



STAPPELAND 48 - DE KOOG



Vraagprijs: € 519.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 96 m²



Nabij strand, duinen en natuurgebieden



Perceeloppervlakte: ca. 380 m²



Geschikt voor eigen gebruik én verhuur



Badkamers: 2



Vrijstaande recreatiewoning



Slaapkamers: 3



Zonnepanelen en luchtwarmtepomp



Dop Makelaars biedt aan: Stappeland 48 te De Koog

Dop Makelaars biedt aan: Stappeland 48 te De Koog (Texel).

Op een van de meest geliefde locaties op Texel, midden in het groene en waterrijke Beach Park Texel, mogen wij u deze onderhouden en recent gemoderniseerde vrijstaande recreatiewoning aanbieden. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 96 m² en is de afgelopen twee jaar op diverse punten vernieuwd en verduurzaamd.

Met onder meer een nieuwe badkamer op de verdieping, een vernieuwd toilet op de begane grond, moderne keukenapparatuur, een nieuwe luchtwarmtepomp en een compleet vernieuwd interieur conform VvE-inrichtingsvoorstel, is deze woning instapklaar en volledig gericht op comfort en hedendaags recreatief gebruik.

De combinatie van ruimte, ligging, luxe en duurzaamheid maakt deze woning uitermate geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met toegang tot de slaapkamer, de badkamer, de wasruimte, het vernieuwde toilet, de trapopgang en de leefruimte.

De royale woonkamer geniet van een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De open verbinding met het terras en de tuin zorgt voor een aangename woonbeleving waarbij binnen en buiten vloeiend in elkaar overlopen.

De keuken beschikt over nieuwe apparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron en koelkast en een gasfornuis met afzuigstelsel. De opstelling biedt voldoende werk- en bergruimte en sluit mooi aan op de eetruimte, waar recent een nieuwe eethoek is geplaatst.

Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer, wat de woning levensloop bestendig maakt. Daarnaast is er een moderne badkamer aanwezig, voorzien van douche, badkuip en wastafel.

Verder beschikt deze verdieping over een praktische wasruimte. En is de gehele verdieping afgewerkt met vernieuwde wandafwerking en voorzien van nieuw interieur.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee royale slaapkamers, elk met een functionele indeling en een rustige uitstraling. Dankzij de schuine kap en de aanwezige daglichttoetreding hebben de kamers een sfeervol karakter.

De badkamer op deze verdieping is in 2024 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, frisse stijl. De ruimte is voorzien van een douche, wastafel en toilet en biedt een comfortabel niveau van afwerking.

Dop Makelaars biedt aan: Stappeland 48 te De Koog

Zolder / bergruimte

Onder de kap bevindt zich aanvullende bergruimte, bereikbaar via de overloop. Deze ruimte is praktisch in gebruik en ideaal voor opslag.

Tuin/ speeltuin

De woning beschikt over een tuin rondom, waardoor u op ieder moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw.

De tuin grenst aan een groen en ruim opgezet gebied met speelvoorzieningen, wat zorgt voor een vrij uitzicht en een ruimtelijk gevoel. Het terras aan de woning biedt een fijne plek om buiten te zitten en te ontspannen.

Achter de tuin bevindt zich een speeltuin waar u directe toegang tot hebt met een eigen pad.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Omgeving

Beach Park Texel is gelegen aan de rand van badplaats De Koog, een van de populairste bestemmingen op Texel. Het park kenmerkt zich door zijn groene opzet, rustige sfeer en aantrekkelijke ligging nabij strand en natuur.

Binnen enkele minuten bereikt u het uitgestrekte Noordzeestrand en het Nationaal Park Duinen van Texel. Ook het gezellige centrum van De Koog, met diverse winkels, restaurants en terrassen, ligt op korte afstand.

De combinatie van natuur, rust en levendigheid maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor recreatief verblijf.

Geïnteresseerd?

Bezichtigingen zijn uitsluitend mogelijk op afspraak. Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 519.000,- k.k. inclusief inventaris

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 96 m²;
- perceeloppervlak ca. 380 m²;
- vrijstaande recreatiewoning;
- bouwjaar 1993;
- slaapkamers 3;
- badkamers 2;
- goed onderhouden en gemoderniseerd;
- badkamer op verdieping vernieuwd;
- toilet op begane grond vernieuwd;
- keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur;
- nieuwe eethoek en bankstel;
- interieur vernieuwd conform VvE-inrichtingsvoorstel;
- wanden recent afgewerkt;
- nieuwe steigerhouten achterwanden (6 stuks);
- verduurzaamd met luchtwarmtepomp;
- tuin rondom met vrij uitzicht;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- zonnepanelen aanwezig;
- gelegen op recreatiepark Stappeland;
- nabij strand, duinen en natuurgebieden;
- korte afstand van het centrum van De Koog;
- geschikt voor eigen gebruik en verhuur;
- rustige en groene ligging op Texel;
- speeltuin direct achter de woning, via privépad bereikbaar
- vraagprijs € 519.000,- k.k. (inclusief inventaris)

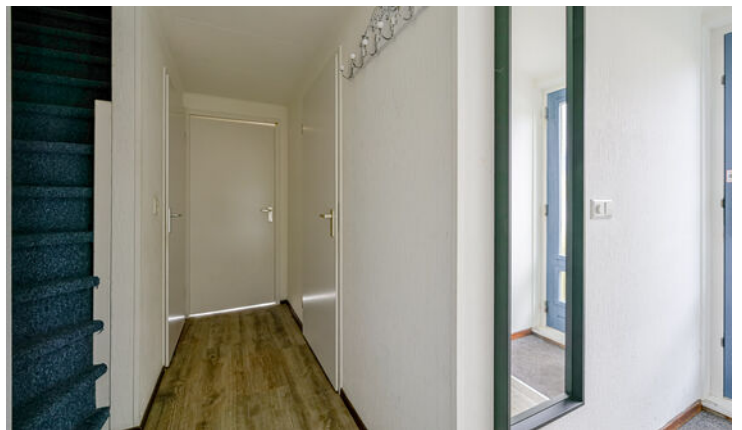














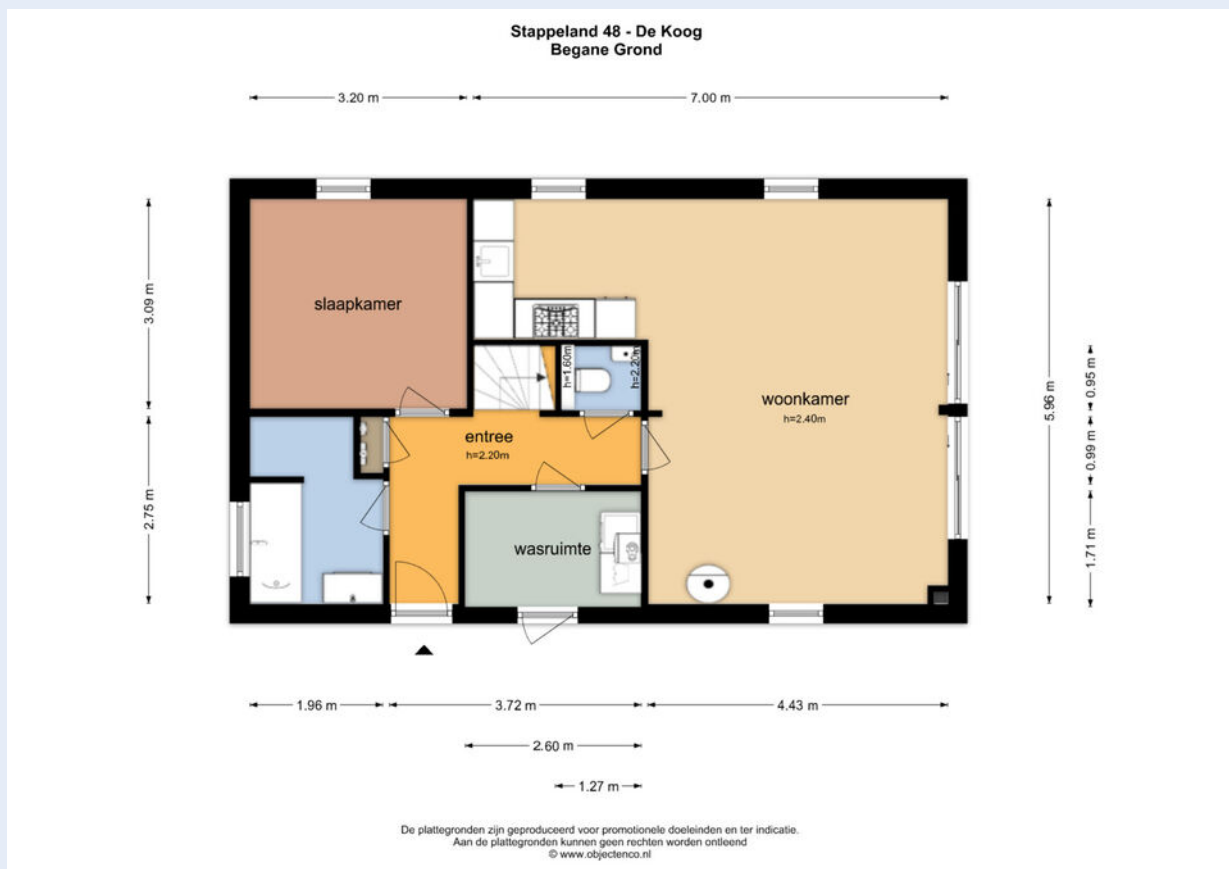




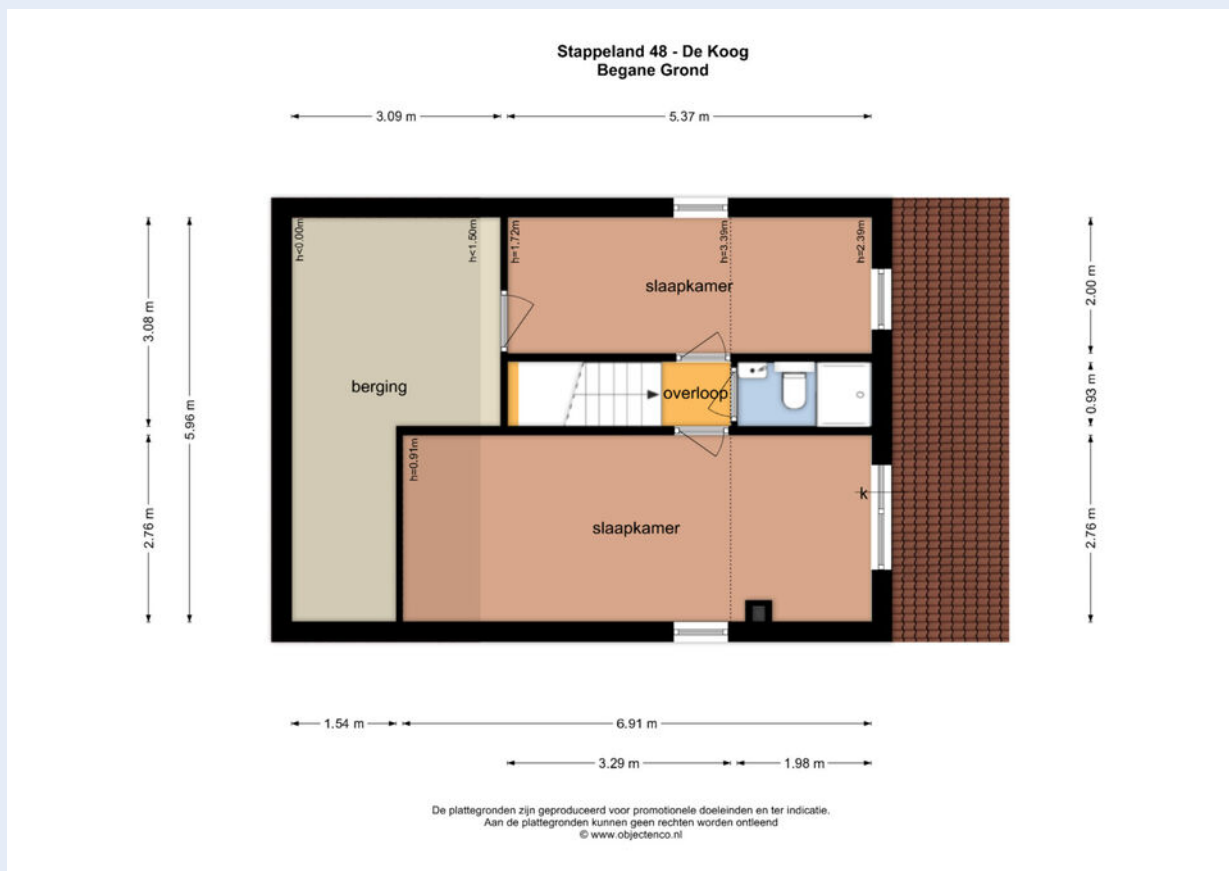




PLATTEGROND



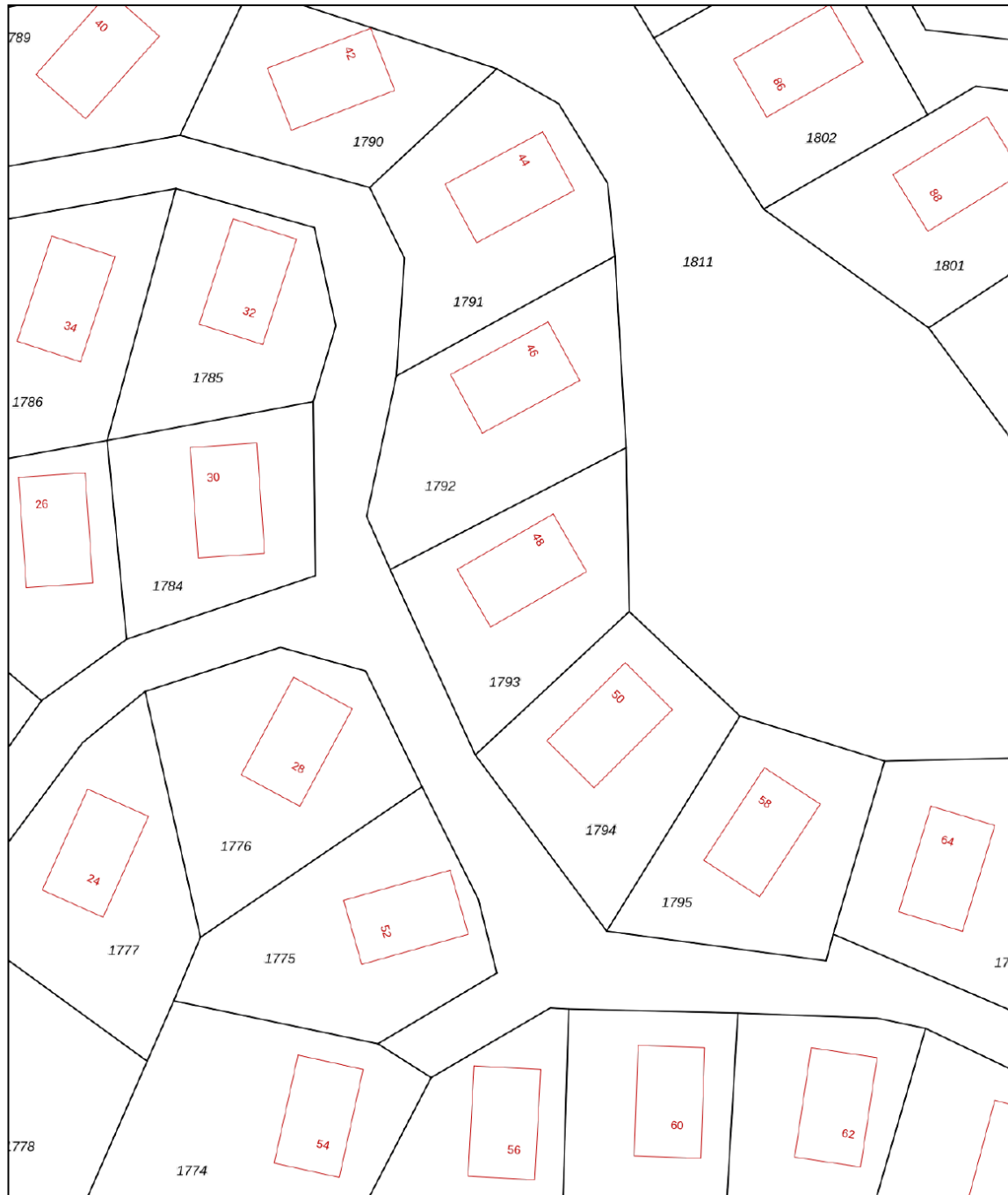
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stappeland 48



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 1793</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.