



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Borne



Prins Hendrikstraat 16

Borne | € 299.000 k.k.



Prins Hendrikstraat 16

Welkom aan de Prins Hendrikstraat 16 in Borne!

Op zoek naar een fijne tussenwoning op een rustige locatie in Borne? Dan is deze woning aan de Prins Hendrikstraat zeker het bekijken waard.

Deze woning is door de jaren heen goed onderhouden en gemoderniseerd. Dankzij onder andere de kunststof kozijnen met HR++ beglazing, zonnepanelen en thuisaccu woon je hier energiezuinig.

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige sfeer van de woning. De woonkamer is ruim en licht en staat in open verbinding met de keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en een Quooker kraan. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken, waar het toilet en de badkamer zich bevinden. De badkamer is gemoderniseerd en voorzien van een douche, dubbele wastafel en designradiator. Tevens is hier de witgoed aansluiting te vinden met wasmachine kast.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, allen van goed formaat en praktisch in te delen. De kamers profiteren van prettig lichtinval en bieden voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De achtertuin is gelegen op het westen en biedt volop zon en privacy. Hier vind je een serre met glaswand, waardoor je al vroeg in het seizoen en tot laat in het jaar van het buitenleven kunt genieten. Achterin de tuin bevindt zich een berging, ideaal voor opslag, hobby of het stallen van fietsen.

Kortom: Prins Hendrikstraat 16 is een karaktervolle woning met verrassend veel ruimte, een praktische indeling en moderne voorzieningen. Nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor het inplannen van een bezichtiging en wie weet wordt dit jouw nieuwe woning!

INDELING

Begane grond

Entree/hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken aan de achterzijde. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met opstelmogelijkheden voor witgoed en toegang tot de badkamer, welke is uitgerust met een douche, dubbele wastafel en designradiator. Vanuit de bijkeuken bereikt u de zonnige achtertuin met overkapping en vrijstaande berging.

Prins Hendrikstraat 16

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, allen van goed formaat en praktisch in te delen.

Zolder

Via een vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als bergruimte en biedt extra praktische opslagmogelijkheden.

Buitenruimte

Zonnige tuin met overkapping voorzien van glaswand en stenen berging voor opslag.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1922
- Woonoppervlakte: 101 m²
- Inhoud: 359 m³
- Perceeloppervlakte: 145 m²
- Energielabel: B

BIJZONDERHEDEN

- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- 16 zonnepanelen, 6 panelen uit 2021 en 10 uit 2023
- Accu voor overcapaciteit aan stroom 5 kW, 2025
- Tuin op het westen
- De CV-combiketel dateert uit 2023

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1922

Oppervlakten en inhoud

Wonen	101 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	11 m ²
Perceel	145 m ²
Inhoud	359 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel, geiser eigendom, gasboiler eigendom
Cv-ketel	HR-combiketel Remeha 2023

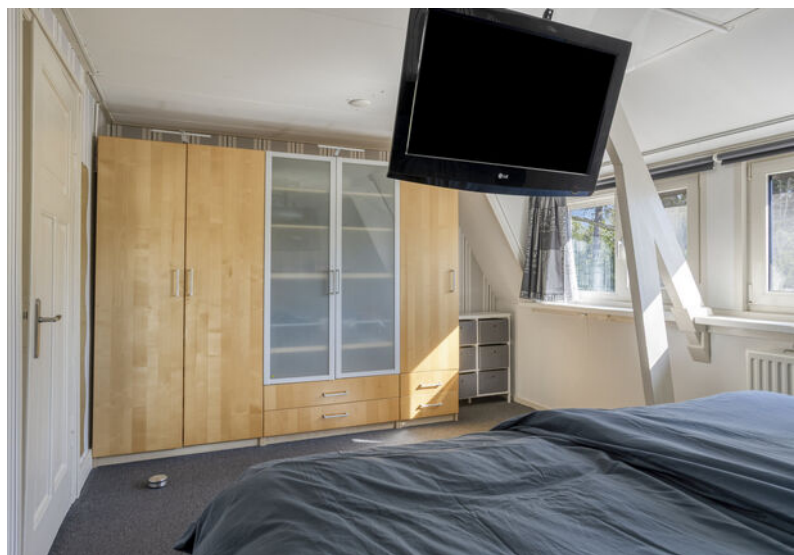






















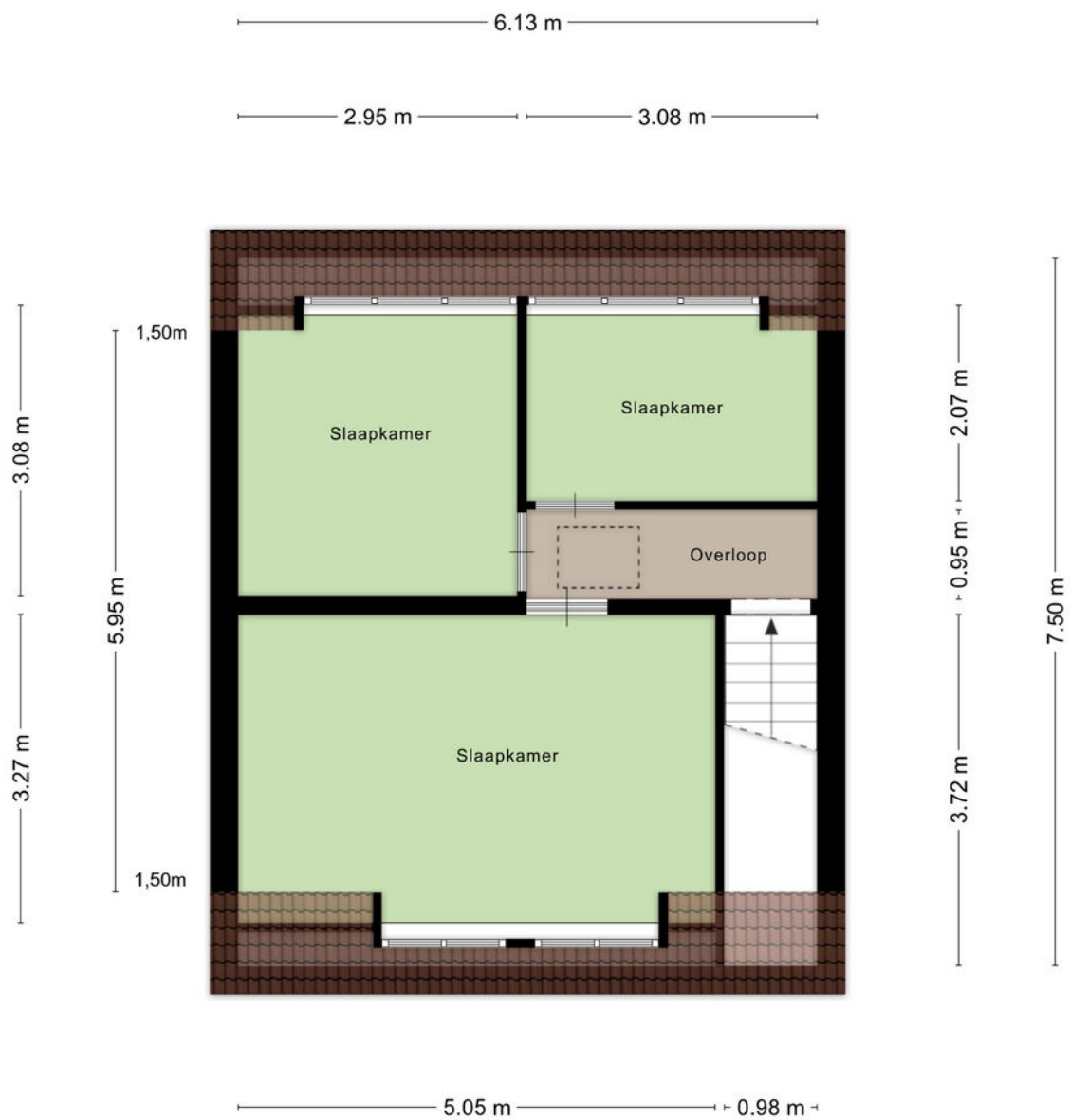


Plattegronden



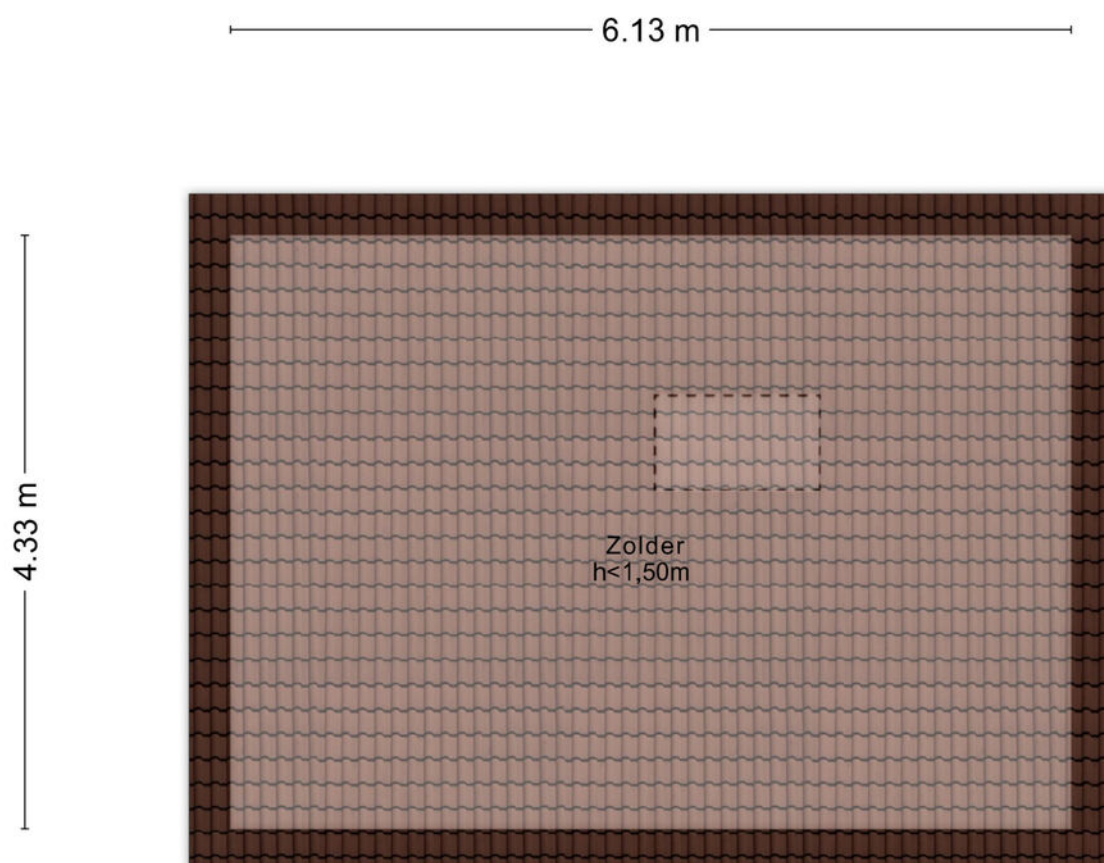
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieber www.zieber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Prins Hendrikstraat 16

Gemeente

Borne

Perceeloppervlakte

145 m²

Postcode, plaats

7621 TH, Borne

Sectie / perceel

K / 1017



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Borne

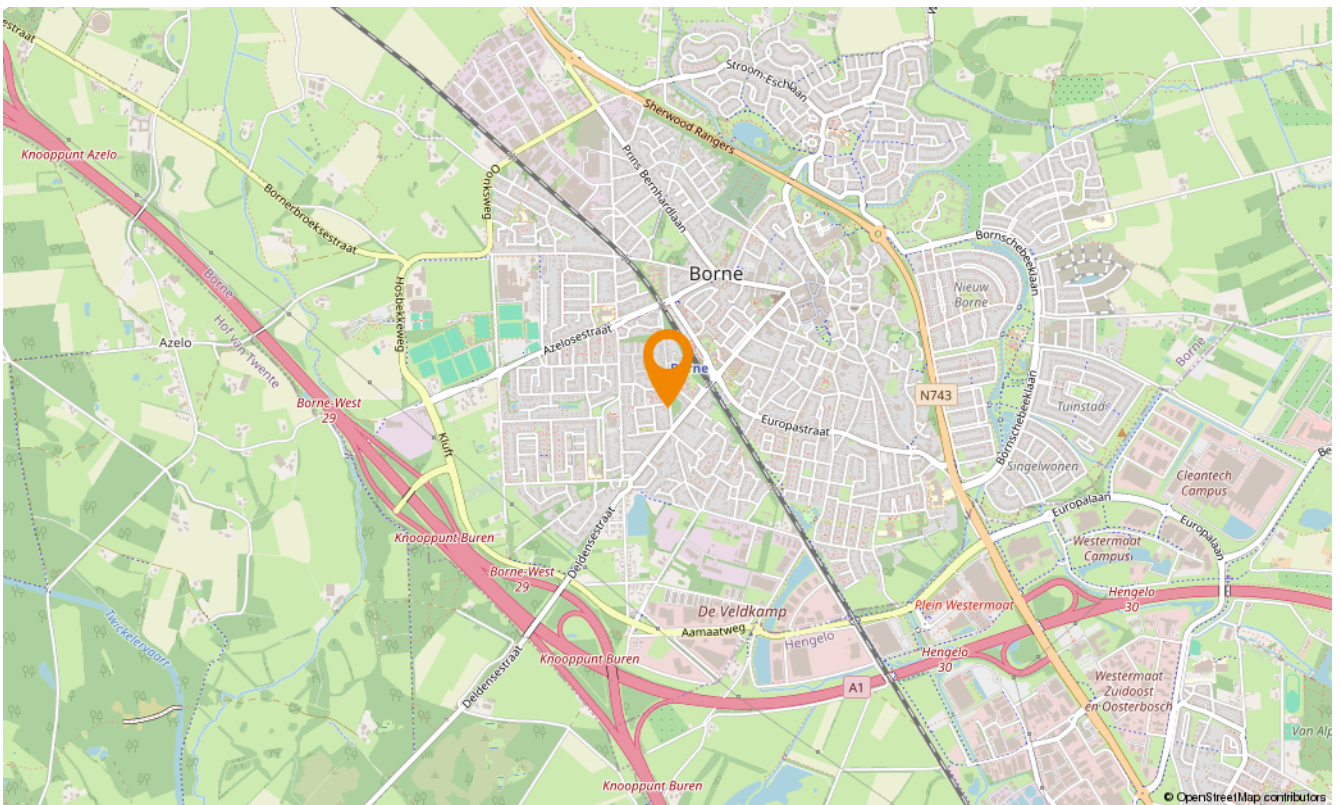
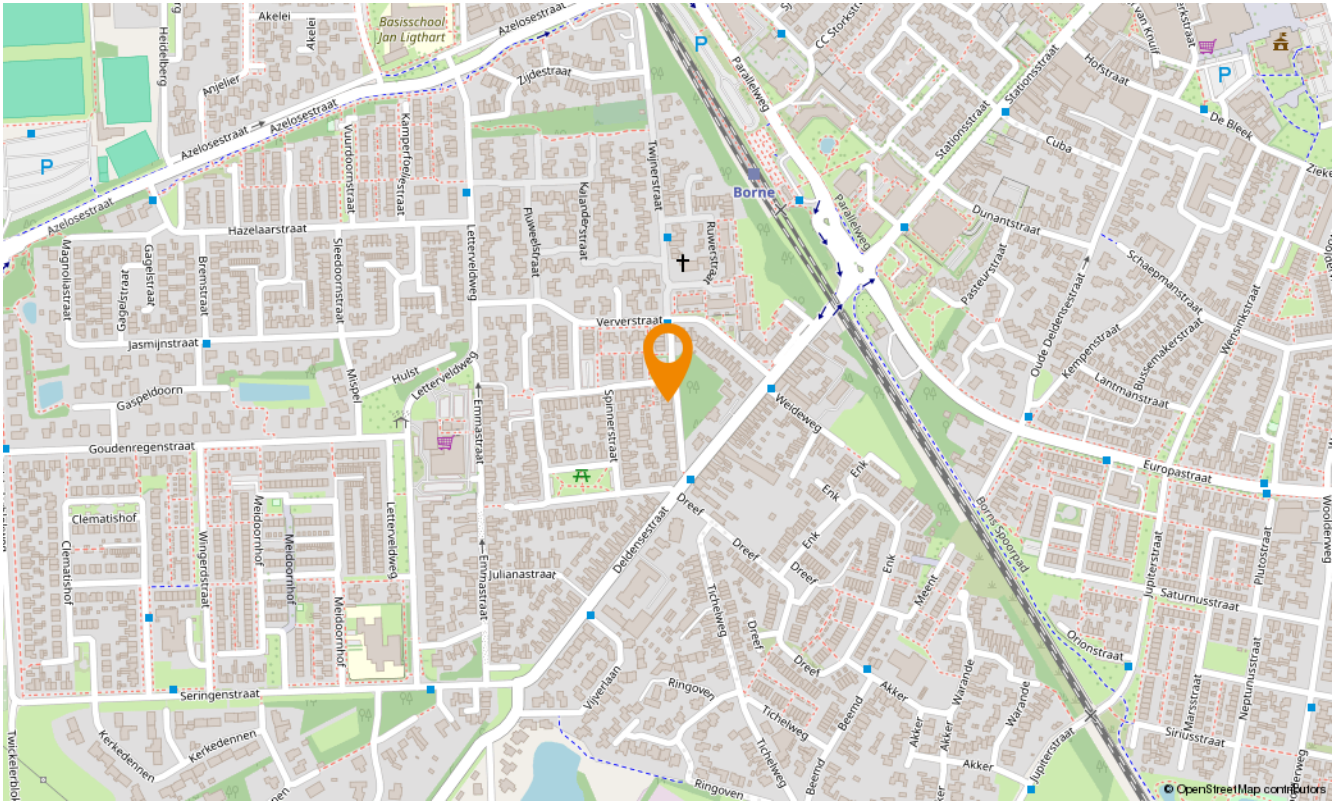
Sectie K

Perceel 1017

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie in Borne





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**SNELDER
ZIJLSTRA**