



DE WILMSKAMP 25 HENGELO

VRAAGPRIJS € 274.500,-- k.k.

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



KENMERKEN



BOUWJAAR
1975



WOONOPPERVLAKTE
85 m²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
304 m³



PERCELOPPERVLAKTE
10939 m²



WOONLAGEN
6



OMSCHRIJVING

De Wilmskamp 25, Hengelo

Comfortabel, gelijkvloers en zorgeloos wonen op de begane grond. Dit riante 3-kamer appartement (85m²) biedt de perfecte combinatie van rust, ruimte en veiligheid, ideaal voor senioren (en starters) die op zoek zijn naar een ruim levensloopbestendig appartement.

Bent u op zoek naar een woning waar u niet meer hoeft te klussen en waar alle voorzieningen zich op één niveau bevinden? Dit strak afgewerkte appartement aan De Wilmskamp 25 biedt u die zekerheid. Met een gunstig energielabel B en een actieve Vereniging van Eigenaren woont u hier uiterst comfortabel en nagenoeg onderhoudsvrij. Dankzij de ligging op de begane grond is de woning volledig drempelloos en geniet u van een direct, groen uitzicht. Uniek is de parkeergelegenheid direct voor de deur, waardoor u vanuit uw auto binnen enkele stappen in uw eigen woning bent.

Waarom dit appartement uitermate geschikt is voor u:

- Volledig Gelijkvloers:** Geen trappen of drempels; wonen, slapen en baden op één niveau.
- Veiligheid & Toegang:** Toegang via een afgesloten centrale entree met intercom. De eigen parkeerplaats ligt op steenworp afstand van de voordeur.
- Duurzaam & Energiezuinig:** Voorzien van energielabel B, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en beheersbare energielasten.
- Ruimte & Licht:** Een royale woonoppervlakte van 85 m² met een prettige plafondhoogte van 2,60 meter in de woonkamer, wat een gevoel van vrijheid geeft.
- Professionele VvE:** De VvE wordt professioneel beheerd en heeft alle zaken goed op orde.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
9 m²



DE WILMSKAMP 25

Wonen in Groot Driene: Groen, Rustig en Alles Binnen Handbereik

De Wilmskamp is een rustige straat met veel groen, gelegen in de geliefde woonwijk Groot Driene aan de oostkant van Hengelo. Deze wijk kenmerkt zich door een uiterst plezierige balans tussen de dynamiek van de stad en de rust van het groene buitengebied.

U woont hier met alle handige voorzieningen letterlijk naast de deur. Op slechts een paar minuten wandelen vindt u het overdekte en rolstoelvriendelijke Winkelcentrum Groot Driene voor al uw dagelijkse boodschappen. De bereikbaarheid is uitstekend: het station is vlakbij en met een kleine tien minuten fietsen staat u al midden in de bruisende binnenstad van Hengelo. Daarnaast loopt of fietst u zo het groene buitengebied van Hengelo in om heerlijk tot rust te komen.

Indeling

Entree & Hal: U komt binnen via de veilige, afgesloten centrale hal. De hal in het appartement zelf is breed opgezet en daarmee zeer toegankelijk (ook voor een rollator). Vanuit de hal bereikt u alle vertrekken, waaronder het moderne, verhoogde toilet met fontein.

Wonen & Koken: De woonkamer is heerlijk licht dankzij de kamerbrede raampartijen die uitzicht bieden op het omliggende groen. De open keuken is modern uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een gezellige eethoek. Dit is een fijne plek voor uw ochtendkoffie of om comfortabel aan te zitten terwijl u kookt met de hoogwaardige inbouw-apparatuur.

Slapen & Baden: Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer is zeer ruim en heeft een directe loopdeur naar het terras. De tweede kamer is momenteel ingericht als riante inloopkast, maar is ook uitstekend geschikt als hobbykamer of logeerkamer voor de kleinkinderen. De moderne badkamer is voorzien van een drempelloze inloopdouche met een veilige instap, een strak wastafelmeubel en aansluitingen voor witgoed op een prettige werkhoogte.

Buitenruimte & Berging: Het overdekte terras aan de voorzijde biedt een beschutte plek om van de buitenlucht te genieten. Voor extra opslag heeft u de beschikking over een eigen, ruime externe berging van circa 9 m².

Parkeren: Het complex beschikt over een eigen parkeerterrein met ruim voldoende plaatsen. Doordat dit direct voor het appartement ligt, heeft u altijd een korte en veilige route naar uw voordeur.

Omgeving: Wat we natuurlijk niet mogen vergeten is de ligging. We bevinden ons aan de rand van de bosrijke omgeving 'Driene'. U loopt dan ook binnen 5 minuten het bos in voor een ontspannen wandeling of een prachtige fietstocht door de natuur.

DE WILMSKAMP 25

Bijzonderheden:

- Vraagprijs: € 274.500,- k.k.
- Servicekosten: € 255,62 per maand, inclusief gezamenlijk onderhoud en opstalverzekering.
- Energielabel: B (gunstig voor uw maandelijkse energielasten).
- Woonoppervlakte: 85 m².
- Instapklaar: 100% turn-key afwerking; het appartement is strak afgewerkt en direct te betrekken zonder kluswerk.
- Levensloopbestendig: Gelegen op de begane grond, drempelloos en uiterst toegankelijk voor rollators of mindervaliden.
- Buitenleven: Beschut en overdekt terras dat direct grenst aan een rustige, parkachtige omgeving.
- Berging: Royale externe privéberging van circa 9 m², perfect voor het veilig stallen en opladen van uw elektrische fiets.
- Parkeren: Zeer toegankelijke parkeergelegenheid op het terrein direct voor de deur.
- Luxe extra's: Keuken voorzien van hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur en een badkamer met een moderne hotel-uitstraling.
- Aanvaarding: In overleg.

Aanvullende voorwaarden:

- Partijen zijn pas gebonden wanneer een koopovereenkomst is ondertekend door beide partijen (schriftelijkheidsvereiste).
- Gezien het bouwjaar (1971) worden in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.
- Het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

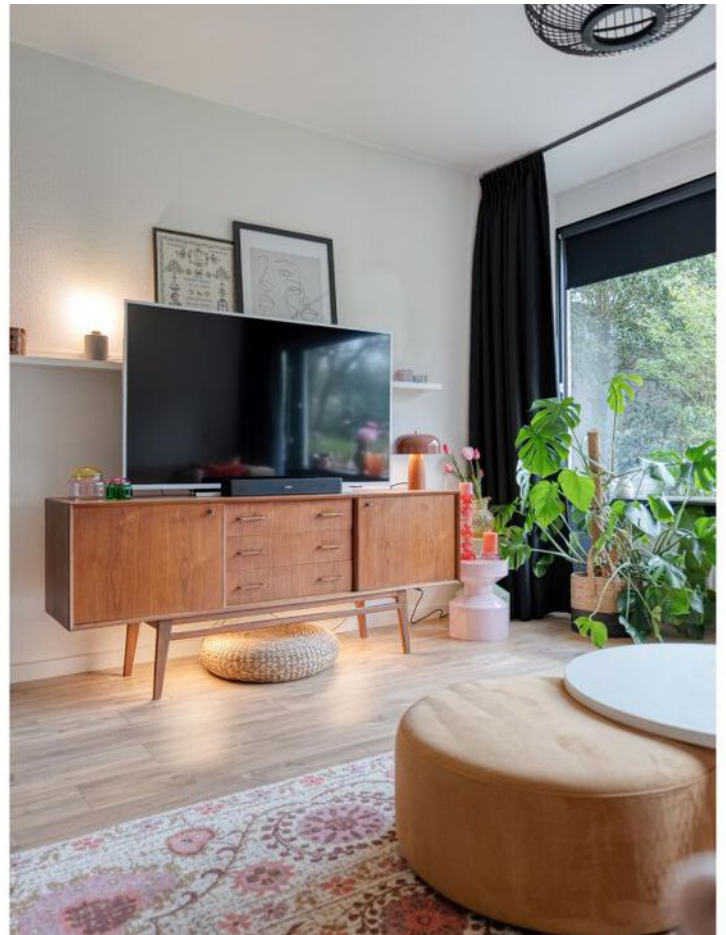
Bent u op zoek naar comfortabel wonen met alle gemakken binnen handbereik? Plan vandaag nog uw bezichtiging bij De Wilmskamp 25 en ervaar de rust en ruimte zelf!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



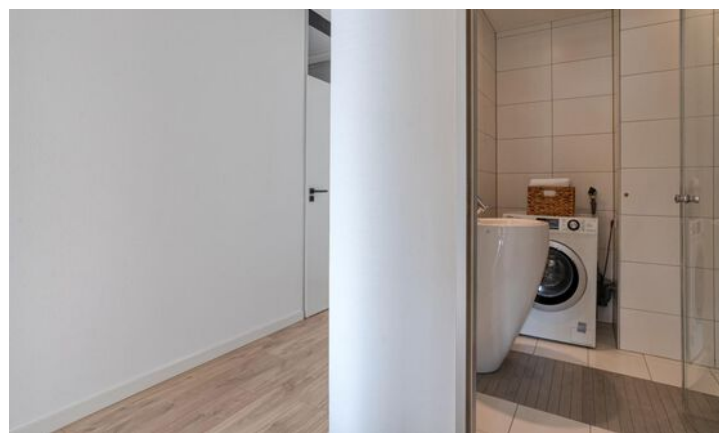




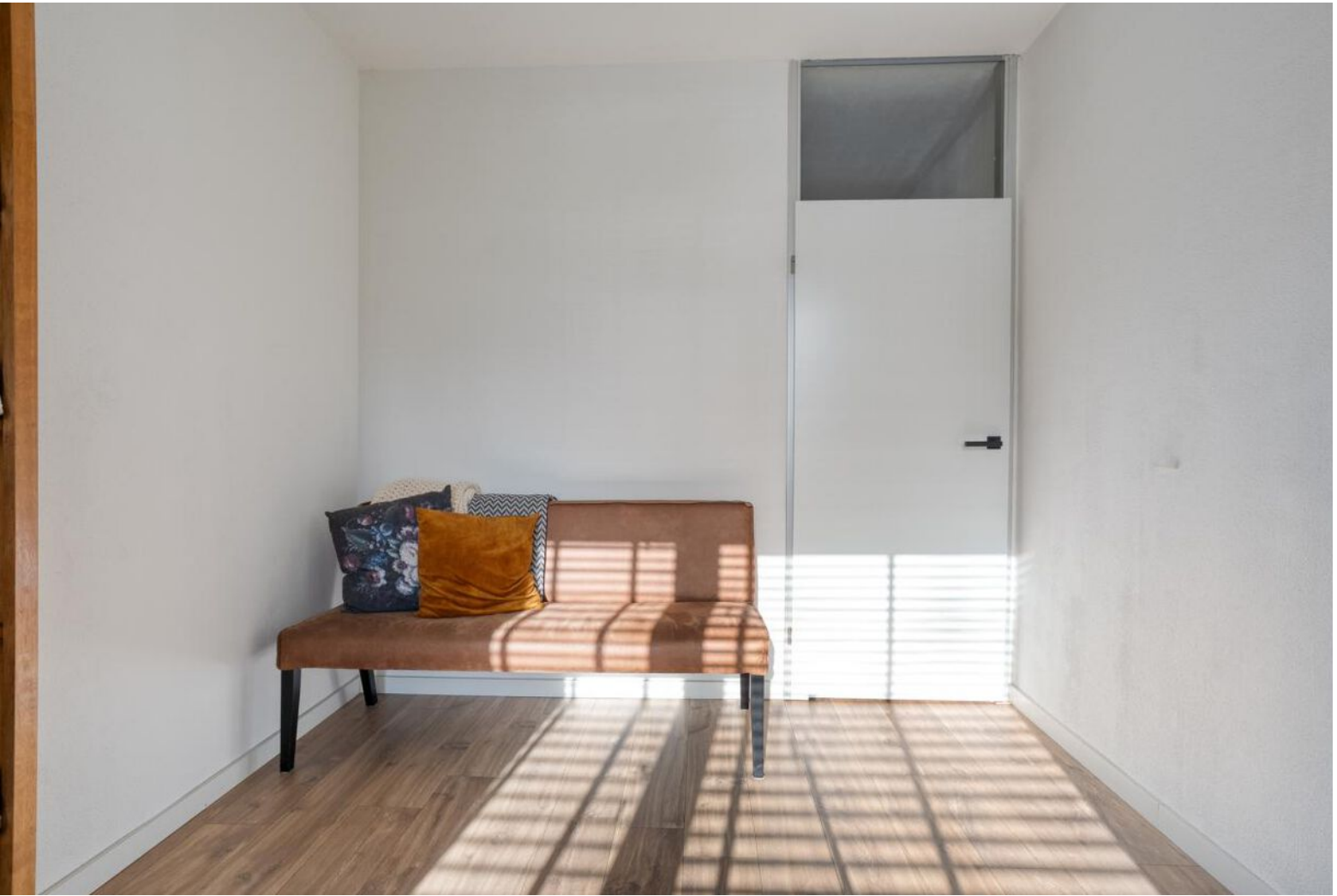






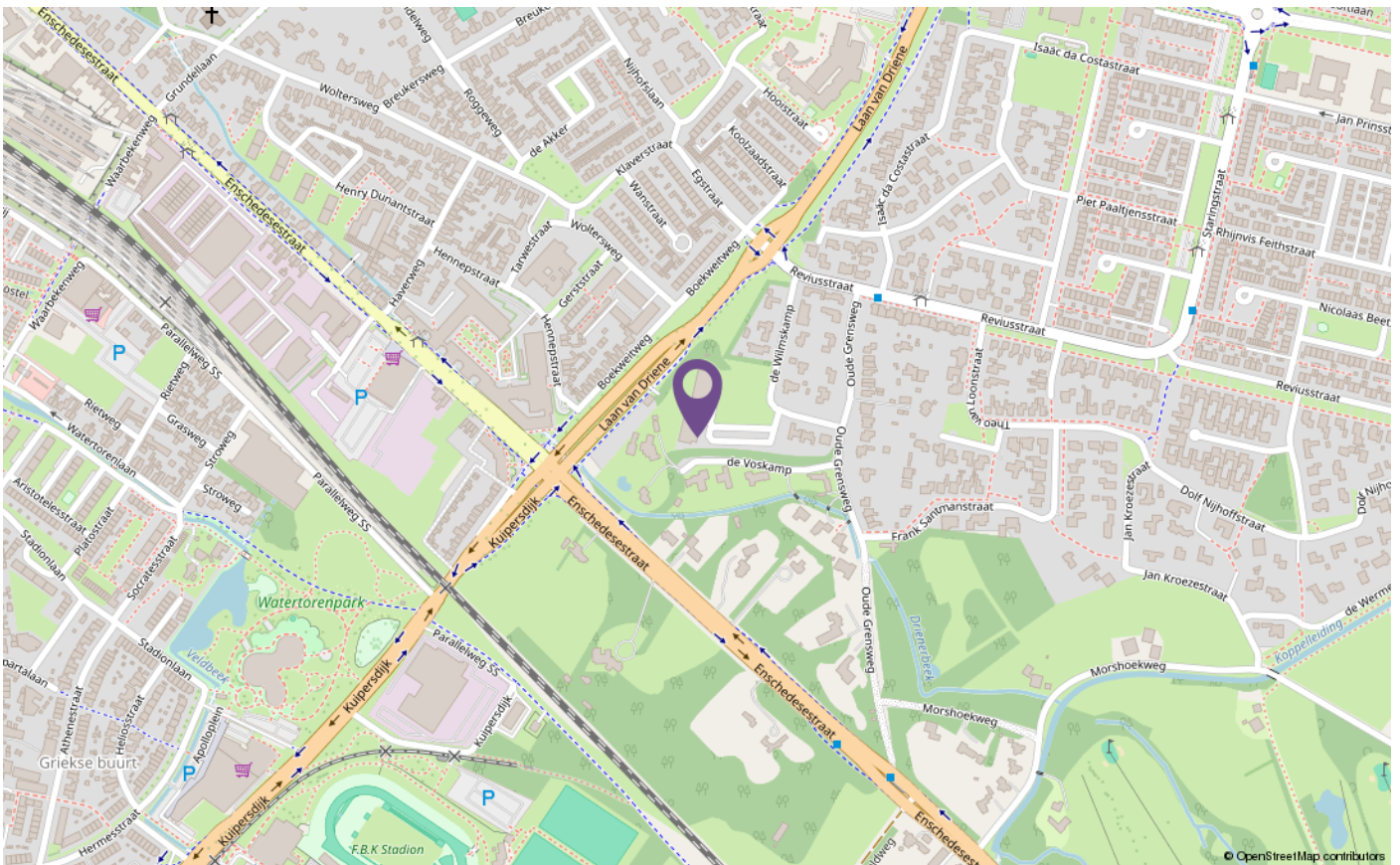
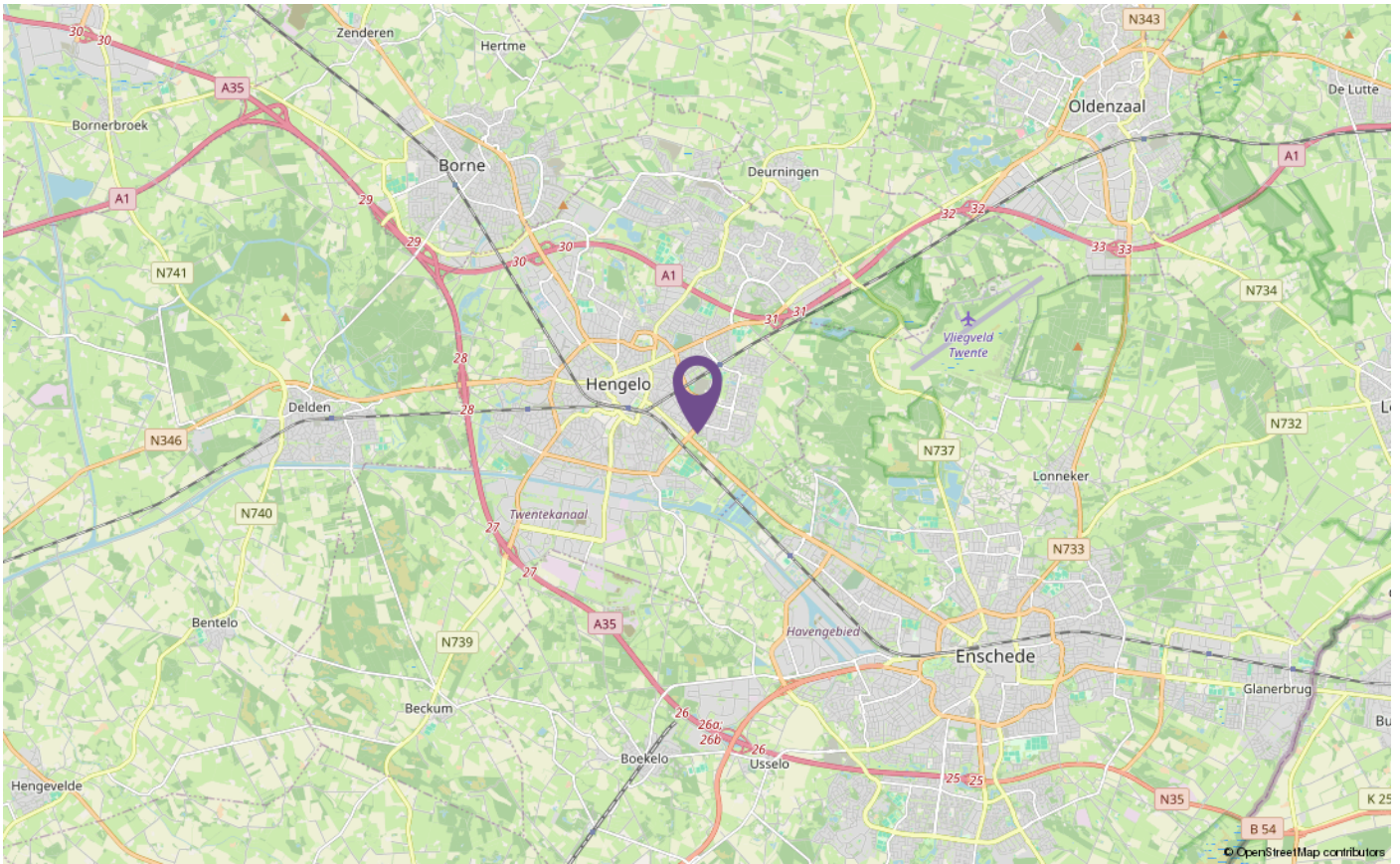








LOCATIE OP DE KAART

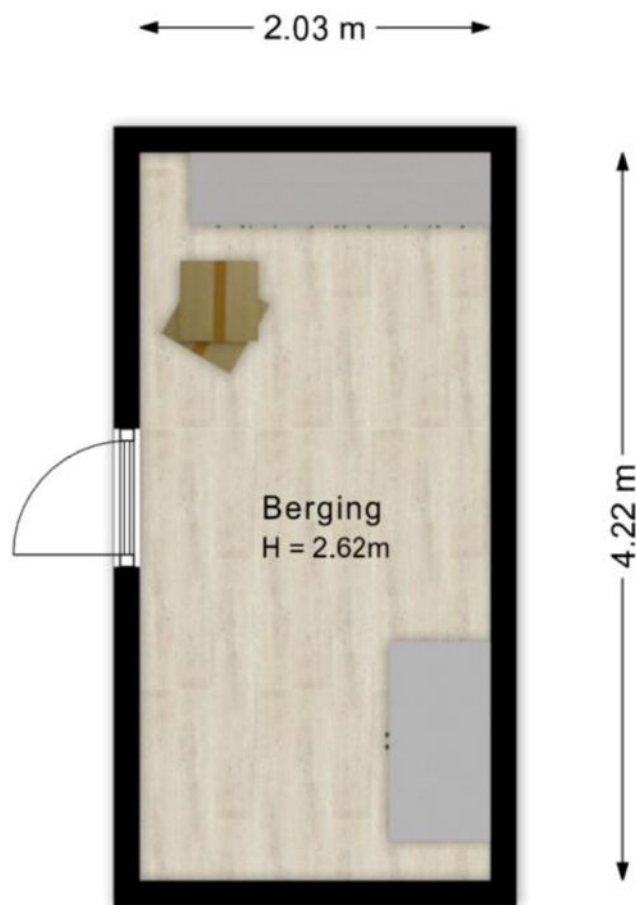


PLATTEGRONDEN



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

PLATTEGRONDEN



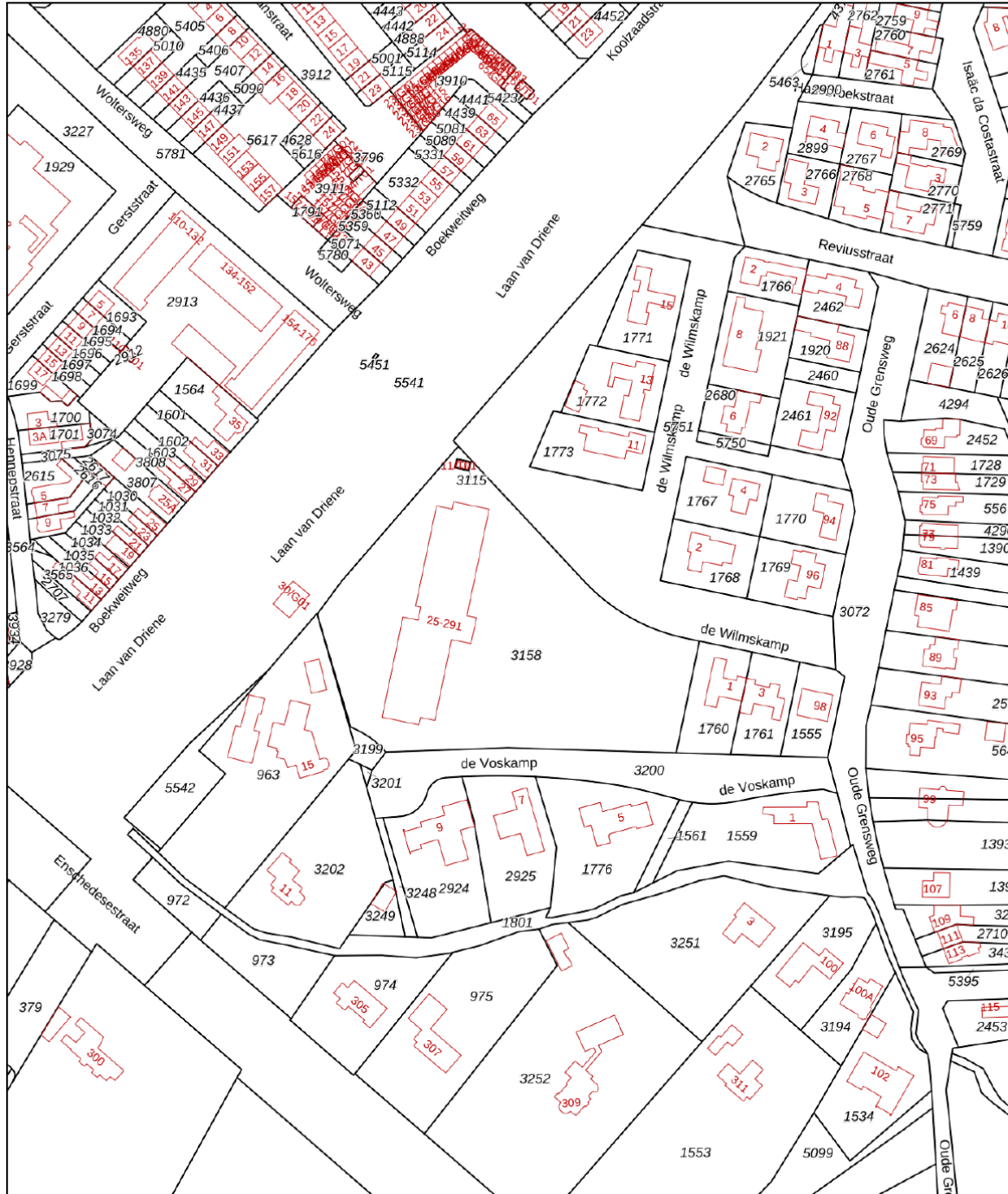
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

KADASTER



Kadastrale kaart

Uw referentie: JKO



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 3158</p>	<p>kadaster</p>
---	---	-----------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LET OP:
duurzaamheid
was nog nooit
zo eenvoudig
en lonend!

Transformeer uw huis naar een duurzaam paradijs met onze innovatieve hypotheek en verzekeringen

Bij Hypotheeknet | ten Hag begrijpen we dat het tijd is om actie te ondernemen en een positieve impact op ons milieu te maken. Met onze duurzame hypotheek en verzekeringen beschermt u niet alleen uw huis, maar draagt u ook bij aan een groenere toekomst.

Hypotheek

Stelt u zich eens voor: zonnepanelen die zonne-energie opwekken, een warmtepomp die uw huis efficiënt verwarmt, en een regenwateropvangsysteem dat kostbaar water bespaart. Dit zijn slechts enkele van de vele duurzame upgrades die u met onze hypotheek en verzekeringen kunt realiseren.

Verzekeringen

Wat maakt onze verzekeringsoplossingen voor verduurzaming zo uniek? We bieden niet alleen uitgebreide dekking voor uw duurzame investeringen, maar ook ondersteuning gedurende het hele proces. Onze deskundige adviseurs staan klaar om u te helpen bij het kiezen van de juiste dekking die aansluit bij duurzame maatregelen.

Wanneer u kiest voor Hypotheeknet | ten Hag, kiest u voor gemoedsrust en een duurzame toekomst. Onze verzekeringsoplossingen bieden niet alleen financiële bescherming, maar u levert ook een positieve bijdrage aan het milieu. Bovendien belonen we milieubewuste klanten met aantrekkelijke kortingen en beloningen.

Waarom wachten?

Neem vandaag nog de eerste stap naar een duurzamer leven!

Bel 053-850 60 70 of bezoek onze website op www.tenhag.nl om meer te weten te komen over de mogelijkheden op het gebied van verduurzaming.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan de aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent.

Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Aankoopmakelaar inschakelen

Voor deze woning treedt een medewerker van ten Hag makelaarsgroep op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoop prijs realiseren. U koopt zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van ten Hag Makelaarsgroep bemiddelen ook graag voor úw aankoop wanneer u voor een woning kiest, die niet in onze portefeuille zit.

Bas van der Marel

Erkend Hypotheekadviseur

Rustig, geduldig en betrokken. Bas werkt vanuit het ten Hag kantoor in Zwolle en neemt altijd de tijd om alles duidelijk uit te leggen. Door goed te luisteren naar de wensen en waarden van de klant, komt hij tot een maatwerkoplossing die écht bij de klant past. Bas is tevens als erkend hypotheccair planner lid van de NVHP.



Services

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de beste optie vindt die bij uw situatie past.

- ✓ REGIONALE KENNIS
- ✓ LANDELIJK NETWERK

Weten hoeveel u kunt financieren?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

- ✓ ONAFHANKELIJKE ADVISEURS
- ✓ GUNSTIGSTE HYPOTHEEK VOOR U



Neem contact op voor meer informatie met Bas via:

HypotheekNet - ten Hag

053 850 6004

binnendienst@hypnet.nl of
b.vandermarel@tenhag.nl

HYPOTHEEKNET



Bij ons vindt u altijd de hypotheek die bij úw toekomst past!

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. Als het goed is gaat uw hypotheek jaren mee, misschien zelfs wel voor de rest van uw leven. Daarom gaat u bij de keuze voor een hypotheek niet over één nacht ijs. U laat zich uitgebreid adviseren over de mogelijkheden, waarbij uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen het uitgangspunt zijn.

Kortom, voor uitgebreid deskundig hypotheekadvies gaat u naar HypotheekNet!

HypotheekNet is een onafhankelijke, landelijke keten waar de adviseurs u helpen de hypotheek te vinden die het beste bij u past. Wij behoren tot de grootste hypotheekadviseurs van Nederland.

U heeft bij HypotheekNet keuze uit alle gerenommeerde geldverstrekkers, waardoor u een goede vergelijking kunt maken. De adviseurs van HypotheekNet weten wat er speelt in de markt.

Neem gerust contact met ons op!

Bel ons voor een afspraak via telefoonnummer (053)8506004, of kijk voor meer informatie op <https://financieel.tenhag.nl/hypotheken/>

OPSTALVERZEKERING

De woning moet goed beschermd zijn tegen alle risico's van buitenaf. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om u te attenderen op onze woonhuisverzekering. Deze dekt onder andere de schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, inbraak, diefstal, storm, waterschade, rook- en roet, neervallen van luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring, omvallen van bomen en (indien gewenst) alle van buiten komende onheilen. De opstalverzekering kan ondergebracht worden in het door ons speciaal ontwikkelde ten Hag Privé-Pakket. Het ten Hag Privé-Pakket is een bijzonder slimme en voordelige manier van verzekeren. Vrijwel alle gangbare (gezins)verzekeringen kunnen in het pakket ondergebracht worden in drie verschillende categorieën te weten: wonen, verkeer en recreatie. Denkt u hierbij aan de inboedel-, aansprakelijkheid-, rechtsbijstand-, auto en bijvoorbeeld de doorlopende reisverzekering. Het ten Hag Privé-Pakket kent een aantal aantrekkelijke voordelen zoals:

- Pakketkorting vanaf 3 verzekeringen: Hoe meer verzekeringen er ondergebracht worden in het pakket des te hoger wordt de pakketkorting. Deze kan zelfs oplopen tot maar liefst 10 % bij 6 of meer verzekeringen.
- Termijnbetaling zonder kostenopslag: U bepaalt dus zelf of u per maand, half jaar, kwartaal of per jaar uw premie wilt voldoen. Voor de premie maakt dit geen verschil.
- Één polisblad: Al uw verzekeringen komen overzichtelijk op één polisblad, Mijn pagina: Eenvoudig en snel uw eigen polisgegevens beheren via www.financieel.tenhag.nl/
- Dekking: Zeer ruime dekking tegen alle plotselinge en onvoorziene van buiten komende onheilen voor de opstal- en inboedelverzekering



Wilt u meer weten over onze financiële dienstverlening?

Neem dan gerust contact met ons op! Indien u dit wenst kunnen wij u in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden. (053) 850 60 70



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Burgemeester Jansenplein 30 | 7551 ED | Hengelo
074-250 65 66 | hengelo@tenhag.nl | tenhag.nl



Julian Koekenberg
j.koekenberg@tenhag.nl
074 2506566

Volg ons op social media!

