

# Rembrandtweg 176

1181 GZ Amsterdam

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 850.000,- k.k.



MAKELAAR: Danielle Oud  
MOBIEL : 0644139471  
E-MAIL : d.oud@KEIJ-STEFELS.NL

**keij & stefels**  
NVM & MVA Makelaar Amsterdam



## OMSCHRIJVING

---

*In het prestigieuze en zeer luxe appartementencomplex "Cortile" (1996) gelegen 3-KAMER-APPARTEMENT met berging en EIGEN PARKEERPLAATS IN DE PARKEERKELDER. Het appartement beschikt over een serre/loggia aan de achterzijde en aan de voorzijde van het appartement heeft u zicht over de fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin.*

### HET GEBOUW

*Het luxe complex "Cortile" dat staat voor kwaliteit en optimale privacy en is ontworpen door een architect die zich heeft laten inspireren door Italiaanse bouwmeesters waardoor het complex, de bijbehorende binnentuin van ca. 2000 m<sup>2</sup> en het enorme atrium een Italiaanse sfeer uitademen. Het gebouw heeft een drietal liften en een eigen huismeester. Vanuit het appartement heeft u vrij uitzicht richting de Groen van Prinstererlaan en het sierwater.*

## INDELING

---

*Begane grond: afgesloten luxe centrale entree voorzien van bellenbord en brievenbussen. Hierna komt u in het onder architectuur aangelegde atrium met liften en trappenhuisen.*

*Het appartement bevindt zich op de begane grond nabij de binnentuin: Meterkast aan de buitenzijde van het appartement. Entree met toegang tot de fraai vormgegeven hal, voorzien van videofoon-installatie, welke toegang geeft tot alle vertrekken. De twee (slaap)kamers zijn beide gelegen aan de voorzijde van het appartement waarbij de hoofdslaapkamer met badkamer en-suite. De hoofdslaapkamer is van een riant formaat en geeft toegang tot de badkamer. De moderne en gerenoveerde badkamer is voorzien van toilet, ruime inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel in meubel. De tweede slaapkamer heeft ook aansluitend een badkamer met douche en wastafelmeubel. Vanuit de hal is tevens de technische ruimte/bergruimte bereikbaar. Hierin bevinden zich de c.v. ketel, WTW-unit en de aansluiting voor de wasmachine en droger. Moderne, open keuken met een fraai composiet aanrechtblad. De keuken beschikt naast voldoende opbergruimte ook over diverse inbouwapparatuur waaronder: koel-/vriescombinatie, afwasmachine, oven, magnetron en een 4 pits gasfornuis. De ruime lichte woonkamer heeft een fraaie laminaat vloer en grote raampartijen met veel licht. De serre is heerlijk licht en rustig en kan door middel van harmonica deuren geheel worden opgezet.*

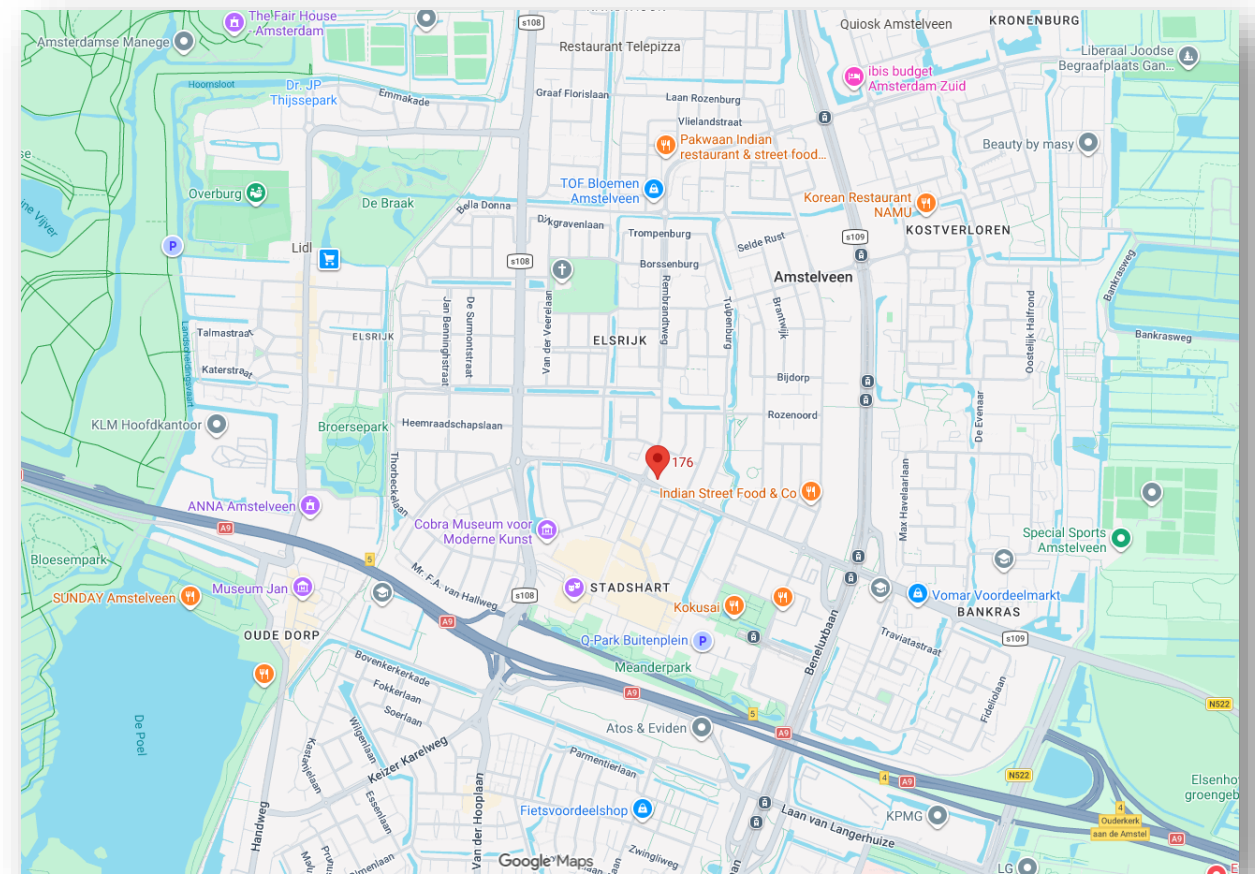


## LIGGING

Wonen in Amstelveen in een kindvriendelijke buurt met ruim opgezette lanen met prachtige bomen, veel groen, water en fraaie karaktervolle huizen. Volop parken en speelgelegenheid in de directe omgeving, op een minuut loopafstand frequente busverbindingen naar Amsterdam, Schiphol en andere windstreken. Via de uitvalswegen (A9, A2, A4, A10) bent u met de auto snel op weg naar Schiphol of de rest van Nederland. Scholen, kinderopvang, buurtwinkels aan de Rembrandtweg, het grote winkelcentrum Stadshart, sportvoorzieningen en het Amsterdamse Bos zijn allemaal nabij gelegen.

## BEREIKBAARHEID

De locatie is zeer centraal ten opzichte van diverse uitvalswegen, het openbaar vervoer en het Stadshart Amstelveen met een diversiteit aan winkels, restaurants en uitgaansmogelijkheden. Goede bereikbaarheid met eigen vervoer met goede aansluiting op de Ringweg A-10, A9, A2 en zeer goede busverbindingen.





# KENMERKEN & SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 114,10 m<sup>2</sup>  
Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

Totaal gebruiksoppervlakten : 133 m<sup>2</sup>

## ONDERHOUD

Het betreft een voormalig huurappartement in een nette staat van onderhoud.

## BOUWJAAR

1996

## BESTEMMING

Wonen

## KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amstelveen

Sectie: H

Nummer: 12814

Index: A-18 (appartement A-185 (parkeerplaats)

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw met de daarbij behorende berging in het souterrain.

## VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren van het gebouw Cortile te Amstelveen, welke staat ingeschreven onder KvK nummer 34359366.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 425,- (appartement), € 45,- (parkeerplek)

De administratie wordt professioneel beheerd door Munnik VvE Beheer.

MJOP is aanwezig

## ERFPACHT

De woning is gelegen op eigen grond; geen erfpacht!

## BIJZONDERHEDEN

- ❖ Gebruiksoppervlak ruim 114 m<sup>2</sup>
- ❖ Ruime Parkeerplaats (E6)
- ❖ Gelegen op de begane grond
- ❖ Fraai aangelegde binnentuin
- ❖ Luxe en verzorgd appartement
- ❖ Volledig geïsoleerd
- ❖ Huismeester aanwezig
- ❖ In de koopakte zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen en een As-Is-Where-Is clausule
- ❖ Oplevering in overleg



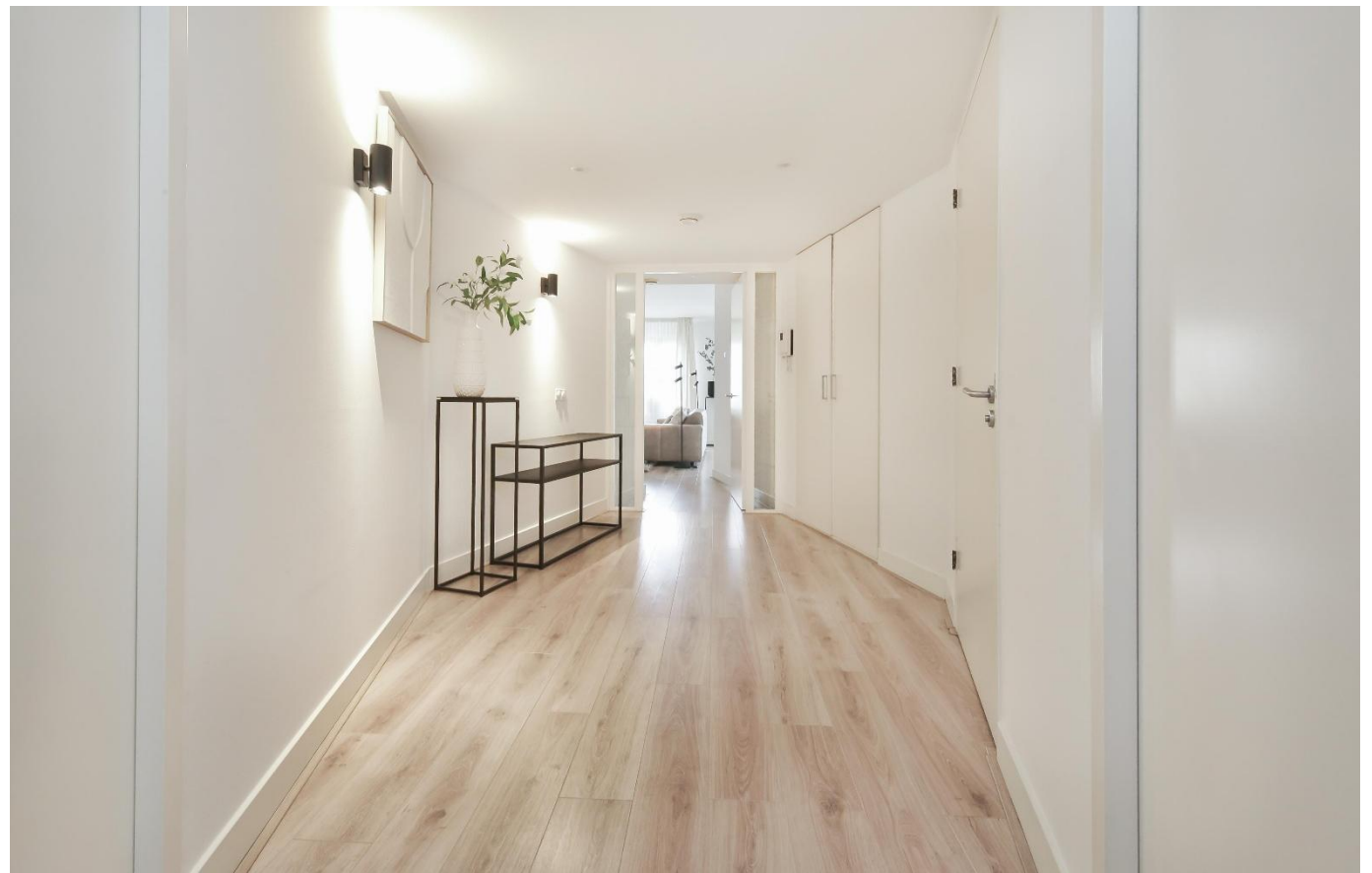
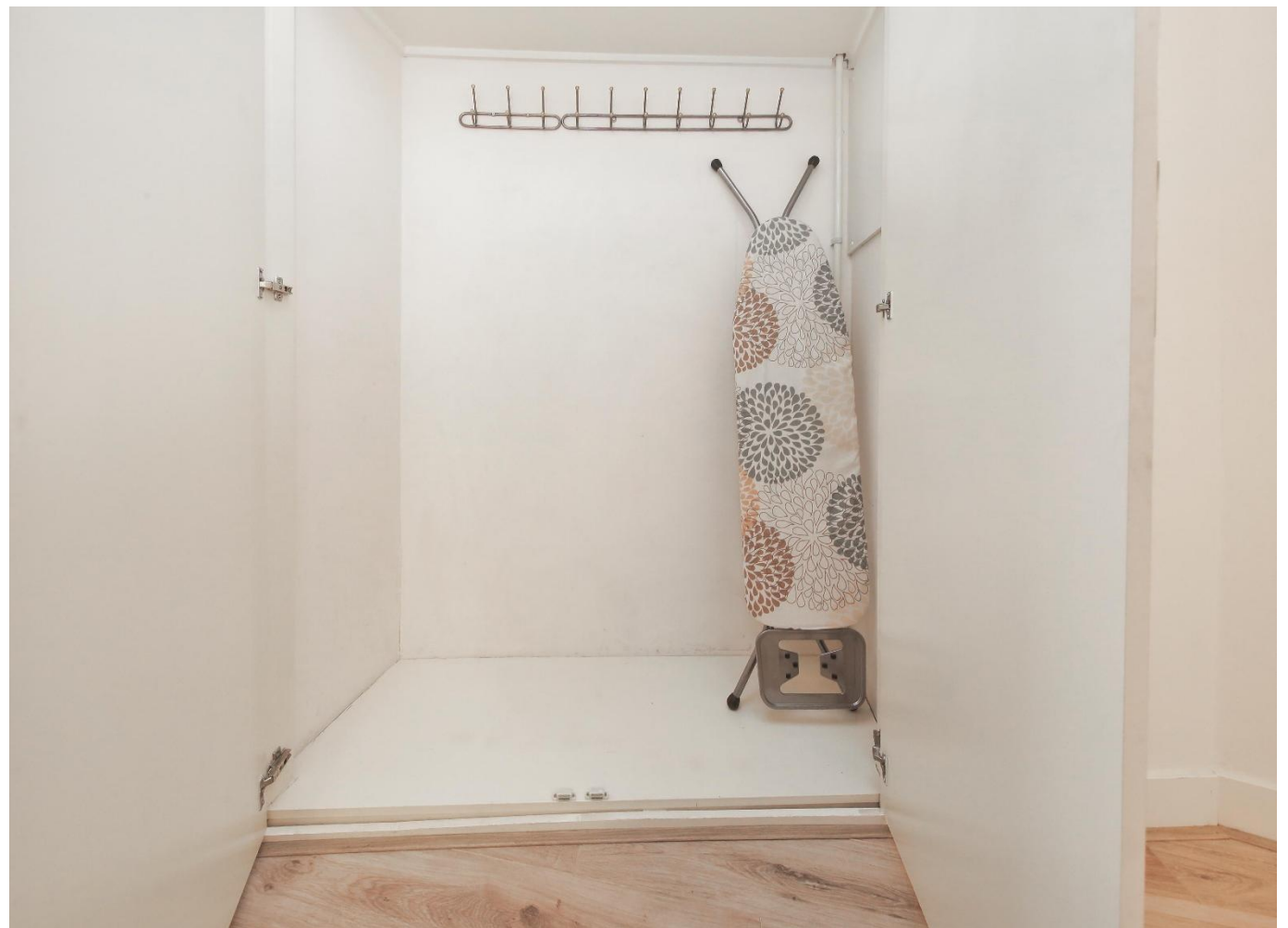






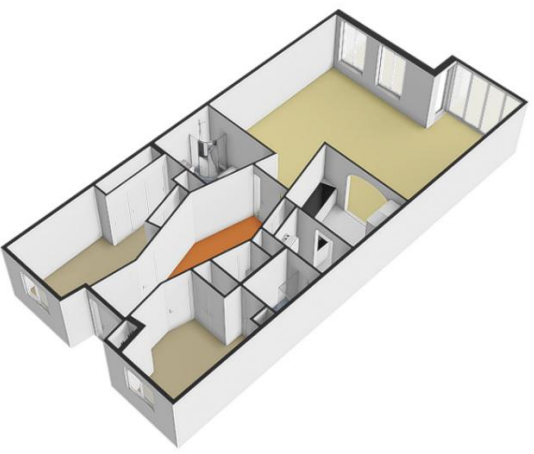
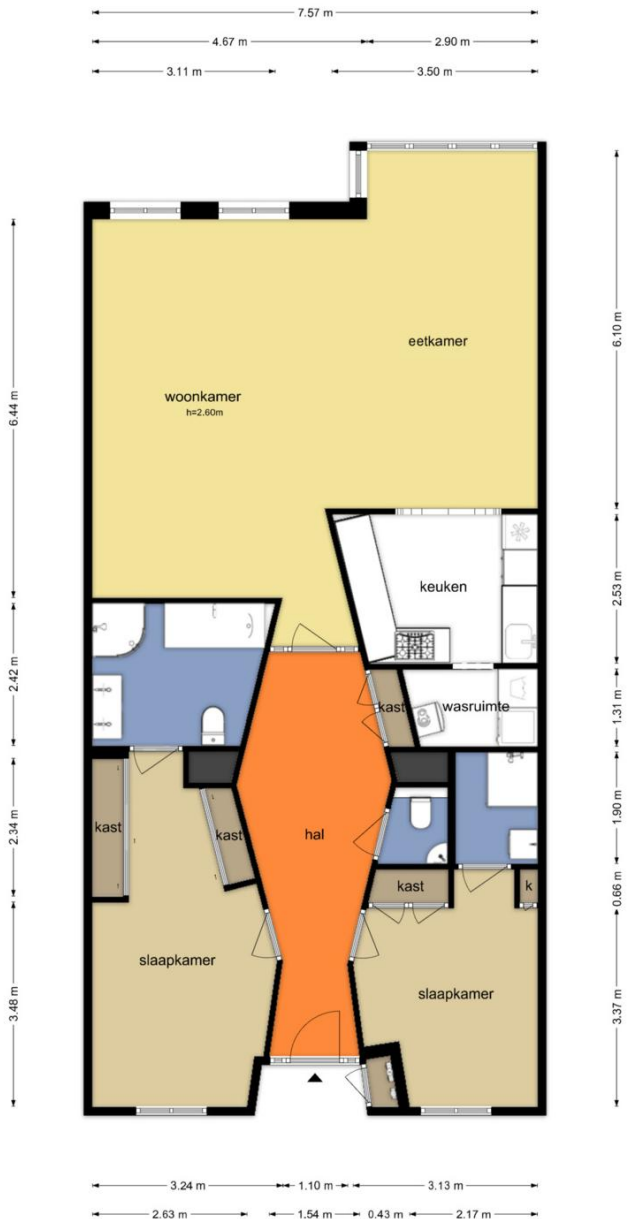




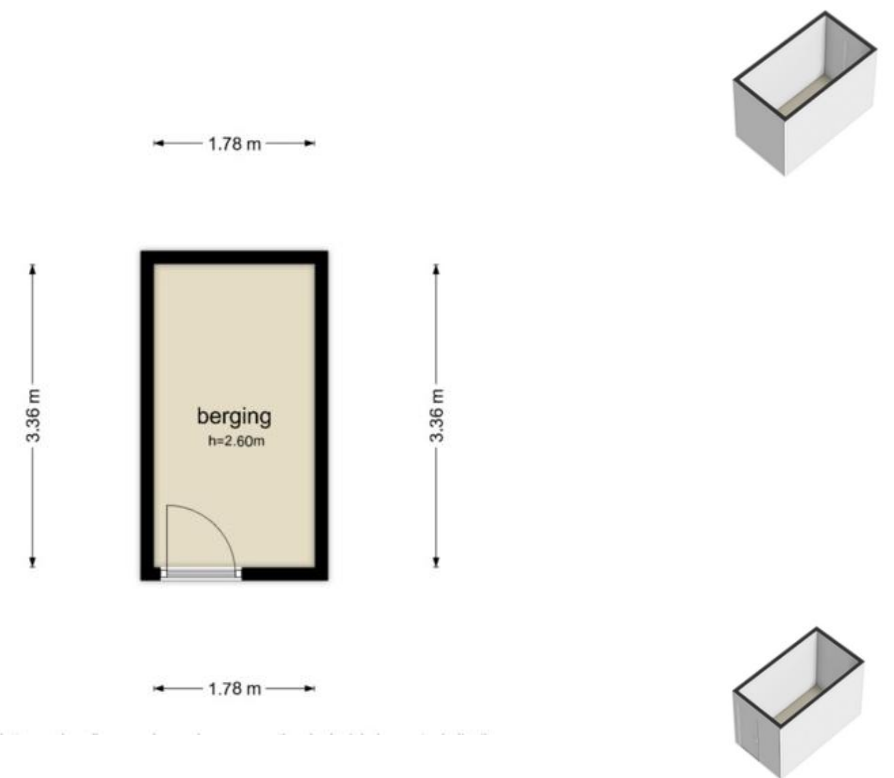


# PLATTEGRONDEN

## BEGANE GROND

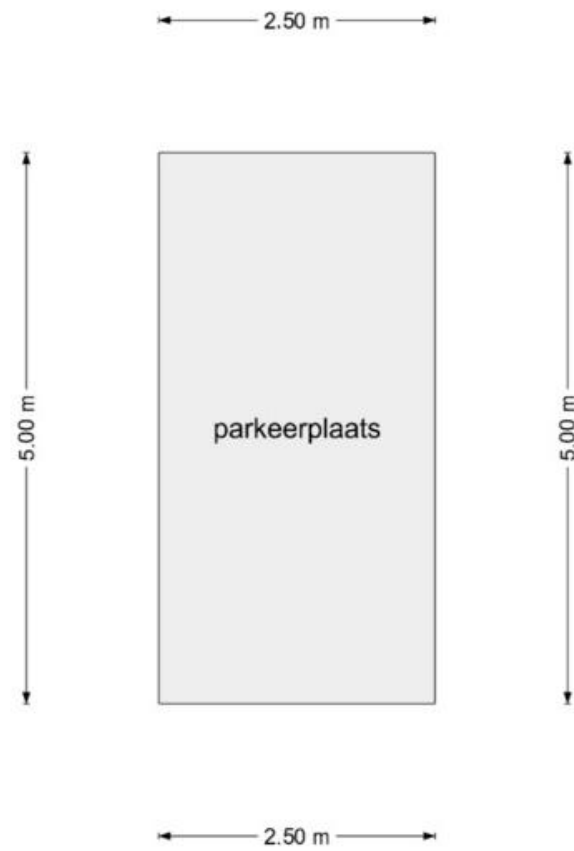


## BERGING



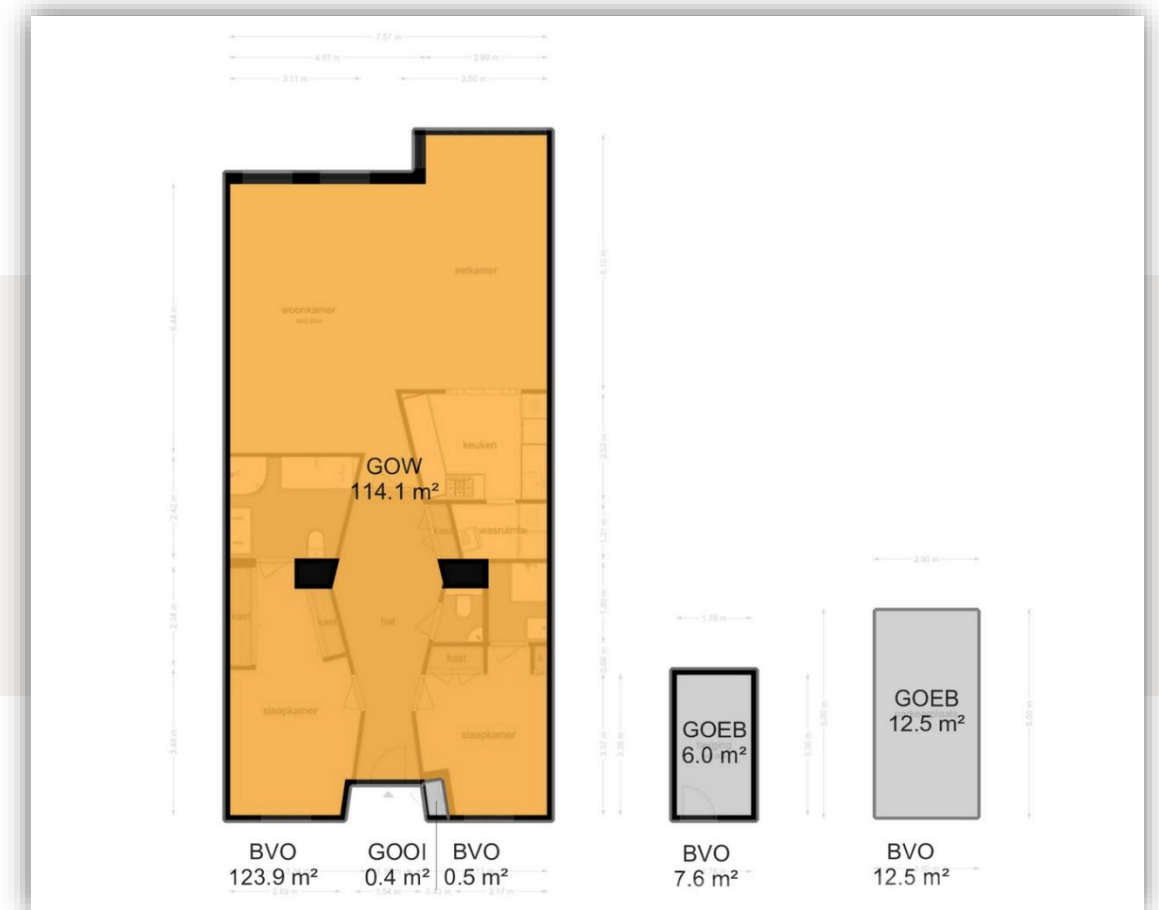
# PLATTEGRONDEN

## PARKEERPLAATS



# PLATTEGRONDEN

## NEN-PLATTEGROND





# KEIJ & STEFELS B.V.

## VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE  
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>



# SOCIAL MEDIA

keij & stefels

# CONTACT



## ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26  
1071 DA AMSTERDAM



## TELEFOONNUMMER

020-5775333



## E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



## WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

## DISCLAIMER

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

© 2022 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.