

Wordt dit jouw droomhuis?



Wilgenpad 5

Ter Aar

Royale bovenwoning met groot zonneteras op het zuidwesten en een riante tuin naast de woning



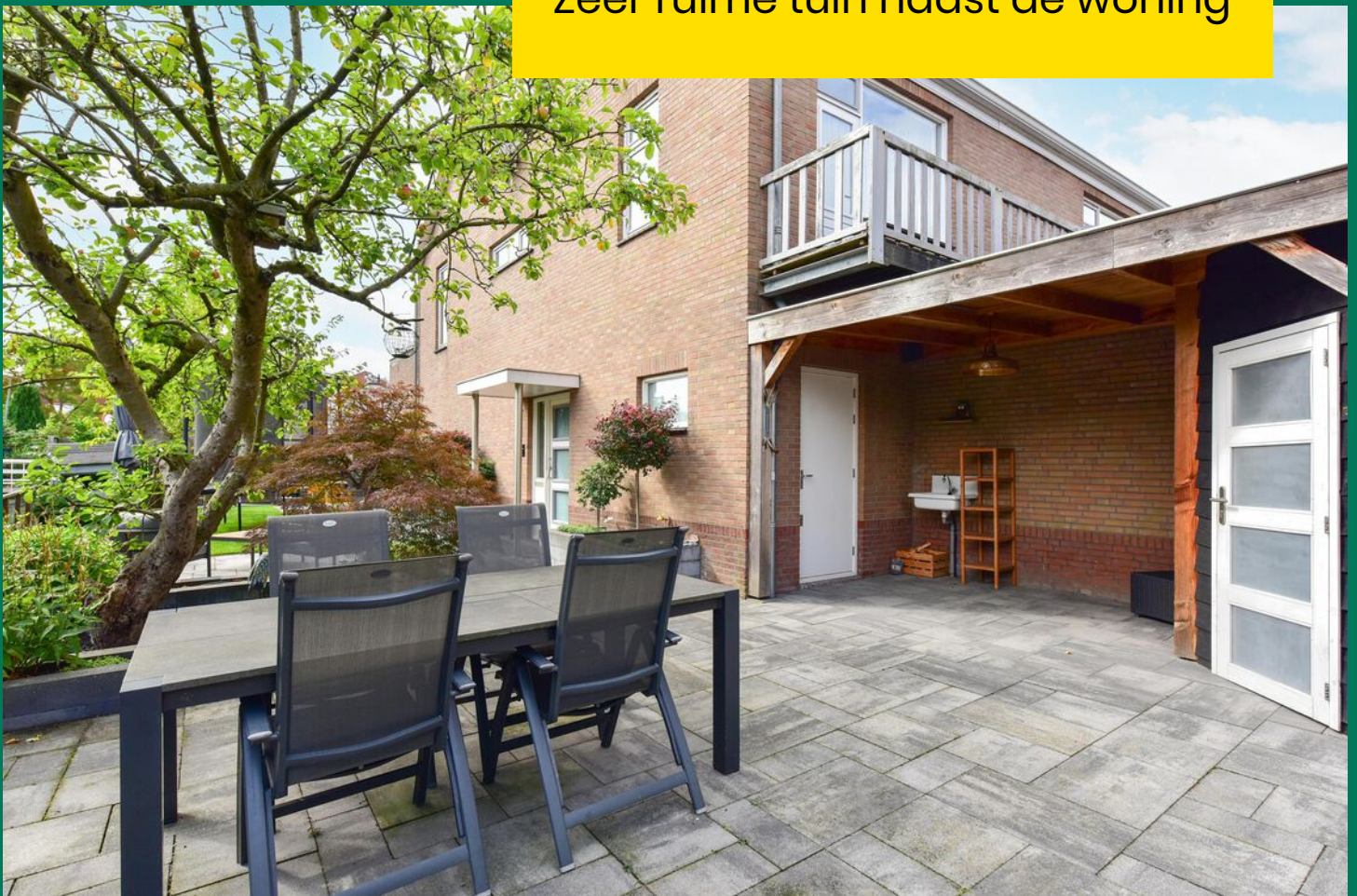
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Maar liefst 5 slaapkamers en een riante waskamer
- 2 badkamers
- Airconditioning aanwezig
- Groot zonneterras op het zuidwesten, bereikbaar vanuit de woonkamer
- Zeer ruime tuin naast de woning van ca.21 meter diep en ca. 6,35 meter gemiddeld breed
- Twee parkeerplekken op eigen terrein

Zeer ruime tuin naast de woning





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1983
Inhoud	580 m ³
Woonoppervlakte	187 m ²
Tuinligging	zuidwest
Tuin afmeting	21 x 6,35 meter
Energie label	A
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Royale bovenwoning met groot zonneterras op het zuidwesten en een riante tuin naast de woning

- Maar liefst 5 slaapkamers en een riante waskamer
- 2 badkamers
- Airconditioning aanwezig
- Groot zonneterras op het zuidwesten, bereikbaar vanuit de woonkamer
- Zeer ruime tuin naast de woning van ca.21 meter diep en ca. 6,35 meter gemiddeld breed
- Twee parkeerplekken op eigen terrein
- Zeer gunstig gelegen, midden in het Groene Hart, maar dicht bij de grote steden

Deze bovenwoning biedt u een fantastische ruimte; naast de royale woonkamer, half open keuken, 5 grote slaapkamers, wasruimte en het zonnige terras op het zuidwesten heeft u ook de beschikking over een inpandige berging en naastgelegen tuin. U zult hier verrast worden door de hoeveelheid ruimte!

In het landelijk, maar toch centraal gelegen Ter Aar is deze goed onderhouden woning gelegen en bevindt zich in het Groene Hart van de randstad met de grote steden als Leiden, Den Haag, Amsterdam en Schiphol op nog geen 30 minuten rijden. Daarbij treft u in de prachtige omgeving ook diverse recreatiemogelijkheden zoals de Langerarse en Nieuwkoopse Plassen waar u met uw boot een heerlijke dag kunt vertoeven. Maar er zijn ook diverse wandel- en fietsroutes in deze omgeving.

Vooruitlopend op uw vrijblijvende bezichtiging geven wij u alvast een eerste indruk van de indeling van de woning.

Begane grond:

Naast de woning bevindt zich een riante, keurig aangelegde zijtuin met parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's en nog een houten berging. De hal biedt toegang tot een inpandige berging met elektra en de meterkast. Via de trapopgang bereikt u de bovenliggende woonverdieping.

Eerste verdieping:

Riante overloop met toegang tot de woonkamer, badkamer en 2 slaapkamers.

De woonkamer (6.65 x 4.67 meter) is voorzien van grote raampartij en uitzicht op het dakterras. Vanuit de woonkamer bereikt u de half open keuken (2.81 x 4.67 meter) voorzien van een keurige hoekkeuken met alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereikt u het royale op het zuidwesten gelegen dakterras (± 9.80 x 2.86), een heerlijke plek om te genieten van de zon!

Weer terug naar de overkoop bereiken we hier de eerste badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel, douche en hangend toilet. Tot slot nog 2 zeer riante slaapkamers van ca. 23 en 16 m². Ook aan deze zijde bevindt zich nog een royaal balkon. Ook bevindt zich op deze verdieping nog een separaat toilet met fonteintje.

Overloop met aansluitend 3 royale slaapkamers waarvan 2 slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, de tweede badkamer en wasruimte. De slaapkamers zijn zeer ruim van afmeting, namelijk ca. 14,5, 10 en 13 m² (gemeten vanaf 1,50 meter hoogte). De keurige badkamer is voorzien van houtlook vloertegels, grijs en witte wandtegels, douche, wastafel en derde hangend toilet. Op deze verdieping treft u ook nog een riante waskamer van ca. 8 m².

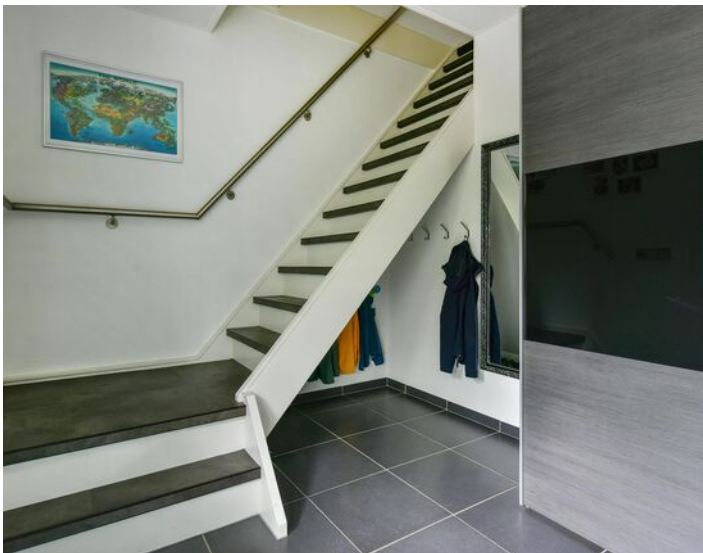
Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











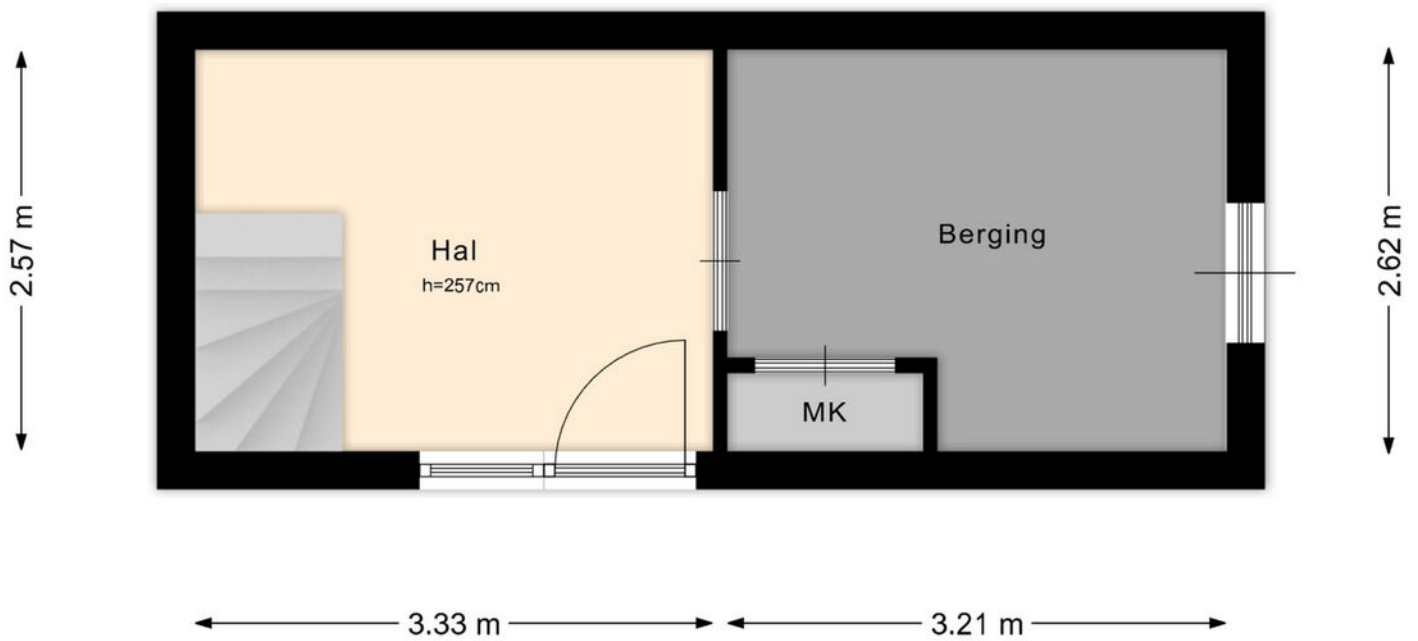
Plattegrond Woonverdieping



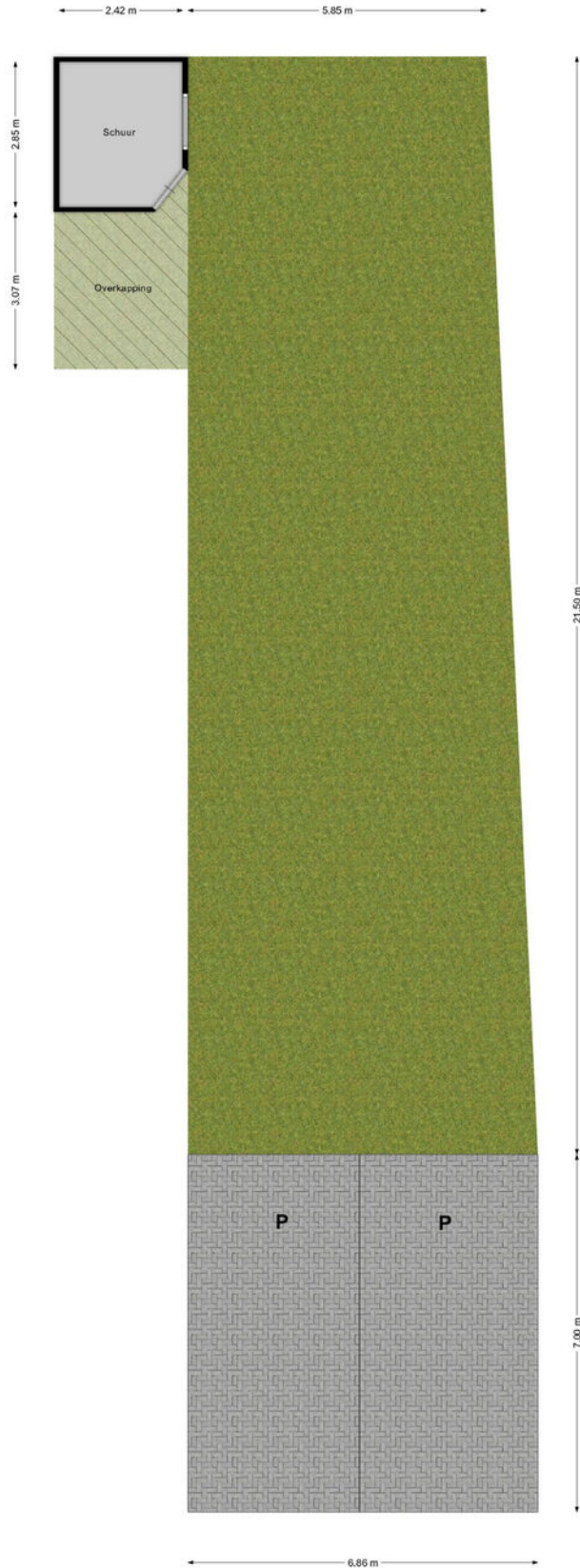
Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond Begane grond



Plattegrond Tuin





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

