

TE KOOP



Haspelstraat 30 116, Hoeven

Vraagprijs € 225.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
400 m²

Inhoud
270 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Wij hebben het genoegen u deze luxe vrijstaande recreatiewoning met inpandige berging aan te bieden. Deze recentelijk gemoderniseerde recreatiewoning is gelegen op villapark Panjevaart te Hoeven op een zeer riant perceel van maar liefst 400 m². Het villapark grenst direct aan het recreatiepark Splej (voorheen Bosbad Hoeven). Het park is omringd door een veelzijdigheid van groen, afgewisseld met waterpartijen en bospaden.

De recreatiewoning is rondom van kunststof kozijnen met dubbele beglazing voorzien. Een prettige bijkomstigheid is dat er sprake is van een compleet woonprogramma op de begane grond.

Hoeven is een dorp, gelegen in een prachtige omgeving, met een goed voorzieningenniveau. In de nabijheid is een behoorlijk aanbod van winkels, sportvoorzieningen en horeca. Tevens zijn er prachtige bezienswaardigheden zoals o.a. de imponerende Basiliek van Oudenbosch en wandelpaden tussen gorsen en beemden.

Indeling

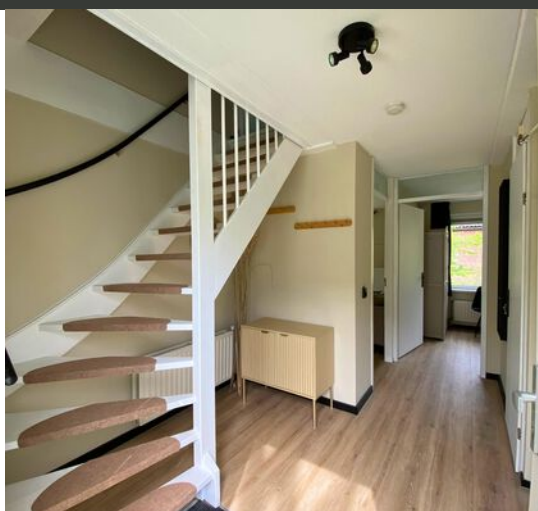
Begane grond

Entree

Via de ruime entree, waarin zich de meterkast en vaste kast met opstelling CV ketel bevinden, is er toegang tot de woonkamer, de slaapkamer op de begane grond en de badkamer. De entree is voorzien van een PVC-vloer, structuurverwanden en een spuitwerkplafond.

Woonkamer

De L-vormige woonkamer biedt veel lichtinval, waarbij de schuifpui direct toegang biedt tot de tuin. De woonkamer is voorzien van een PVC-vloer, structuurverwanden en een stucplafond. Vanuit de woonkamer is de keuken direct toegankelijk.





Keuken

De moderne open keuken met een in een hoekopgestelde keukeninrichting is van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, 5-pits gasstel met afzuigkap, combi oven en vaatwasser voorzien. Het keukenblok is met een kunststof blad bedekt en de achterwand is identiek bekleed. Verder loopt de afwerking van de woonkamer door tot in de keuken en valt er van een vrij uitzicht te genieten.

Slaapkamer begane grond

De ruime slaapkamer op de begane grond is voorzien van een PVC-vloer, structuurverfwanden en een spuitwerkplafond. Deze slaapkamer is aan de zijtuin gesitueerd.

Badkamer

De nette badkamer is praktisch uitgerust. De inrichting bestaat uit een inloofdouche, een toilet en dubbele wastafel. Verder is de badkamer geheel betegeld en bevinden zich er de aansluitingen t.b.v. het wasapparaat.

Eerste verdieping

Vanaf de vaste trap in de entree is de overloop van de eerste verdieping te bereiken. Deze verdieping is opgesplitst in een overloop met separaat gedeeltelijk betegeld toilet met meubel met watervoorziening en 2 slaapkamers.

Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn zéér royaal van afmeting. Eén slaapkamer is aan de voorzijde en één slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De slaapkamers zijn voorzien van PVC-vloeren en structuurverfwanden.

Berging

Vanuit de voortuin is de inpandige berging toegankelijk. Deze berging is voorzien van een betonvloer en elektra.

Algemeen:

Permanente bewoning is niet toegestaan. Indien u tot aankoop van de recreatiewoning overgaat, wordt u lid van de Vereniging van Eigenaren fase 2. De VvE regelt de zaken die van belang zijn voor de recreatiewoningen van fase 2. Hierbij valt onder andere te denken aan onderhoud en toekomstige kosten, de verhuur en verzekeringen. U bent zelf verantwoordelijk om navraag te doen of het door u voorgenomen gebruik is toegestaan en u te laten informeren over de kosten.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





















> Kadaster






Ontdek het perceel...
van Haspelstraat 30 116

Kadastrale kaart

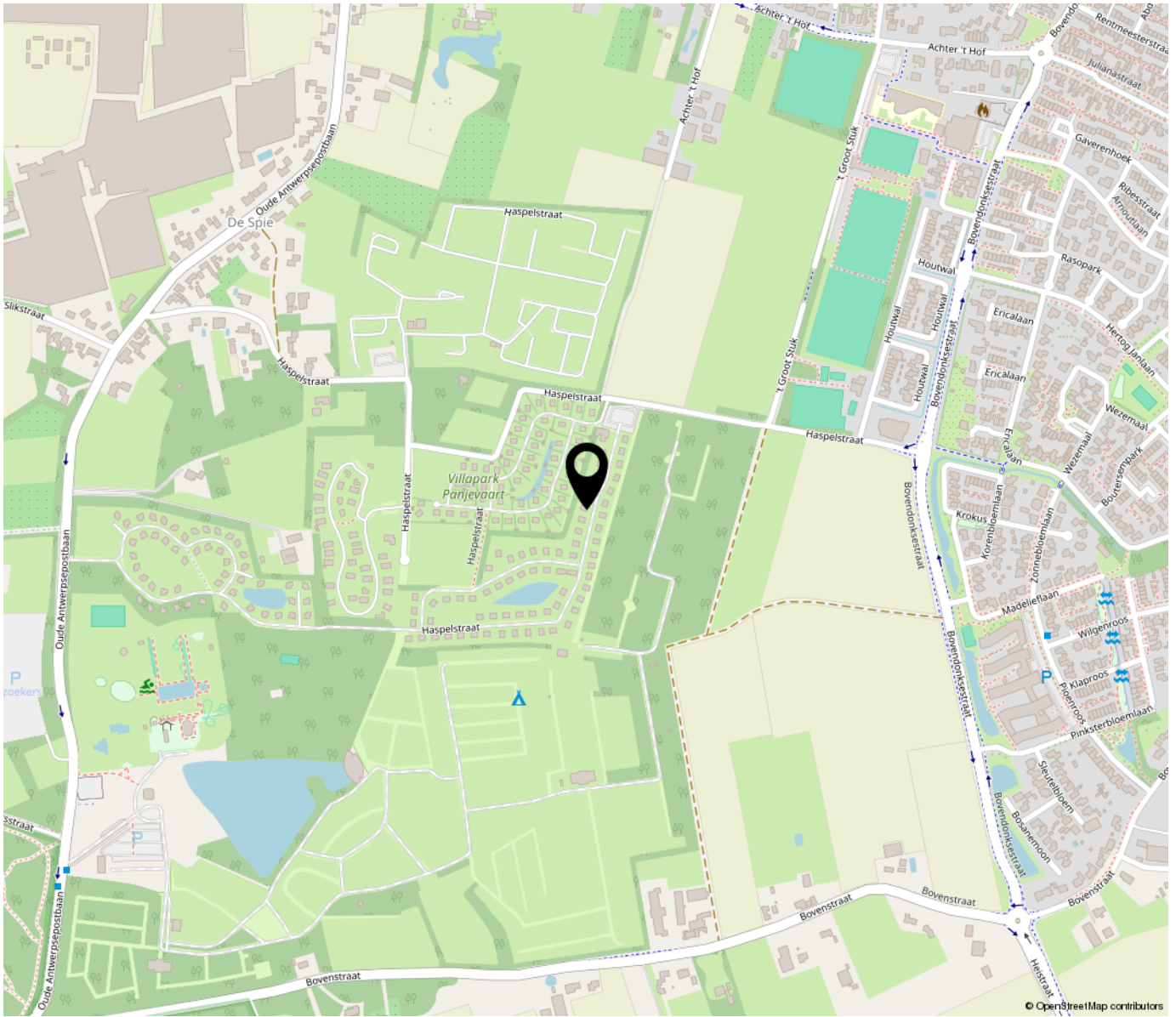
Uw referentie: wijk-regio



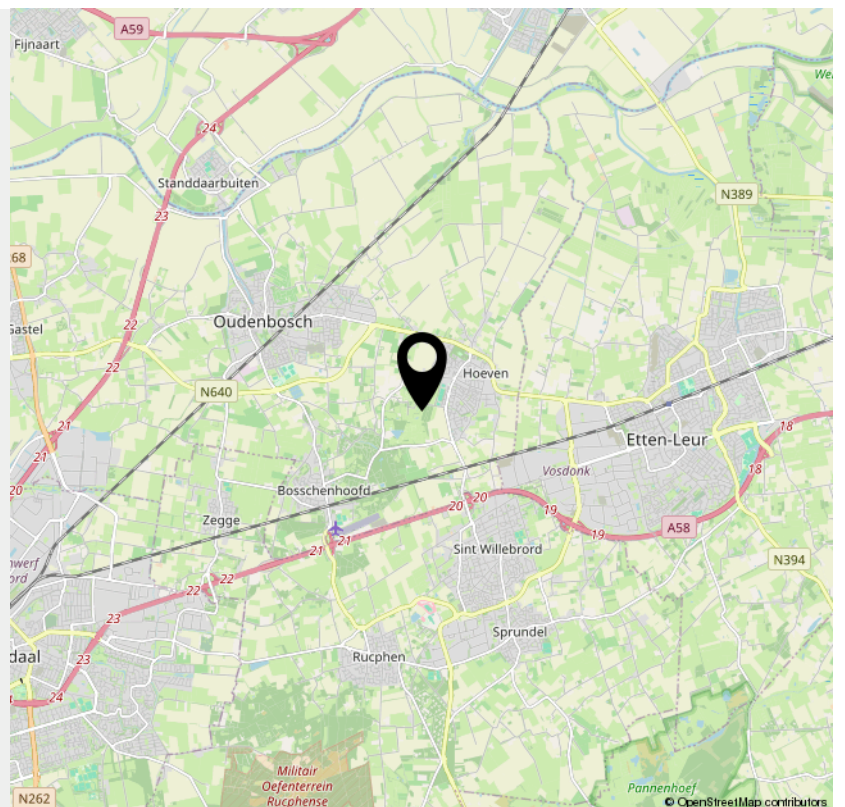
0 5 10 15 20 25m

12345 <small>25</small>	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoeven	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1712	
	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Wordt dit jouw plek om even helemaal weg te zijn?”



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkasten, ladekasten, tv kas			X	
- Halkast		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			
- Losse kleden			X	
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel				X
- Banken, fauteuils, losse stoelen			X	
- Eettafel met stoelen			X	
- overige decoratie en accessoires		X		
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
- Philips L'Or Barista koffiemachine		X		
- Losse accessoires		X		
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Wasmachine			X	
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze recreatiewoning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

