

TE KOOP



O&V

**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Schenklaan 2
2497 AT te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

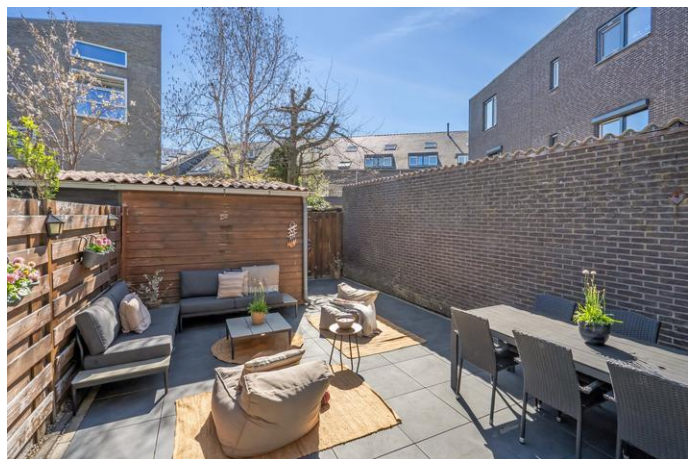
funda



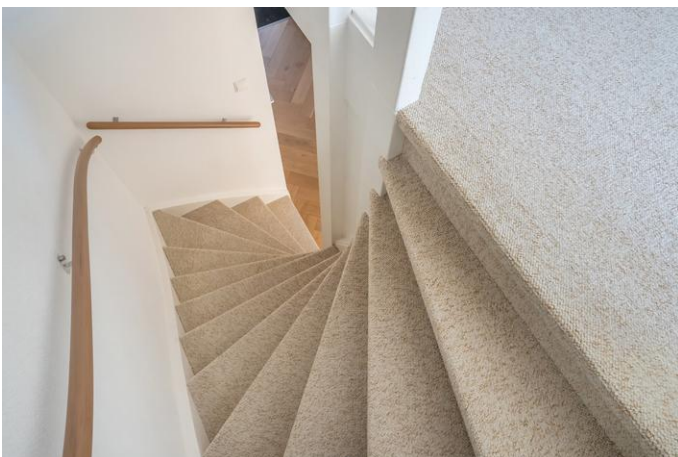
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Licht, ruimte en modern wooncomfort komen perfect samen in deze woning op een uitstekende locatie!

Wil jij geen concessies hoeven te doen? Deze instapklare en in 2025 opgeknapte woning is je kans op een plek waar je alleen je koffers hoeft uit te pakken!

Aan de Schenklaan in de kindvriendelijke en populaire wijk Singels tref je deze uitstekend onderhouden en volledig geïsoleerde eengezinswoning met energielabel A. De woning combineert een praktische indeling met veel natuurlijk licht en een comfortabele woonomgeving, ideaal voor gezinnen die ruim en duurzaam willen wonen. De woning wordt bovendien omringd door een goed onderhouden parkje, wat zorgt voor een groene en rustige leefomgeving.

De woning is gelegen in de gewilde wijk Ypenburg, bekend om haar kindvriendelijke karakter, goede bereikbaarheid en uitstekende voorzieningen. Scholen, speelvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand evenals uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en Delft.

Begane grond

Via de zonnige voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal is verzorgd en praktisch ingericht met een garderoberuimte en een meterkast (voorzien van glasvezelvoorbereiding). De toiletruimte is deels betegeld en beschikt over een vrij hangend toilet met een fontein. De royale uitgebouwde woon-/eetkamer vormt het hart van de woning en is afgewerkt met een stijlvolle houten visgraatvloer (parket), die in 2025 is geplaatst. Dankzij de grote glazen schuifpui geniet u hier van een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de achtertuin. De zonnige, betegelde achtertuin beschikt over een berging en een achterom, ideaal voor fietsen en extra opslag. Aan de voorzijde bevindt zich de riante en complete keuken, volledig gerestyled in 2025, voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie glaskookplaat, afzuigkap, combi magnetron, een heteluchtoven mét stoomfunctie, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Extra kastruimte en een praktisch nisje voor een koffiemachine maken het geheel compleet.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers (voorheen drie slaapkamers). De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer met een Frans balkon en vrij uitzicht over de laan. De nette badkamer is eveneens aan de voorzijde gesitueerd en beschikt over een douche, wastafel, tweede vrij hangend toilet en een verlaagd plafond met inbouwspots.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend licht dankzij de aanwezigheid van een groot Velux dakraam. De overloop biedt toegang tot een aparte wasruimte en een praktische vliering bereikbaar via een vlizotrap. Verder bevinden zich op deze verdieping twee slaapkamers: een ruime slaapkamer aan de achterzijde met een inbouwkast en dakraam en een vierde

slaapkamer aan de voorzijde eveneens voorzien van een dakraam. De verdieping is strak afgewerkt en voorzien van inbouwspots in het plafond.
Zien is verliefd worden op deze woning.

Bijzonderheden

- Volledige woning geschilderd in de zomer van 2024 inclusief deuren en kozijnen;
- Houten visgraatvloer (parket) en tapijt laten plaatsen in 2025;
- Volledig metamorfose van de keuken in 2025;
- Diverse spullen worden ter overname aangeboden, zie voor meer informatie de lijst van zaken;
- Bouwjaar 2000;
- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Gelegen op eigen grond;
- Omgeven door veel groen;
- Uitgebouwde woon-/eetkamer;
- Vier slaapkamers (voorheen 5 slaapkamers);
- Zonnige voor- en achtertuin met berging en een achterom;
- Veel praktische bergruimte, zowel op de vliering als in de berging;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom: een instapklare, energiezuinige gezinswoning gelegen in een kindvriendelijke en centrale woonomgeving met veel ruimte en comfort op een uitstekende locatie.

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort, de ruimte en het prachtige uitzicht dat deze woning te bieden heeft.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	126 m ²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 47 m ²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2000



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

