

SINGEL 9 BLARICUM



Mark Teeuwissen
Makelaar in Woongeluk





SINGEL 9 - BLARICUM

Aan een bijzonder rustig en charmant straatje in Blaricum ligt deze vrijstaande woning, op loopafstand van zowel het oude dorpscentrum als het bos en natuurgebied.

Een unieke combinatie van rust, privacy en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op een plek waar de sfeer van 'oud Blaricum' nog te proeven is en de bewoners vriendelijk zijn en elkaar kennen.

De Singel is een karakteristieke straat met een mix van jonge bewoners en vertrouwde buurtgezichten. Vanuit deze plek loop of fiets je in enkele minuten naar de supermarkt, restaurants, het theater en andere dorpsvoorzieningen.

Tegelijkertijd sta je binnen één à twee minuten in het bos of natuurgebied, ideaal voor een wandeling, sportieve start van de dag of een rondje met de hond. Daarbij zijn ook de snelwegen A1 en A27 nabij, waardoor je snel in Amsterdam of Utrecht bent. Aan de achterzijde van het perceel is er eigen parkeergelegenheid, bereikbaar via het pad naast het huis en via het terrein van onder andere de vrijwillige brandweer, die ook een

belangrijke buurtfunctie vervult. Dit zorgt voor een prettig en veilig gevoel in deze fijne woonomgeving, zonder dat het ten koste gaat van het dagelijks wooncomfort.

De woning staat op een perceel van 226 m² waar altijd zon of schaduw te vinden is. Perfect voor een kop koffie in de ochtendzon of lange avonden in de tuin.

Binnen vind je een praktische indeling met verrassend veel bergruimte. Naast de keuken is er een handige bijkeuken en zijn er meerdere bergzolders aanwezig, zodat je altijd voldoende plek hebt om spullen uit het zicht op te bergen. Op de begane grond is tevens een extra kamer gerealiseerd; ideaal als werkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee goede slaapkamers en een zeer ruime badkamer, die in 2004 op deze etage is gerealiseerd. De woning biedt veel mogelijkheden voor bijvoorbeeld werken aan huis, het realiseren van een grote woonkeuken in de bijkeuken of een extra slaapkamer. Kortom: een huis met mogelijkheden, licht, rust en een prettig en praktisch wooncomfort.



Indeling:

Begane grond

Entree, hal met meterkast. Tussenhal met toilet en toegang tot werk-/hobbykamer (voorheen badkamer). Provisie-/bergekelder (ca. 11 m²), sta-hoog en droog.

Lichte woonkamer met balkenplafond, authentieke schouw met rookkanaal en openslaande deur naar de achtertuin. Halfopen keuken met inbouwapparatuur (2017). Grote bijkeuken met CV-opstelling en toegang tot ruime bergzolder.

Eerste verdieping

Overloop, ruime hoofdslaapkamer met vaste kastenwand, aparte inbouwkast en een 'verstopte' bergruimte, tweede slaapkamer met vaste kast. Badkamer met ligbad, separate douche, tweede toilet en wastafel.

PER DIRECT BESCHIKBAAR

De woning is per direct beschikbaar. Na ruim twintig jaren hier met veel plezier te hebben gewoond, is het nu tijd voor de stap naar een tehuis. Dat kenmerkt de woning wel: iedere bewoner heeft hier lang gewoond.

Overige kenmerken en pluspunten

- Moderne keuken uit 2017 (zeer weinig gebruikt, v.v. vaatwasser, oven, magnetron en gas-kookplaat)
- Volledig voorzien van isolerende beglazing
- Onderhoudsvriendelijke plavuizenvloer op de begane grond
- Cv-ketel Nefit (ca. 2018)
- Per direct beschikbaar



Vraagprijs: € 760.000,- k.k

Selectie van foto's



Selectie van foto's





Na de bezichtiging

Meer informatie

Als je/jullie de woning echt leuk vinden en meer informatie nodig hebben omdat je overweegt om een volgende stap te nemen, laat mij dat dan weten.

Wij hebben van iedere woning nog een lijst van roerende zaken (dingen die meegaan en/of achterblijven) en een gebreken- en vragenlijst (belangrijke zaken en overige wetenswaardigheden over de woning en eventuele gebreken) voor je, die ik ik zo naar je kan e-mailen.

Feedback

Verkopen is ook spannend voor de verkoper(s). Je zou de verkoper(s) een enorm plezier kunnen doen om na de bezichtiging te vertellen hoe je de woning ervaren hebt. Dat mag rechtstreeks naar de verkoper(s) of naar mij toe. Dat wordt in ieder geval erg gewaardeerd.

Enthousiast zijn mag!

Wees ook niet bang dat je enthousiasme nadelig zou kunnen werken voor je onderhandelingspositie. Ervaring leert dat **gunning** ontstaat doordat kijkers zich positief uitlaten over een woning en niet door de “nonchalante onderhandelaar” te spelen.

Een woning “graag willen hebben” getuigt van juist daadkracht en maakt je als bieder een serieuze partij voor de verkoper(s).

Interesse in deze woning?

Mocht je een bieding willen doen of heb je nog vragen dan zijn er verschillende manieren om mij te bereiken.

Bel mij: **035 - 20 31 477**

Whatsapp mij **06 - 50 52 38 75**



Mail mij op:
info@markteewissen.nl

Ik lees 24/7 mijn mail en Whatsapp. Dat betekent dat ook s'avonds en het hele weekend ik op je vragen of bieding kan reageren.



www.markteewissen.nl





1ste verdieping



Singel 9
Kelder



2.50 m

3.00 m



3.00 m

2.50 m







Mark op Zoek naar Woongeluk

1 minuut inspiratie voor een fijner thuisgevoel

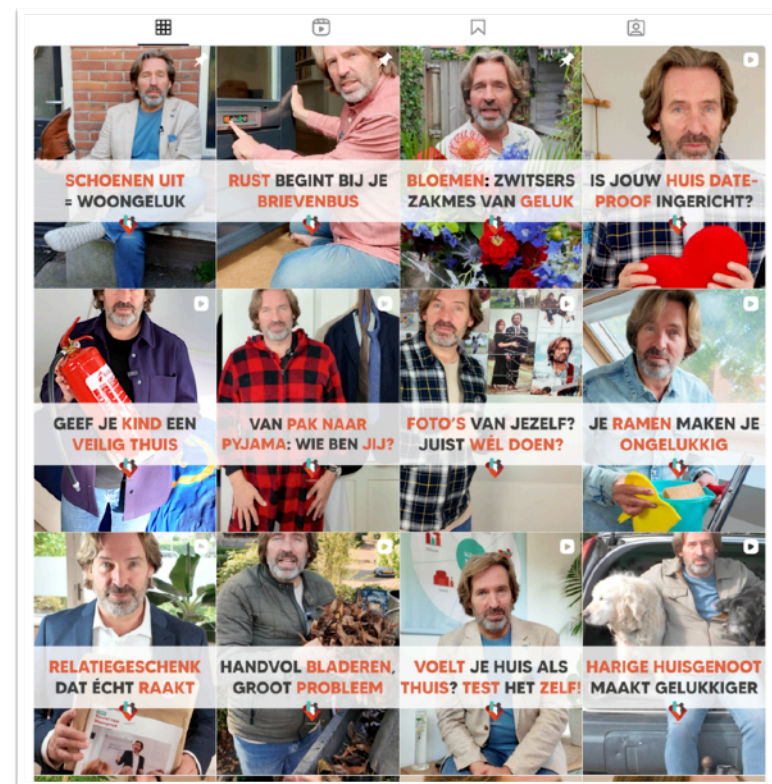
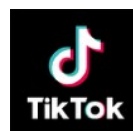
Wat als meer woongeluk begint met één kleine actie?

In mijn **wekelijkse vlogserie** neem ik je mee op ontdekkingstocht langs herkenbare woonsituaties, slimme inzichten en verrassend eenvoudige oplossingen om je thuis nóg fijner te maken.

Met mijn expertise in omgevingspsychologie, geluksonderzoek én jarenlange praktijkervaring als makelaar help ik mensen niet alleen een huis te vinden, maar vooral: een plek waar ze zich echt thuis voelen.

Wat je kunt verwachten in **elke aflevering**:

- ✓ **Praktische tips** die je direct kunt toepassen
- 🧠 **Wetenschappelijk onderbouwd** met inzichten uit geluksonderzoek
- ☰ Echte, herkenbare situaties uit het dagelijks leven
- 🏠 **Woongelukjes** - kleine acties met grote impact
- 🎯 **Concreet en positief**: elke video eindigt met een toepasbare tip



Volg & ontdek meer woongeluk via:

- Instagram: [@mark_teeuwissen](https://www.instagram.com/mark_teeuwissen)
- TikTok: [@markteeuwissen](https://www.tiktok.com/@markteeuwissen)
- YouTube: [@makelaarinwoongeluk](https://www.youtube.com/@makelaarinwoongeluk)
- Facebook: [@makelaarinwoongeluk](https://www.facebook.com/@makelaarinwoongeluk)



Mark Teeuwissen - Makelaar in Woongeluk

Op drie manieren kan ik je helpen:

1. **Verkopen** - Je woning snel én voor meer geld verkocht. Volledig ontzorgt via Full Service of één-op-één verkoop-coaching, waarbij jij zelf de bezichtigingen doet en ik je help met de juridische en financiële kant van de verkoop, de verkoopstrategie en 24/7 bereikbaar ben om jou bij de uitvoering daarvan te begeleiden, te ondersteunen en waar nodig in te grijpen.
2. **Aankopen** - Samen je droomwoning aankopen. Een slimme aankoopstrategie, sparringpartner, onderhandelaar en/of alle juridische checks en controles voor je uitvoeren.
3. **Second Opinion** - Jouw (al langer) te koop staande woning nu echt verkopen. Aan de hand van mijn "visie op verkoop" en kennis over de beste marketingprincipes en verkooptechnieken maak ik een analyse van jouw huidige verkoopsituatie. Met een doordacht plan van aanpak krijg je alle tools aangereikt om je huis nu wel verkocht te krijgen.

Ben jij een moderne verkoper die daadwerkelijk geadviseerd en echt geholpen wil worden?... bel: **035 - 2031477**.



Mijn filosofie:

- **Strategisch plan**
(Altijd werken vanuit een doordacht plan, passend bij jouw situatie)
- **Samen sterker / co-creatie**
(Jouw specifieke kennis inzetten voor optimaal resultaat)
- **Pro-actieve communicatie**
(persoonlijke aandacht van betrokken, vertrouwde en altijd bereikbare makelaar)

