



Bachstraat 6, 4904 MR Oosterhout
Vraagprijs € 585.000,- k.k.



Omschrijving

Bachstraat 6, 4904 MR Oosterhout

In een rustige en geliefde woonwijk in Oosterhout-Zuid ligt deze verrassend ruime en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning. De woning biedt volop leefruimte met maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers en een multifunctionele ruimte op de begane grond. Dankzij de brede opzet, de royale woonkeuken en de lichte woonkamer is dit een ideale woning voor gezinnen of voor wie wonen en werken wil combineren.

De ligging is zeer centraal met sportvoorzieningen, scholen, openbaar vervoer en het prachtige natuurgebied De Vrachelse Heide op korte afstand. Ook het stadscentrum is eenvoudig bereikbaar.

Belangrijkste kenmerken:

- Ruime twee-onder-een-kapwoning
- Uitgebouwd met royale woonkeuken
- 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Multifunctionele ruimte op de begane grond
- Oprit voor meerdere auto's (ideaal voor elektrisch laden)
- Brede achtertuin met volop mogelijkheden
- Rustige en centrale ligging in Oosterhout-Zuid
- Nabij sportvoorzieningen, scholen en natuurgebied

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte zij-entree betreedt u de hal met meterkast, trapopgang en een toiletruimte met hangcloset. De hal is afgewerkt met een plavuizenvloer en pleisterwerk wanden.

De woonkamer heeft een speelse U-vorm en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De houten parketvloer en de pleisterwerk wandafwerking zorgen voor een warme uitstraling. De schuifpui (bestaande uit drie delen) biedt direct toegang tot de achtertuin en zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Door de royale afmetingen is er ruimte voor meerdere zit- en leefgedeeltes, zoals een werk- of speelhoek.

De woonkeuken bevindt zich in de aanbouw en is ruim opgezet met een praktische indeling bestaande uit twee kastenwanden en een rechte opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast en een ruime vriezer. Vanuit de keuken heeft u via twee deuren toegang tot de tuin.

De voormalige garage is betrokken bij de woning en deels ingericht als bijkeuken/berging, maar biedt tevens mogelijkheden als praktijkruimte, hobbyruimte of kantoor aan huis. Deze ruimte is zowel vanuit de keuken als via de dubbele deuren aan de oprit bereikbaar en beschikt over elektra.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en grote ramen, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Twee van de grotere slaapkamers beschikken over een vaste kast.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met douchemogelijkheid, een wastafel, hangcloset, designradiator en inbouwspots.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met overloop en dakraam. Hier bevindt zich de vijfde slaapkamer, voorzien van een dakkapel, laminaatvloer en bergruimte onder de schuine zijden.

Daarnaast is er een tweede badkamer, modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, natuurstenen wastafel, hangcloset, designradiator, inbouwspots en aansluitingen voor wasapparatuur.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin.

De voortuin is aangelegd met gazon en volwassen beplanting, waaronder leilindes. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's. Ideaal voor het laden van elektrische voertuigen.

De achtertuin is breed opgezet en gelegen op het noordwesten. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras. Dankzij de breedte en indeling zijn er volop mogelijkheden om meerdere zit- en loungeplekken te creëren en de tuin geheel naar eigen wens in te richten.

Bachstraat 6 biedt een unieke combinatie van ruimte, licht en flexibiliteit op een fijne locatie, een ideale woning voor gezinnen die comfortabel en centraal willen wonen.

Vraagprijs € 585.000,- k.k.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 585.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 600 m ³
Perceel oppervlakte	: 267 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 161 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam
C.V.-ketel	: Itho (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Bachstraat 6
4904 MR OOSTERHOUT













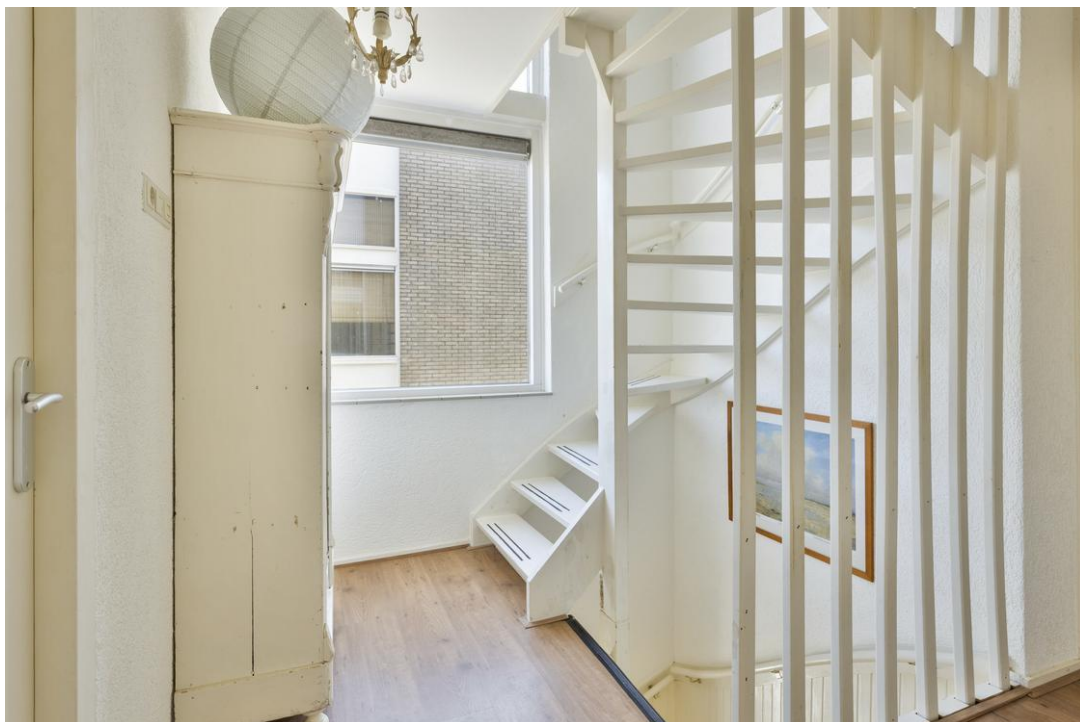
































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieker www.zieker.nl