

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Avegaar 22, 1141 JH Monnickendam

**Ruime eengezinswoning**

*Achtertuintje op het westen*

*Gelegen in een rustige wijk*

**Drie slaapkamers**

*Op loopafstand van voorzieningen*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	121 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	124 m <sup>2</sup>
Inhoud	429 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas, hr-glas
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

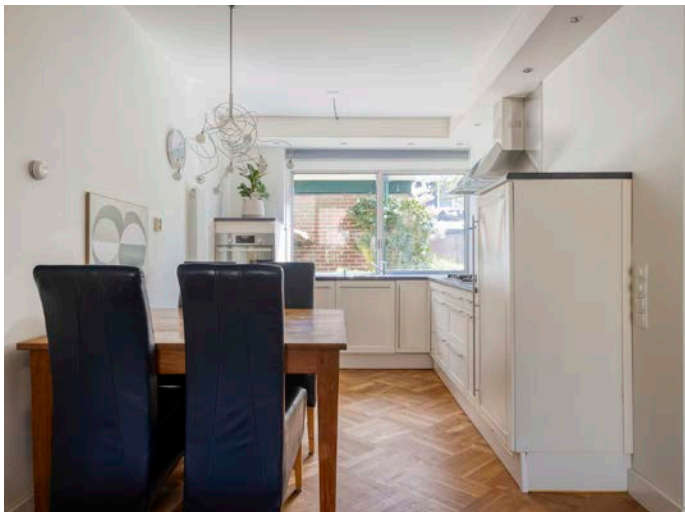
Onze ouders waren de eerste bewoners van dit huis. Het is hen zo goed bevallen, dat ze nooit meer zijn weggegaan. Ze hebben het altijd met zorg onderhouden.

Het huis ligt op een ideale plek: met een rustig hofje aan de voorkant en achter het huis een rustig speeltuintje. Het is een heerlijke omgeving voor jonge gezinnen, maar ook zonder kinderen voelt het hier ontspannen. In de buurt vind je meerdere basisscholen en zelfs een middelbare school. Wijzelf zijn hier opgegroeid tot onze twintiger jaren. De buurt was en is altijd levendig en gezellig; je kunt overal spelen, het centrum van Monnickendam ligt om de hoek en vrijwel alles—van sport tot het winkelcentrum—bereik je binnen een paar minuten fietsen.

Een van onze mooiste herinneringen is het schaatsen op de Pierebaan waar je 's winters als er ijs ligt, zo naartoe loopt. In de zomer is dat het barbecuen in de achtertuin in de warme middag- en avondzon.



*Prettige lichtinval*



## prettige lichtinval

### *open keuken*

De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De stenen schouw zorgt voor extra sfeer en karakter.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. Vanuit de woonkamer geeft de schuifpui toegang tot de fijne achtertuin.





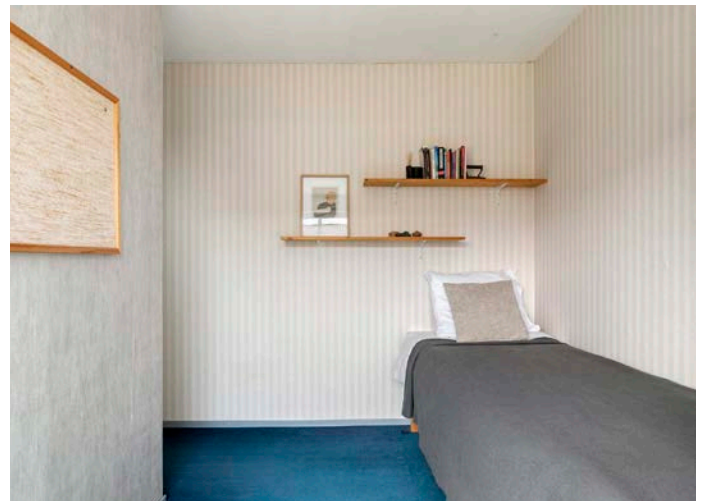
*Ruime kamers*

## ruime kamers

*fijne lichtinval*

De royale hoofslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en bestond voorheen uit twee kamers, waardoor deze nu extra ruim is. Indien gewenst kan dit worden verbouwd naar de originele staat. Aan de voorzijde ligt de badkamer, voorzien van een ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

De tweede slaapkamer aan de voorzijde is eveneens goed van formaat en zeer geschikt als slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek. Deze kamer beschikt over een eigen wasbak.



## zonnige tuin

*volop genieten*

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin beschikt daarnaast over een vijvertje en biedt voldoende ruimte voor meerdere zitjes.



*Zonnige tuin*





*Kindvriendelijk*

kindvriendelijk

*mooie omgeving*

De woning ligt in een prettige, groene woonomgeving met voorzieningen in de directe nabijheid. Scholen, sportfaciliteiten, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het historische centrum van Monnickendam met zijn gezellige haven, terrasjes en karakteristieke straatjes is snel bereikbaar. Daarnaast ben je binnen enkele minuten in het landelijke Waterland voor wandelen en fietsen, en ook Amsterdam ligt op korte afstand. Een ideale combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid!

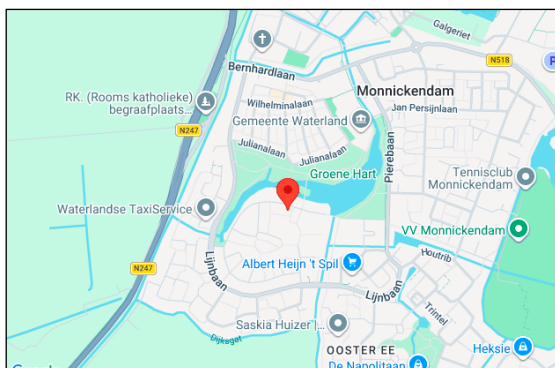








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

*heerlijk wonen in Monnickendam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64  
0299 - 65 40 00  
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN