

TE KOOP



Hoekeindseweg 78, Bleiswijk

Vraagprijs € 895.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

171 m²

Perceeloppervlakte

830 m²

Inhoud

742 m³

Energie label

C

Omschrijving

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning, met alle voorzieningen van het gezellige dorp Bleiswijk binnen handbereik?

Dan is deze levensloopbestendige woning absoluut een bezichtiging waard!

Deze ruime woning beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een inpandige garage, een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's én als absoluut hoogtepunt: een verrassend ruime, zonnige achtertuin met veel privacy en prachtig vrij uitzicht.

Kortom: een woning met volop mogelijkheden op een unieke plek!

Indeling

Begane grond:

Via het oprijpad over de privébrug bereik je het royale perceel met ruime parkeergelegenheid. Vanuit hier heb je toegang tot zowel de woning als de garage.

De ruime hal beschikt over een garderobekast (met meterkast), toiletruimte, berging en biedt toegang tot de slaapkamer en badkamer op de begane grond, de woonkamer en de eerste verdieping.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en voorzien van een sfeervolle open haard en een nette laminaatvloer. Via de brede schuifpui stap je zo het ruime terras op. Aan comfort is gedacht met een zonnescreeen aan de zijkant en een zonnescerm aan de voorzijde.

De keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast.

Aansluitend vind je de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en toegang tot de garage. Vanuit de garage is tevens een extra berging bereikbaar.





Tuin:

De tuin is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning.

Vanuit de woonkamer, bijkeuken en berging is de tuin bereikbaar. Het ruime terras is voorzien van een elektrisch zonnescherm en biedt een heerlijke plek om te ontspannen. Uniek is dat de tuin zich over meerdere niveaus uitstrekt, waardoor je beschikt over een extra diepe en verrassend ruime achtertuin.

Hier geniet je van optimale privacy, rust en een prachtig vrij uitzicht, een zeldzame combinatie!

De ruime hoofdslaapkamer (ca. 3.33 x 3.62 m) is voorzien van vaste schuifkasten.

De nette badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafel en handdoekradiator.

Eerste verdieping:

Overloop met dakraam, technische ruimte met cv-ketel (2023) en extra bergruimte.

Slaapkamer 2: ca. 3.69 x 3.03 m, met bergruimte

Slaapkamer 3: ca. 3.69 x 2.96 m

Slaapkamer 4: ca. 2.88 x 3.09 m

Slaapkamer 5: ca. 2.88 x 2.90 m (bereikbaar via slaapkamer 4). Beide slaapkamers zijn voorzien van praktische bergruimte.

De tweede badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande, ruime woning
- Levensloopbestendig (slaapkamer en badkamer op begane grond)
- Inpandige garage
- Oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- 5 slaapkamers
- 11 zonnepanelen
- Zeer ruime, zonnige tuin met veel privacy en vrij uitzicht
- Gelegen nabij het centrum van Bleiswijk
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke vrijstaande woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst is pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

































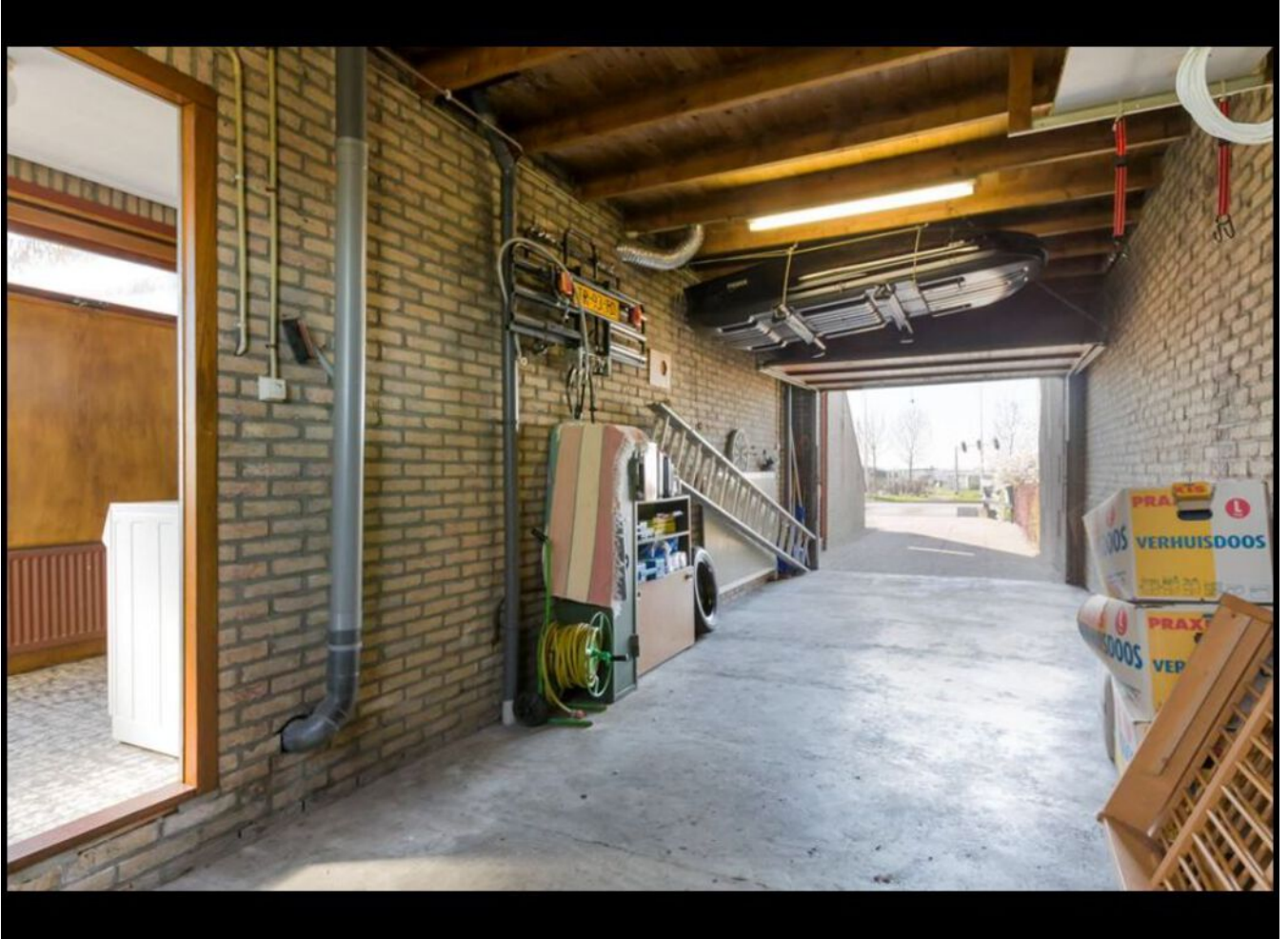














Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



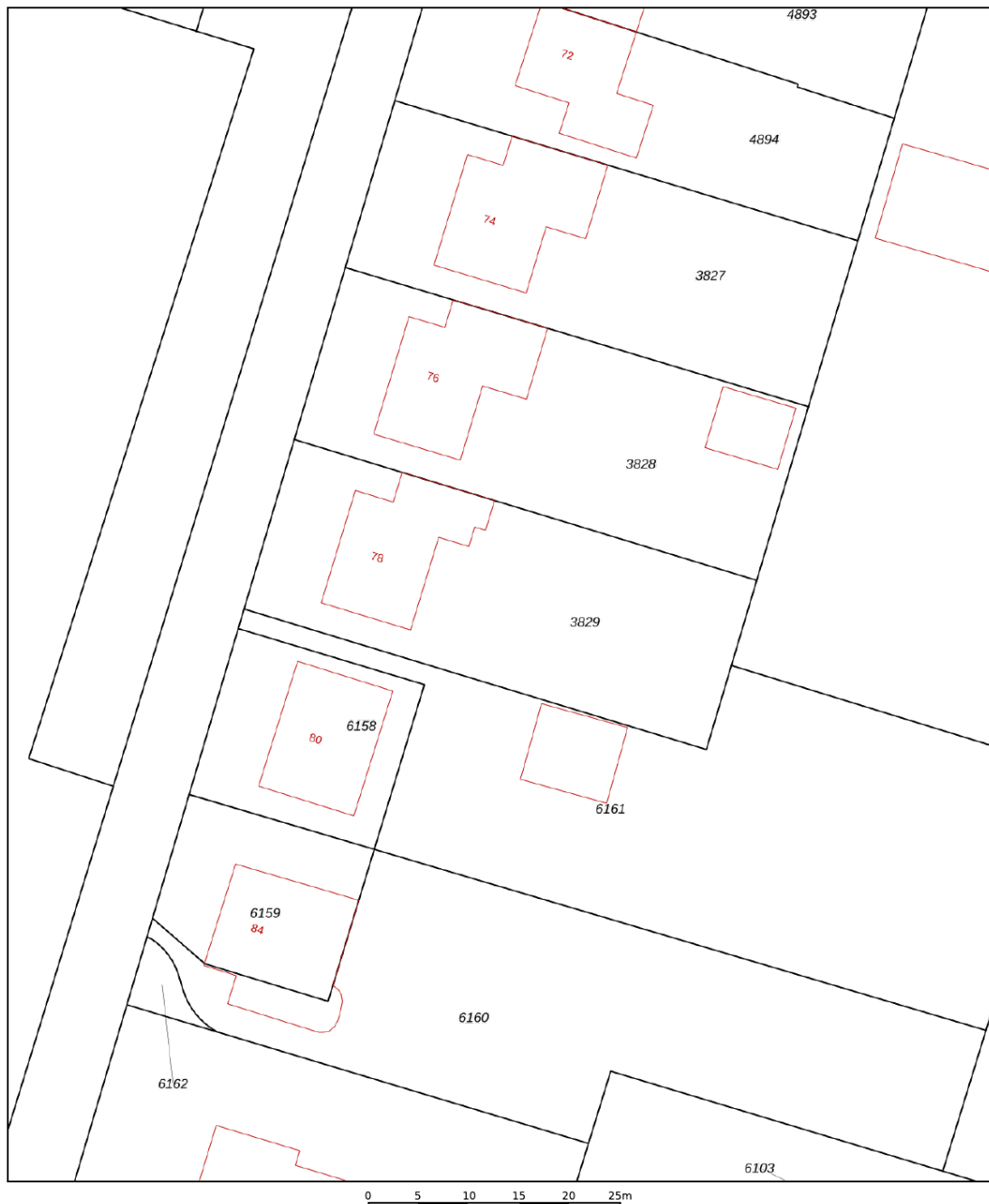
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hoekeindseweg 78

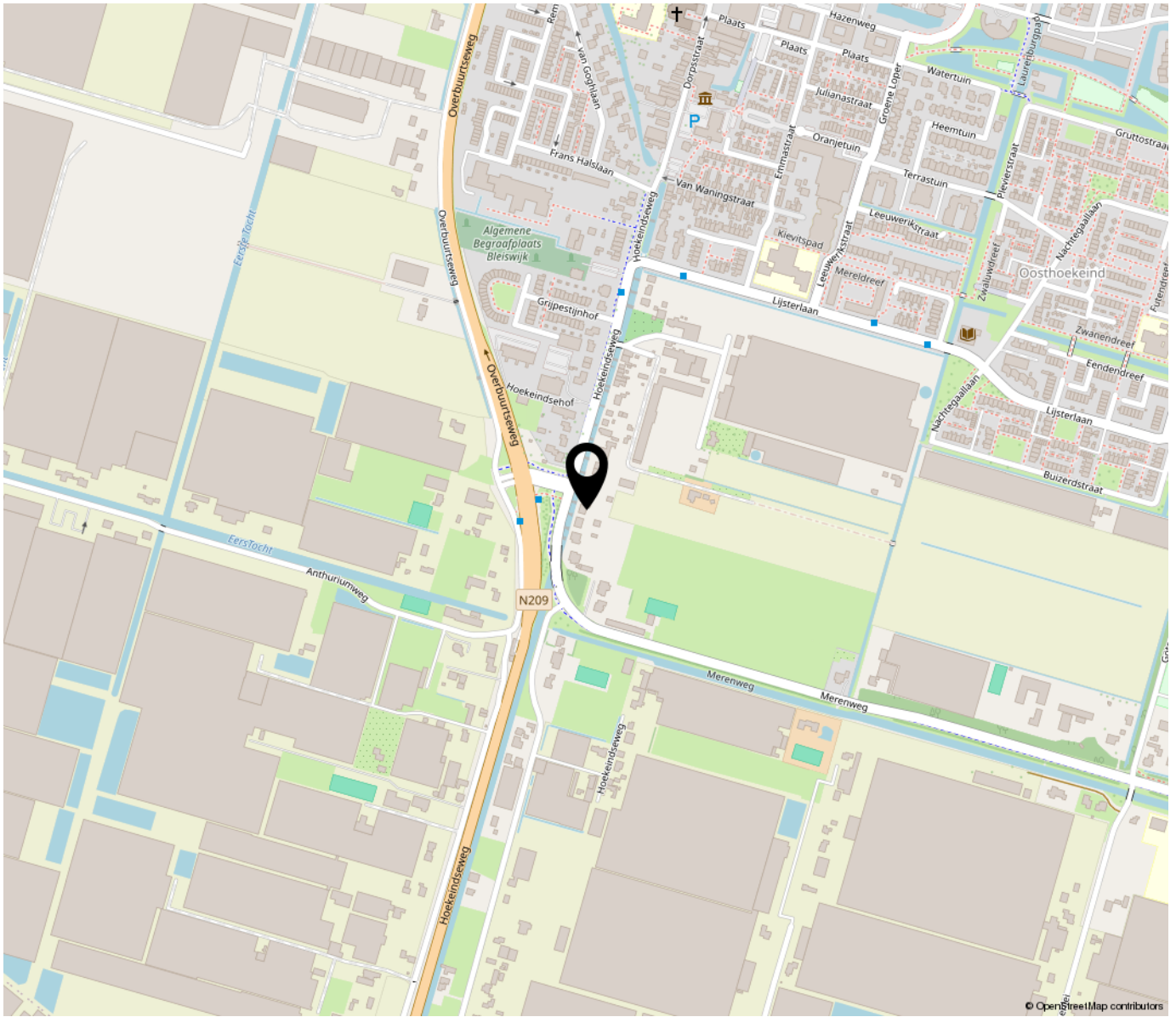
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

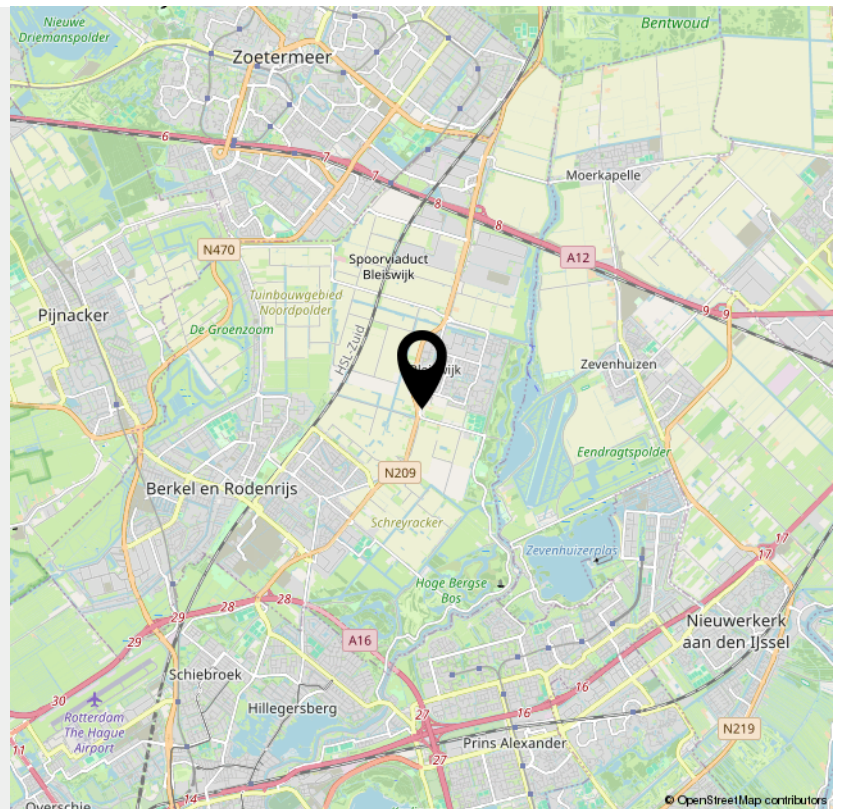


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Bleiswijk
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3829	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

hoekeindseweg78.nl



Hoekeindseweg 78, Bleiswijk



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES