

(t)HUIS

Prins Bernhardlaan 9

Vught



Licht 3-kamer hoekappartement op een toplocatie in Vught!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Prins Bernhardlaan 9, Vught

Ruim en licht 3-kamer hoekappartement met serre en zonnig terras op toplocatie in Vught.

Op een uitstekende locatie in het centrum van Vught ligt dit ruim opgezette 3-kamer hoekappartement op de tweede en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig en verzorgd appartementencomplex met lift. Door de ligging op de bovenste woonlaag, het vrije uitzicht en de royale buitenruimtes heeft, is het appartement feitelijk een penthouse.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de bovenste verdieping met vrij uitzicht (penthouse)
- Zonnige serre op het zuiden en terras op het zuidwesten
- Badkamer vernieuwd in 2015
- Airconditioning (2025) voor koelen en verwarmen
- CV-ketel uit 2017
- Voorzien van horren en zonwerende rolgordijnen
- Berging met vliering op de begane grond
- Kleinschalig complex met lift
- Actieve VvE
- Geschikt voor minder validen (drempelloos, brede doorgangen, beugels)

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03



Type

appartement



Bouwjaar

2002



Woonoppervlakte

77 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Slaapkamers

2



Energie label

B

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 435.000 k.k.

Begane grond

Representatieve entree met brievenbussen en bellentableau met videofooninstallatie. Centrale hal met trappenhuis en liftinstallatie. Vanuit hier zijn zowel de individuele inpandige berging (voorzien van praktische vliering) als de gezamenlijke berging bereikbaar. Via de achterom aan de Prins Bernhardlaan is het achtergelegen terrein eveneens toegankelijk.

2e verdieping

Hal met toegang tot alle vertrekken. De gehele woning is voorzien van een moderne, drempelloos doorgelegde laminaatvloer.

Het toilet is licht afgewerkt en voorzien van een hangcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.

De praktische wasruimte beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de opstelling van de CV-ketel (2017) en de mechanische ventilatie-unit.

De lichte woonkamer heeft een prettige, vierkante indeling en biedt een fraai uitzicht op de omgeving, het station en de groenstrook. Dankzij de airconditioning (2025) is het hier het hele jaar door comfortabel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het terras en de slaapkamer.

















De open keuken is in L-opstelling geplaatst en voorzien van een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur. De keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser (los). Het open terras op het zuidwesten is een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon met vrij uitzicht.

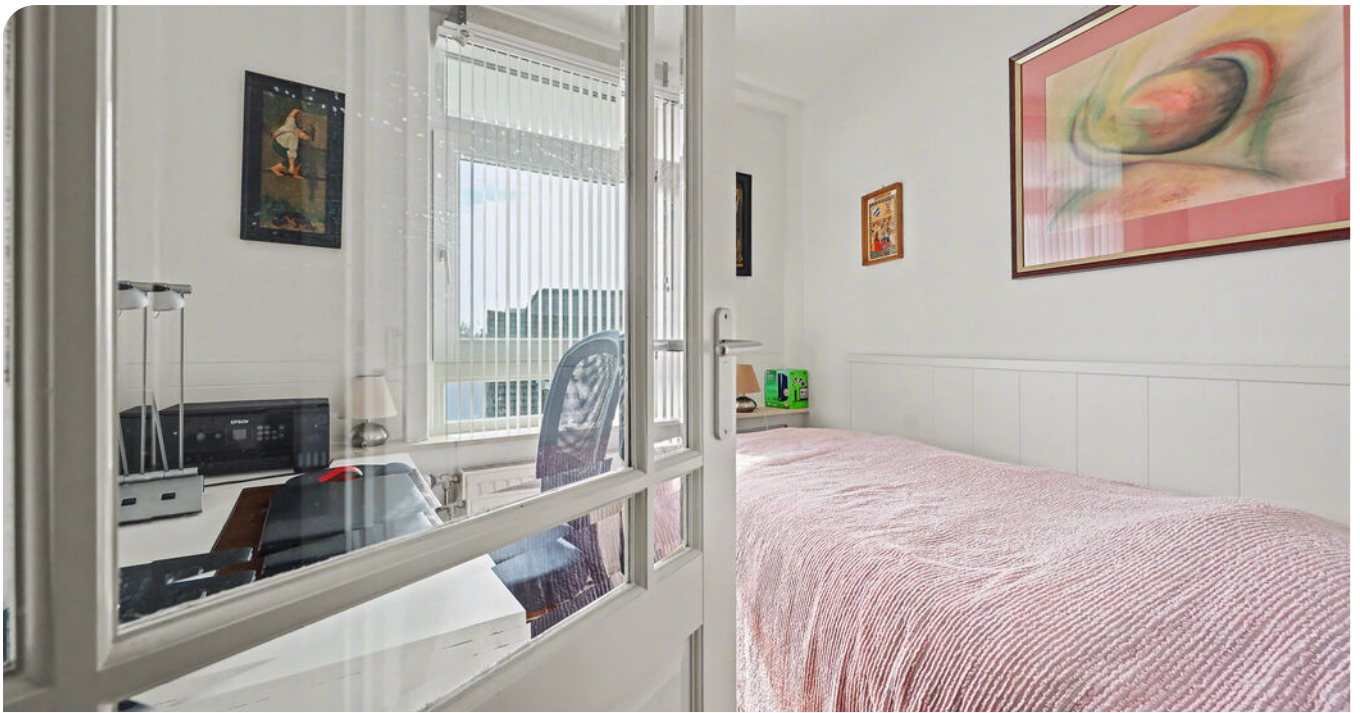
De serre op het zuiden vormt een waardevolle extra leefruimte en biedt al vroeg in het jaar een fijne plek om te verblijven. Dankzij de screens en de mogelijkheid tot openen aan twee zijden is het hier altijd aangenaam. De ruime slaapkamer is bijzonder licht door de grote raampartijen en beschikt over een op maat gemaakte kastenwand. Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot de serre.







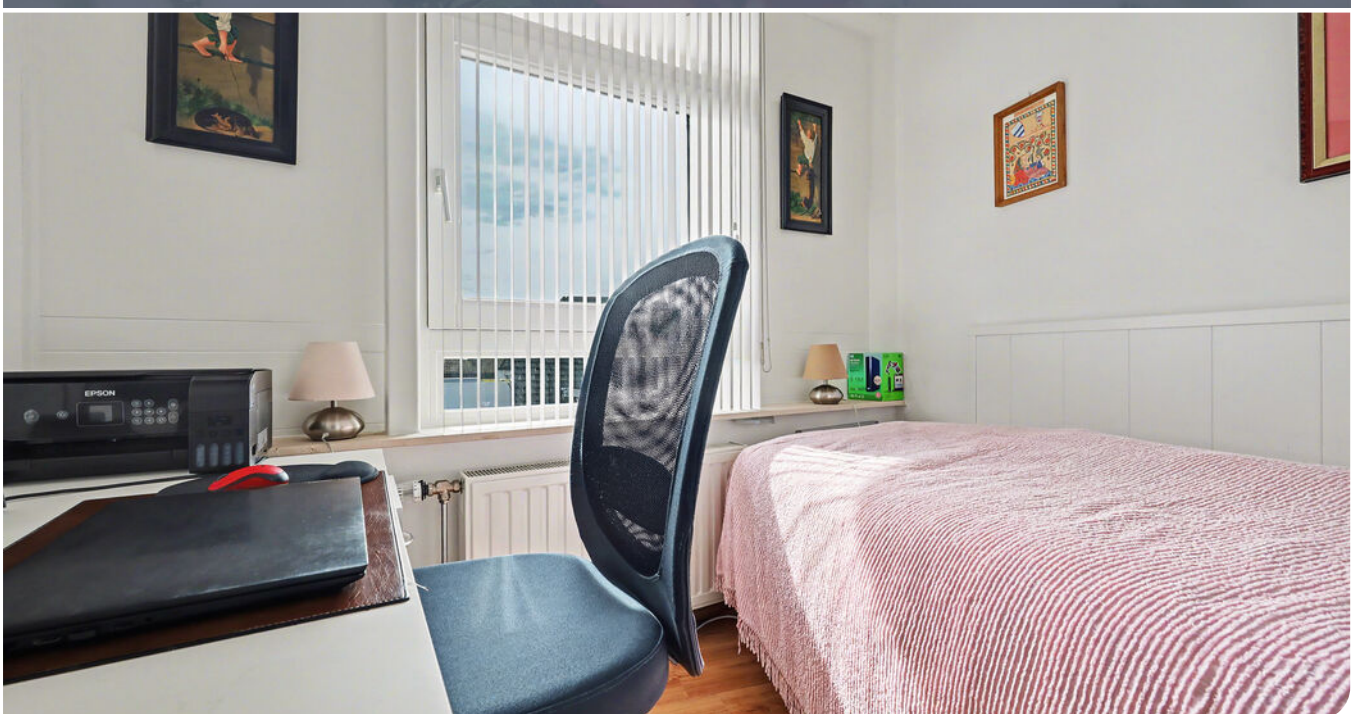




De ruime slaapkamer is bijzonder licht door de grote raampartijen en beschikt over een op maat gemaakte kastenwand. Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot de serre.

De tweede kamer, momenteel in gebruik als werkkamer/logeerkamer, ligt aan de zijkant en biedt uitzicht richting de Prins Bernhardlaan. Deze ruimte is multifunctioneel te gebruiken.

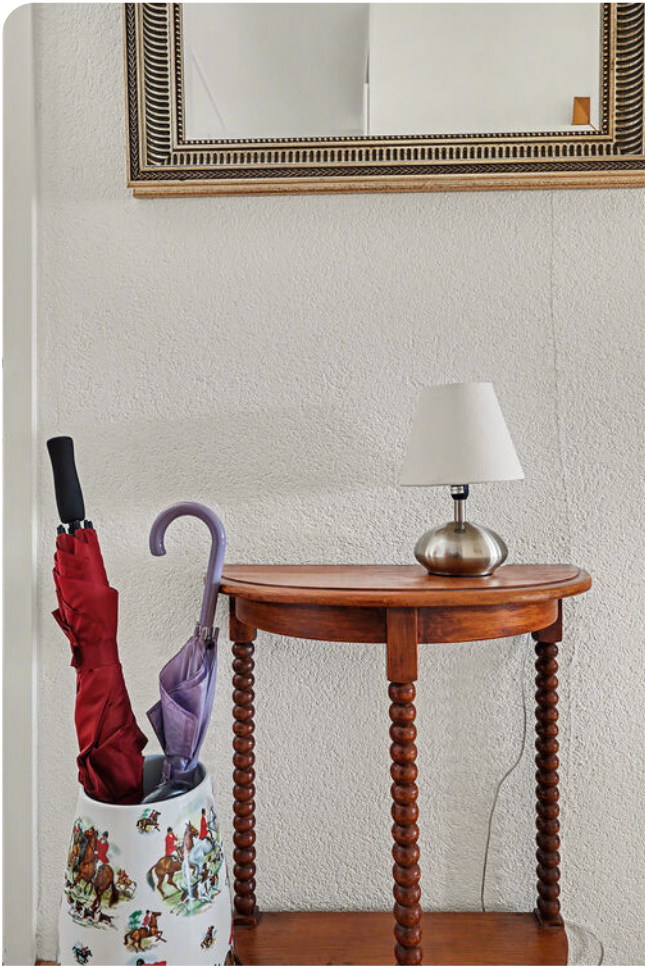
De badkamer is in 2015 vernieuwd en modern uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel met een brede wastafel, designradiator en bergruimte. Het aanwezige raam zorgt voor daglicht.





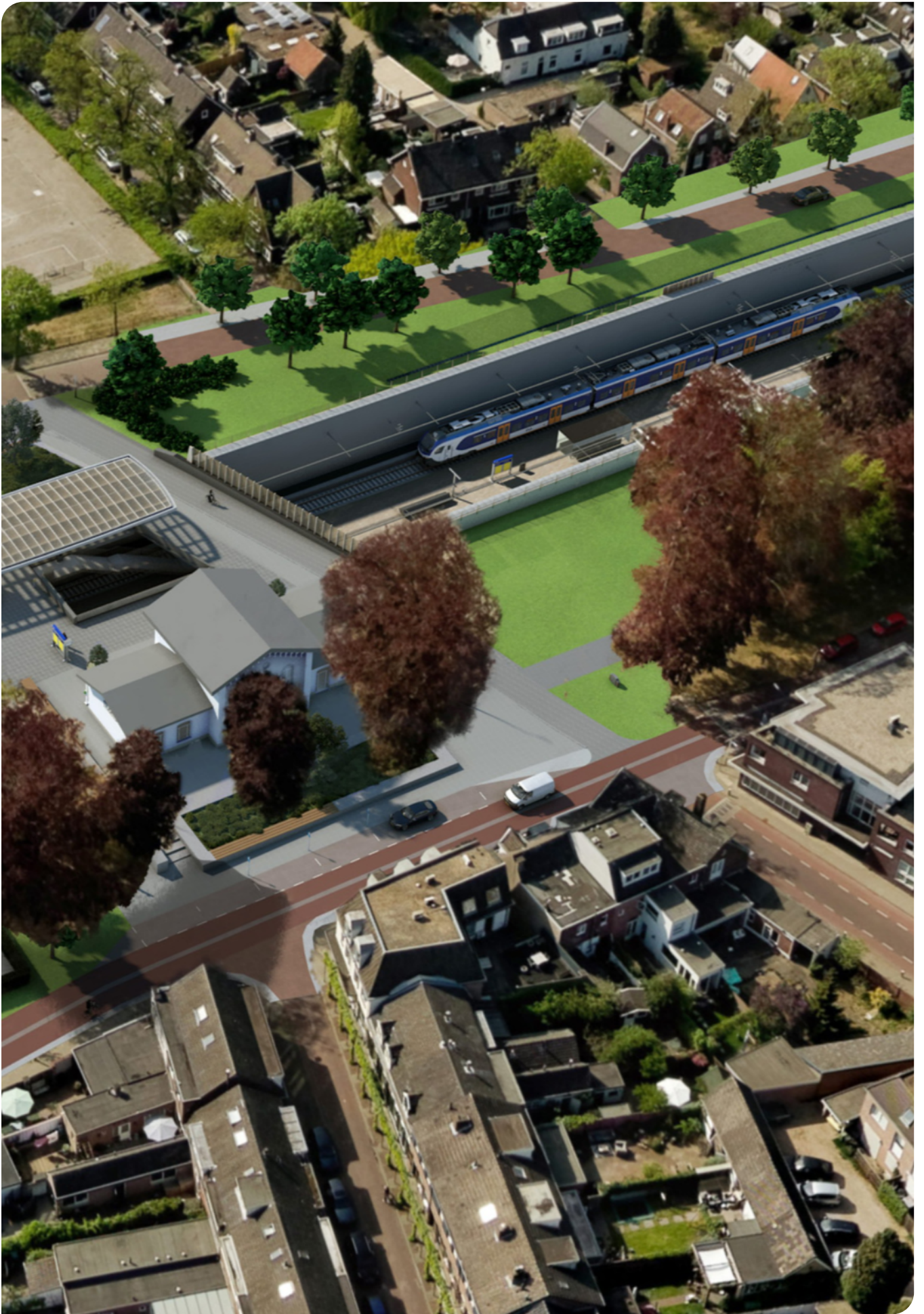










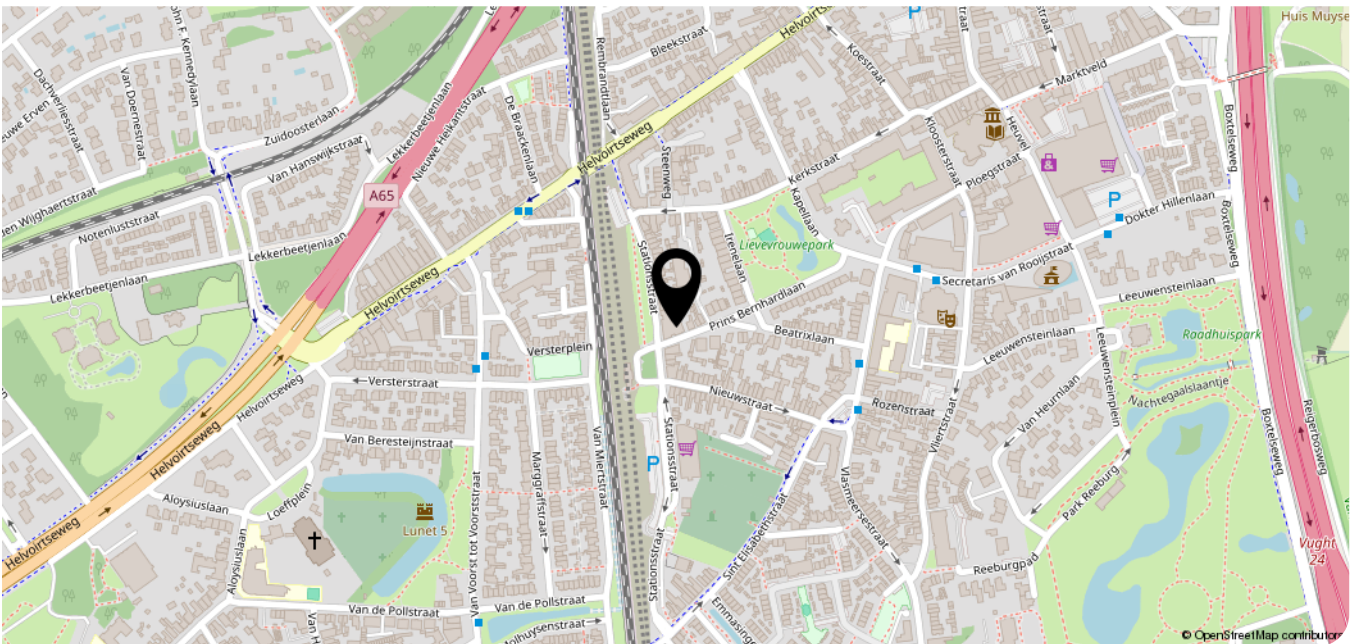






Locatie

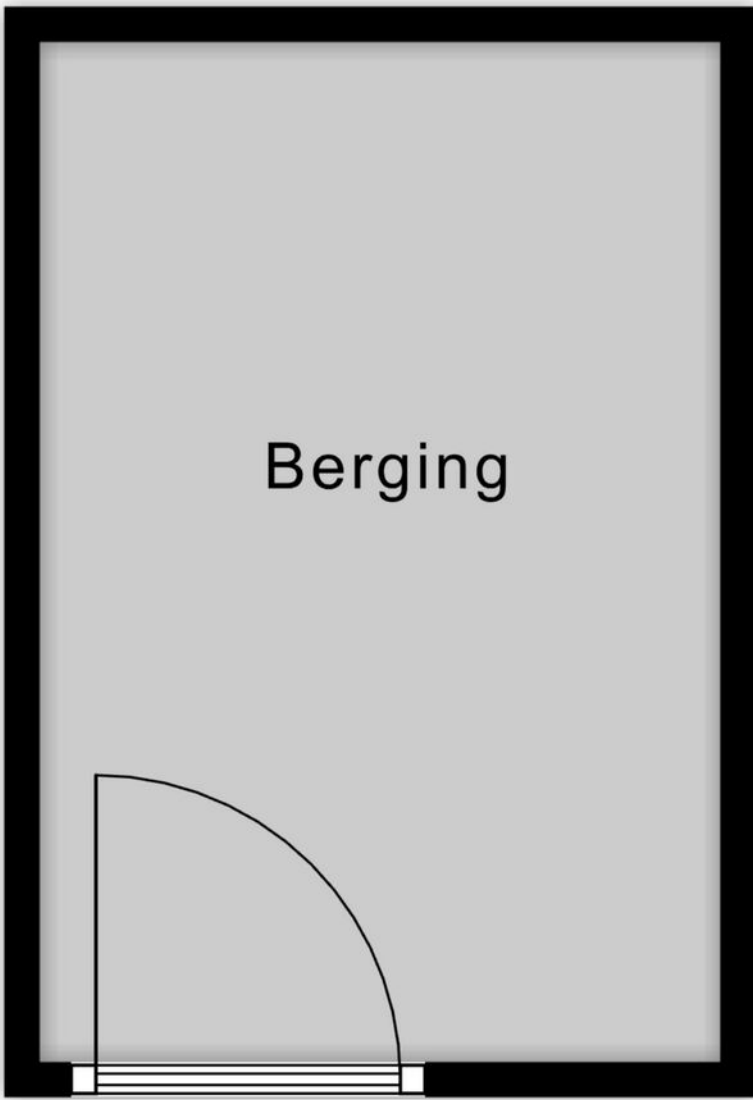
Prins Bernhardlaan 9, Vught





Appartement

← 1.92 m →



↑
2.95 m
↓

Berging

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

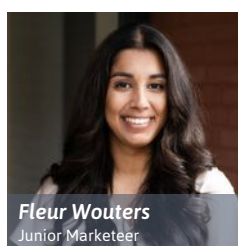
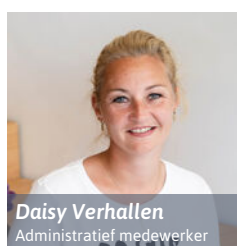
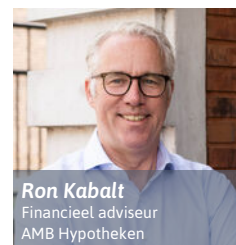
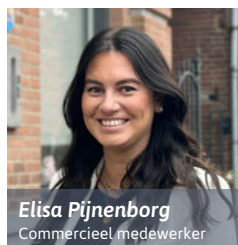
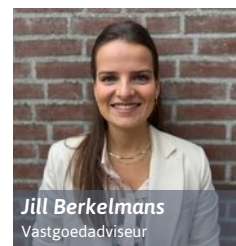
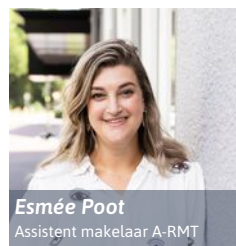
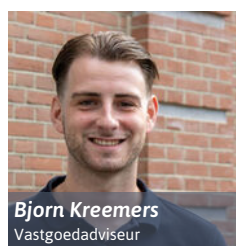
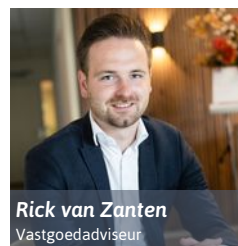
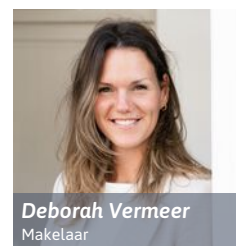
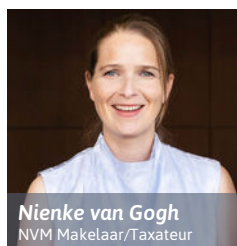
Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



Esmée Poot, Nienke van Gogh, Deborah Vermeer en Ingrid van Beek



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL