op loopafstand.

Koper dient er rekening mee te houden dat de complete woning verbouwd dient te worden, te weten: plafonds, wanden, vloeren, elektra, verwarming, kozijnwerk, keuken, sanitair, badkamer, isolatie, stucwerk, tuin.

Hoewel deze brochure (met bijbehorende tekeningen) met uiterste zorg is samengesteld, kan zij onjuistheden bevatten. Aan deze onjuistheden kunnen geen rechten



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Situatie



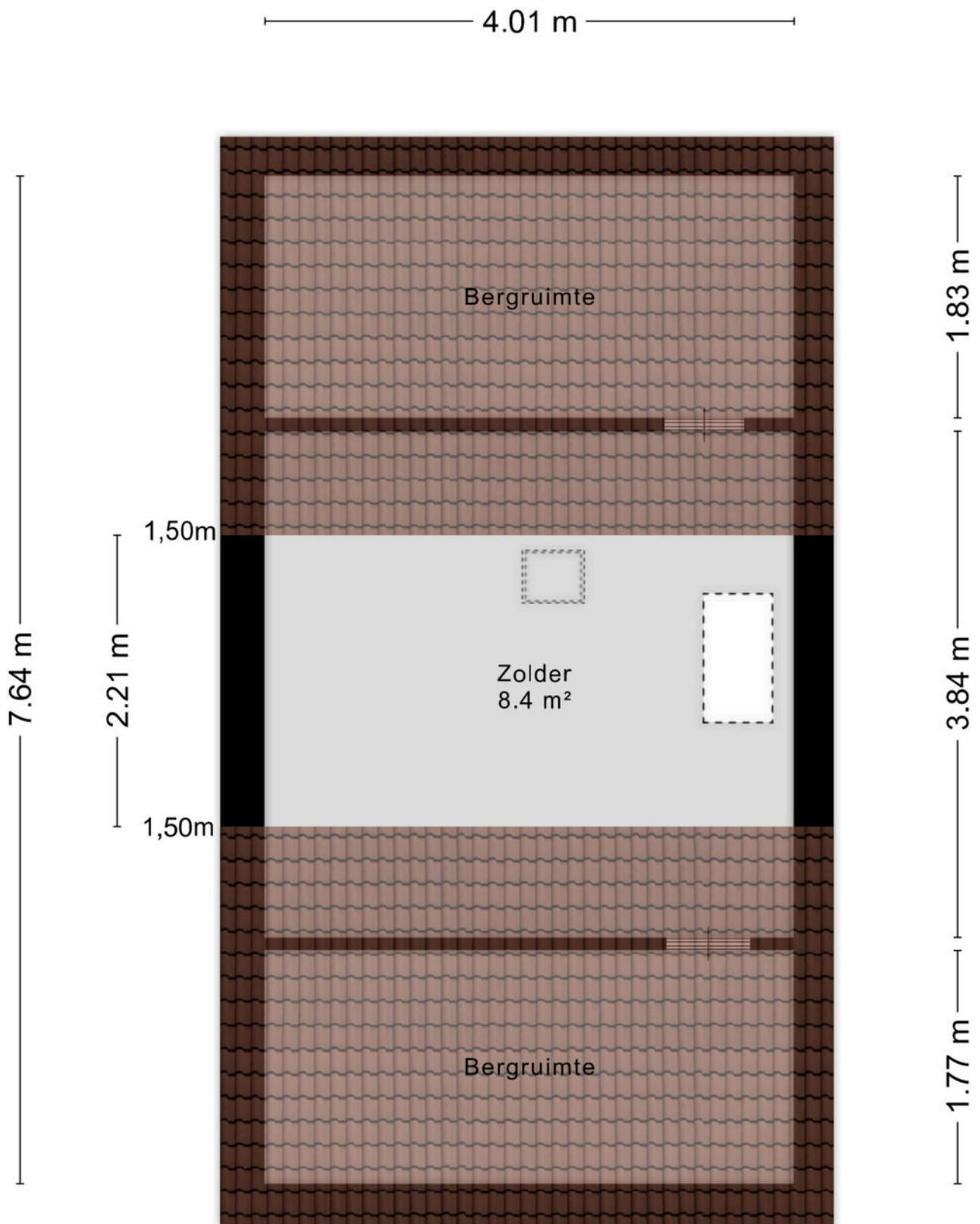
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



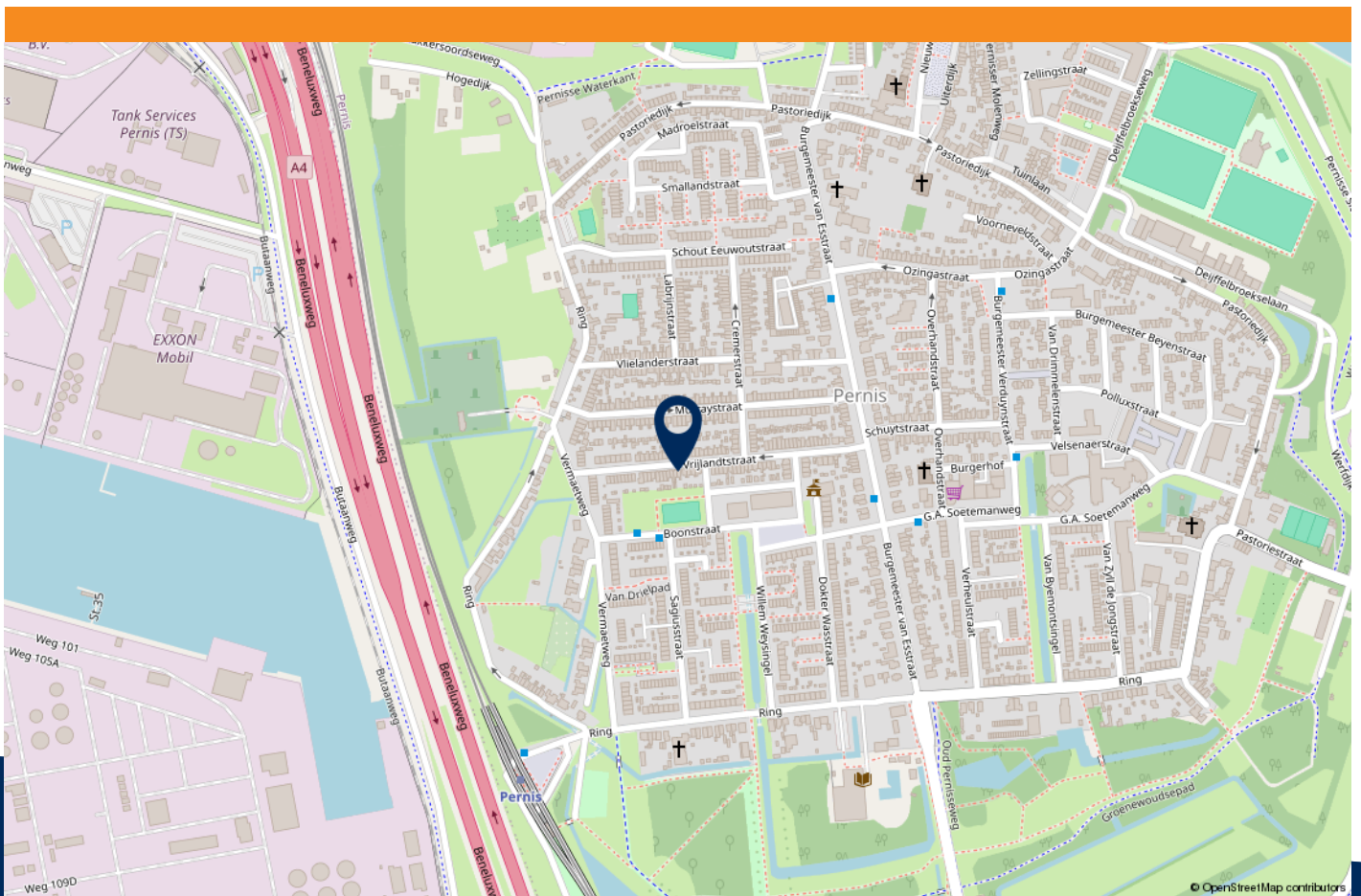
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Kadastrale kaart

Wonen in Pernis



Pernis is een dorp tussen de havens van de Gemeente Rotterdam. Het is er rustig, gemoedelijk, groen en Pernis heeft een interessante waterkant. De cruise- en containerschepen lopen hier binnen voor een bezoek aan de havens en stad Rotterdam. Het is letterlijk een dorp in de haven. Pernis telt ongeveer 5.000 inwoners.

Complete basis winkelvoorzieningen zijn aanwezig evenals basisscholen, metrostation, buiten zwembad, hertenkamp en speeltuin. Er is een actief verenigingsleven. In het Huis van de Wijk 'De Bonte Koe' ontmoeten bewoners elkaar en leren van elkaar. Alles op loopafstand en binnen handbereik. Pernis maakt onderdeel uit van de Gemeente Rotterdam. De inwoners worden hierbij vertegenwoordigd door gebiedscommissie Pernis.

Combineer het dorpse karakter van Pernis met een bezoek aan stad Rotterdam met de watertaxi!

U staat ook met de auto of met de metro binnen 30 minuten in het centrum van Rotterdam.





Over ons

De persoonlijkste makelaar in de regio. VBW Makelaars & Taxateurs is al actief sinds 1984 in Hoogvliet, Rotterdam, Poortugaal, Rhon, Pernis, Spijkenisse en omgeving. Juist dankzij alle ontwikkelingen in makelaarsland is er veel behoefte aan expertise, zakelijk instinct en persoonlijke aandacht. Precies de kernwaarden waar wij al sinds 1984 voor staan.

Op naar een fijne samenwerking!

Bianca Nieboer
Ad van Werkhoven
John Kammeraad

Ook uw woning verkopen?
Voor persoonlijke begeleiding & betrokkenheid bent u bij ons aan het juiste adres!

Heel gewoon, begrip voor emotie, no-nonsense benadering, de meest complete presentatie en door onze persoonlijke aanpak altijd het beste resultaat tegen de allerbeste verkoopvoorwaarden!

Makelen waar wij zelf wonen. In ons werkgebied zijn wij uitermate goed bekend met alle ins&outs door onze jarenlange kennis en ervaring, maar ook door onze eigen sociale binding.

Gratis advies nodig...?



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!



VBW Makelaars & Taxateurs
Beurtschipperstraat 114
3194 DK Hoogvliet

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl