

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Confuciusplein 7, 1064 LG Amsterdam

Erfpacht eeuwig afgekocht

Modern wonen

Met parkeerplaats

Unieke kans

Energielabel A

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	280 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenvaneck.nl

Verkoper vertelt



Hoe richt jij het in?



ruime woonkamer

fijn lichtinval

De woonkamer is ruim en baadt in natuurlijk licht door grote raampartijen. Hier vind je direct toegang tot het balkon, gelegen op het noorden. Begin je dag met een kop koffie terwijl je uitkijkt over de bruisende buurt of sluit je avond af met een glas wijn in de frisse Amsterdamse lucht. Hoewel het balkon op het noorden ligt, vangt het op warme zomerdagen precies de koelte die je zoekt - ideaal om te ontsnappen aan de hitte.





Wat maak jij klaar?

open keuken

met inbouwapparatuur

De moderne open keuken vergemakkelijkt jouw kookavonturen. Uitgerust met strak inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser en een luxe gaskookplaat, wordt het bereiden van maaltijden hier een feestje. Kokkerellen wordt nooit saai als je gasfornuis in het hart van je woonkamer staat – zo kun je koken én gezellig blijven kletsen met je gasten.



2 slaapkamers

slaap lekker

Vanuit de centrale hal bereik je de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede slaapkamer kan perfect dienen als werk- of logeerkamer - ongelooflijk flexibel voor je veranderende woonwensen.



slaap lekker





moderne badkamer

even afspoelen

En met de badkamer als luxe touch, uitgerust met een riante inloopdouche en modern badkamermeubel, wordt zelfs je ochtendroutine een stukje leuker.



prettig wonen

nabij voorzieningen

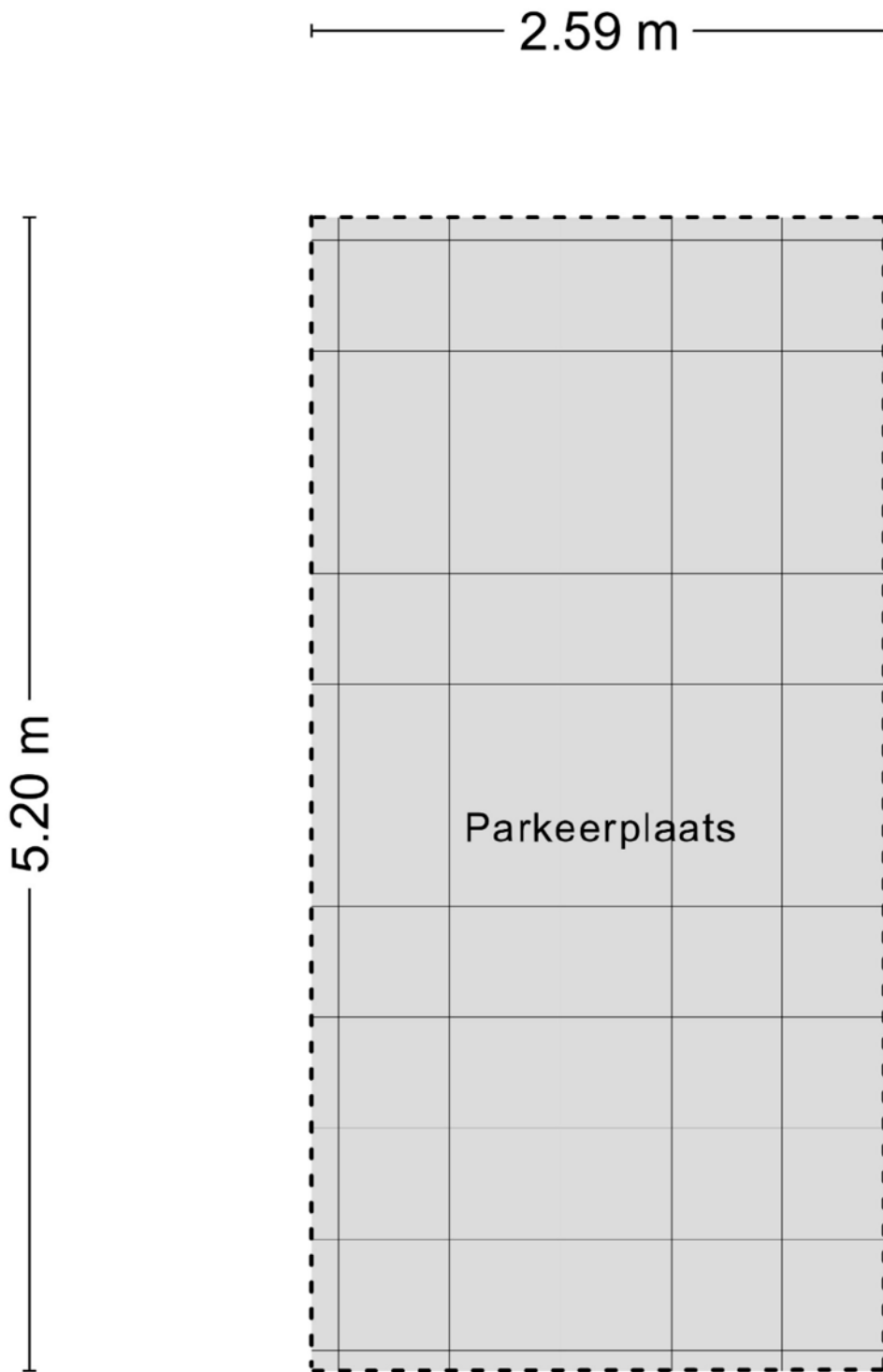
Waarom is wonen in Geuzenveld zo aantrekkelijk? Denk aan een perfecte balans tussen stadse drukte en een rustige leefomgeving. Geuzenveld is de nieuwe, bruisende hotspot van Amsterdam-West. Hier ervaar je een dorpse sfeer met stedelijke voorzieningen om de hoek. Wil je even genieten van de natuur? De prachtige Sloterplas en het Sloterpark liggen op loopafstand. Of het nu gaat om een ochtendwandeling, een rondje hardlopen of gewoon lekker in het gras zitten met een picknickmand, de mogelijkheden zijn eindeloos.



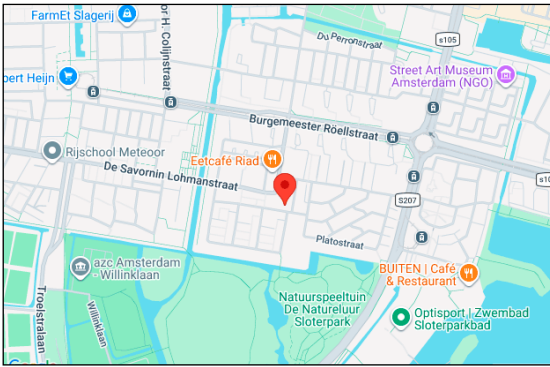
Nabij voorzieningen



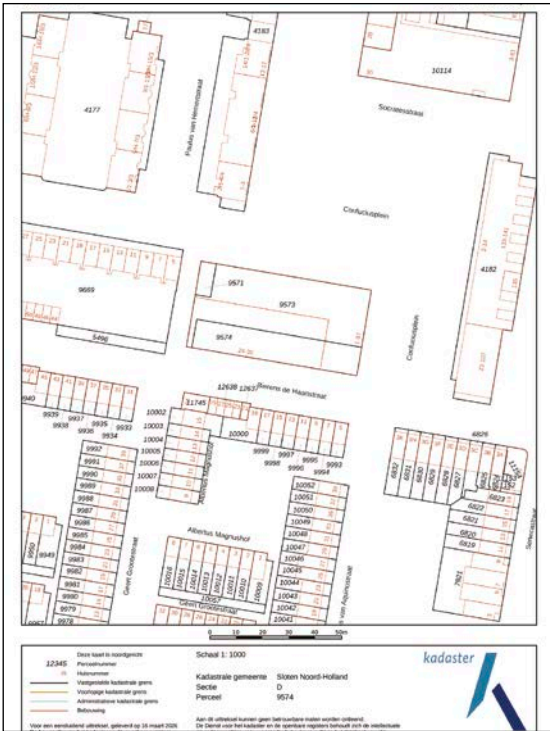




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN