

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Speet 10, 1141 BV Monnickendam

Uitgebouwde woonkamer

Prachtig uitzicht, brede tuin

Nu 3, voorheen 4 slaapkamers

2x garage, 260 m²

Royale hoekwoning met potentie

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	260 m ²
Inhoud	535 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	aangebouwd hout, vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Mijn ouderlijk huis voor 20 jaar lang. (6 -26 jaar)
Inmiddels zelf al 30 jaar niet meer woonachtig maar
kom hier nog altijd met veel plezier terug en op visite.
De gezellige buurt en het contact met de buurtjes, de
mooie locatie met uitzicht op het park.

Een heerlijke ruime tuin, waar je altijd de hele dag in
de zon kunt zitten. De gezellige ruime woonkamer met
knusse open haard. De garage voor het huis waar
altijd mijn auto in mocht staan, vaders parkeerde wel
buiten voor het huis. En dan de enorme schuur waar
altijd onze boot en caravan in gestald stonden, maar
die ook gebruikt kon worden voor feestjes.

Met veel plezier zal ik terugkijken op ons huis aan de
Speet 10, en ik hoop dat de toekomstige eigenaar
hier net zoveel plezier aan gaat beleven.



Aangename sfeer



aangename sfeer

complete keuken

De woonkamer vormt het hart van het huis. Denk je eens in: je doet je schoenen uit, voelt de vloerverwarming zachtjes onder je voeten terwijl je richting de open haard loopt. De keuken sluit hier direct op aan en biedt je ruimte, overzicht en het gemak waar je dagelijks behoefte aan hebt.





Ruime kamers

ruime kamers

hoe deel jij ze in?

Boven vind je drie royale slaapkamers (voorheen vier), perfect om in te richten zoals je wilt.

En een mooie afgewerkte badkamer



riante tuin

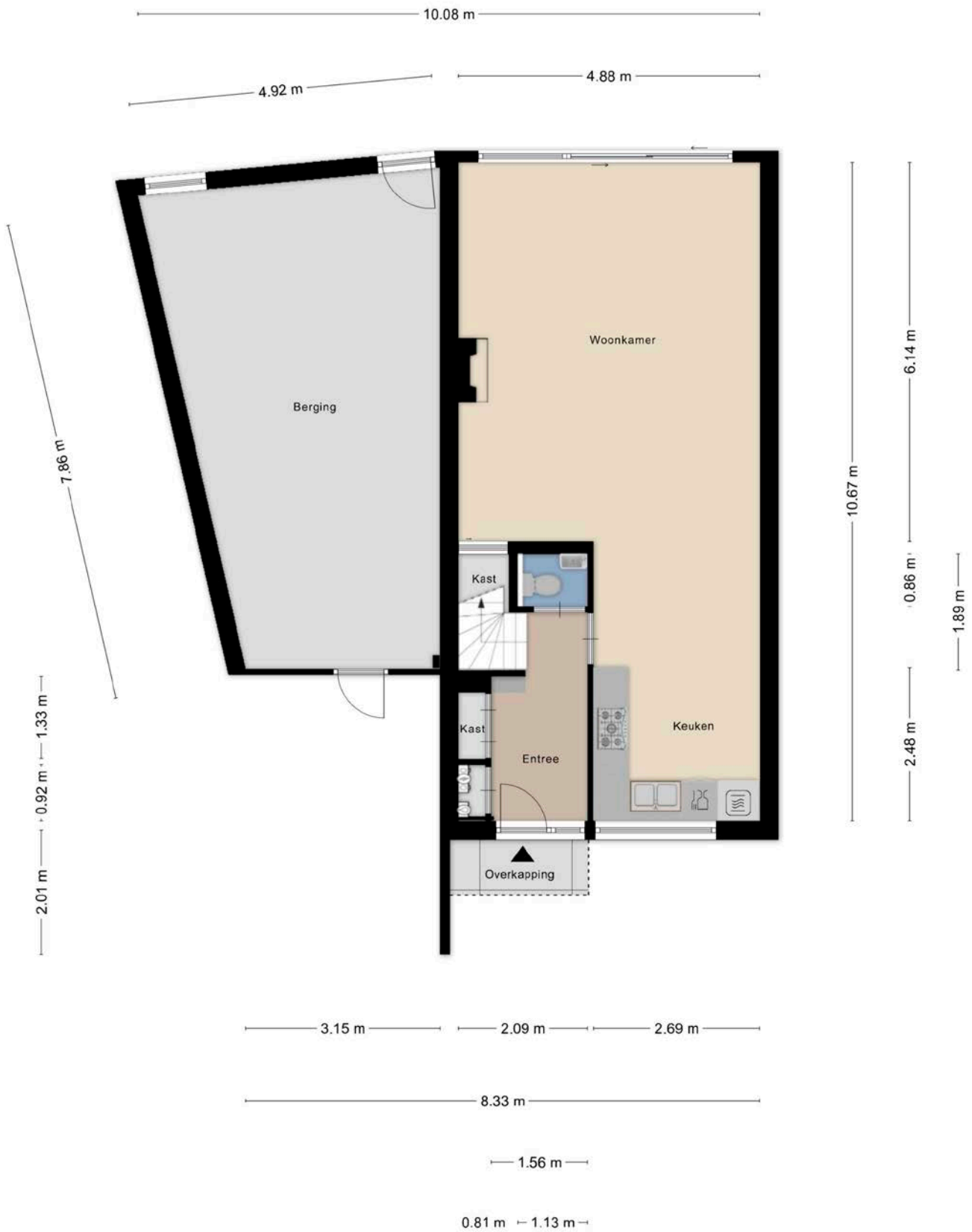
groene vingers gezocht

Riante tuin met vrij uitzicht over de tuin aan de achterkant.



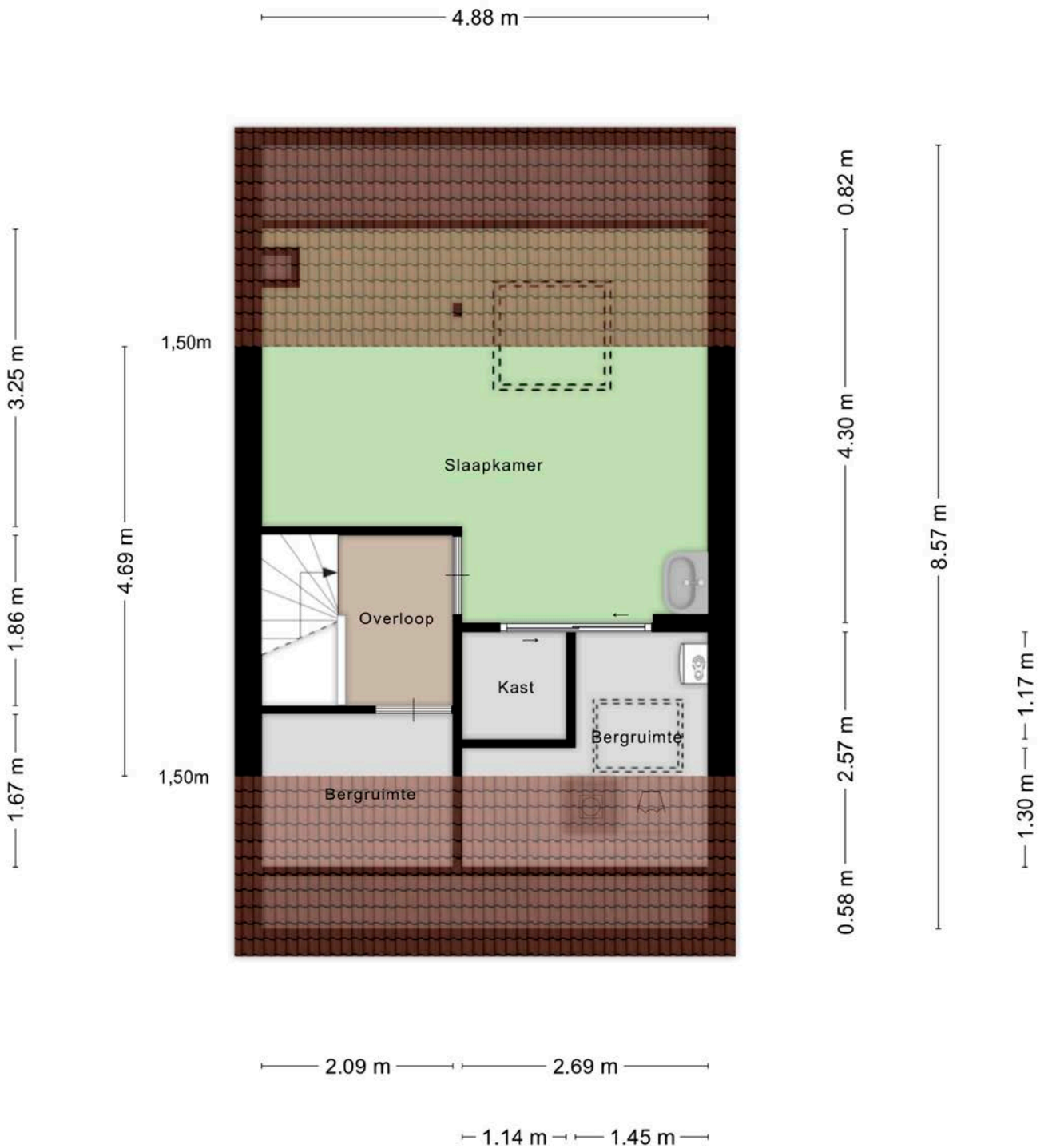
Riante tuin



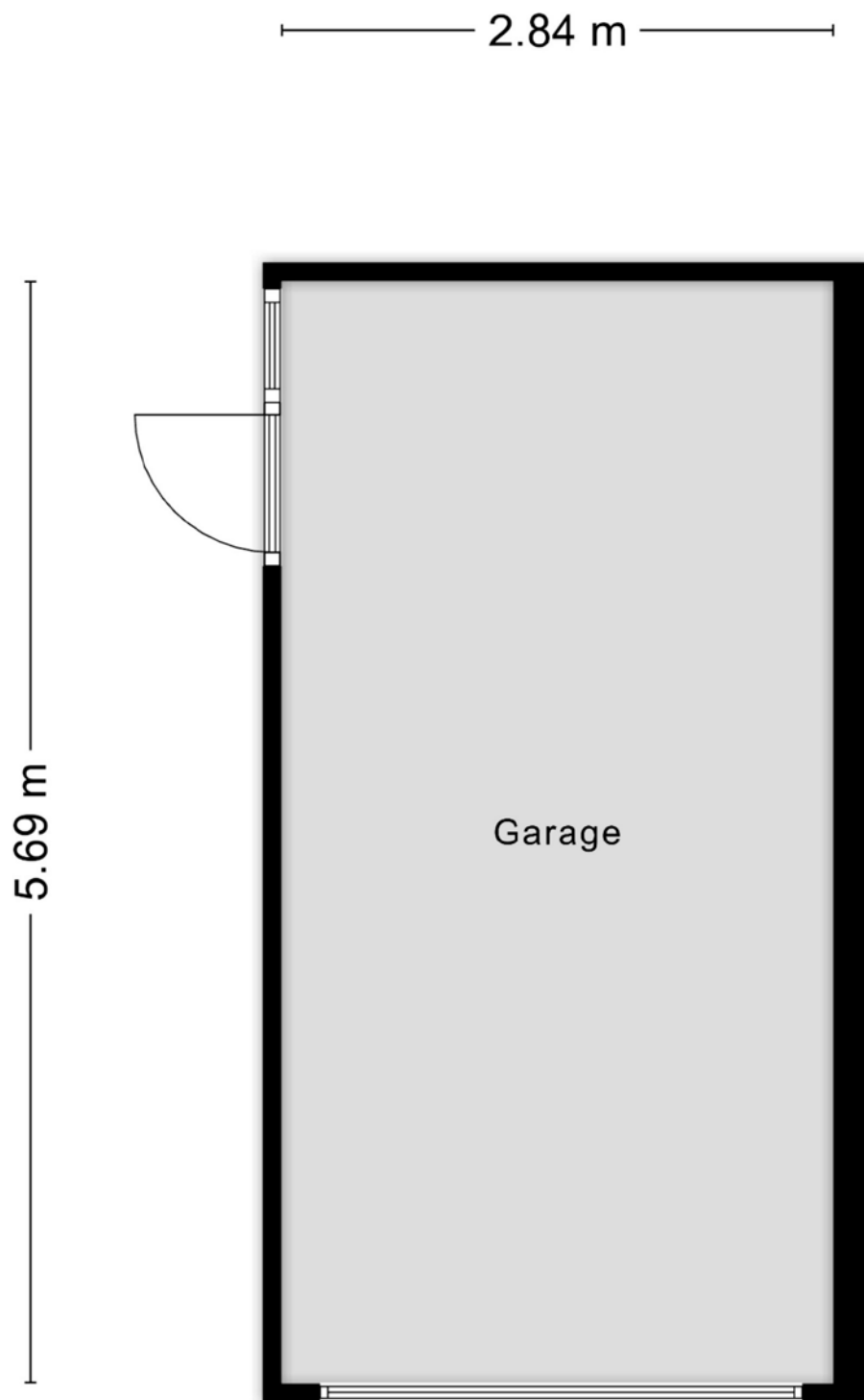




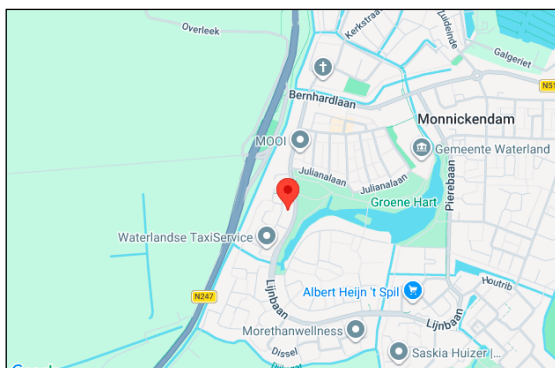
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN