



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Aleida Kramersingel 19
7741 GE Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 239.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers :	4
Slaapkamer(s) :	2
Inhoud woning :	340 m ³
Perceel oppervlakte :	71 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	95 m ²
Bouwjaar :	1900
Ligging :	aan park, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht





Vraagprijs
€ 239.000 k.k.



Omschrijving

Aleida Kramersingel 19

In het hart van Coevorden staat deze karakteristieke helft van een dubbele stadswoning met met twee zelfstandige wooneenheden binnen één woning. De woning is gelegen op een perceel van 71 m² en biedt een prachtig vrij uitzicht op het Kasteel en de Weeshuisweide, wat zorgt voor een bijzonder en open gevoel midden in de binnenstad.

De ligging is ideaal. Vanuit de woning wandelt u zo naar de gezellige markt, diverse winkels, horecagelegenheden en het station. Alles wat het dagelijkse leven comfortabel maakt, bevindt zich op korte afstand. Coevorden is een sfeervolle vestingstad met een rijke historie, bekend om haar karakteristieke straatjes, het kasteel en de gemoedelijke sfeer. Tegelijkertijd beschikt de stad over goede voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid, waardoor het een aantrekkelijke plek is om te wonen én te investeren.

De woning zelf dateert uit circa 1900 en het authentieke karakter behouden is gebleven. Het geheel biedt veel mogelijkheden en kan zowel als woonhuis worden gebruikt als voor verhuurdoeleinden. Dankzij de aanwezigheid van een zelfstandig gastenverblijf is dubbele bewoning goed mogelijk, wat het object interessant maakt voor bijvoorbeeld verhuur, praktisch aan huis of kantoorruimte.

Het betreft een multifunctioneel pand dat naar eigen wens en inzicht kan worden gemoderniseerd. De woning dient opgeknapt te worden, maar biedt juist daardoor volop kansen om het geheel naar eigen smaak en gebruiksdoel in te richten. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een karakteristiek object met potentie op een toplocatie in Coevorden.

INDELING

Begane grond: Entree met provisiekast. Woonkamer met veel lichtinval. Dichte keuken voorzien van koelkast, oven, inductiekookplaat, en afzuigkap. Badkamer met toilet, douche en wastafel. Slaapkamer.

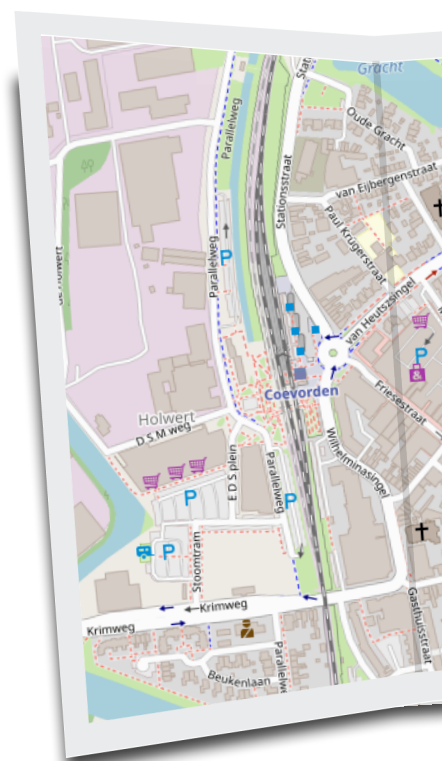
Eerste verdieping: Overloop met hal naar het dakterras. Toilet. Douche. Open leefruimte met open keuken voorzien van inductiekookplaat en vaste kasten. Ruime slaapkamer met vaste kasten.

Extra informatie:

- energielabel E;
- cv ketel uit 2014;
- dakterras op het zuiden gelegen;
- ideale ligging.

Locatie

Aleida Kramersingel 19





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

In het hart van Coevorden staat deze karakteristieke helft van een dubbele stadswoning met met twee wooneenheden binnen één woning.









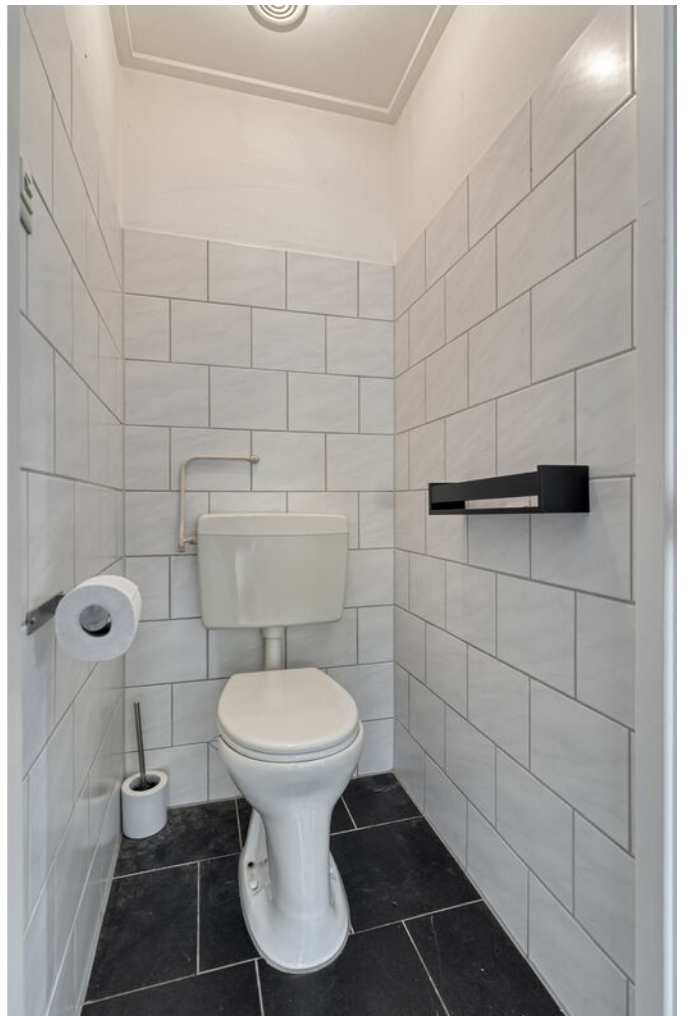
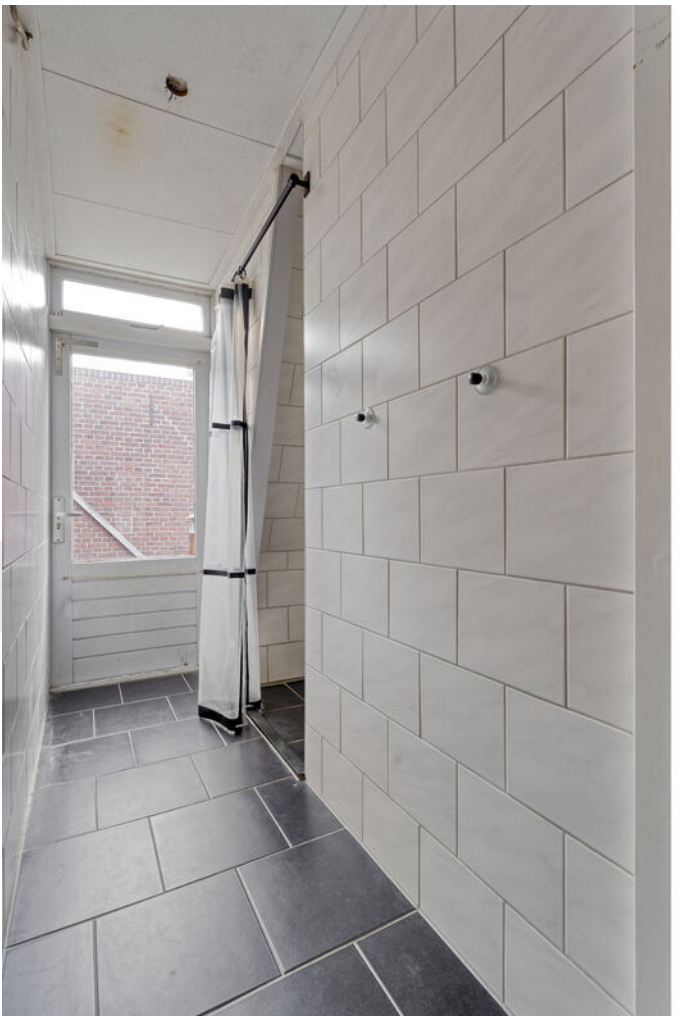
Ligging

De ligging is ideaal. Vanuit de woning wandelt u zo naar de gezellige markt, diverse winkels, horecagelegenheden en het station. Alles wat het dagelijkse leven comfortabel maakt, bevindt zich op korte afstand.



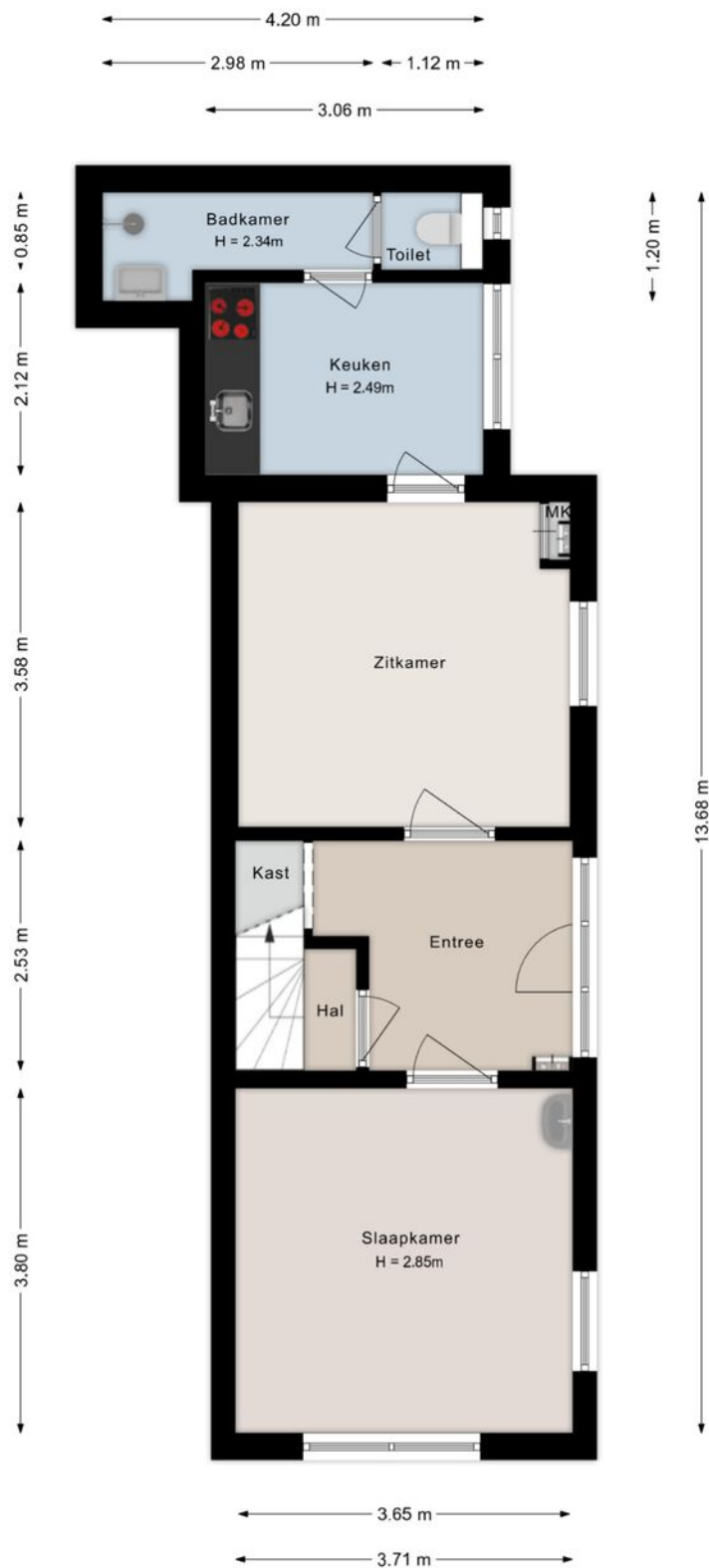








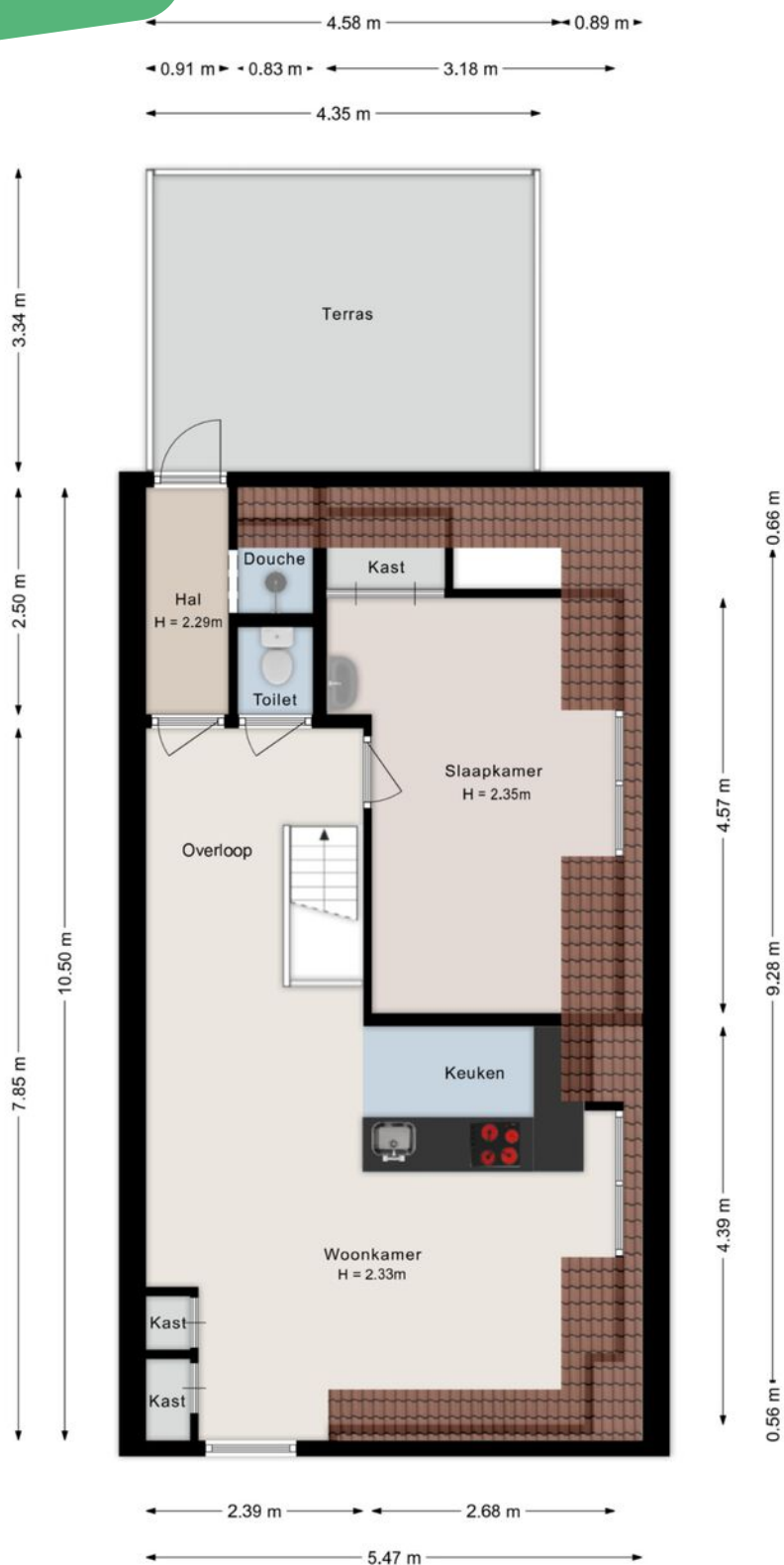
“ Dakterras op het zuiden gelegen



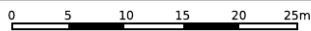
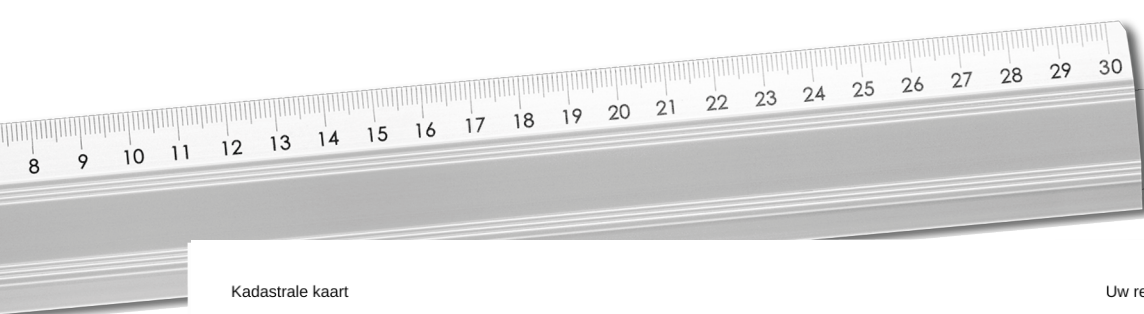
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl


Plattegrond

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5015</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**