



## Lamsoor 65

Bergen op Zoom

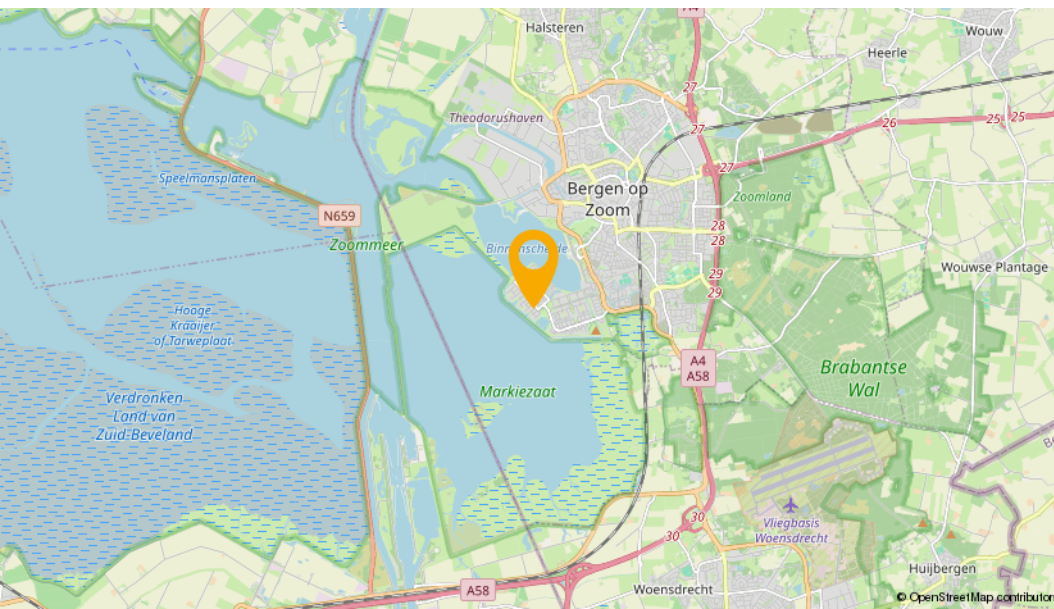


## Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wat een heerlijke gezinswoning is dit. Deze vrijstaande woning ligt op een fraaie lokatie op de Bergse Plaat en biedt naast veel ruimte op de begane grond, drie prima slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping. De auto kun je kwijt op de eigen oprit of in de garage. De zeer ruime tuin met vele mogelijkheden maakt het geheel af. Met een beetje handigheid maak je er je eigen droompaleis van.

De ligging is top! Heerlijk rustig aan de rand van het natuurgebied Markiezzaten waar het lekker wandelen en fietsen is. In vijf minuten fiets je bovendien naar de gezellige boulevard waar je kunt genieten op een van de vele terrasjes of sportief bezig kunt zijn vanwege de aanwezigheid van een waterpark, een zwembad en sportschool. De wijk zelf heeft de beschikking over alle basisvoorzieningen. Maar ook het centrum van Bergen op Zoom en de uitvalswegen naar de Randstad, Zeeland en België zijn makkelijk bereikbaar.

N.B. de foto hiernaast is een artist impression.





## Indeling

### Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. tegelvloer, trapopgang, toilet en meterkast (9 groepen, 2 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. marmeren vloer met vloerverwarming, schouw met open haard en dubbele schuifpui naar de tuin.

Dichte keuken, v.v. tegelvloer, keukeninrichting v.v. 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Bijkeuken, v.v. tegelvloer, gootsteen, aansluiting wasmachine en deur naar garage.

### Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer en vide.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer en inloopkast.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. tapijtvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Badkamer, v.v. wastafel, douchecabine, ligbad en toilet.

### Algemeen:

De ruim, zonnige tuin met o.a. een zonneterras met volledig privacy, is gelegen op het noord-westen, en is aangelegd met een gazon, tegels en plantenborders.

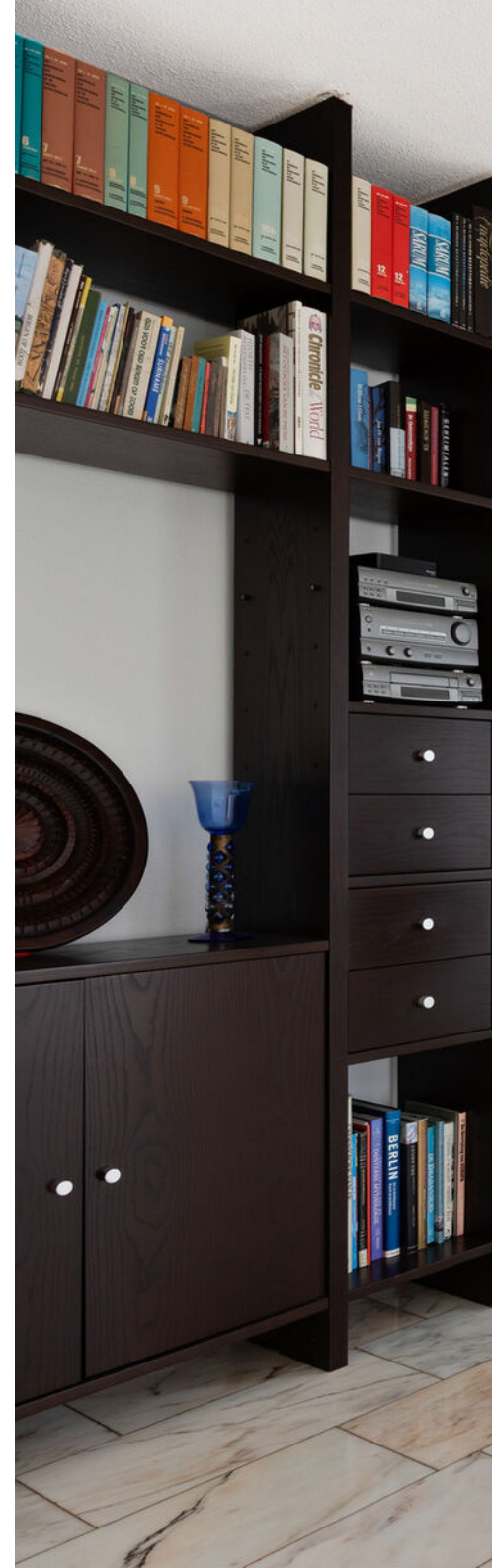
Aangebouwd stenen garage, v.v. betonnen vloer v.v. tegels, elektra, C.V.-ketel (Nefit, 2014) en sectionale, elektrische deur met afstandbediening.

### Bijzonderheden:

de open haard functioneert niet naar behoren en dient te worden aangepast.



















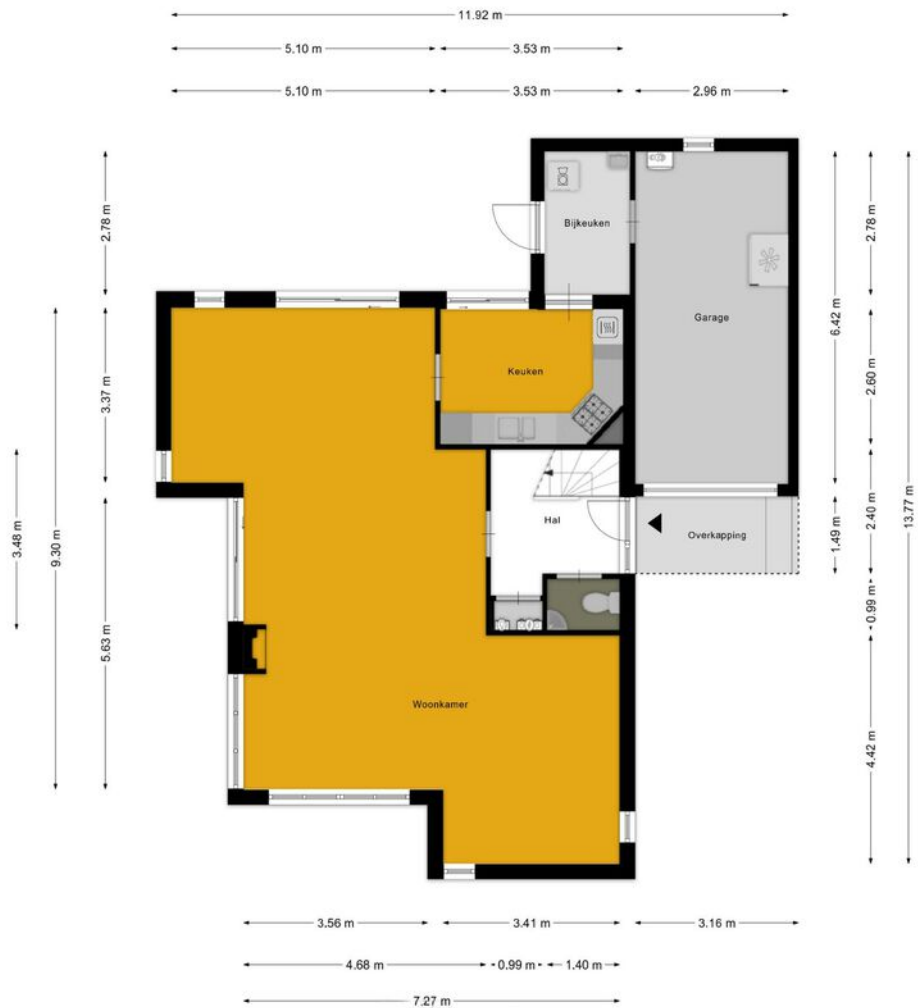




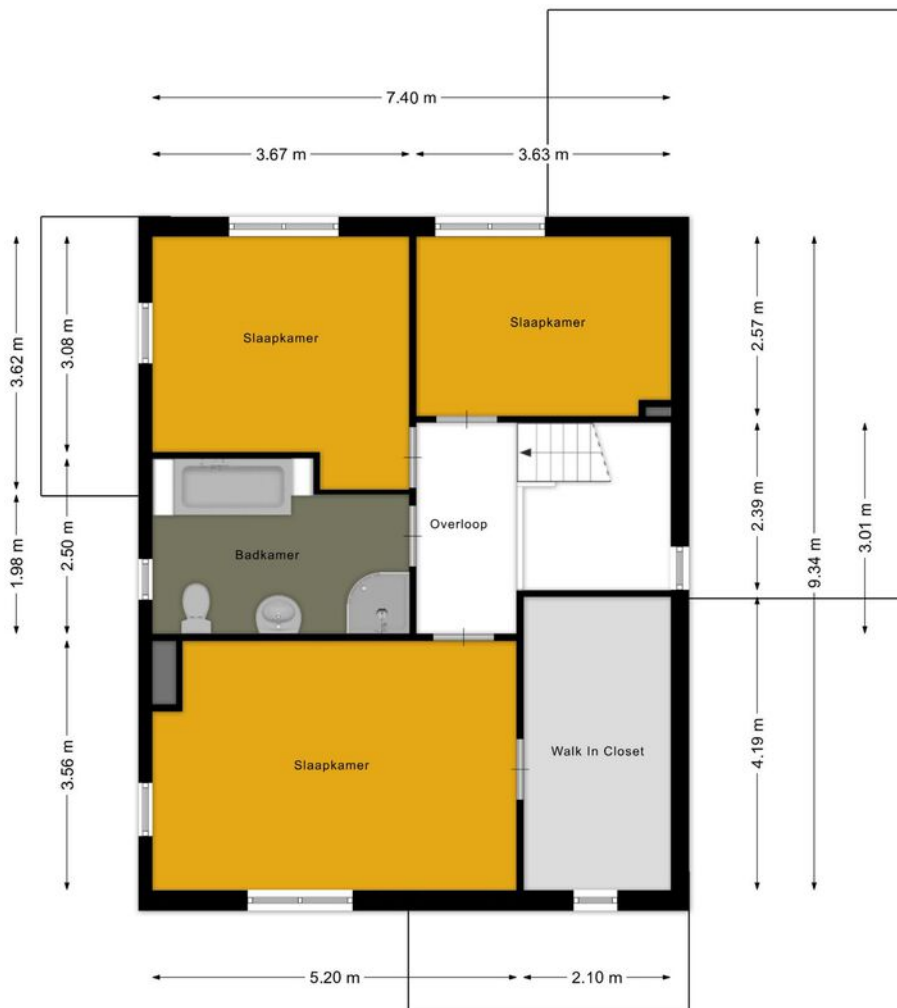








## Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1996
Woonoppervlakte	: 147 m <sup>2</sup>
Garage	: aangebouwd steen
Perceeloppervlakte	: 480 m <sup>2</sup>
Inhoud	: 614 m <sup>3</sup>
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: B
Ligging tuin	: noordwest



Deze  
woning  
online  
bekijken?







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?  
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

**Je kunt ons inschakelen voor:**

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

**Bezoek [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) voor:**

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij  
Achillesstraat 3-D  
4625 CG Bergen Op Zoom  
0164-25 35 45

