Prins Mauritsstraat 17, Delft

V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!

Gelegen nabij centrum

Op 5 minuten lopen van het gezellige historisch centrum van Delft. Goed onderhouden 4 kamer tussenwoning met een heerlijke woonkamer, nette keuken, badkamer en toilet. Door de uitbouw op de begane grond beschikt de woning over een heerlijke leefruimte. De woning heeft een fijne tuin van bijna 9 meter diep, is gelegen op het Zuid-Westen en beschikt over een houten vrijstaande berging.
De Prins Mauritsstraat is een rustige straat gelegen in de woonwijk Wippolder. Buurtwinkels, speelveldjes, basisscholen zijn letterlijk om de hoek. De TU, openbaar vervoer (centraal station Delft, bus, tram), De Delftse Hout en sportclubs (o.a. rugby, tennis, en korfbal) zijn op korte (fiets)afstand bereikbaar. Tevens is de ligging super gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A4, A12 en A13.

CENTRUM

5 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen

RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

5 min. fietsen

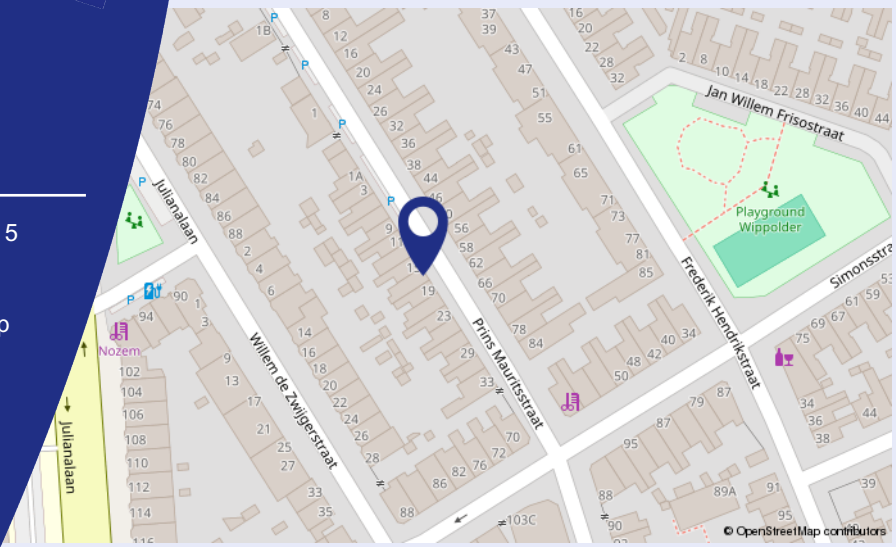
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. fietsen

Basisonderwijs op 5 min. fietsen

NATUURGEBIED

5 min. fietsen



Wonen nabij historisch centrum

Indeling
van de woning

BEGANE GROND:

Entree, ruime hal, meterkast; heerlijke woonkamer voorzien van een gietvloer, trap naar de 1e verdieping, open keuken voorzien van een 4-pitskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelvries combinatie; via de eetkamer toegang tot de tussenhal met toegang tot het toilet met fonteintje en de heerlijk achtertuin gelegen op het Zuid-Westen.

1E VERDIEPING:

Overloop, trap naar de 2e verdieping; slaapkamer (voorzijde); geheel betegelde badkamer voorzien van een wastafel, douchecabine, toilet en opstelplaats wasmachine; ruime slaapkamer (achterzijde).

2E VERDIEPING:
Overloop, vaste kast met opstelplaats cv-combiketel; slaapkamer (voorzijde) voorzien van een wastafel; ruime slaapkamer welke nog naar eigen inzicht ingedeeld zou kunnen worden; via de slaapkamer geven openslaande deuren toegang tot het dakterras.

BIJZONDERHEDEN:
- Perceelgrootte 85 m2 (eigen grond);
- Bouwjaar 1918;
- Verwarming/warmwater via CV-ketel 2015;
- Woning is geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Schilderwerk buitenzijde in 2025 bijna geheel uitgevoerd;
- Parkeergelegenheid in de nabije woonomgeving (vergunning).

Oplevering in overleg.

Goed onderhouden 4-kamer tussenwoning met een fijne tuin

Woonoppervlakte 101 m²

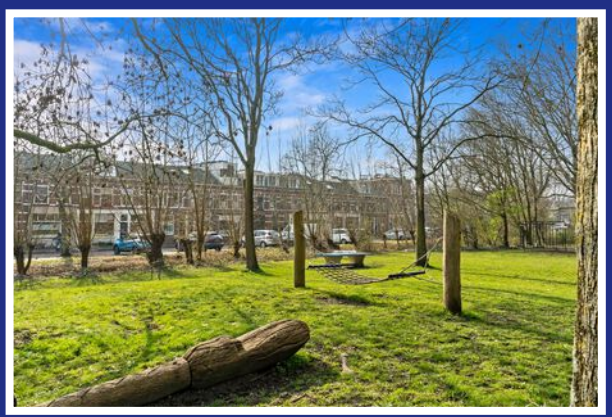
Inhoud 340 m³

Aantal kamers 5

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 525.000 k.k.



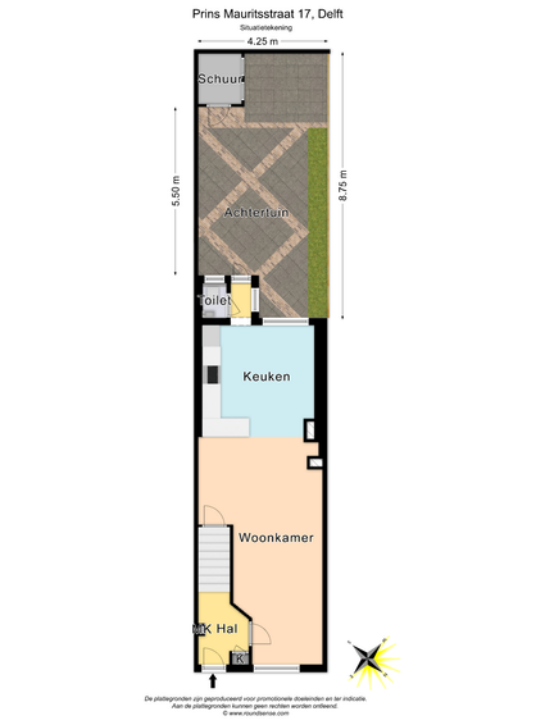
Lijst van zaken

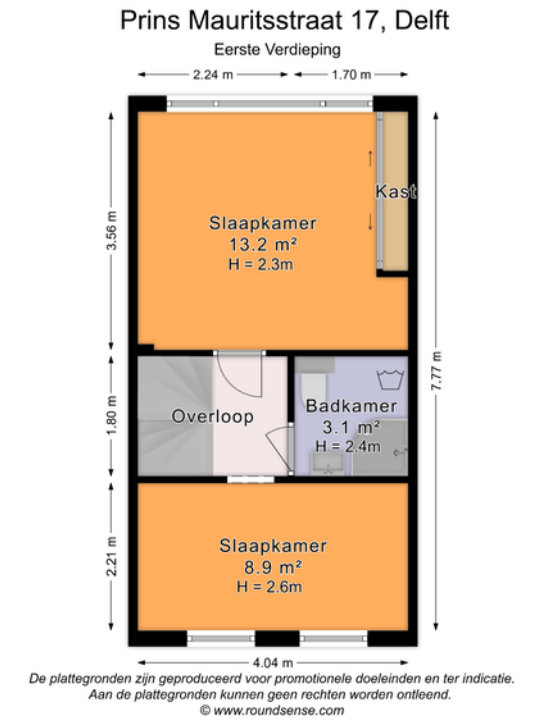
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kast op zolder en inbouwkast slaapkamer	X		
- Stelling kast zolder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Gietvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

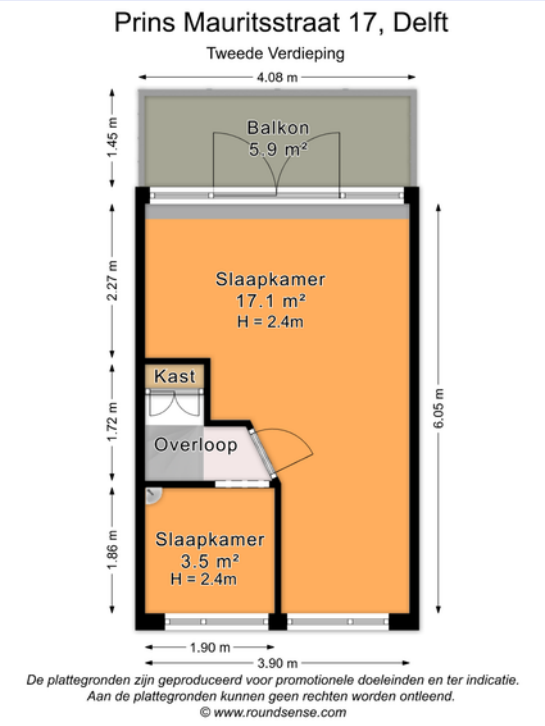
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- wasmachine	X		
- Wastafel op zolder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Elektrische keukenboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenpotten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegrond
van de woning







Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een gratiswaardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij verkoopvan groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis waardebepaling.

V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800 of mail naar info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.

Coenderstraat 31 2613 SN
T: 015 - 214 29 09
E: delft@vwmakelaars.nl
W: www.vwmakelaars.nl