

Huizen *van Hendriks*

Stanleystraat 7, 5223 SB 's-Hertogenbosch

Royale badkamer

Moderne keukens

Vrij uitzicht

Twee slaapkamers

Praktisch gelegen

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	69 m ²
Inhoud	228 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ik heb met veel plezier in dit appartement gewoond vanwege de privacy, rust en het uitzicht. In tegenstelling tot vele appartementen, kijkt u bij dit appartement uit op de natuur waar regelmatig paarden, koeien, konijnen en verschillende vogels te zien zijn. Daarnaast is dit een zonnig appartement en als de zon schijnt komt er veel licht binnen. Dit geeft het appartement direct een extra vrolijke sfeer. Daarnaast geeft dit licht ook warmte en dit scheelt veel in verwarmingskosten!

Het bijzondere van dit appartement in vergelijking met andere appartementen in dit gebouw is dat de keuken in de woonkamer staat en de badkamer veel groter is dan hij in de oorspronkelijke staat was. Dit maakt dit appartement een stuk luxer en meer van deze tijd. Daarnaast zijn er extra opbergruimtes toegevoegd; boven het elektrisch haardvuur en in de gang.

Het appartement ligt dichtbij het centrum van Den Bosch, dus je bent zo in de drukte van de stad. Maar als je juist de natuur zoekt, ligt het appartement weer dichtbij de Moerputten waar je heerlijk kunt wandelen. Daarnaast kun je gemakkelijk naar de Helftheuvel toe waar ontzettend veel verschillende winkels te vinden zijn. Je boodschappen, kleding of cadeautjes heb je hierdoor snel gehaald. En je kunt er gratis parkeren, wat niet altijd meer vanzelfsprekend is.

Het liefste had ik mijn appartement niet verkocht, maar ik ga samenwonen met mijn partner in een groter huis met een tuin. Al zal ik zeker dit fijne appartement gaan missen



Centrale entree



centrale entree

met lift

De centrale entree van het appartementencomplex straalt netheid en functionaliteit uit. Hier vind je niet alleen een keurige trapopgang, maar ook een lift voor extra gemak. Of je nu met boodschappen thuiskomt of een zware lading meeneemt, de lift zorgt ervoor dat je altijd comfortabel je appartement bereikt. Een fijne toevoeging die het dagelijks wonen nét dat beetje makkelijker maakt.



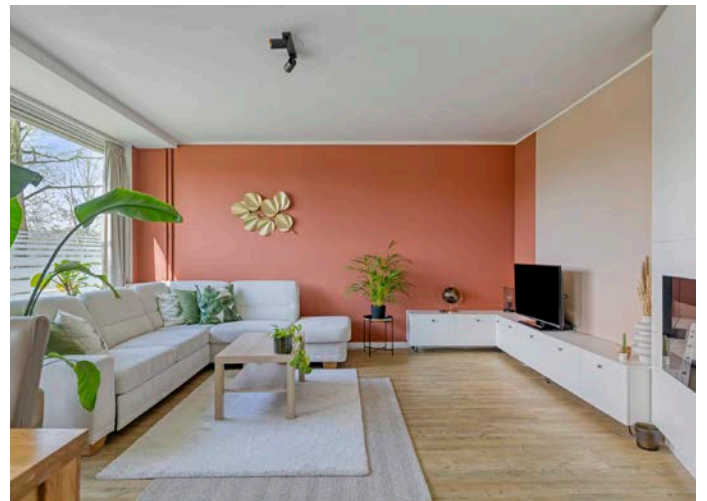


Fijne lichtinval

ruime woonkamer

fijne lichtinval

De ruime woonkamer is een plek waar je het liefst iedere dag doorbrengt. Dankzij de grote raampartijen wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk licht, dat gedurende de dag zorgt voor een warme en gezellige sfeer. Het vrije uitzicht op de groene, rustige omgeving is een verademing en biedt je alle privacy. Dit is dé ruimte om te ontspannen, een goed boek te lezen of om vrienden en familie te ontvangen. De zon speelt een hoofdrol, vooral in de middag en avond, waardoor de woonkamer voelt als een echte thuishaven.



moderne keuken

open keuken

De keuken is een combinatie van stijl en functionaliteit. Uitgevoerd in een modern design met strakke lijnen, is dit een plek die koken leuk maakt. De slimme indeling en nette afwerking zorgen ervoor dat je aan niets ontbreekt. Met moderne apparatuur en voldoende opbergruimte is elke maaltijd, of het nu snel of uitgebreid is, een plezier om te bereiden. Een keuken die uitnodigt om creatief te zijn en tegelijkertijd praktisch in gebruik is.

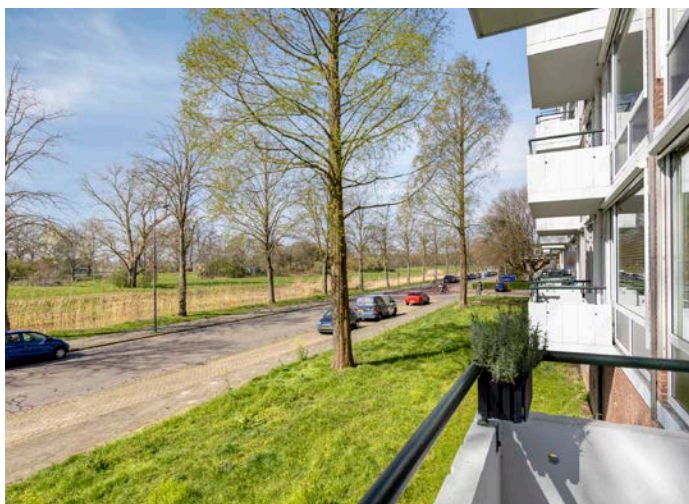


Moderne keuken





Balkonzicht



balkonzicht

gelegen op het zuidwesten

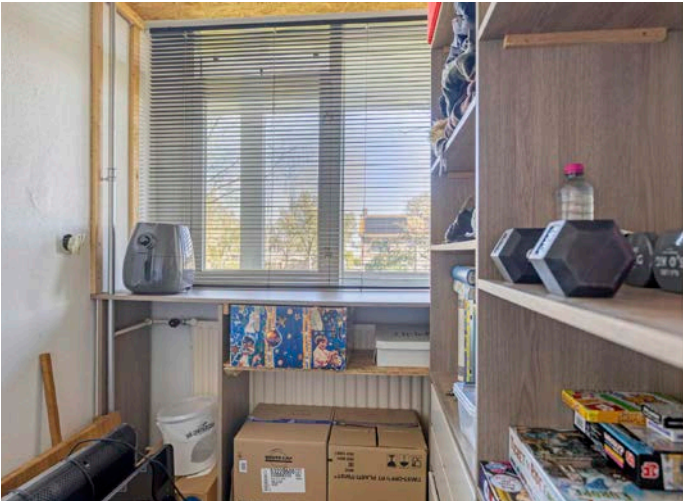
Het balkon op het zuidwesten is de perfecte plek om te ontspannen. Geniet van de zon van de late ochtend tot in de avond, met uitzicht op een groene, rustige omgeving en volop privacy. Begin je dag met een kop koffie of sluit af met een glas wijn bij zonsondergang. Een heerlijke plek om tot rust te komen en te genieten!



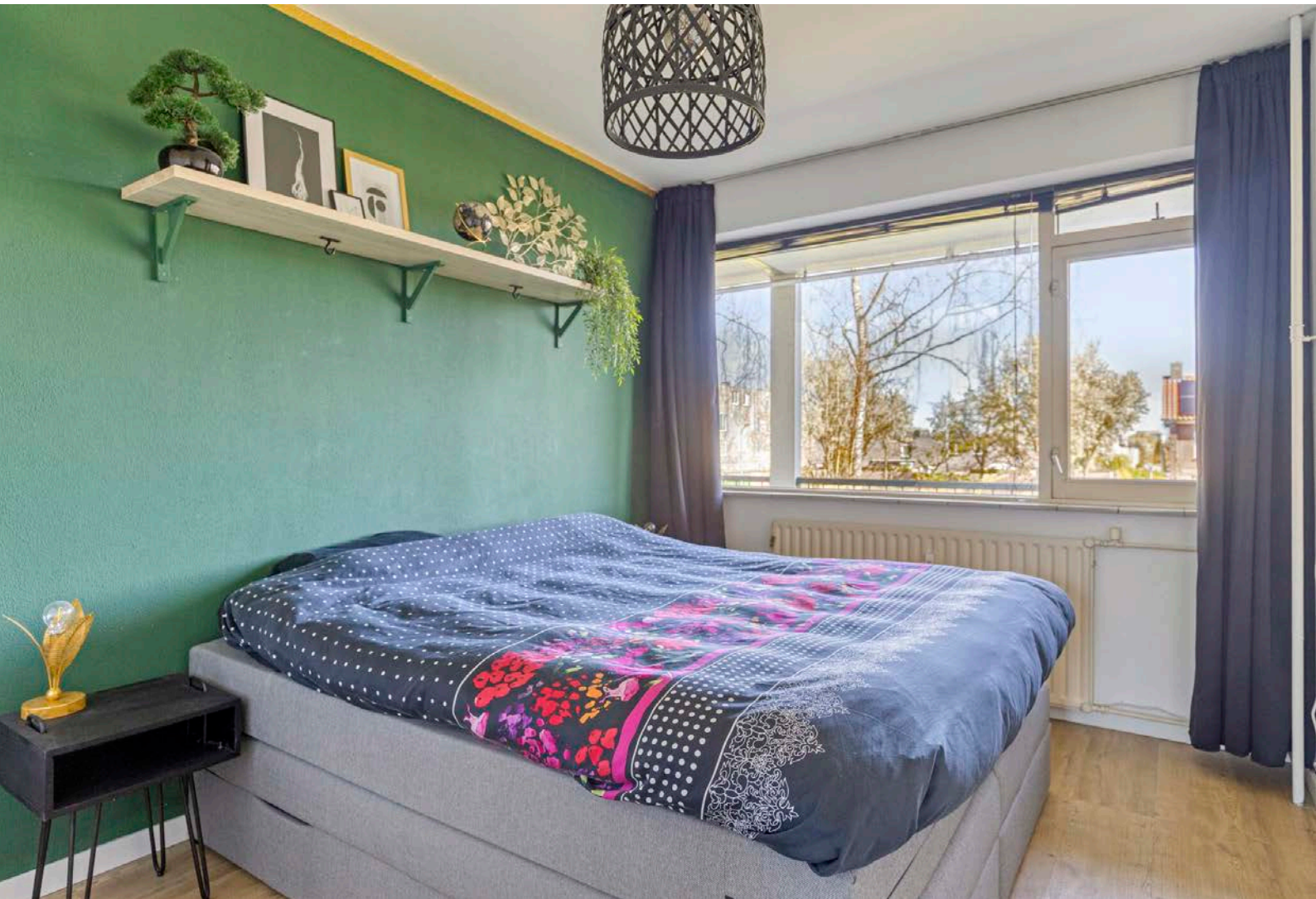
twee slaapkamers

plek voor iedereen

Het appartement biedt twee fijne slaapkamers die beide naar wens in te richten zijn. De masterbedroom is ruim genoeg voor een comfortabel tweepersoonsbed en een ruime kast. Deze kamer nodigt uit om tot rust te komen en wakker te worden met een ontspannen gevoel. De tweede slaapkamer is veelzijdig en kan dienen als werkplek, hobbykamer, logeerkamer of zelfs een inloopkast. Beide kamers hebben een serene sfeer en vormen een heerlijke plek om je eigen twist aan te geven.



Twee slaapkamers





Groene omgeving

groene omgeving

vrij uitzicht

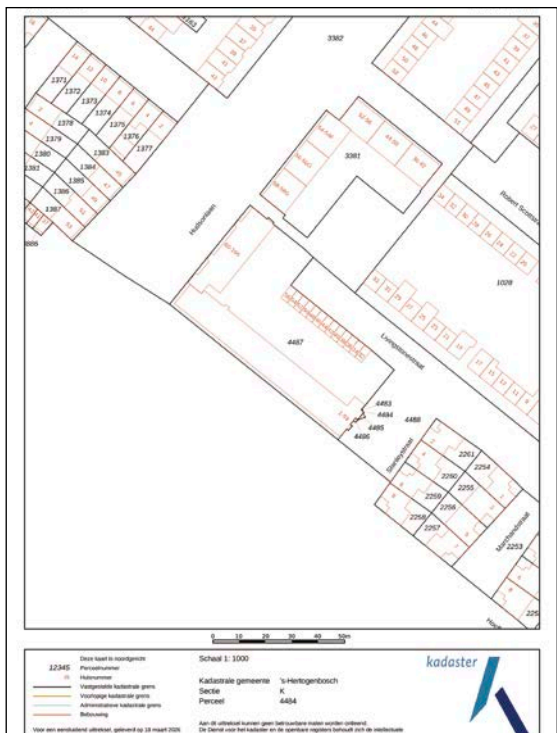
Gelegen in de rustige, maar praktische wijk Schutskamp combineert dit appartement het beste van twee werelden. Alles wat je nodig hebt, zoals supermarkten, winkels, sportfaciliteiten en gezondheidszorg, ligt op loop- of fietsafstand. Voor natuurliefhebbers zijn er ook fijne groene zones in de buurt waar je heerlijk kunt wandelen of ontspannen. De nabijheid van openbaar vervoer en uitvalswegen maakt het ideaal voor wie werkt in- of buiten de stad. Je geniet hier van een heerlijk rustige omgeving, zonder in te leveren op bereikbaarheid en gemak.







noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkingen van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN