



STUIJVEZANDEWEG 26

CALLANTSOOG

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

KENMERKEN



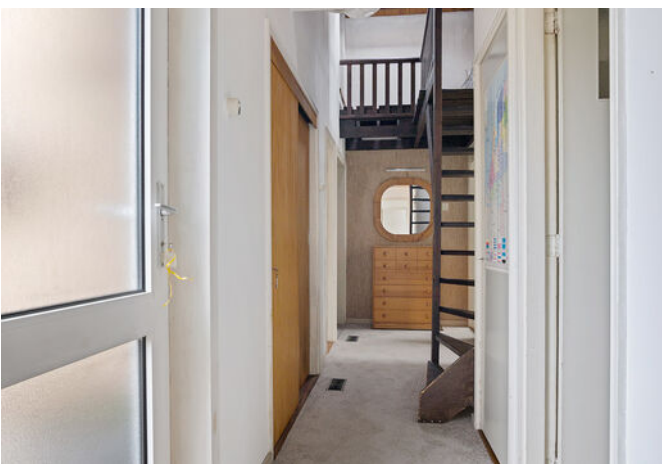
WOONOPPERVLAKTE
161 m²

PERCELOPPERVLAKE
1166 m²

INHOUD
573 m³

BOUWJAAR
1964

ENERGIELABEL
F



OMSCHRIJVING

Unieke kans in Callantsoog – Vrijstaande bungalow met zomerhuis op royaal perceel van 1.166 m²

Droomt u van wonen op een steenworp afstand van het strand, met volop ruimte, privacy én mogelijkheden?

Dan is deze vrijstaande bungalow aan de Stuijvezandeweg 26 in Callantsoog precies wat u zoekt.

Gelegen op een riant perceel van maar liefst 1.166 m² biedt deze woning een zeldzame combinatie van vrijheid, rust en potentie.

De woning zelf is gedateerd en vraagt om liefde en aandacht, maar vormt daarmee juist de perfecte kans om uw eigen droomhuis te creëren op een toplocatie aan de kust.

De ruime kavel biedt tal van mogelijkheden: uitbouwen, vernieuwen of zelfs herontwikkelen – hier kunt u uw woonwensen volledig tot leven brengen.

Extra pluspunt: **een zelfstandig zomerhuis**

Op het perceel bevindt zich tevens een zomerhuis dat verhuurd mag worden.

Dit maakt het geheel niet alleen aantrekkelijk voor eigen bewoning, maar ook bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een combinatie van wonen en rendement.

Denk aan recreatieve verhuur of gastenverblijf – de mogelijkheden zijn eindeloos.

Locatie, locatie, locatie

Callantsoog staat bekend om zijn prachtige stranden, gezellige dorpskern en ontspannen sfeer. Vanuit de woning wandelt of fietst u binnen enkele minuten naar zee, duinen en natuur. Hier ervaart u elke dag het ultieme vakantiegevoel.

Waarom dit object zo bijzonder is:

- Vrijstaande bungalow op een groot perceel van 1.166 m²
- Inclusief verhuurbaar zomerhuis incl. eigen parkeerplek
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein/ grond
- Uitstekende ligging nabij strand en natuur
- Volop mogelijkheden voor renovatie of nieuwbouw
- Zeer aantrekkelijke prijsstelling voor deze locatie en omvang

Bijzonderheden & kenmerken

- Bouwjaar 1964
- Woonoppervlakte 161 m² (incl. Zomerhuis)
- Inhoud 573m³
- Perceeloppervlakte 1166 m² (eigen grond)
- Vrijstaande stenen Zomerhuis van ca. 43 m²
- Energielabel F
- 4 (slaap) kamers in de woning en 2 (slaap) kamers
- Achtertuin op het zuid- zuidwesten
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Voorzieningen en centrum van Callantsoog op korte afstand

KortomKortom een unieke kans voor liefhebbers van ruimte, rust én potentie op één van de mooiste plekken aan de Nederlandse kust. Dit moet je met ogen eigen ogen gezien hebben!













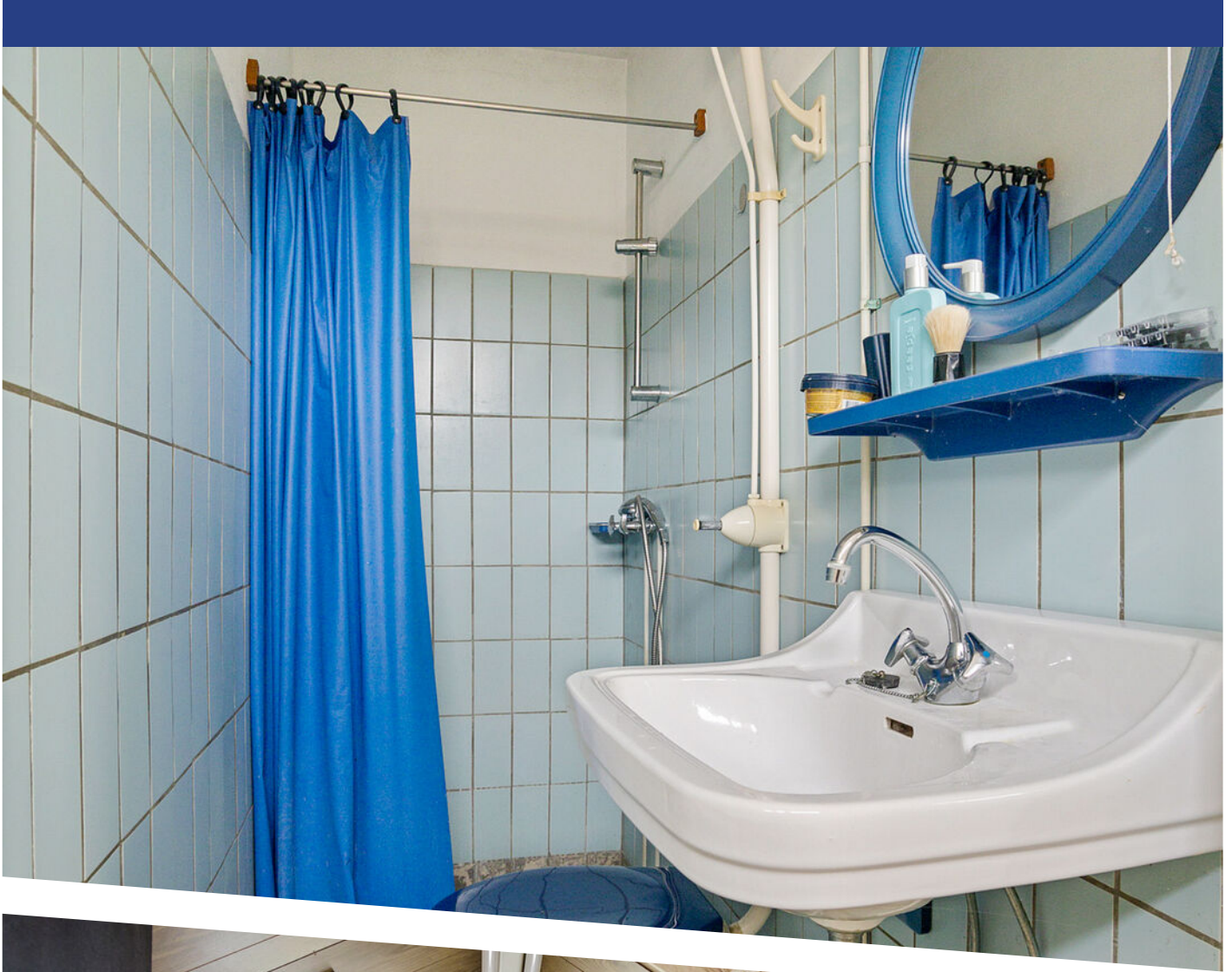


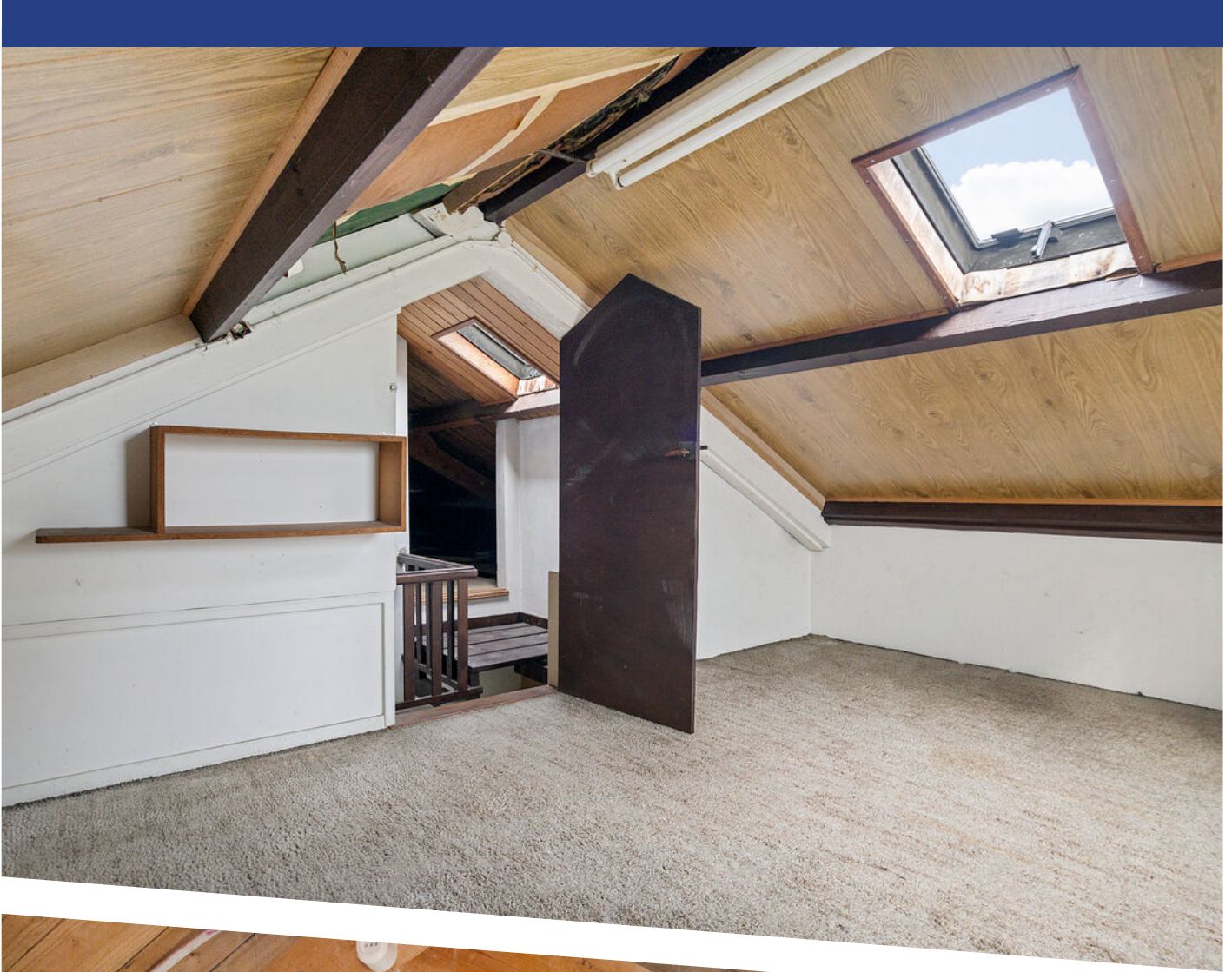


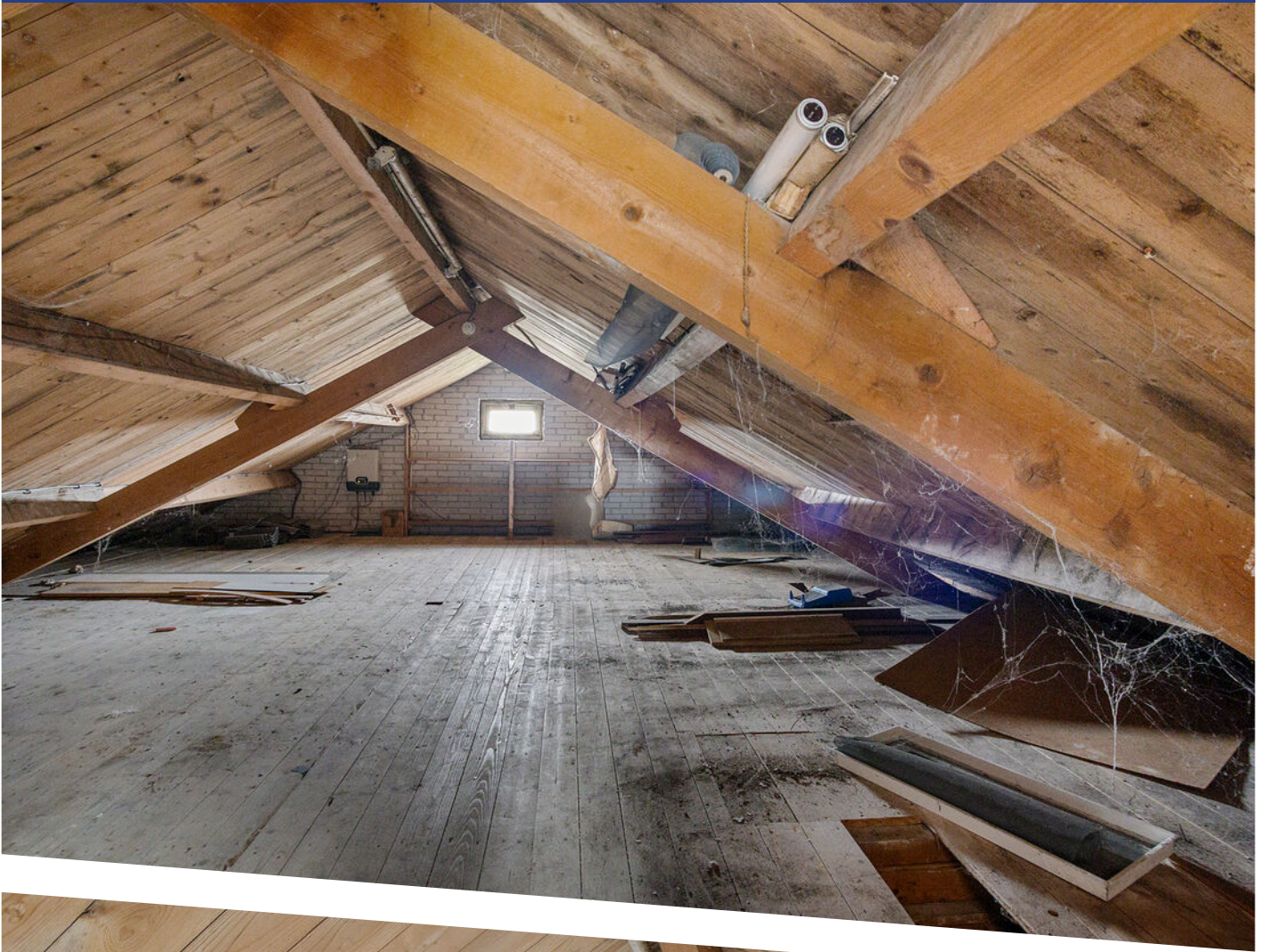






















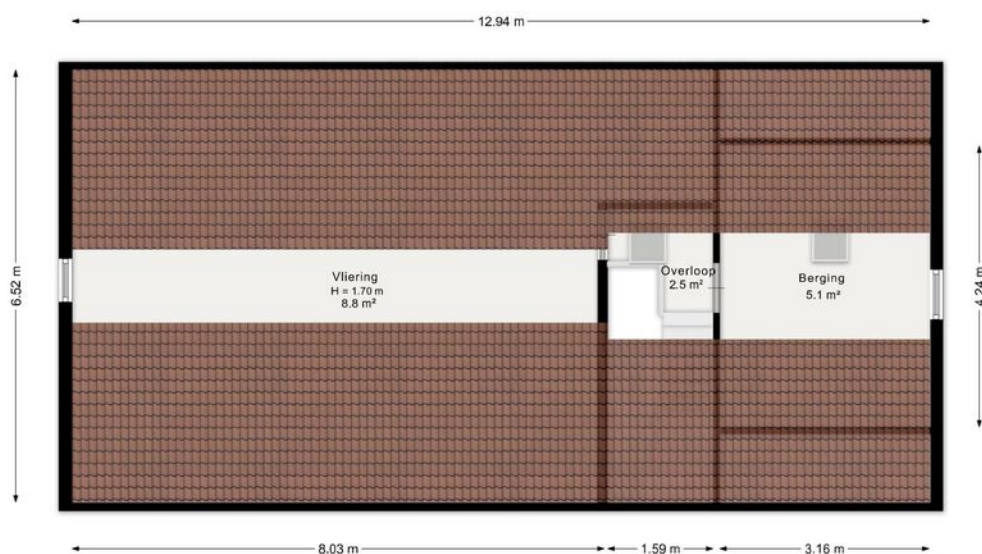






Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



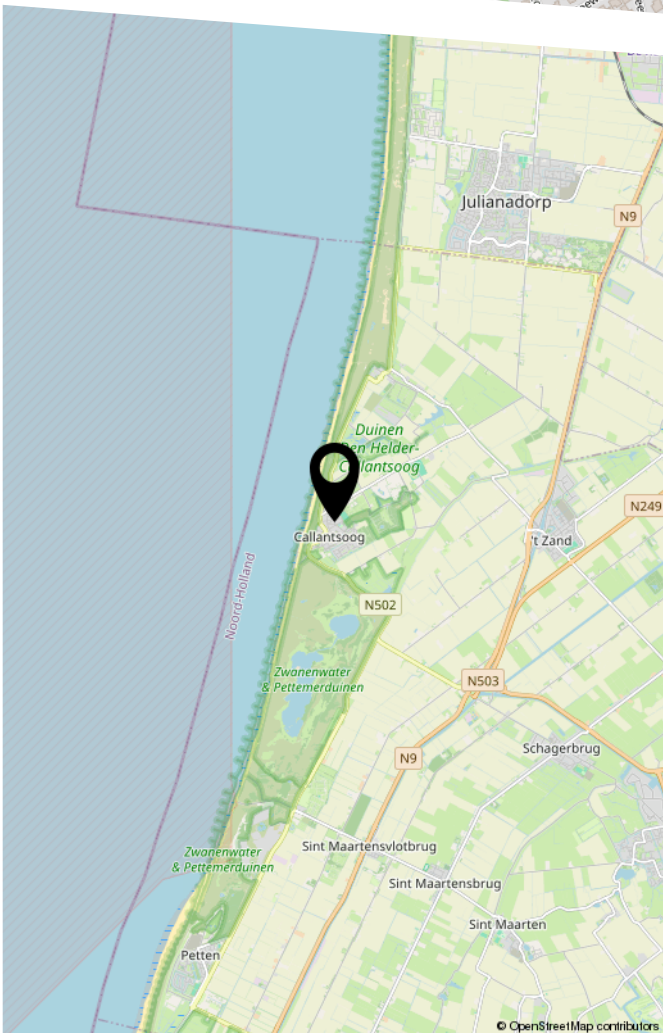
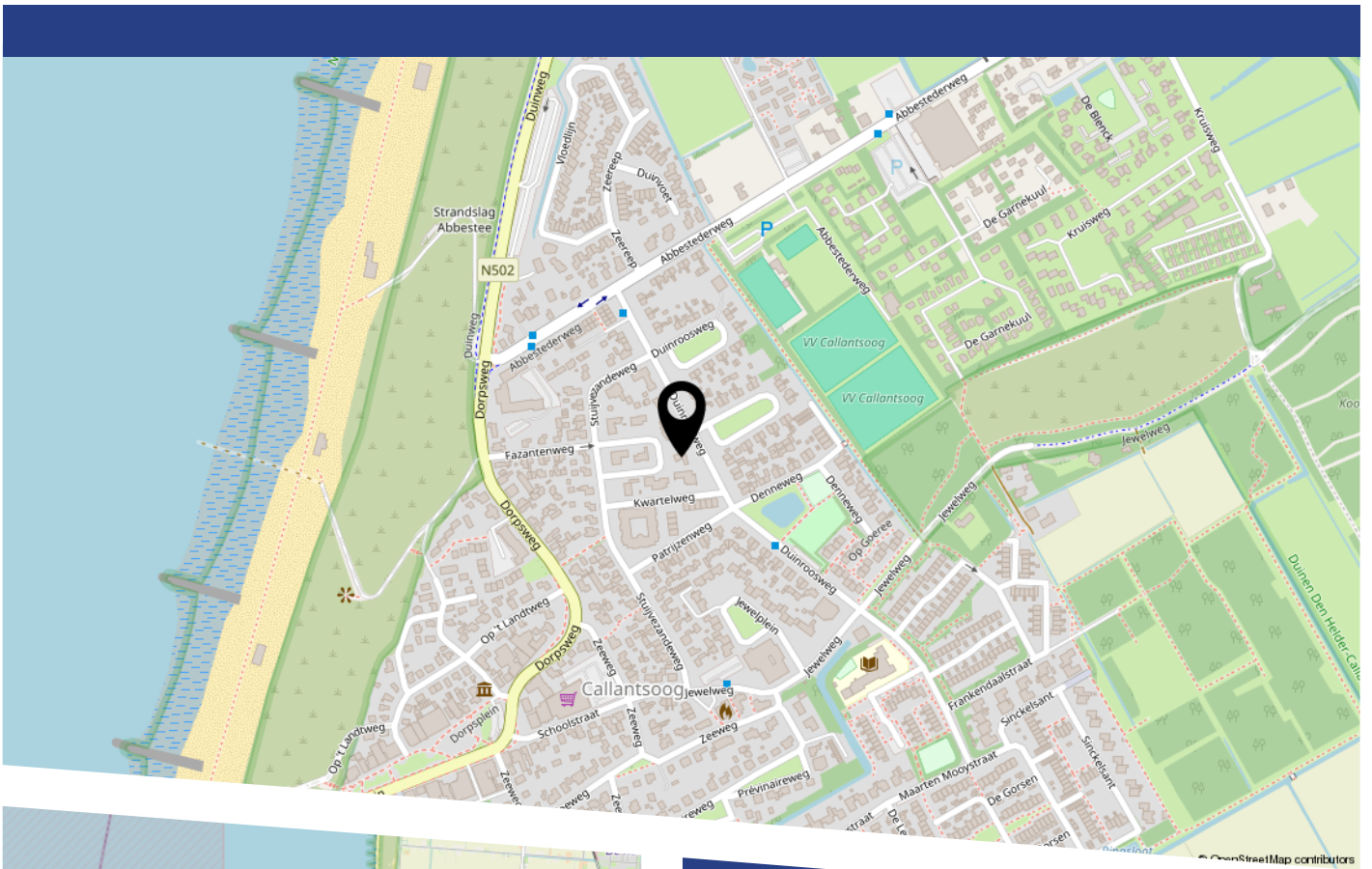
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Callantssoog	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.stuijvezandeweg26callantsoog.nl



Stuijvezandeweg 26, Callantsoog



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Petteimerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl