

ONTDEK *de*

WILLEM DE ZWIJGERLAAN 36 1 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

3 slaapkamers
Zonnig balkon
Aparte berging

Gerenoveerd in
2022!

Vraagprijs
€ 575.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 575.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

66 m²

BOUWJAAR

1940

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD

220 m³



SOORT Bovenwoning
WOONHUIS
SOORT BOUW Bestaande bouw
WOONLAGEN
KAMERS 4

ENERGIELABEL C
ISOLATIE dubbel glas
VERWARMING c.v.-ketel
WARM WATER c.v.-ketel

GARAGE geen garage
PARKEREN openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Aparte berging op de begane grond
- Grote gemeenschappelijke binnentuin
- Volledig gerenoveerd in 2022 (turn-key)
- Strakke wanden en plafonds
- Lichte houtkleurige vloer



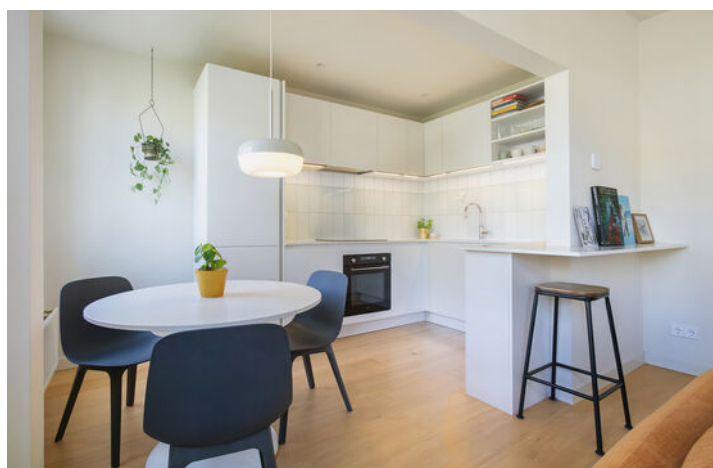
WONEN

De woonkamer bevindt zich aan de straatzijde en voelt ruim en licht aan door de brede straat en het ontbreken van directe inkijk van overburen. De ruimte biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. Daarnaast is er een praktische inbouwkast gerealiseerd voor extra opbergruimte. De open indeling zorgt voor een prettige flow tussen wonen en koken.



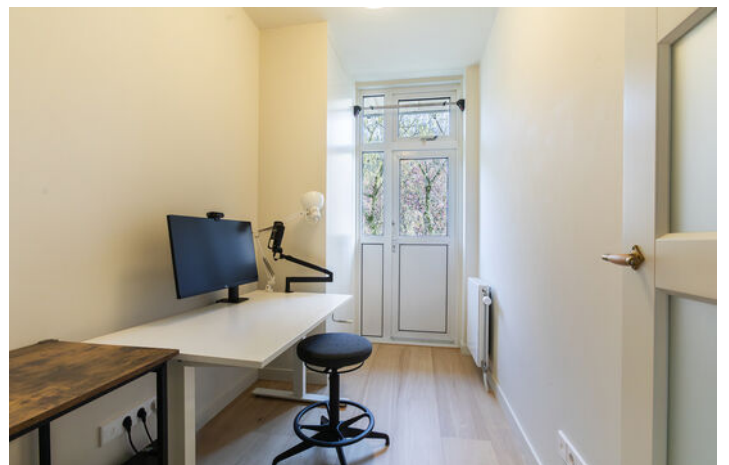
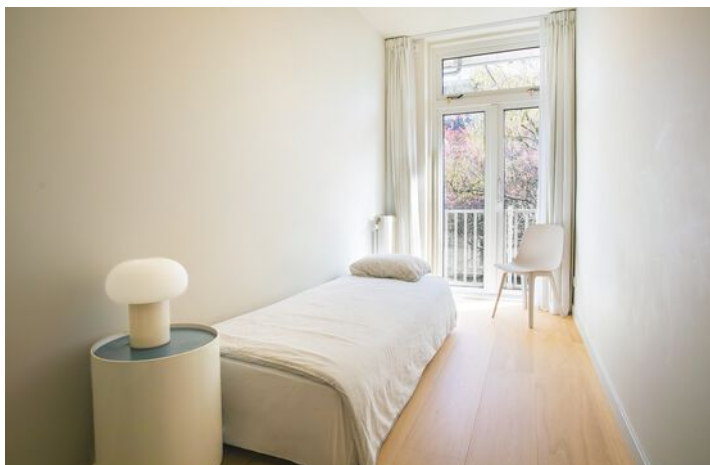
KOKEN

De keuken is direct verbonden met de woonkamer en vormt een gezellige plek om te koken en samen te komen. Het doorgetrokken werkblad fungeert als bar, ideaal voor een borrel of om in contact te blijven met gasten tijdens het koken. De keuken is uitgevoerd in wit met dichte bovenkastjes en afgewerkt met lichtgroene tegeltjes voor een rustige uitstraling. Voorzien van inbouwapparatuur zoals een oven en elektrische kookplaat, en met voldoende opbergruimte blijft alles netjes en overzichtelijk.



SLAPEN

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van grote ramen van vloer tot plafond, wat zorgt voor veel lichtinval. Eén slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, terwijl de andere twee kamers flexibel te gebruiken zijn als werk-, kinder- of logeerkamer.



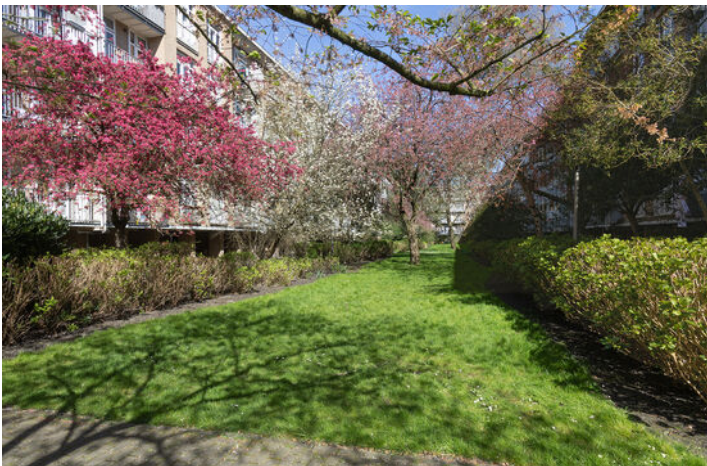
BADEN

Aansluitend aan de hal is een praktische ruimte gecreëerd die dient als wasruimte en garderobe. De badkamer heeft een moderne, Scandinavische uitstraling en is afgewerkt met dezelfde tegels als de keuken, wat zorgt voor een mooie eenheid. Hier vind je een stijlvol houten wastafelmeubel met ronde wasbak en spiegel.



BUITENLEVEN

Het balkon ligt op het oosten en kijkt uit over een groene binnentuin met bloeiende bomen. Hier geniet je in alle rust van de ochtendzon en heb je een fijne plek om buiten te zitten met een kop koffie of ontbijt.

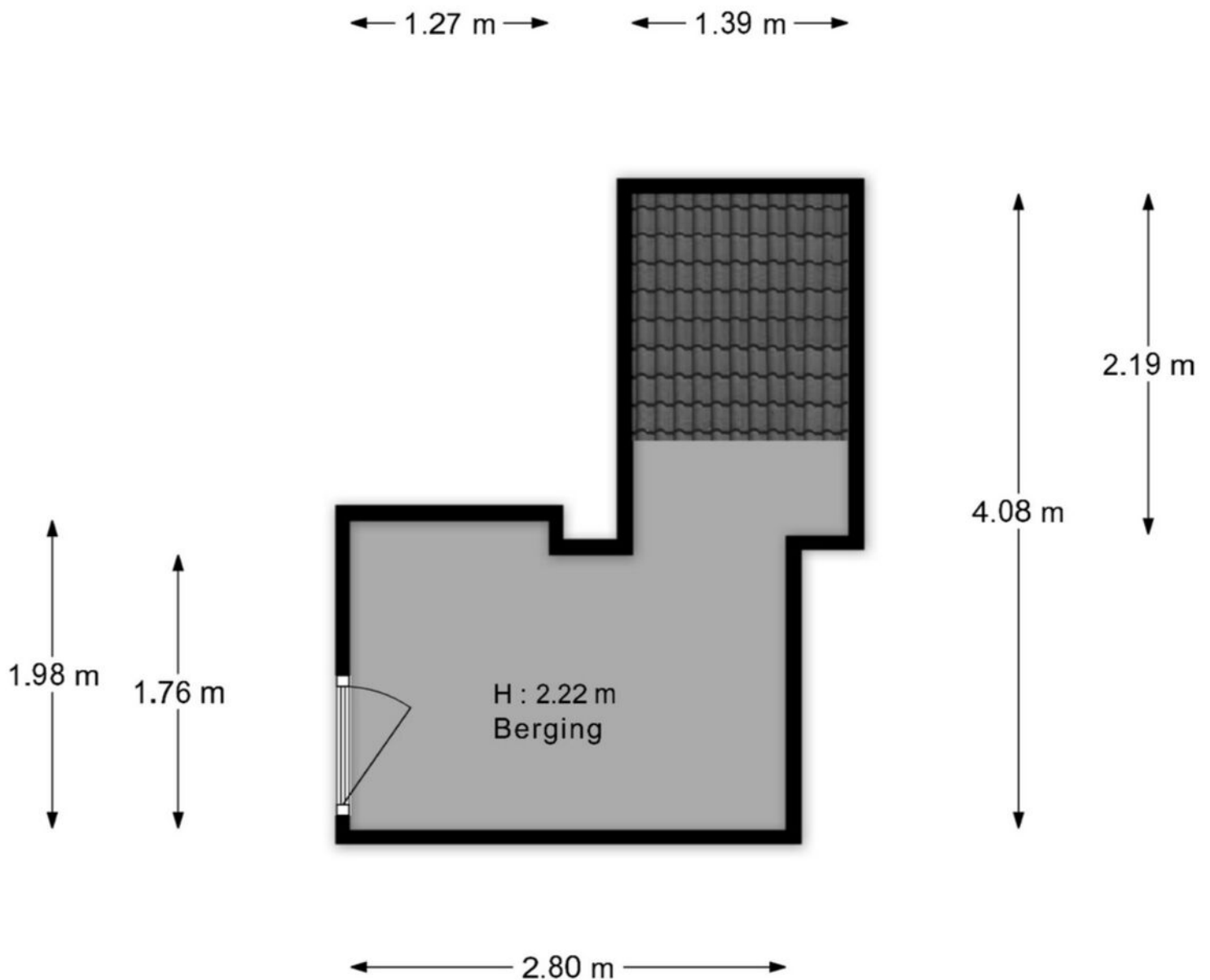


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roembura & Wonina Diaanose

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



**THOMA
POST**
makelaars

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

📍 **Thoma Post Makelaars**
☎️ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉️ amsterdam@thomapost.nl

📍 Thoma Post Makelaars Amsterdam
📱 @thomapostamsterdam
📍 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam