

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Sommelsdijkse Haven 12

Sommelsdijk

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/sommelsdijkse-haven-12-sommelsdijk/1558

€ 469.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	126 m²
Kamers	7
Slaapkamers	6
Perceeloppervlakte	108 m²
Inhoud	495 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ruime, instapklare gezinswoning met maar liefst 6 slaapkamers, zonnige achtertuin en 11 zonnepanelen – gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk.

Ben je op zoek naar een verrassend ruime woning waar je met het hele gezin comfortabel kunt wonen? Dan is deze goed onderhouden eengezinswoning uit 2007 zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, zes slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, een complete badkamer en een ruime zolder met veel extra bergruimte.

Daarnaast is de woning voorzien van 11 zonnepanelen (2022) en is de voortuin in 2024 opnieuw aangelegd. In de achtertuin, op het zuiden, kun je heerlijk genieten van het buitenleven.

De woning ligt in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen.

Omschrijving

Entree met hal, meterkast, toiletruimte met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping.

De lichte woonkamer is tuingericht en beschikt over grote raampartijen en een deur naar de achtertuin, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De ruimte biedt voldoende plaats voor een royale zithoek en een gezellige eethoek.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in L-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven/magnetron en een vaatwasser (2018).

Eerste verdieping

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Slaapkamer 1: ruime slaapkamer over de volledige breedte van de woning.

Slaapkamer 2: goede slaapkamer, geschikt als kinder- of werkkamer.

Slaapkamer 3: compacte slaapkamer, ideaal als kinderkamer, kantoor of inloopkast.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad met douche, wastafel, toilet, radiator en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Tweede verdieping

Ook deze verdieping biedt verrassend veel ruimte met drie extra slaapkamers en een praktische berging/wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur.

Slaapkamer 4: royale slaapkamer met veel lichtinval.

Slaapkamer 5: fijne slaapkamer, perfect als werk- of hobbykamer.

Slaapkamer 6: eveneens geschikt als kinder- of logeerkamer.

Overige verdiepingen

Via een vaste trap bereikbare zolderruimte met extra berging en een grote vliering, ideaal voor het opbergen van seizoenspullen.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne plek om te ontspannen. Daarnaast beschikt het over een elektrisch zonnescerm en een druppel slang voor het bewateren van plantenbakken.

Hier kun je vrijwel het hele seizoen comfortabel buiten zitten.

De voortuin is in april 2024 opnieuw aangelegd met jaarrond bloeiende bloemen.

Bijzonderheden

Bouwjaar 2007

6 slaapkamers

11 zonnepanelen (370 Wp) geplaatst in 2022

Voortuin nieuw aangelegd in 2024

Elektrisch zonnescerm aanwezig

Buitenschilderwerk 2023

Keuken met inbouwapparatuur, o.a. vaatwasser (2018)

Zolder met ruime vliering

Rustige en kindvriendelijke woonomgeving



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Sommelsdijkse Haven 12
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

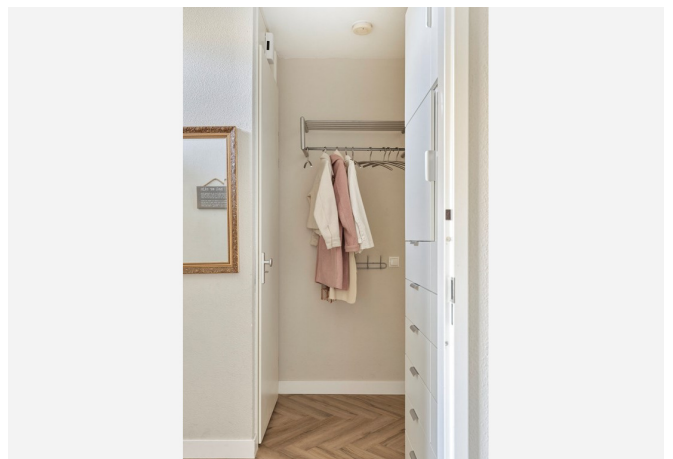
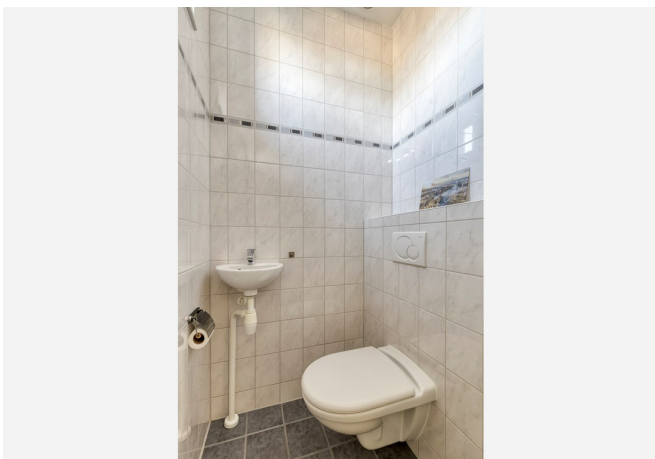
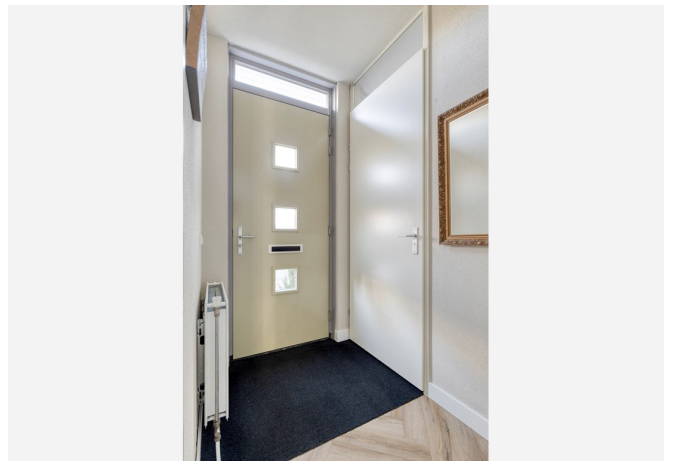
Sommelsdijkse Haven 12
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

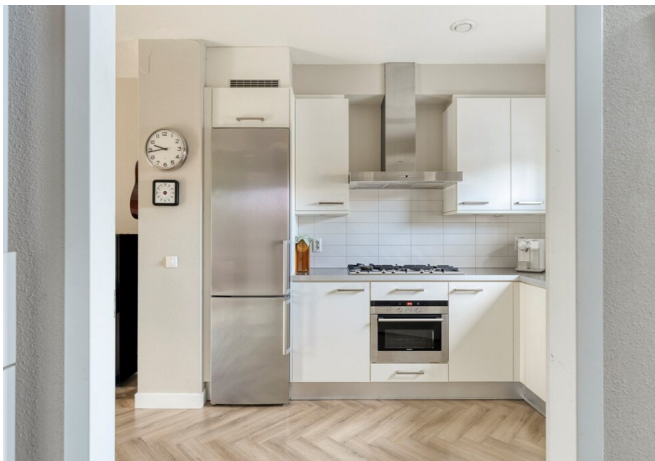
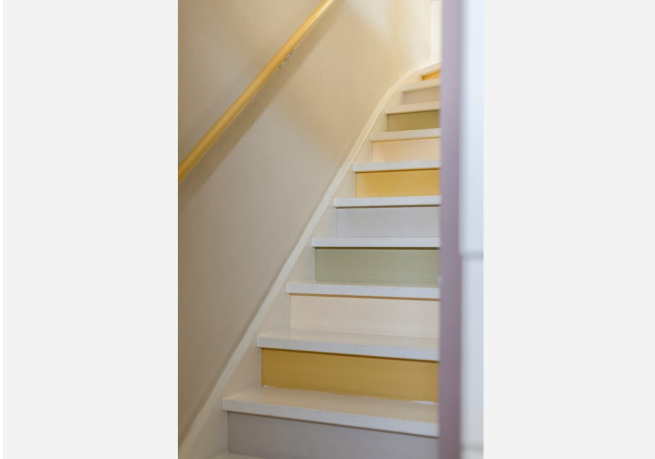
Sommelsdijkse Haven 12
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

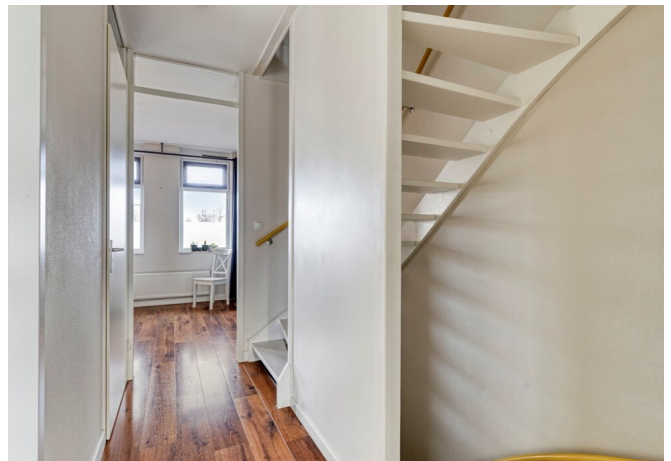
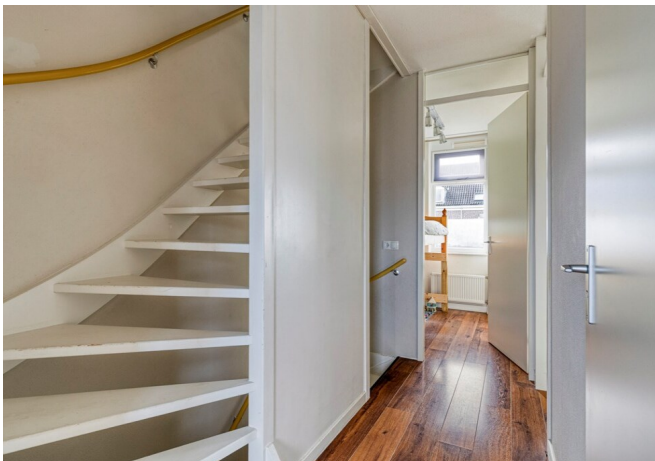
Sommelsdijkse Haven 12
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

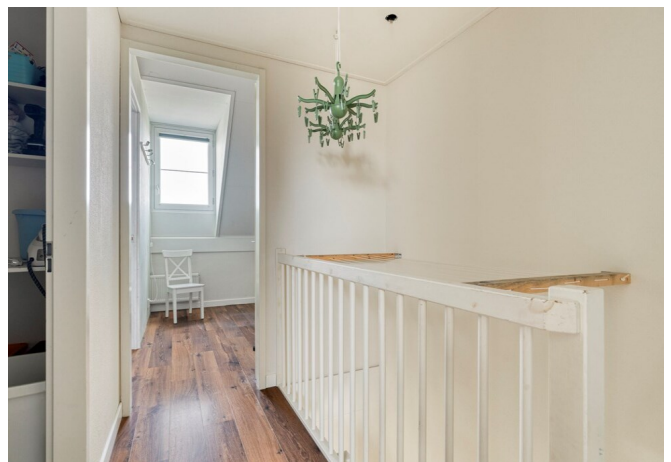
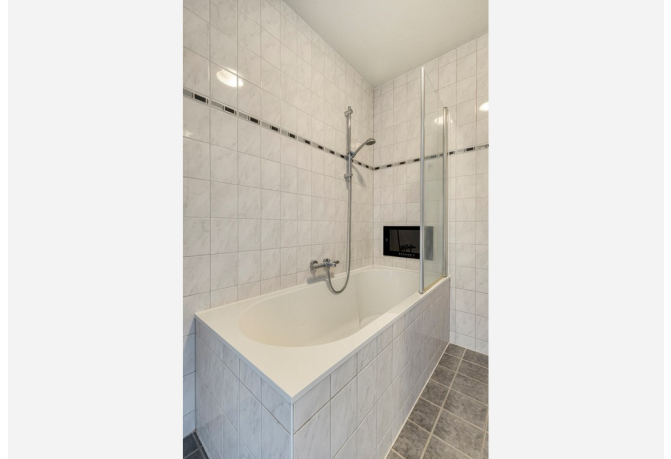
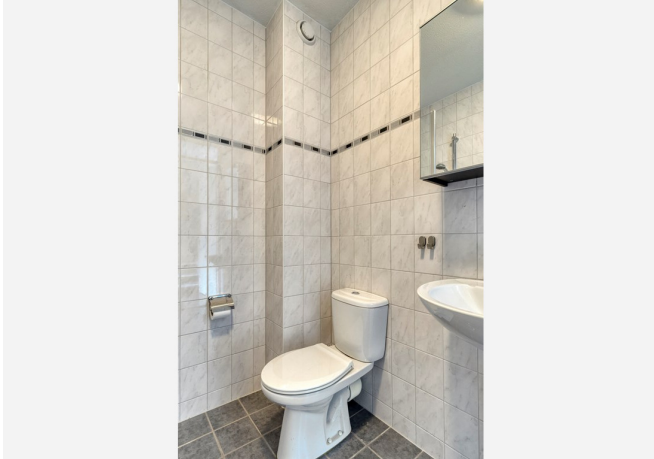
Sommelsdijkse Haven 12
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Sommelsdijkse Haven 12
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Sommelsdijkse Haven 12
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Sommelsdijkse Haven 12
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Sommelsdijkse Haven 12
Sommelsdijk

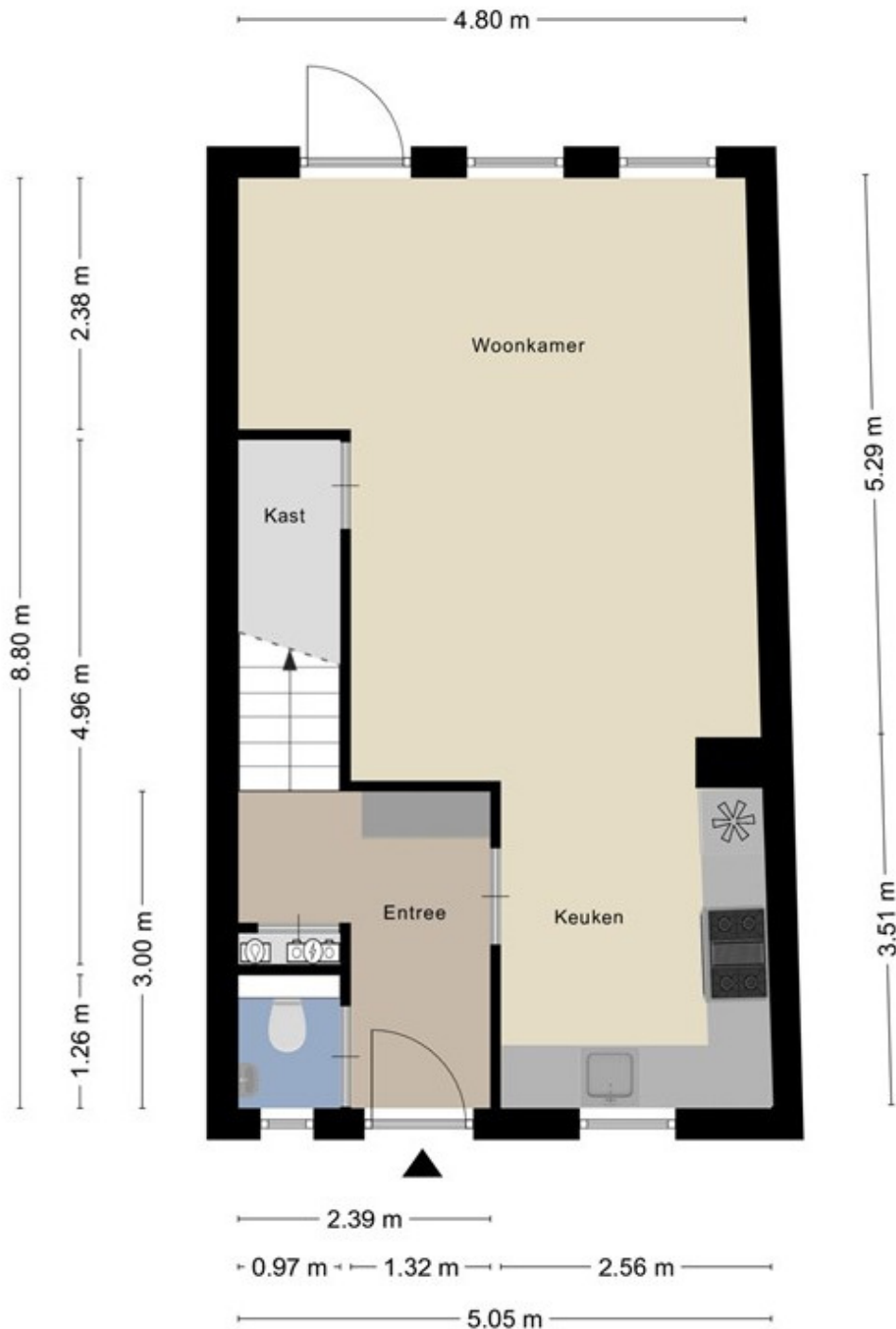




Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond



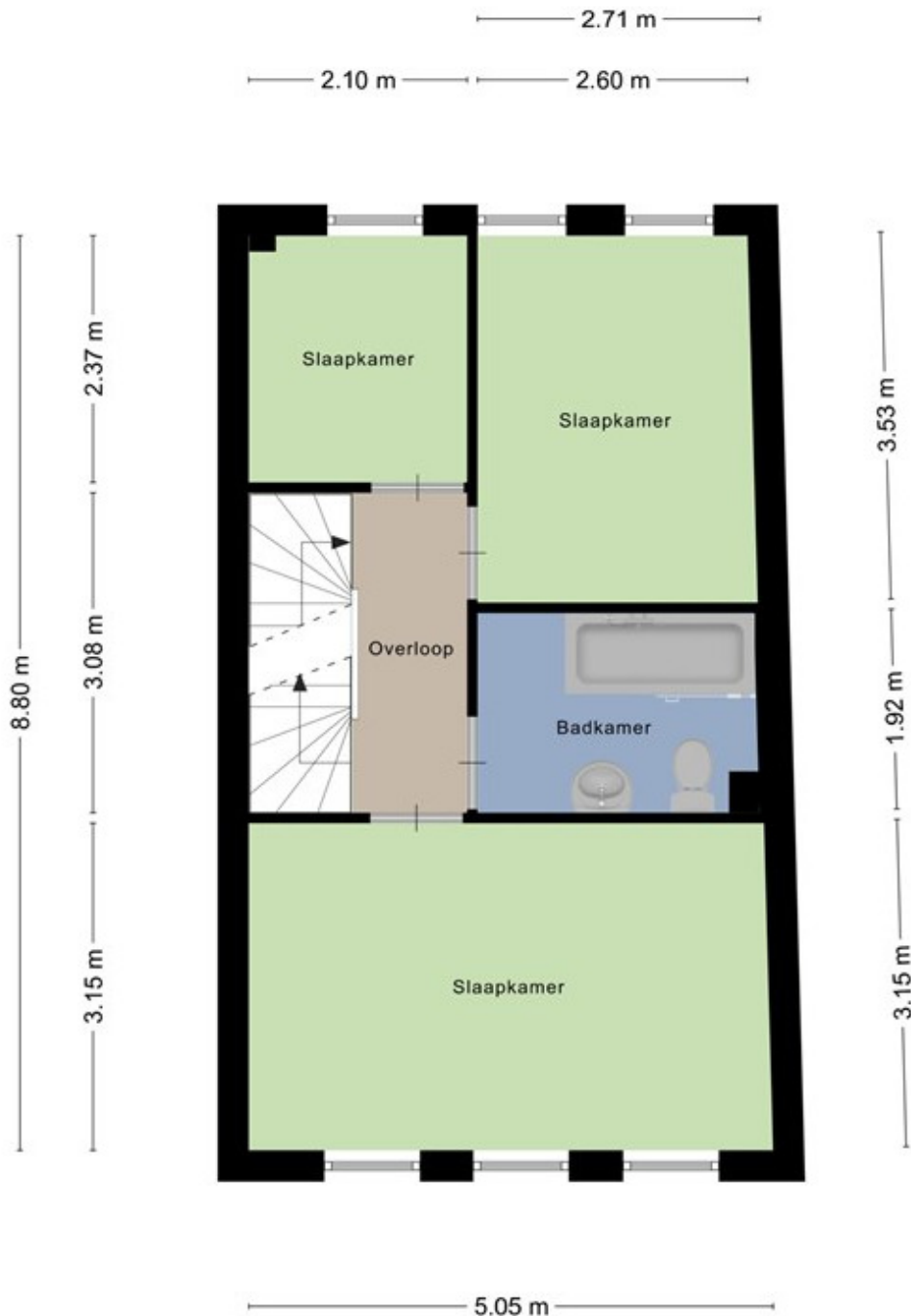
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond



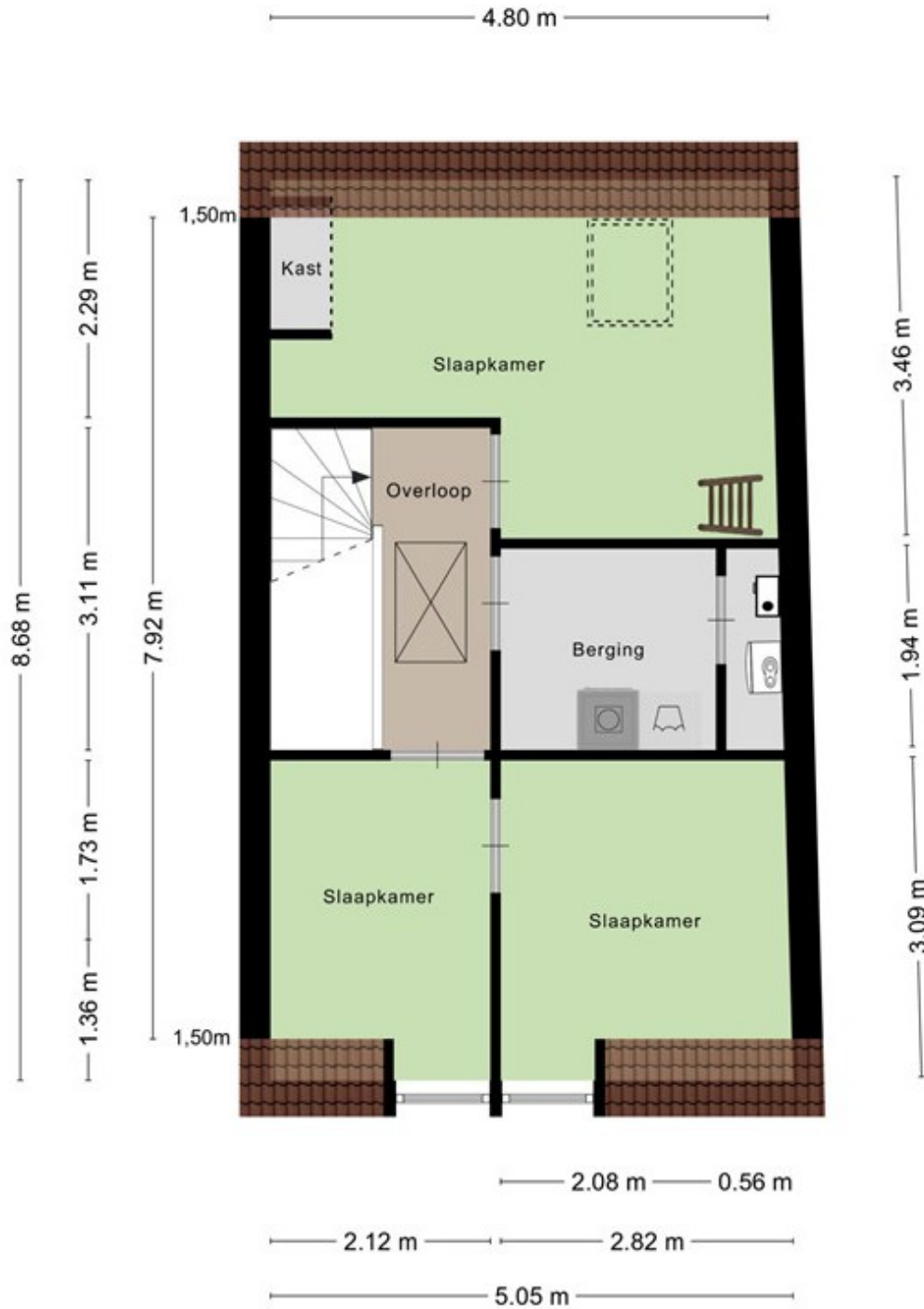
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond



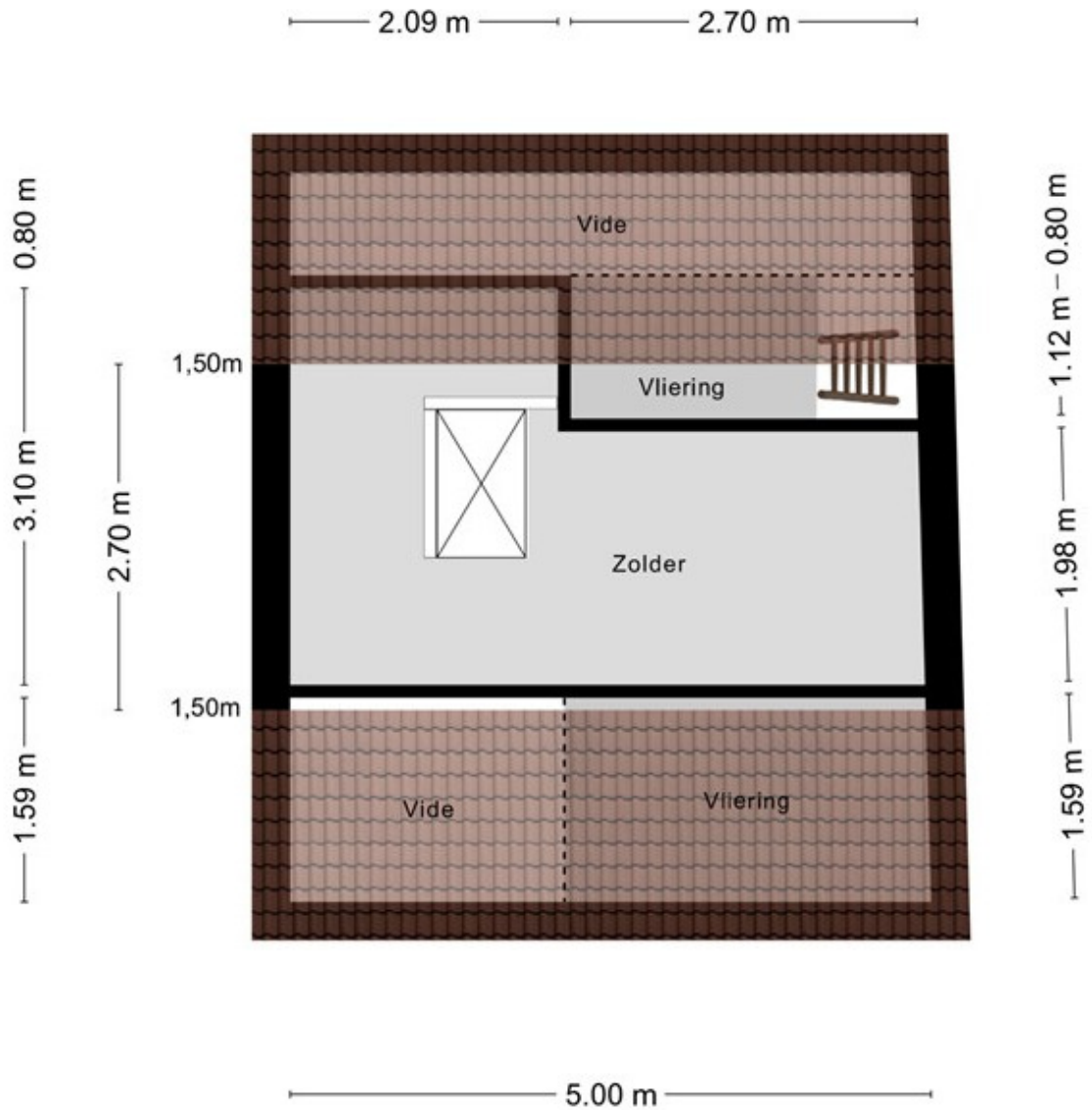
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond



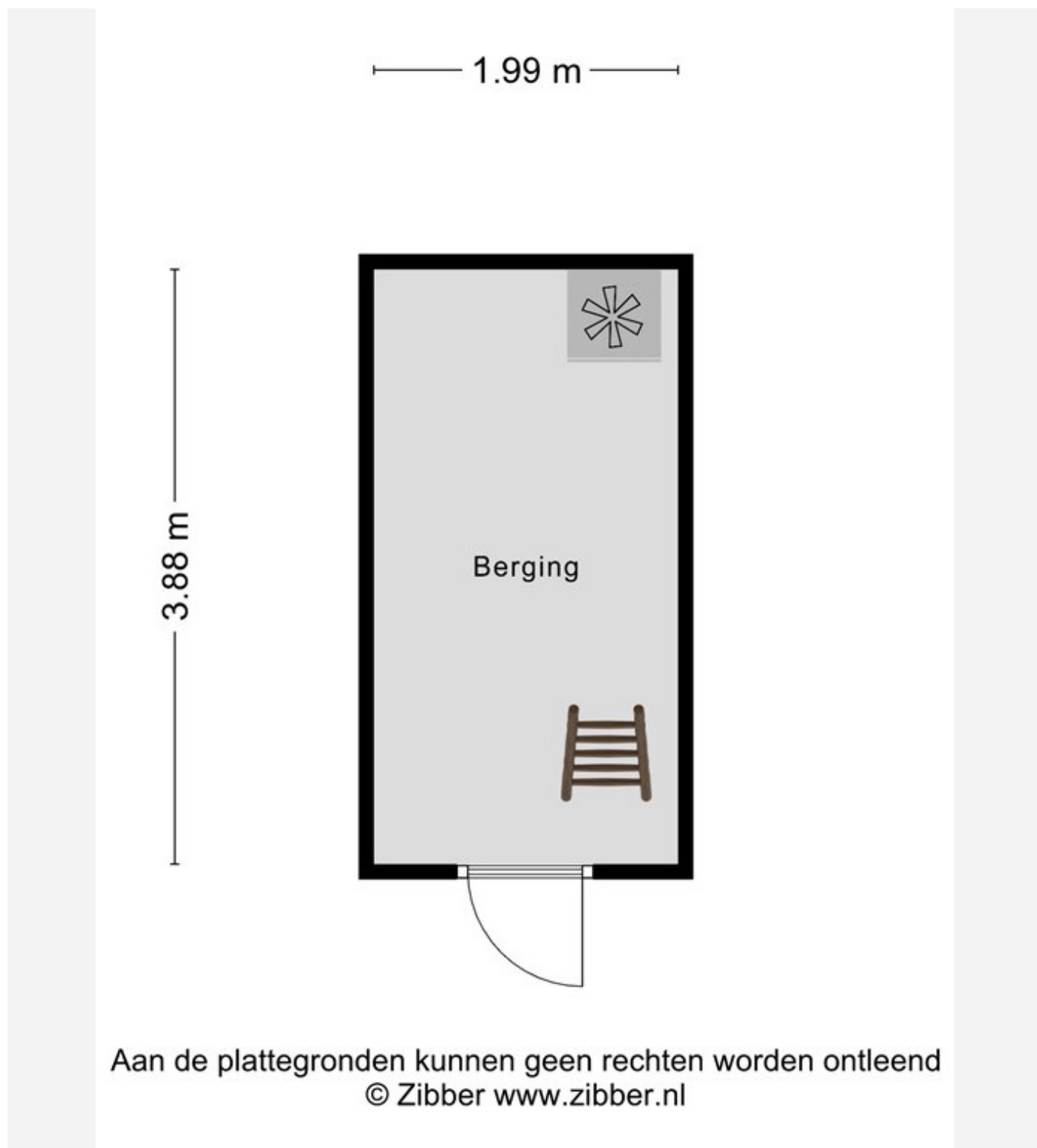
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

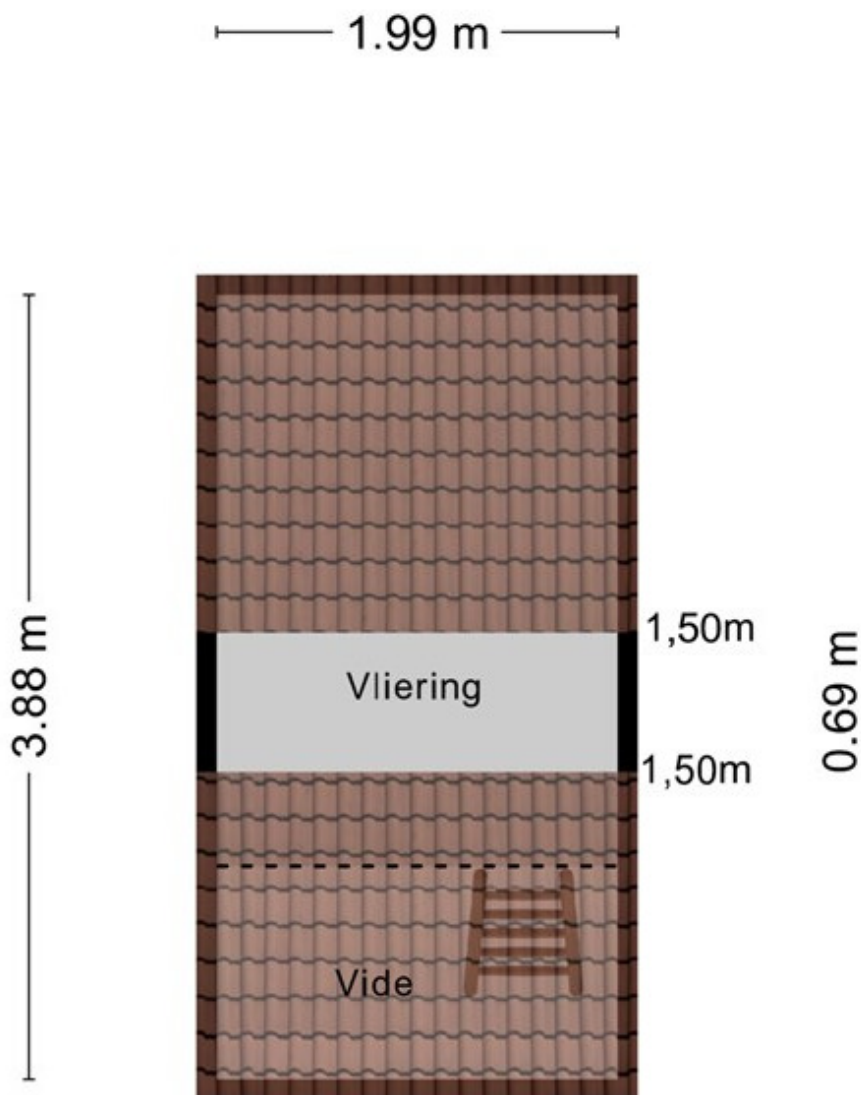




Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



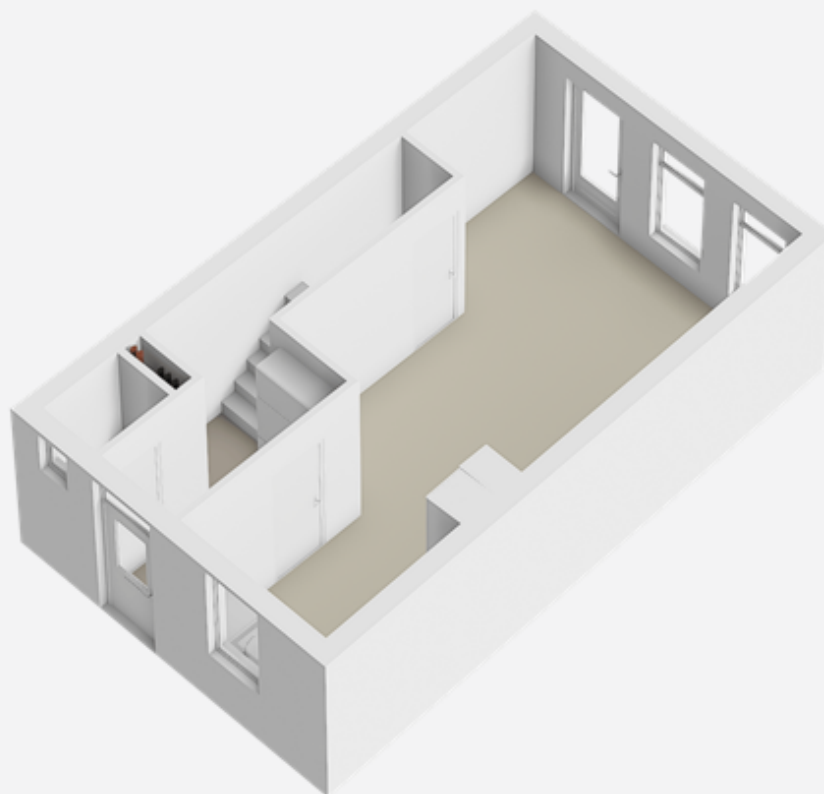
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Sommelsdijkse Haven 12

Sommelsdijk

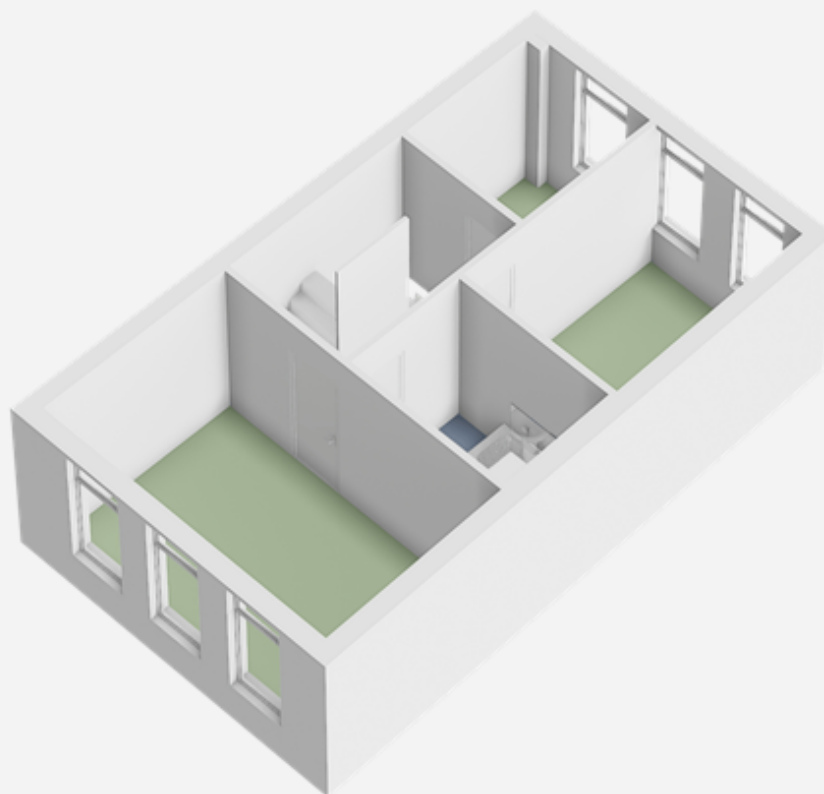




Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

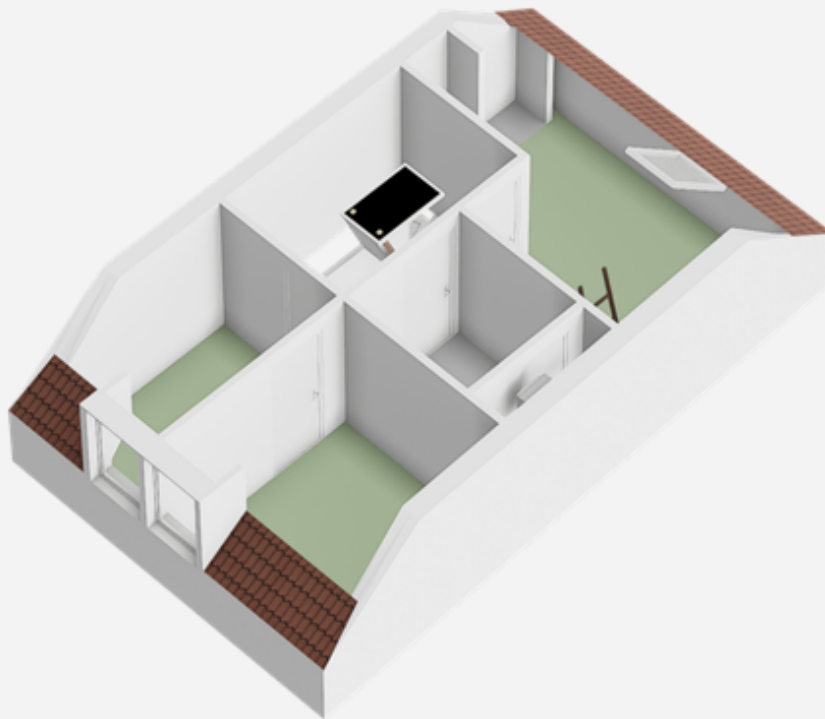




Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond





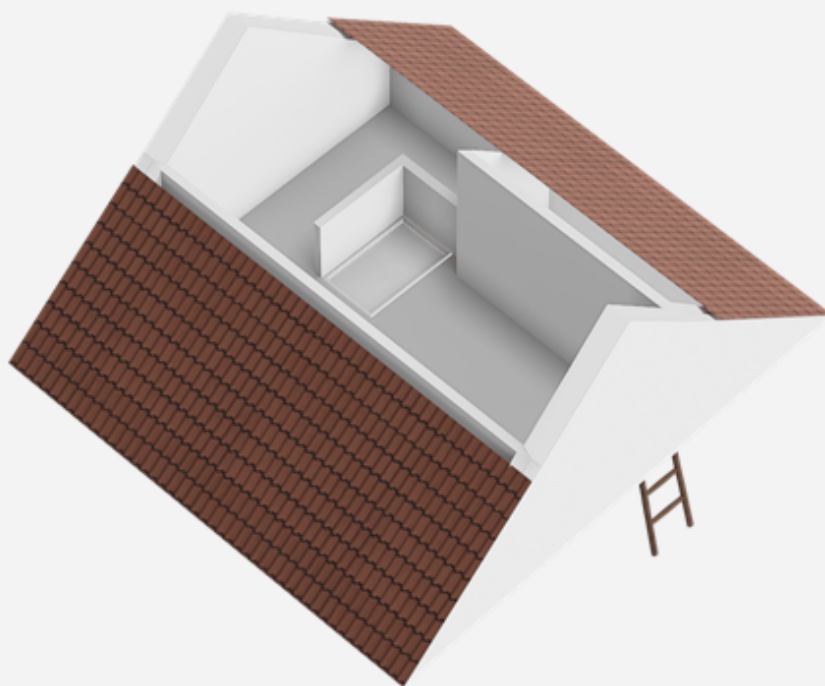
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Sommelsdijkse Haven 12

Sommelsdijk





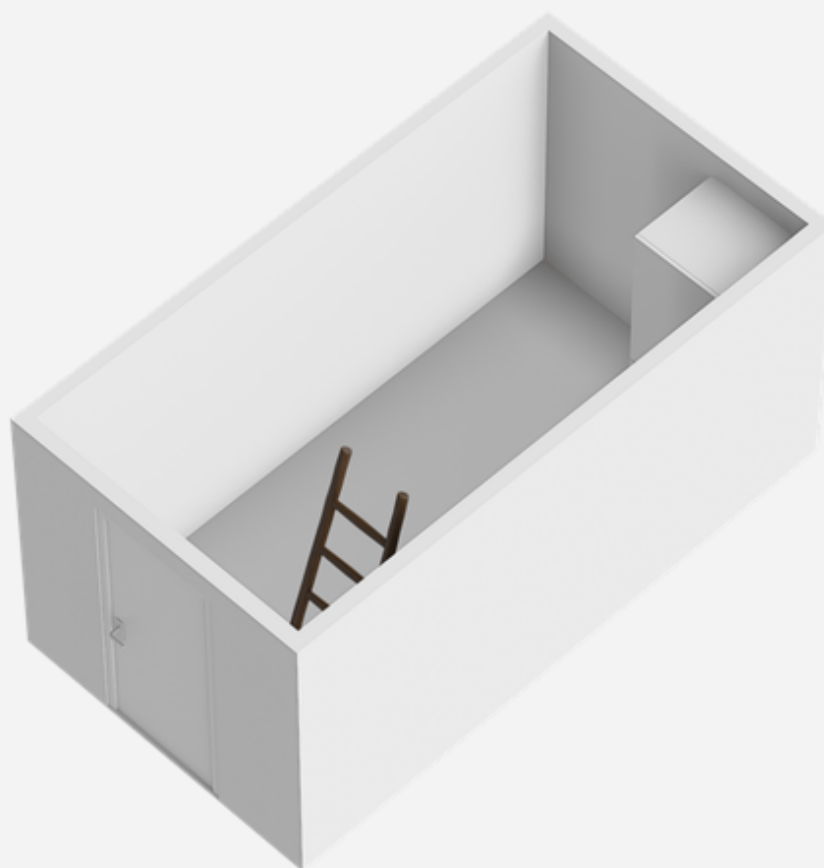
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Sommelsdijkse Haven 12

Sommelsdijk





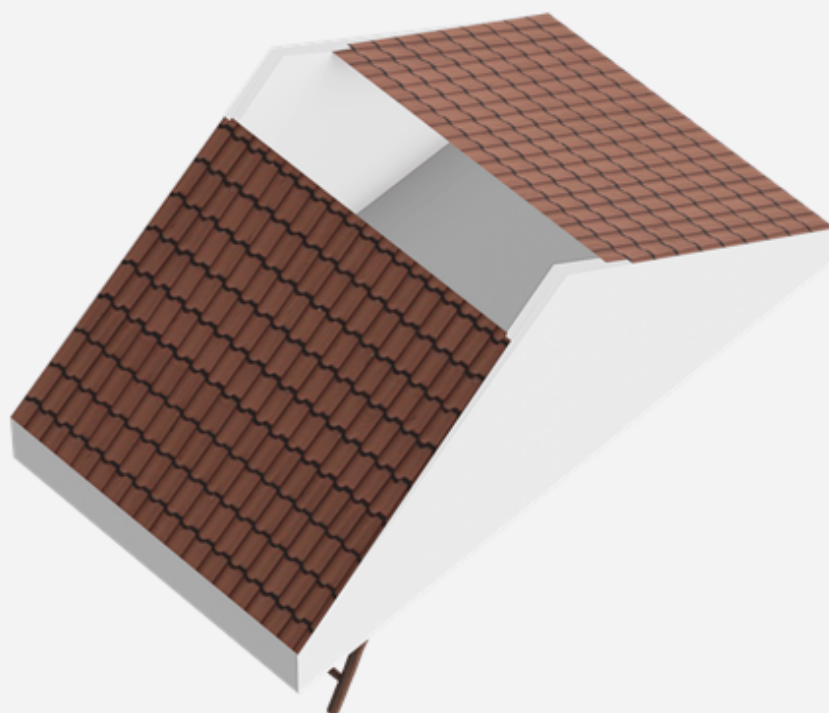
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Sommelsdijkse Haven 12

Sommelsdijk



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

