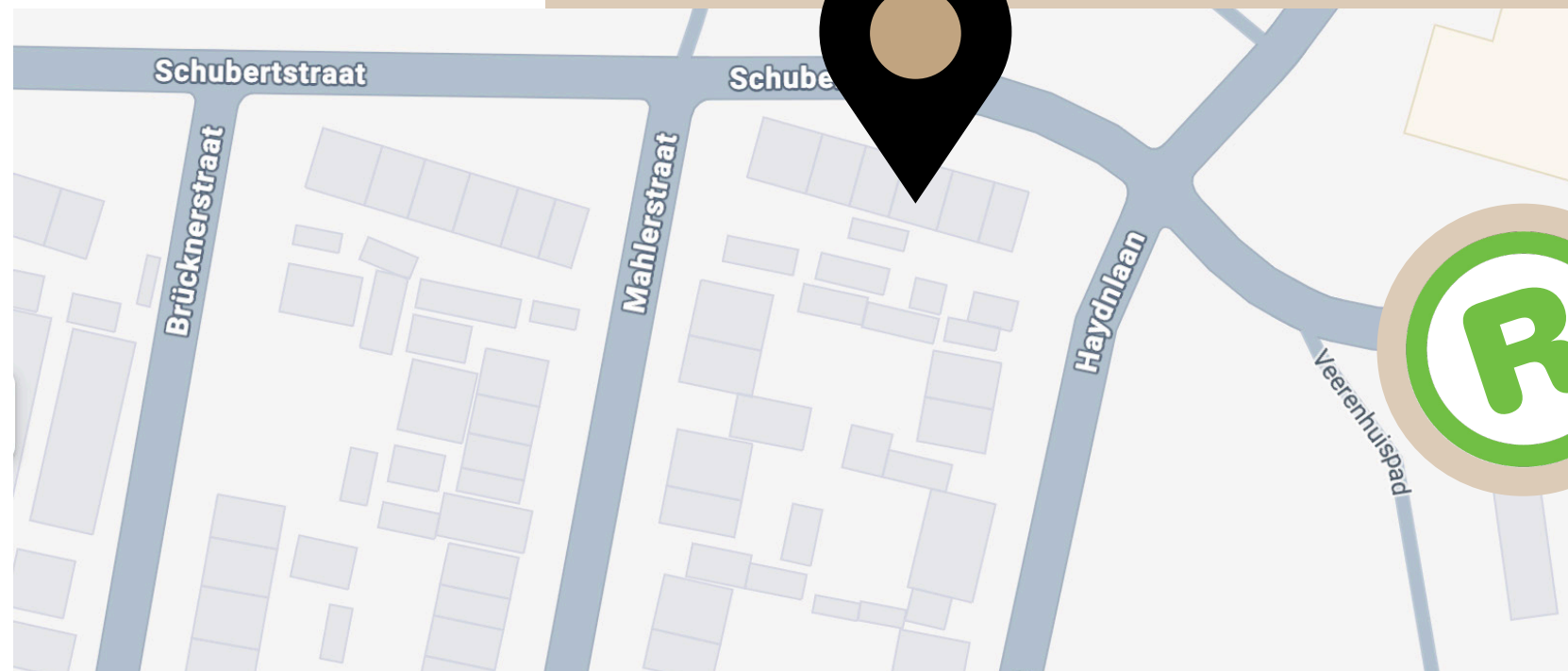


ZEER RUIME TUSSENWONING MET 5 SLAAPKAMERS

SCHUBERTSTRAAT 6 | ALMELO

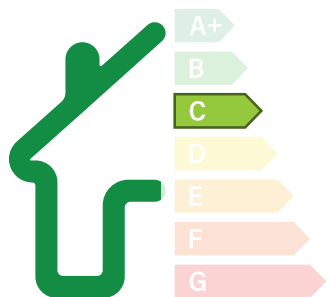


Leverink
+ Assen [®]
Resultaatmakelaars



Kenmerken van de woning

- bouwjaar 1971;
- woonoppervlakte 128 m²;
- inhoud 425 m³;
- perceel 166 m².
- energielabel tot 26-11-2034





In de woonwijk Aalderinkhoek gelegen ZEER ruime EENGEZINSWONING KLUSWONING met 5 SLAAPKAMERS. Vrij uitzicht over plantsoen met speelvoorziening voor kinderen, nabij het winkelcentrum gelegen en met een uitstekende verbinding naar het centrum van Almelo.



VRAAGPRIJS
€ 249.000 K.K

Wat deze woning speciaal maakt

- fraaie ligging en vrij gelegen aan openbaar plantsoen;
- beschikt over maar liefst 5 slaapkamers!
- zowel voor als achtertuin op een ruim perceel van 166 m²;
- vrijstaande stenen berging/schuur;
- voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg
- op korte afstand van scholen, sportpark en winkels, alles op 5 minuten.





"Clausules in de koopovereenkomst":

- In de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;
- De koper is verplicht de woning aan te kopen voor eigen bewoning.
- Omdat de woning ruim 54 jaar oud is zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen;
- Ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het verkochte kunnen er asbesthoudend materialen verwerkt zijn. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid en de eventuele kosten voor verwijdering hiervan;
- verkoper heeft de woning niet zelf feitelijk gebruikt en kan niet instaan voor alle eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik;
- Er is gekozen voor VWZ Netwerk Notarissen (Almelo)

INDELING



Begane grond

Entree, hal, toilet, meterkast, woonkamer met half open keuken toegang naar tuin.

1e verdieping

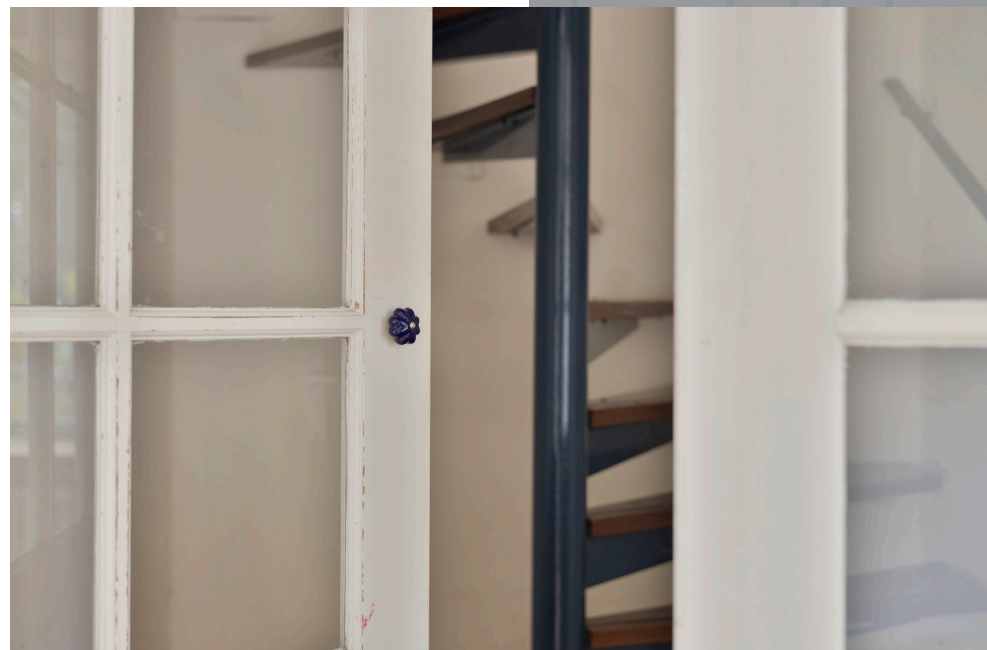
Overloop met 3 riante slaapkamers, geheel betegelde badkamer v.v. wastafel douche en toilet.

Zolder

2 slaapkamers waarvan 1 voorzien van een wastafel.











INDELING





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

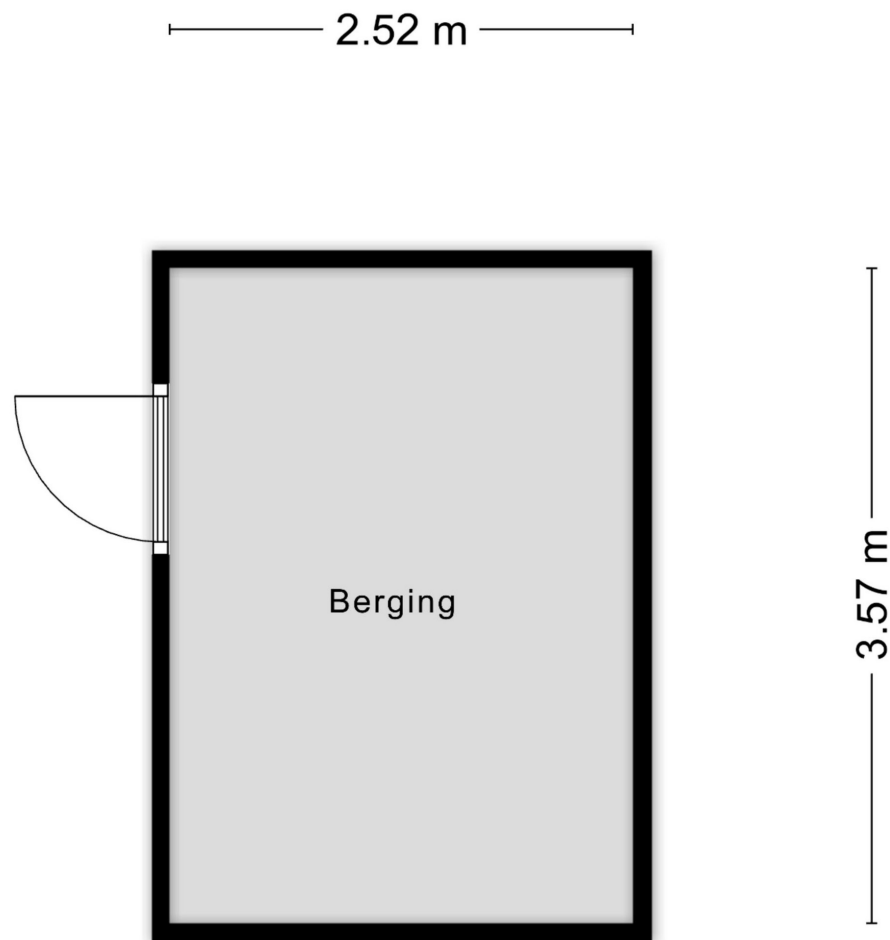




PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wij leveren al ruim 60 jaar kwaliteit.

Bij Leverink + Assen Resultaatmakelaars draait alles om één doel:
het maximale resultaat voor je woning.

Met ruim 65 jaar ervaring combineren wij vakkennis met een
doordachte, resultaatgerichte aanpak.

Als lid van de NVM, met vastgoedCert-geregistreerd makelaars en
aangesloten bij het NWWI, bent u verzekerd van kwaliteit en
betrouwbaarheid.

Met de kracht van Funda en onze persoonlijke inzet halen wij alles uit
de kast om uw woning optimaal te presenteren én te verkopen.

Wij zijn je graag van dienst voor:

- aan- en verkoopbegeleiding
- aankoopbegeleiding
- taxaties
- verhuurbemiddeling
- nieuwbouwprojecten

Leverink+Assen®
Resultaatmakelaars

Demmersweg 3-13, 7556 BN Hengelo | 074 250 34 34 | info@leverink-assen.nl | leverink-assen.nl

