

Huizen *van Hendriks*

Nedermaaslaan 34 , 6004 VN Weert

Ruime badkamer

Moderne keuken

Ideale starterswoning

Rustige ligging

Instapklaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	356 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Beeld je in: een keuken waar alles binnen handbereik is en een badkamer die helder en fris aanvoelt. Dit huis is niet alleen een dak boven je hoofd, maar een plek die rust uitademt telkens wanneer je de sleutel omdraait in het slot. Hier kun je leven in de wetenschap dat er aan alles is gedacht.



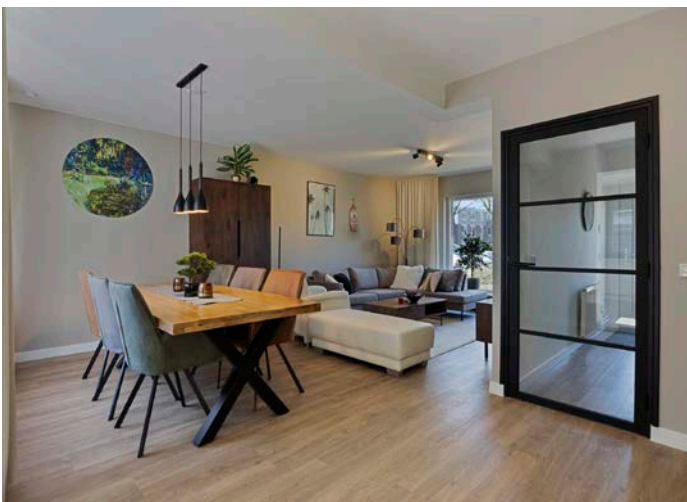
Instapklaar



instapklaar

fijne ruimte

Zet de eerste stappen in het bezit van onroerend goed met deze begerenswaardige starterswoning. Het biedt jonge koppels en gezinnen de gelegenheid om te groeien en bloeien. Met een solide fundament dat klaar is om uw persoonlijke touch te ontvangen, ligt hier een pad voor u klaar om te bewandelen naar toekomstige mijlpalen en momenten.





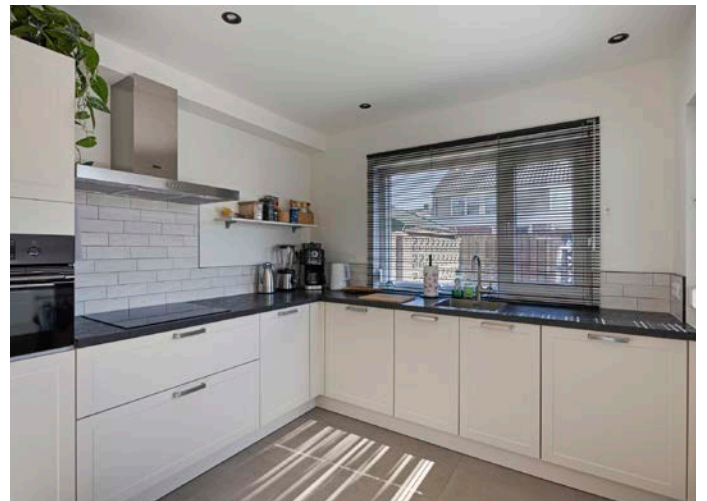
Moderne afwerking

luxe keuken

moderne badkamer

Neem plaats in de keuken die u altijd al wilde hebben; een ruimtelijke culinaire ontmoetingsplaats waar functionaliteit en stijl naadloos samenkomen. Geniet van het gemak van de moderne inbouwapparatuur, terwijl u omgeven bent door strakke werkoppervlakken en een elegant decor dat uw huiselijke ervaring verrijkt. Hier vormen recepten en gezelligheid de ingrediënten voor onvergetelijke momenten en smaakvolle avonturen.

Ontdek de transformatie van uw dagelijkse routines naar een uitzonderlijke beleving in deze moderne badkamer. Het is uw persoonlijke oase van rust, uitgerust met een regendouche en een uitnodigend bad waarin stress als sneeuw voor de zon verdwijnt. Elegant van eenvoud, biedt deze ruimte een serene toevluchtsoord waar elke ochtend begint met het gevoel van verkwikking en elke avond eindigt in pure ontspanning.



comfortabel

tal van opties

Onderstreep het accent van gemak met dit instapklare thuis waar de inrichting reeds een hoge standaard van smaak en comfort tentoonspreidt. Hier heeft u geen omkijken naar tijdrovende verbouwingen of onverwachte onderhoudsissues. Vanaf de eerste dag omarmt dit huis u met een harmonie van rust en gastvrijheid. Doe simpelweg de sleutel in het slot en begin met het bouwen aan mooie herinneringen in een huis dat volledig af is.



slaap lekker





Onderhoudsvrij



onderhoudsvrij

rustige ligging

De ligging in een rustige buurt betekent dat je kunt onthaasten na een drukke dag. Hier heerst een sfeer van rust en gemoedelijkheid, waarbij je ontwaakt met vogelgezing en inslaapt onder een sterrenhemel.

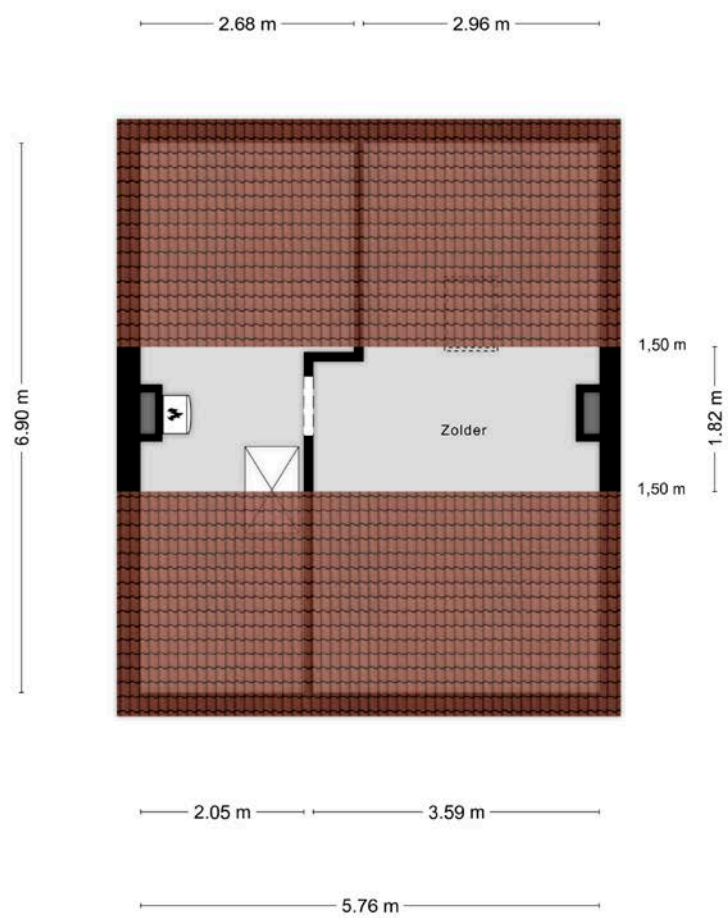




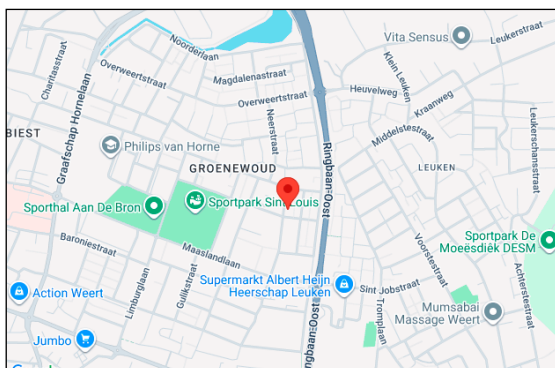
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuk te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungalroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN