

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Singerstraat 80 , 1064 WP Amsterdam

3 slaapkamers

Erfpacht eeuwig afgekocht

Nabij voorzieningen

Ruime woonkamer

Nette badkamer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	1 m ²
Inhoud	354 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	patio/atrium
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Titel: Zorgeloos wonen met het Sloterpark als achtertuin – Modern, duurzaam en erfpachtvrij!

Bent u op zoek naar de perfecte balans tussen stadse levendigheid en natuurlijke rust? Deze ruime gezinswoning in het geliefde, kindvriendelijke Slotervaart biedt precies dat. Met het Sloterpark en de Sloterplas aan het einde van de straat, woont u op een steenworp afstand van een van Amsterdams mooiste recreatiegebieden.

Binnenshuis geniet u van puur comfort. Met drie ruime slaapkamers is er plek voor het hele gezin. De badkamer en het separate toilet zijn zeer recent (september 2025) volledig vernieuwd en verkeren in absolute nieuwstaat. Zoekt u een plek om te ontspannen? De sfeervolle patio is een oase van rust waar u heerlijk kunt bijkomen van de dag.

De bereikbaarheid is simpelweg onverslaanbaar. Of u nu kiest voor de fiets naar het centrum, de trein,

metro of bus (allen op loopafstand), of de auto (binnen enkele minuten op de A10, A4 of A5); vanuit hier ligt de hele wereld aan uw voeten.

Over de toekomst hoeft u zich hier geen zorgen te maken. In 2023 is het dak volledig gerenoveerd (goed voor de komende 30 jaar!) en voorzien van zonnepanelen met een garantie van ruim 30 jaar. Combineer dit met het energiezuinige karakter van de woning en u bent voorbereid op een lage energierekening.

Het grootste pluspunt?

Geen financiële verrassingen achteraf: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Dat is pas echt onbezorgd wonen in Amsterdam!



lichte woonkamer

ga lekker zitten

De praktische indeling vormt de ideale basis voor starters, gezinnen en iedereen die het beste van twee werelden zoekt. Bij binnenkomst merk je gelijk de warme sfeer: een ruime, lichte woonkamer met grote ramen waar natuurlijk licht binnenstroomt en direct leidt naar de sfeervolle, zonnige patio. Hier geniet je van een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige avond met vrienden en familie.



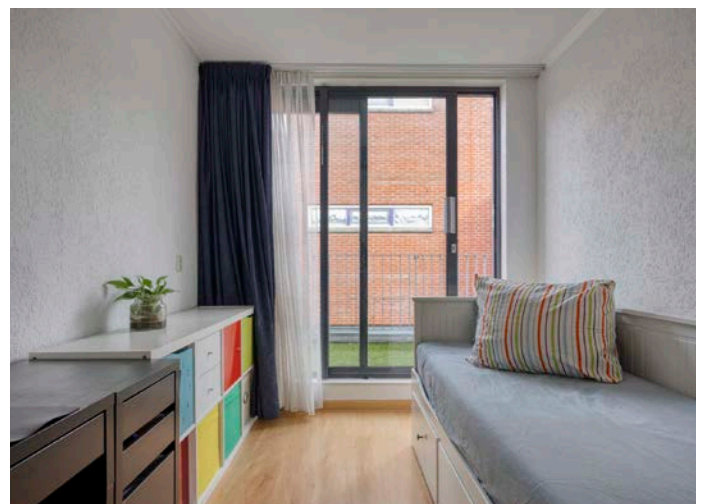


slaap lekker

3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De woning is verder slim ingedeeld over twee verdiepingen. Op de benedenverdieping vind je de master bedroom, en de bovenverdieping biedt twee extra slaapkamers.



functionele keuken

wat maak jij klaar?

Functionele keuken – ideaal voor zowel een snelle maaltijd als uitgebreid kookplezier.



Wat maak jij klaar?



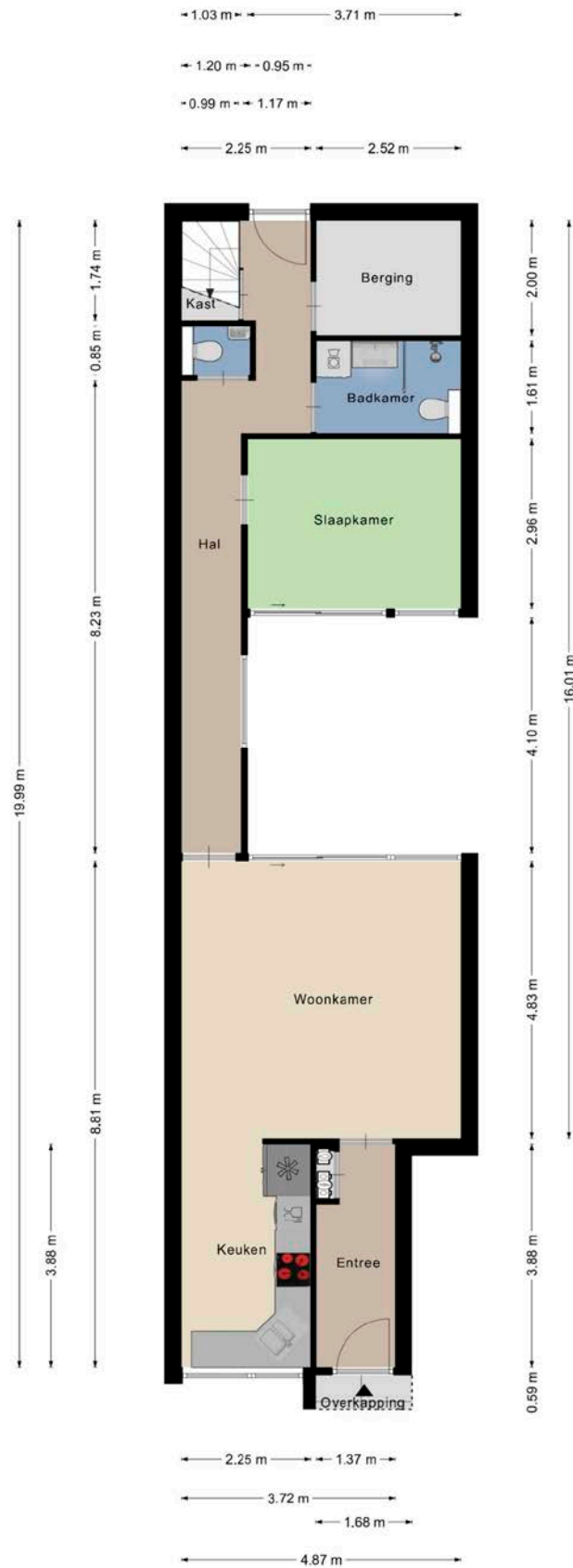


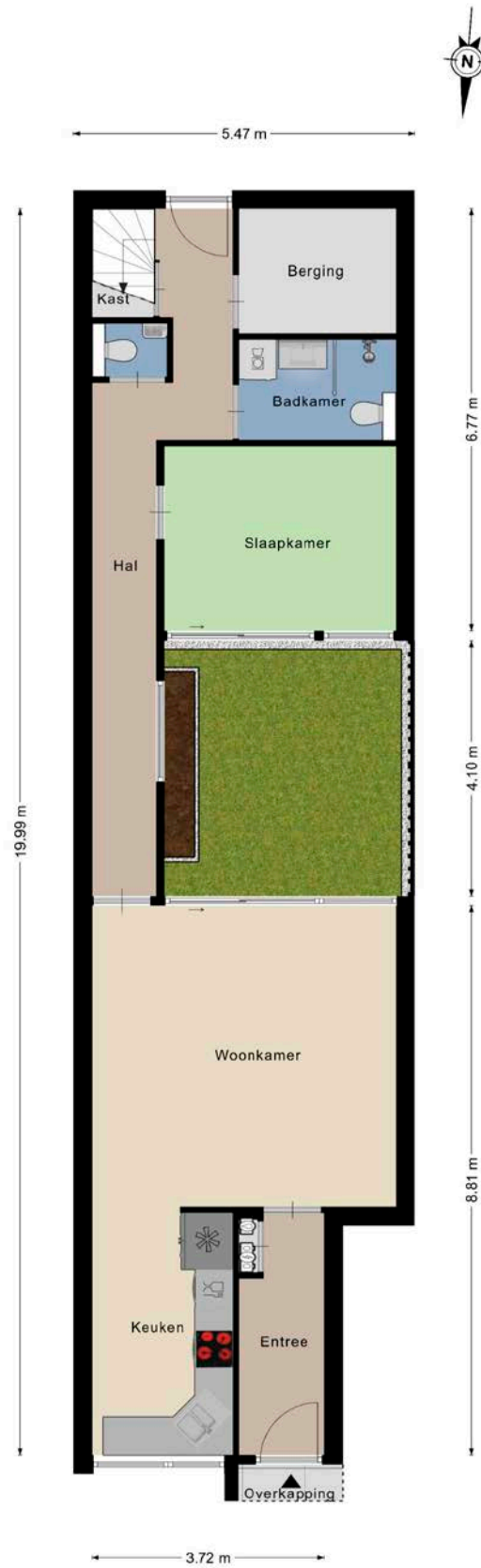
nette badkamer

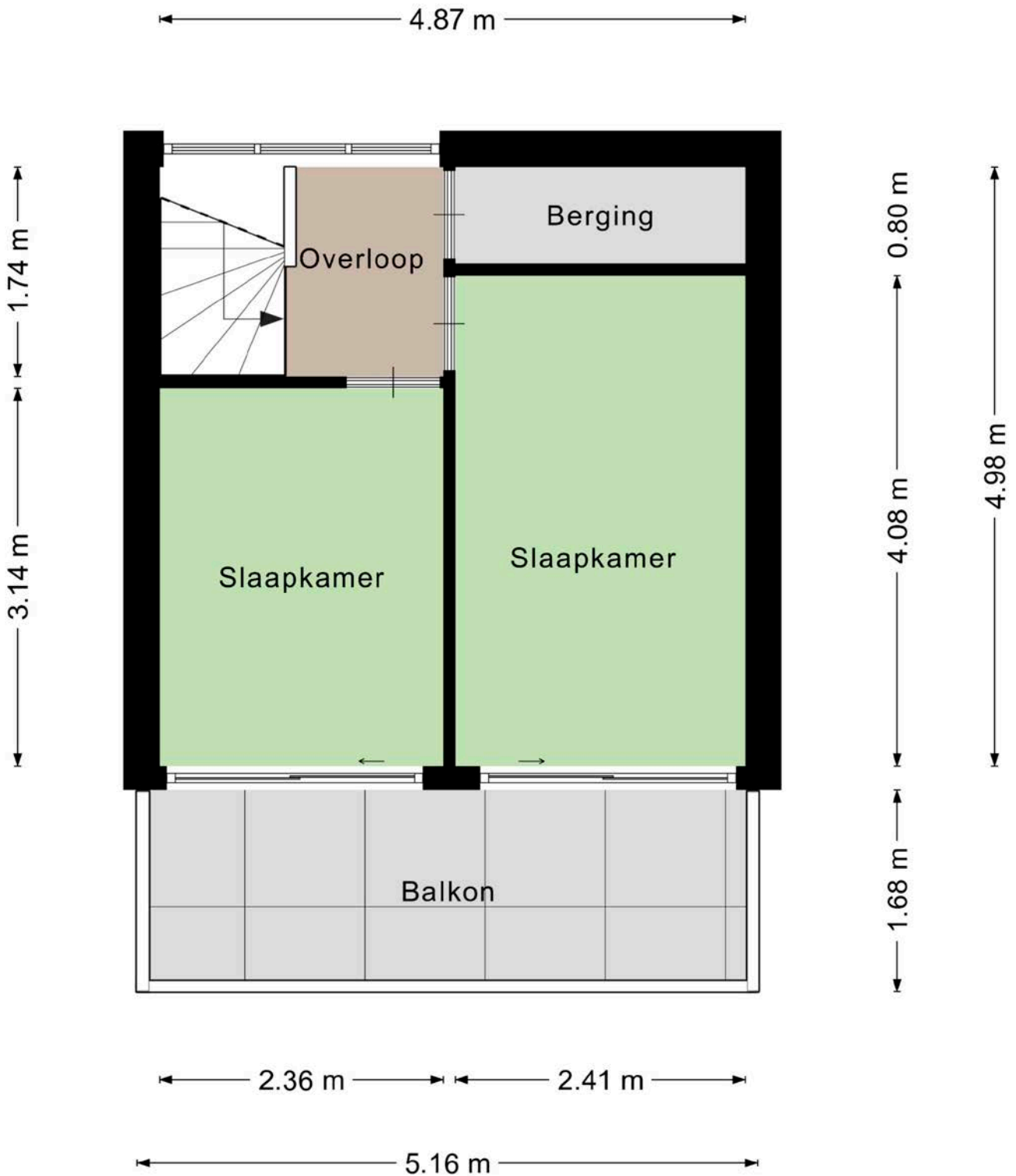
een frisse start

Compacte, recente badkamer -, geheel vernieuwd in september 2025 en in absolute nieuwstaat.

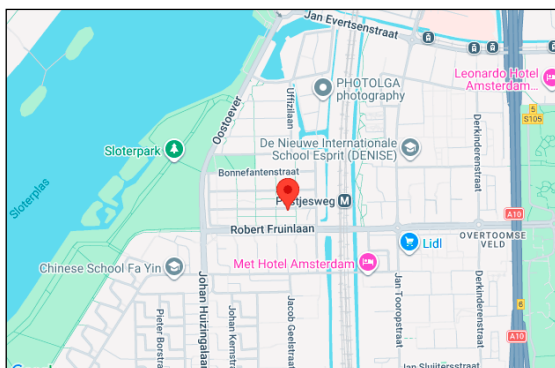




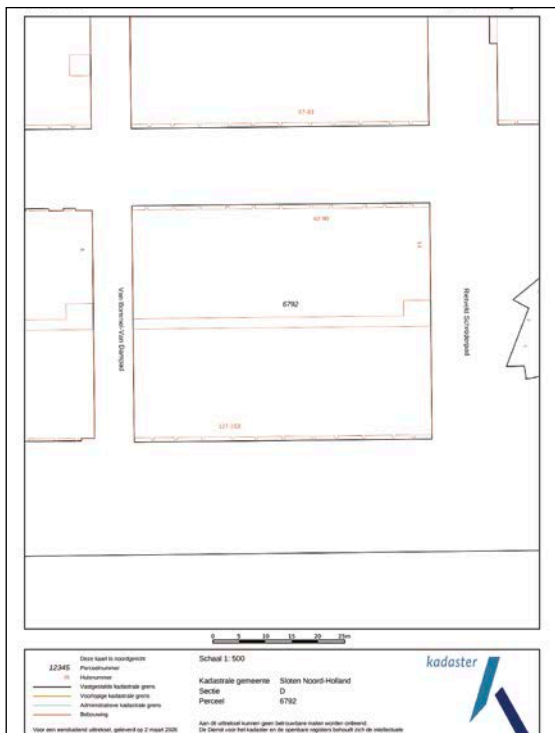




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN