



ENSCHEDÉ  
C.J. Snuifstraat 2 15

# Omschrijving

**C.J. Snuifstraat 2-15 - Enschede**

**Modern 2-kamerappartement in het centrum van Enschede!**

## **Lichte en moderne woonruimte**

Op zoek naar een comfortabel appartement in het hart van Enschede? Dit goed onderhouden 2-kamerappartement bevindt zich op de bovenste verdieping van het verzorgde complex De Lipperhof. Dankzij de dakkapel en grote raampartijen is de woonkamer bijzonder licht en ruim. De open keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparaten.

De woning beschikt verder over een comfortabele slaapkamer, een badkamer uitgerust met een ligbad en wastafelmeubel, en een separaat toilet. Bovendien is er een praktische eigen berging met elektra aanwezig.

## **Comfort en bereikbaarheid**

Het complex biedt een afgesloten entree met intercom, trappenhuis en lift, waardoor het appartement zowel toegankelijk als veilig is. Daarnaast is er een gezamenlijke buitenruimte en een inpandige fietsenstalling.

## **Ideale ligging**

Gelegen in het centrum van Enschede, met winkels, supermarkt en het treinstation op fietsafstand. Ook uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor wonen hier zeer praktisch is.

## **Service en onderhoud**

Het appartement maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De maandelijkse bijdrage van ca. € 225,70 dekt onder andere servicekosten en onderhoudsreserveringen.

## **Bijzonderheden:**

- bouwjaar 1992;
- woonoppervlakte ca. 48 m<sup>2</sup>;
- bruto inhoud ca. 160 m<sup>3</sup>;
- energielabel B (geldig t/m 04-06-2035);
- buitenkozijnen van hout en kunststof;
- VvE bijdrage bedraagt € 225,70 per maand;
- airconditioning in slaapkamer en woonkamer;
- separate eigen berging;
- aanvaarding in overleg.

**Stap binnen en ervaar de prettige lichtinval en het gemak van wonen in het centrum – een instapklare woning voor wie comfort en bereikbaarheid waardeert!**

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- partijen zijn gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste);
- voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing;
- voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing;
- het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op o.a. sociale media, zijn informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	galerijflat
Vraagprijs:	€ 190.000,= k.k.
Kamers:	2
Inhoud:	149 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	47 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	4 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie







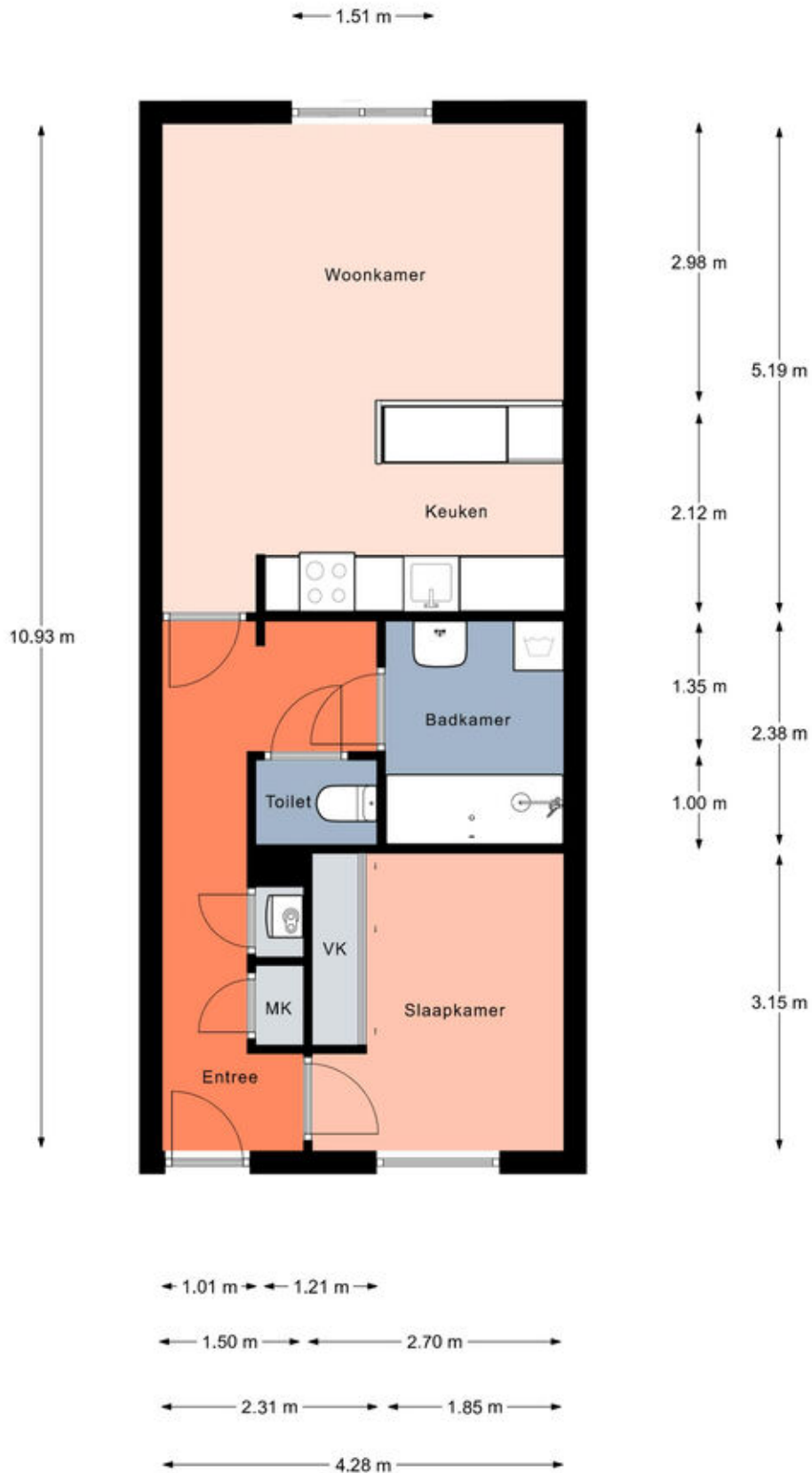




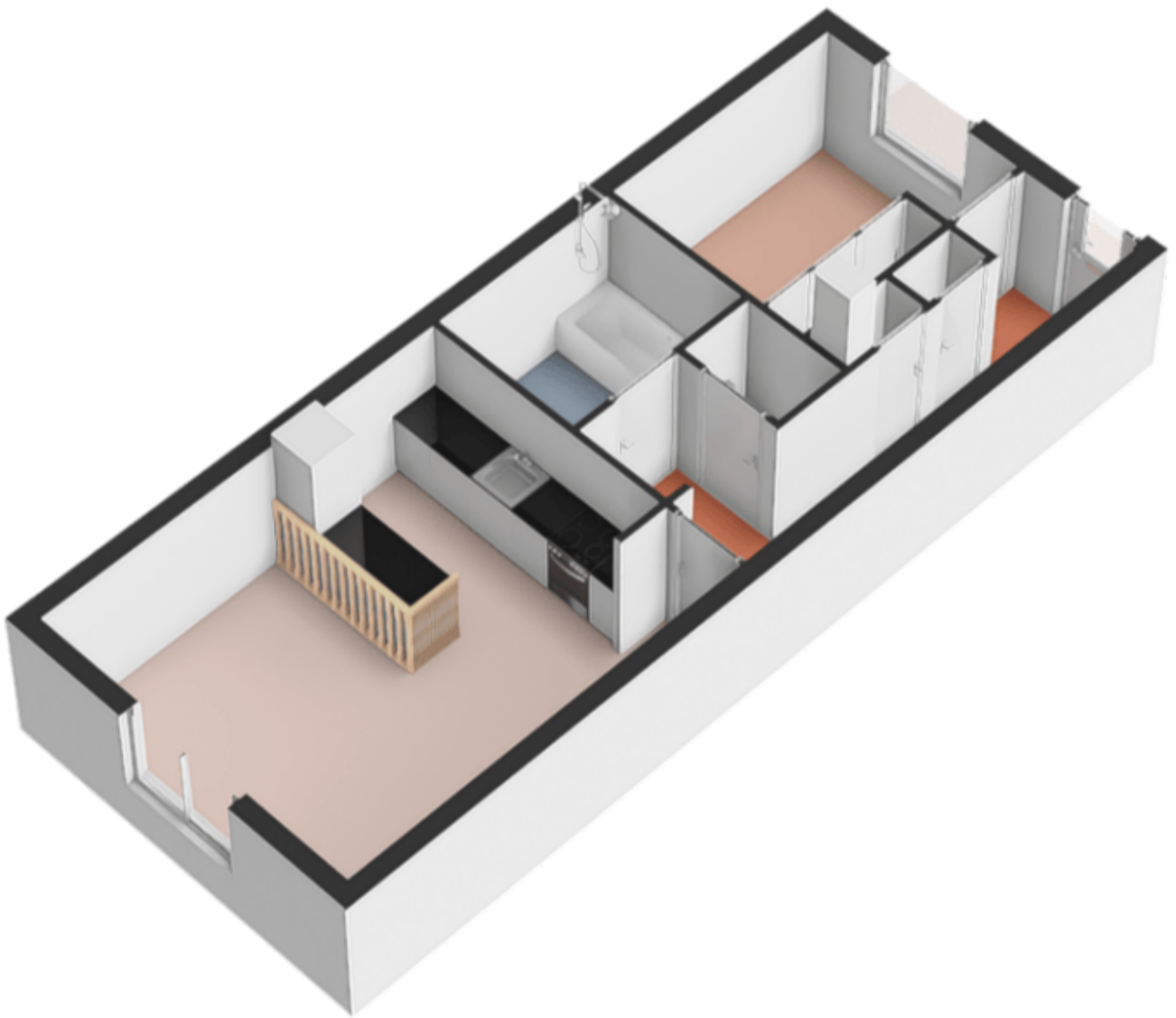




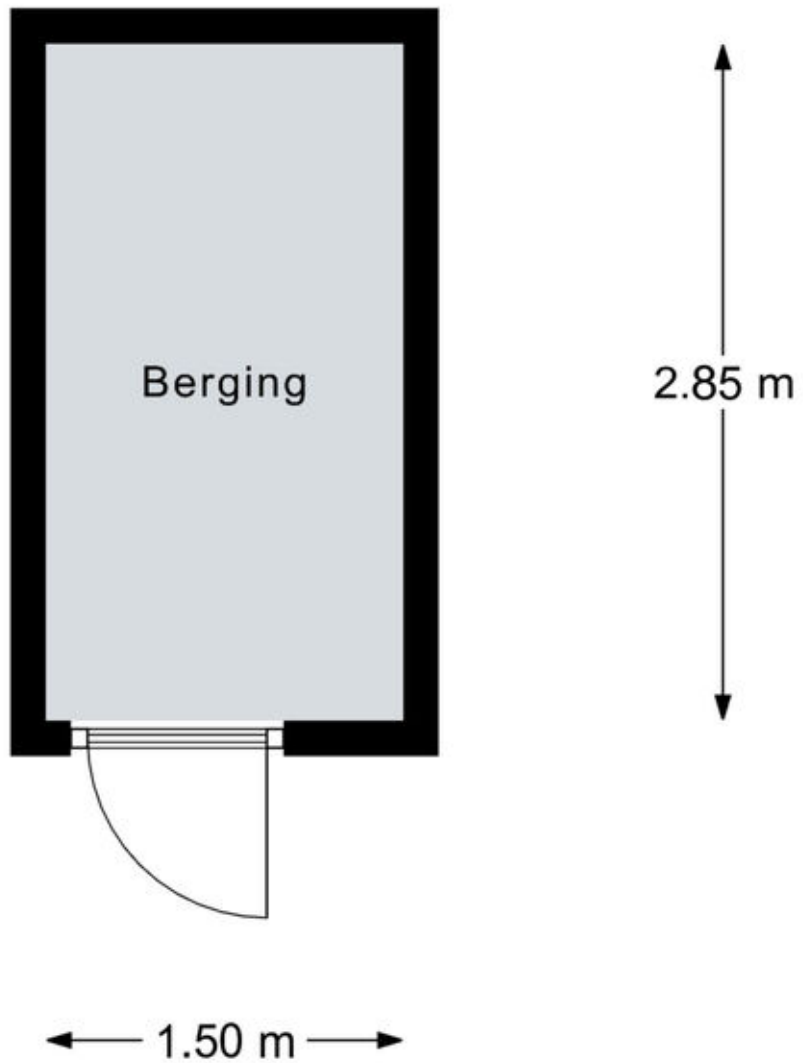
# Verdieping



# Verdieping

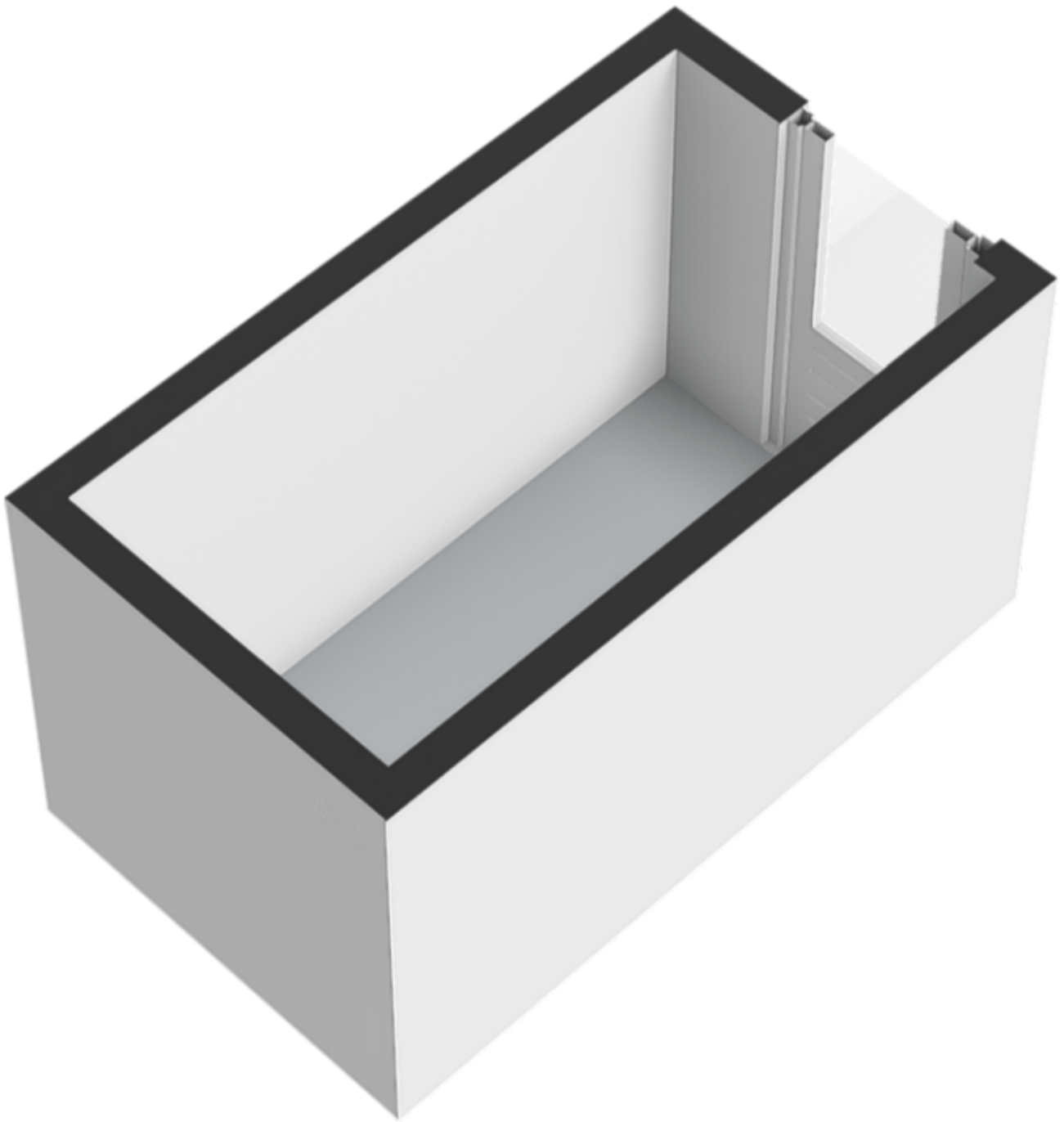


# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

# Berging




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

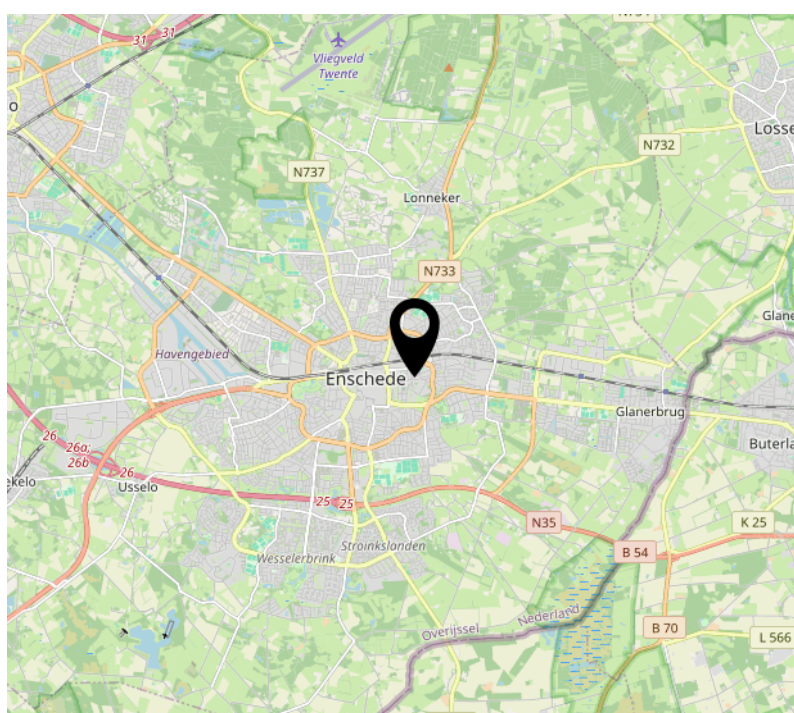
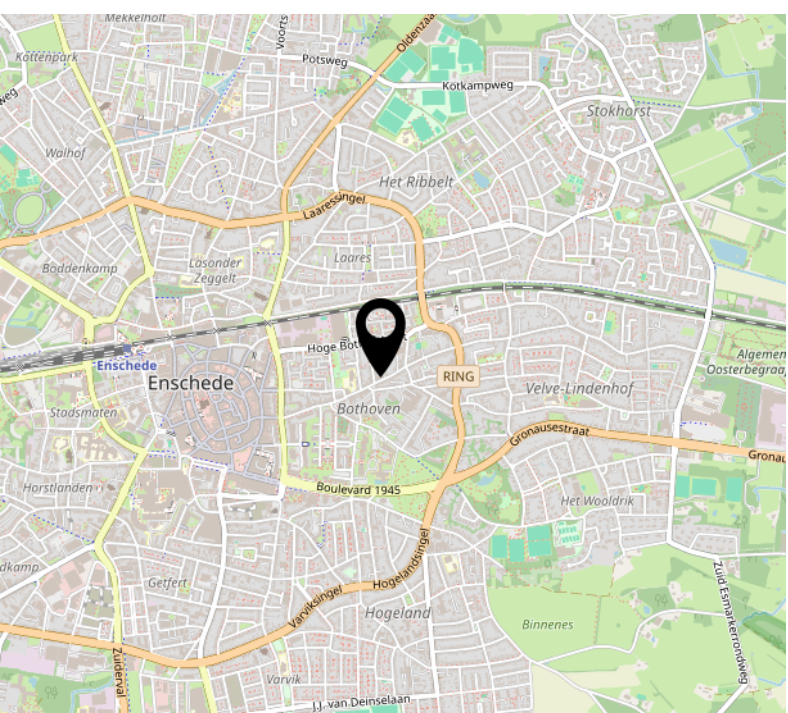
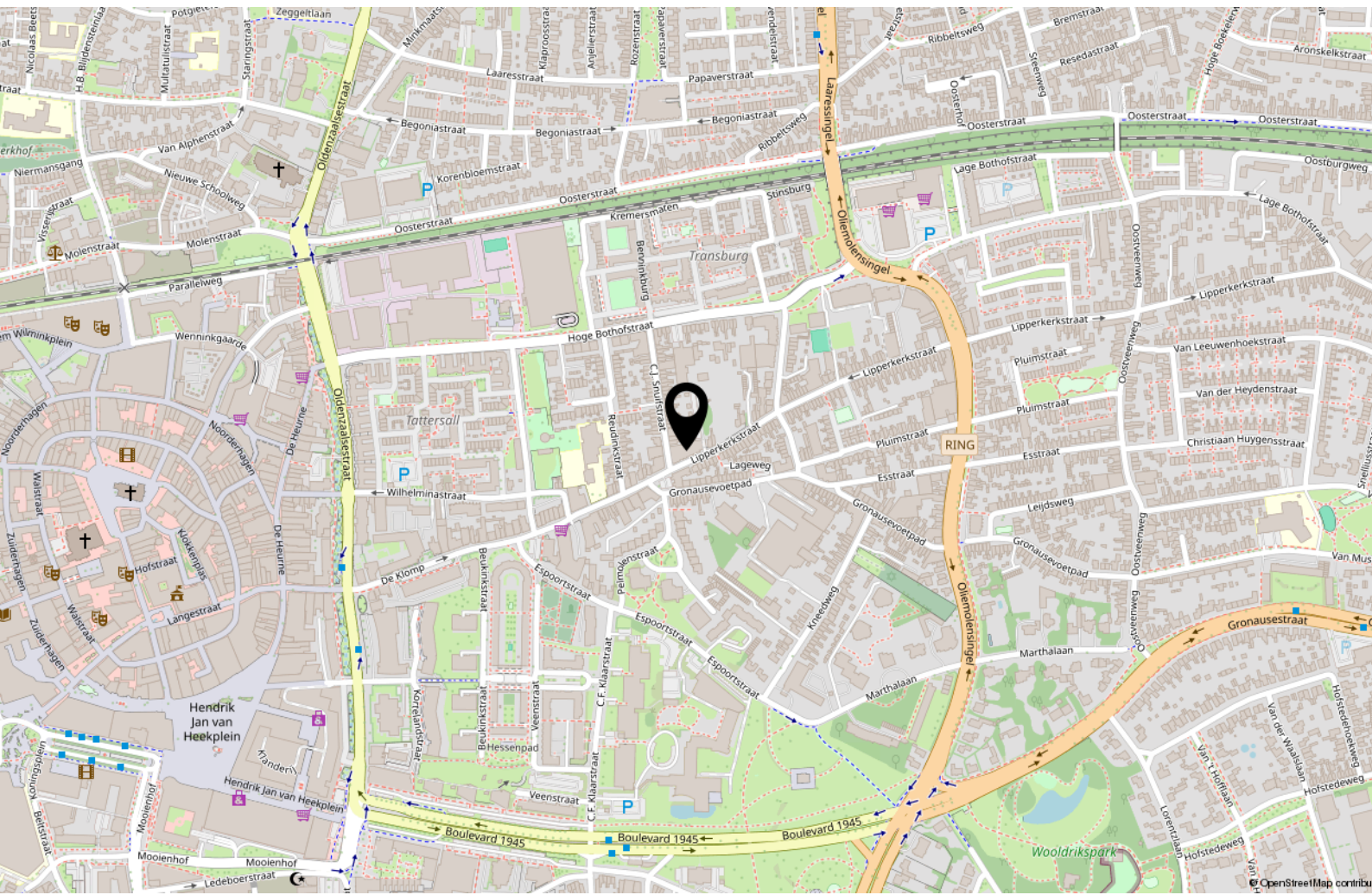


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Enschede</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 8330</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Muurverlichting woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte vakkenkast woonkamer		X	
- Hangende houten vakkenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Bed/nachtkastje		X	
- Kast slaapkamer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat		X	
- Ladenkastje keuken (links naast keukenblok)		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Wasmachine		X	
- Wasmachinekast			X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Beplanting		X	
Bankje onder slaapkamerraam			X
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

# Energie



**Energielabel**

B



**Isolatie**

dakisolatie, muurisolatie



**Warm water**

c.v.-ketel



**Verwarming**

c.v.-ketel

## Energielabel



# Interesse?



DE  
MAKELAAR  
MET EEN  
FRISSE  
BLIK

Wethouder Beversstraat 185  
7543 BK Enschede

053 200 5656  
info@blikmakelaars.nl  
www.blikmakelaars.nl

# Aanvullende informatie

**Wij adviseren u onderstaande informatie te lezen.**

## **Onderzoeksplicht & meldingsplicht**

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren u een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

## **Bouwkundige risico's**

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien.

## **Meetinstructie**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een VastgoedPro koopakte. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

## **Aansprakelijkheid**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.