



Kommisjeweï 120, 9218 PJ Opeinde

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Omschrijving

Deze zeer ruime, voormalige doktersvilla ligt op een markante plek in het dorp. Iets verheven boven straatniveau ligt deze karaktervolle jaren '20 woning te wachten op een nieuwe bewoner. Gelegen op een royaal perceel van ruim 1.800 m², biedt dit object ruimte, heel veel ruimte! Wonen in Opeinde betekent genieten van een gemoedelijke sfeer met praktische voorzieningen, zoals een basisschool en sportfaciliteiten, direct in de buurt. Dankzij de strategische ligging nabij de uitvalswegen en Drachten, Leeuwarden en Heerenveen profiteert u van een uitstekende bereikbaarheid in een waterrijke omgeving die uitnodigt tot ontspanning. Laten we de woning eens van binnen bekijken.

Indeling:

De entree is direct al indrukwekkend. Een fraai trappenhuis verbindt de ruime woonkamer, de dichte keuken en de overige vertrekken. De L-vormige woonkamer biedt een prachtig uitzicht op de tuin en de achtergelegen landerijen. De dichte keuken is praktisch ingedeeld en ook van hieruit geniet u van een fraai zicht op de tuin. Via een tussenhal, die toegang biedt tot het toilet en de kelder, bereikt u de handige bijkeuken met de witgoedopstelling. Een royale slaapkamer met aangrenzende luxe badkamer, met vloerverwarming, is op de begane grond via de hal bereikbaar.

Naast de bijkeuken met witgoedopstelling bevindt zich een tweede entree (extra huisnummer 120a): de voormalige ingang van de dokterspraktijk. Hier treft u een lange gang met diverse vertrekken. Slaapkamers, werkkamers of hobbyruimtes; de invulling van deze vier kamers is geheel aan u. Een extra separaat toilet (het derde op de begane grond) is hier aanwezig, evenals een ruime berging met een royale afgetimmerde zolderruimte.

Eerste verdieping:

Via het open trappenhuis bereikt u de verdieping. Hier heeft u direct toegang tot drie grote slaapkamers en een ruime badkamer en een 4e toilet. De overige twee slaapkamers bereikt u via het tussenbordes van de trap; hier bevindt zich de doorgang naar een ruime tweede overloop met nog eens twee slaapkamers. Wellicht een ideale privéruimte voor de kinderen? Verder beschikt deze verdieping over tal van vaste kasten en bergruimtes.

Buitenruimte:

Buiten is er voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De dubbele garage is voorzien van een praktische overkapping en er is een vrijstaande berging aanwezig voor al uw tuingereedschap.

Deze woning laat zich in veel woorden beschrijven, maar een object met zóveel mogelijkheden moet u eigenlijk zelf ervaren. Wij laten u deze parel van Opeinde graag van binnen zien!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 850.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 12 kamers waarvan 10 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.370 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.804 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 311 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1926
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 35 m ² (695 bij 504 cm)
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

Locatie

Kommisjeweij 120
9218 PJ OPEINDE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

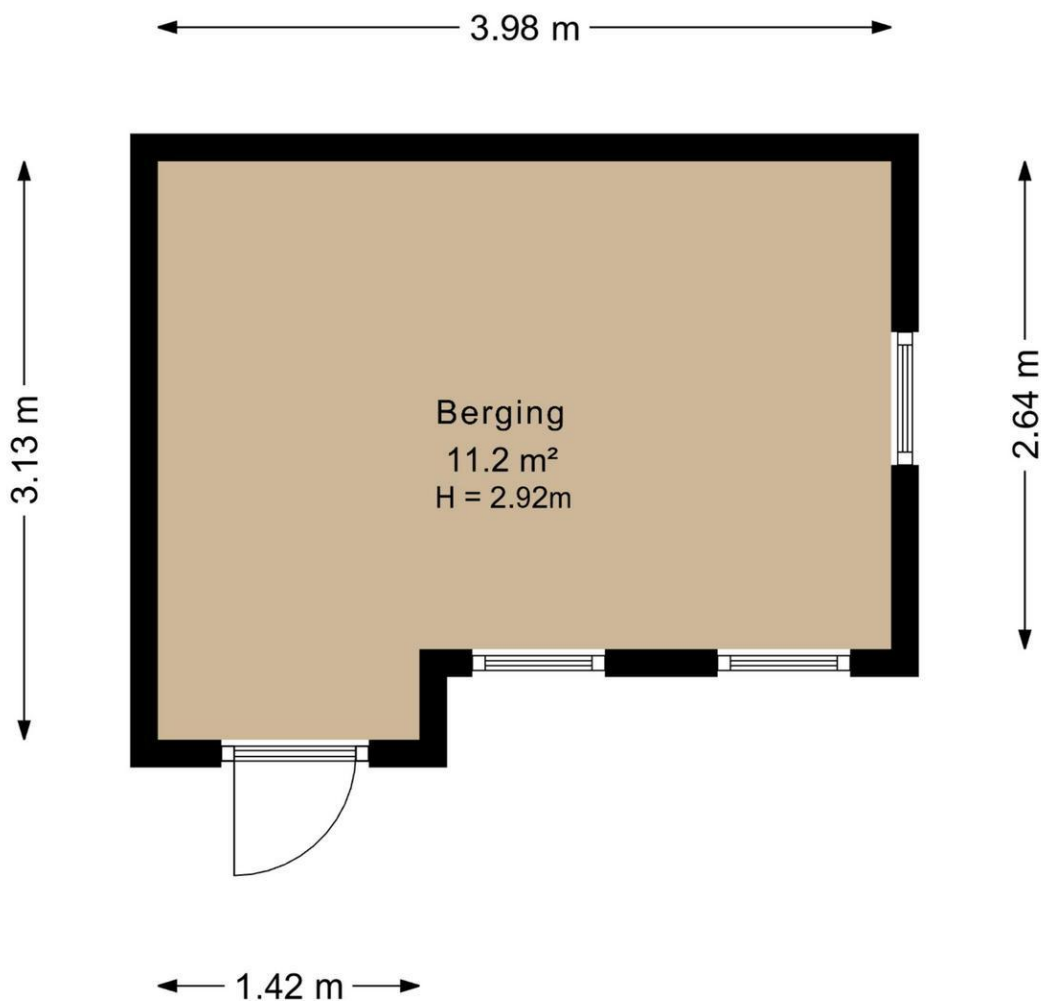


Plattegrond



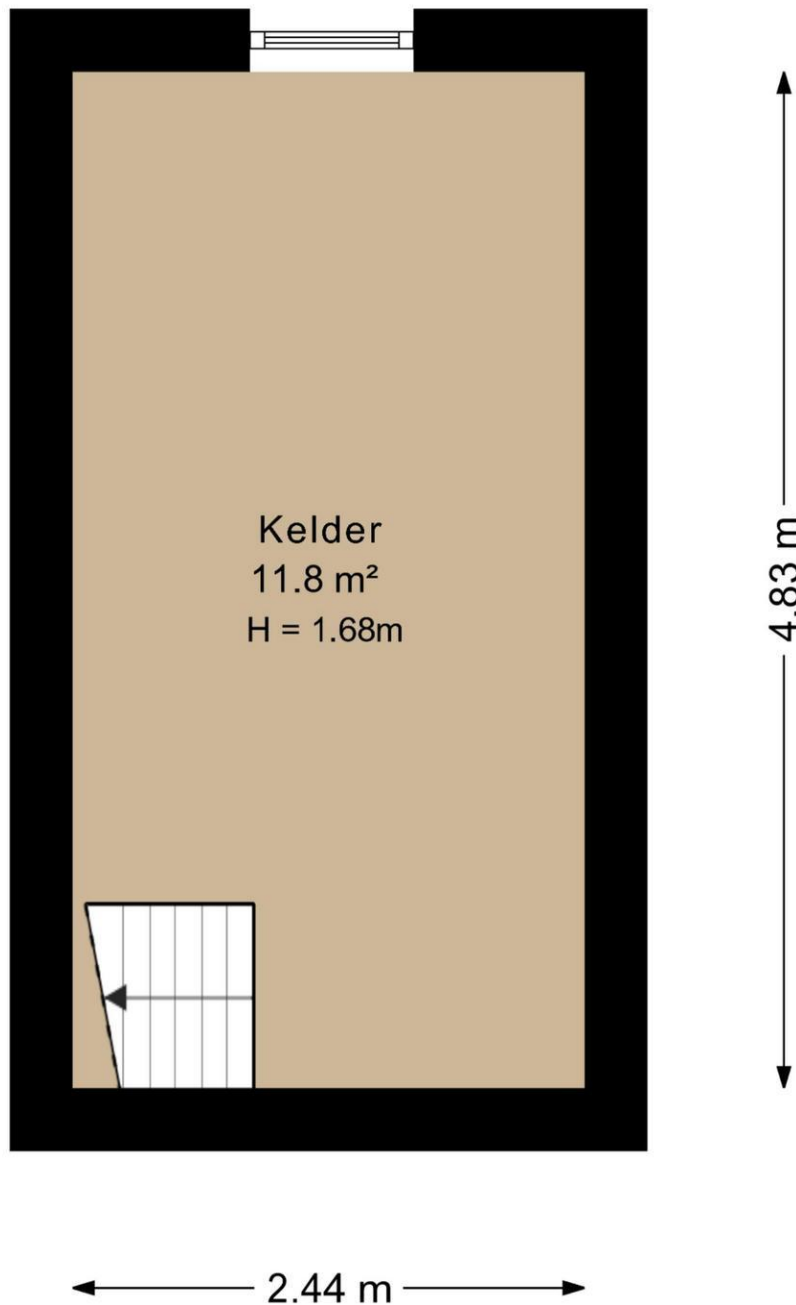
Deze plattegrond is opgesteld door Dealing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

