

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Suisendijk 1420

Oude-Tonge

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/suisendijk-1420-oude-tonge/1563

€ 510.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	78 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	396 m²
Inhoud	310 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op een unieke locatie direct aan het water ligt deze vrijstaande recreatiewoning met eigen aanlegsteiger, terras, balkon en parkeerplaats. Hier draait alles om rust, ruimte en genieten.

De woning is degelijk gebouwd (2006), goed onderhouden en de afgelopen jaren op belangrijke punten vernieuwd. Zo is de hardhouten steiger in 2025 volledig vernieuwd en is het buitenschilderwerk in 2026 uitgevoerd.

Met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een royale buitenruimte is dit een complete recreatiewoning op een toplocatie.

Omschrijving

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en valt direct op door de grote raampartijen en het vrije uitzicht richting het water. Hierdoor ontstaat een lichte en open leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Tevens is er airconditioning in de woonkamer.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is praktisch ingericht met voldoende werk- en bergruimte. De opstelling sluit goed aan op de woonkamer, waardoor een gezellige leefruimte ontstaat.

Daarnaast beschikt de woning over een separate berging, ideaal voor fietsen, tuinspullen of watersportmateriaal.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Suisendijk 1420

Oude-Tonge

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide van goed formaat en prettig indeelbaar. Ook op de eerste verdieping is airconditioning aanwezig.

De badkamer is centraal gelegen en voorzien van douche, toilet en wastafel.

Via de overloop is er toegang tot het royale terras/balkon, wat deze verdieping extra aantrekkelijk maakt.

Balkon

Een absoluut pluspunt van deze woning is het ruime terras op de verdieping. Hier geniet je van een prachtig uitzicht over het water en de omgeving. Een ideale plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een borrel aan het eind van de dag.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde tuin direct aan het water met volop privacy en zon mogelijkheden.

- Directe ligging aan vaarwater "de Krammer Volkerak".
- Eigen hardhouten aanlegsteiger (2025 vernieuwd)
- Ideaal voor sportvis / boot liefhebbers en buitenmensen
- Aluminium /Kunststof berging (ca 9 m2), geplaatst 2024
- Daarnaast is er een eigen parkeerplaats op de dijk aanwezig.

Bijzonderheden

Bijzonderheden

- Vrijstaande recreatiewoning
- Zonnepanelen en airconditioning
- Gelegen direct aan het water, een Unieke locatie voor (sport) visliefhebbers
- Toegang via loopbrug en trap in de dijk naar de tuin
- Eigen aanlegsteiger (vernieuwd in 2025)
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2026, inclusief 2 jaar garantie.
- Aluminium /Kunststof berging (ca 9 m2), geplaatst 2024
- Vloerverwarming op de begane grond
- 365 dagen per jaar recreatief gebruik toegestaan
- Lage parkkosten: €900 per jaar (VVE)
- Een trailerhelling bevindt zich op het park (naast de brug) ca. 500 meter van het huis vandaan

De woning is bestemd voor recreatief gebruik en biedt de mogelijkheid om het hele jaar door te genieten van deze unieke plek.

Het Marina Park in Oude-Tonge is door de gemeente Goeree-Overflakkee in de concept-omgevingsvisie



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Suisendijk 1420

Oude-Tonge

aangemerkt als een locatie waar wordt gekeken naar toekomstige gebruiksmogelijkheden. Daarbij wordt onder andere gedacht aan permanente bewoning en/of dubbele bewoning. Of en in hoeverre dit daadwerkelijk wordt toegestaan, is afhankelijk van verdere besluitvorming door de gemeente en andere bevoegde instanties.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Suisendijk 1420
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

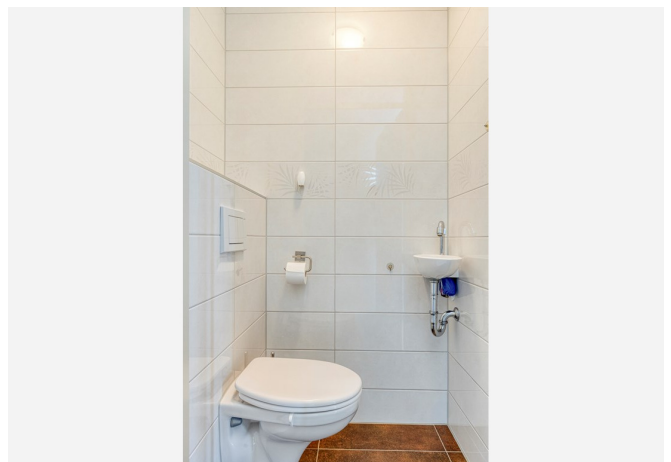
Suisendijk 1420
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Suisendijk 1420
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Suisendijk 1420
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Suisendijk 1420
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Suisendijk 1420
Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Suisendijk 1420

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Suisendijk 1420

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



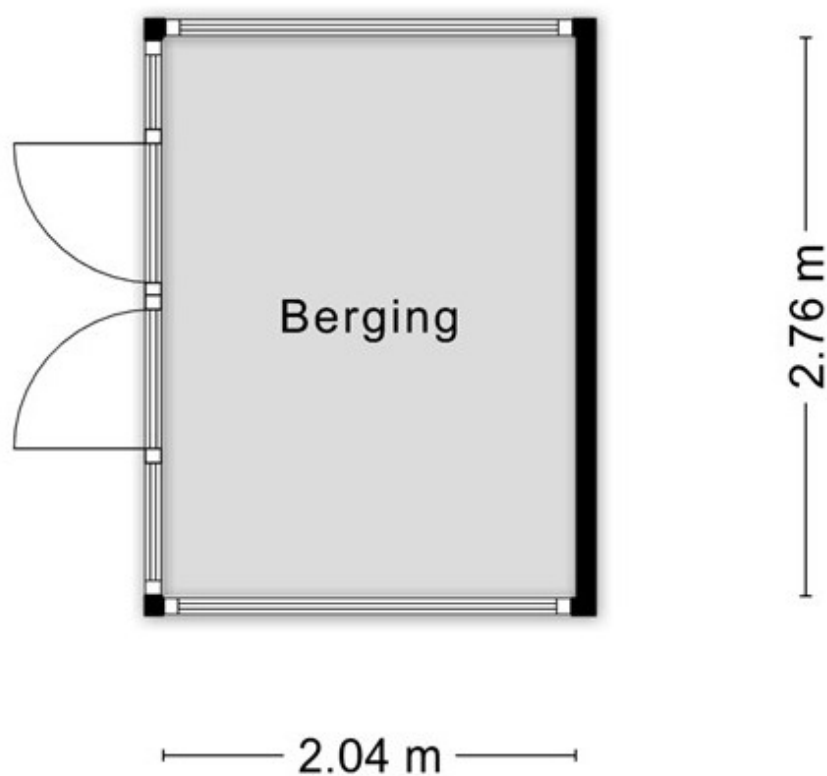
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Suisendijk 1420

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



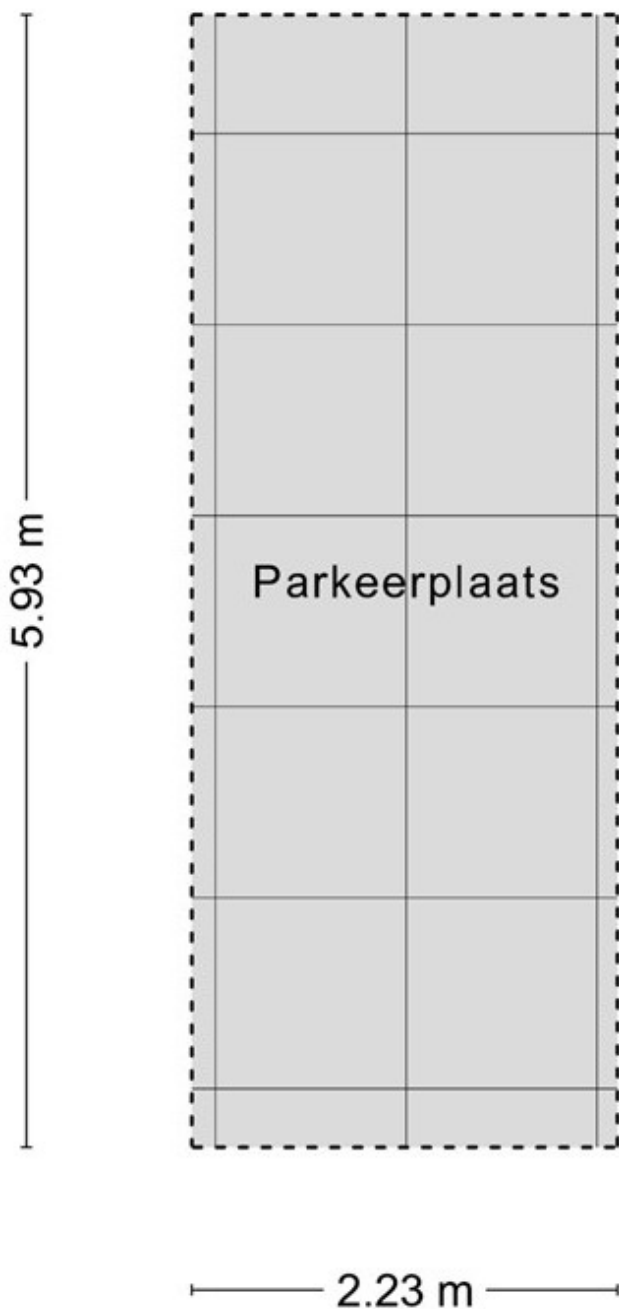
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Suisendijk 1420

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Suisendijk 1420

Oude-Tonge





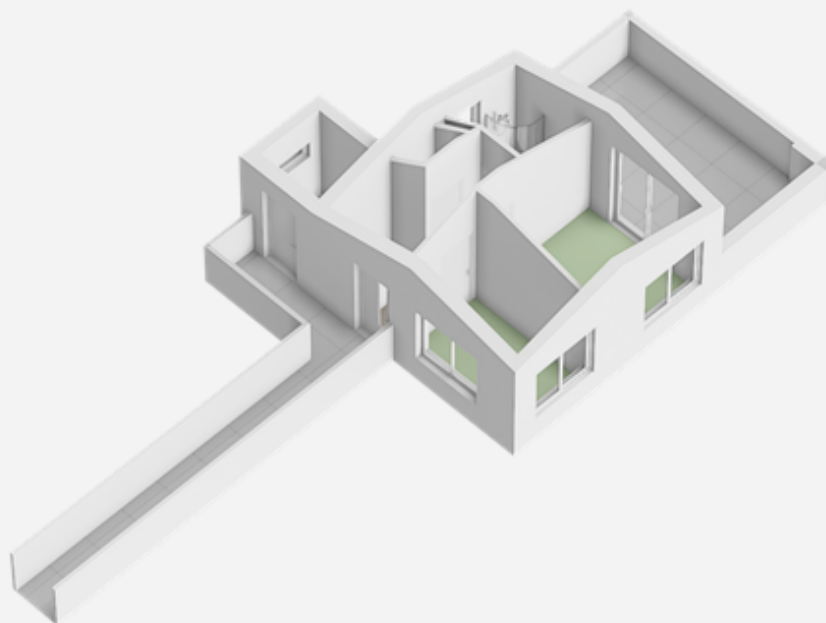
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Suisendijk 1420

Oude-Tonge





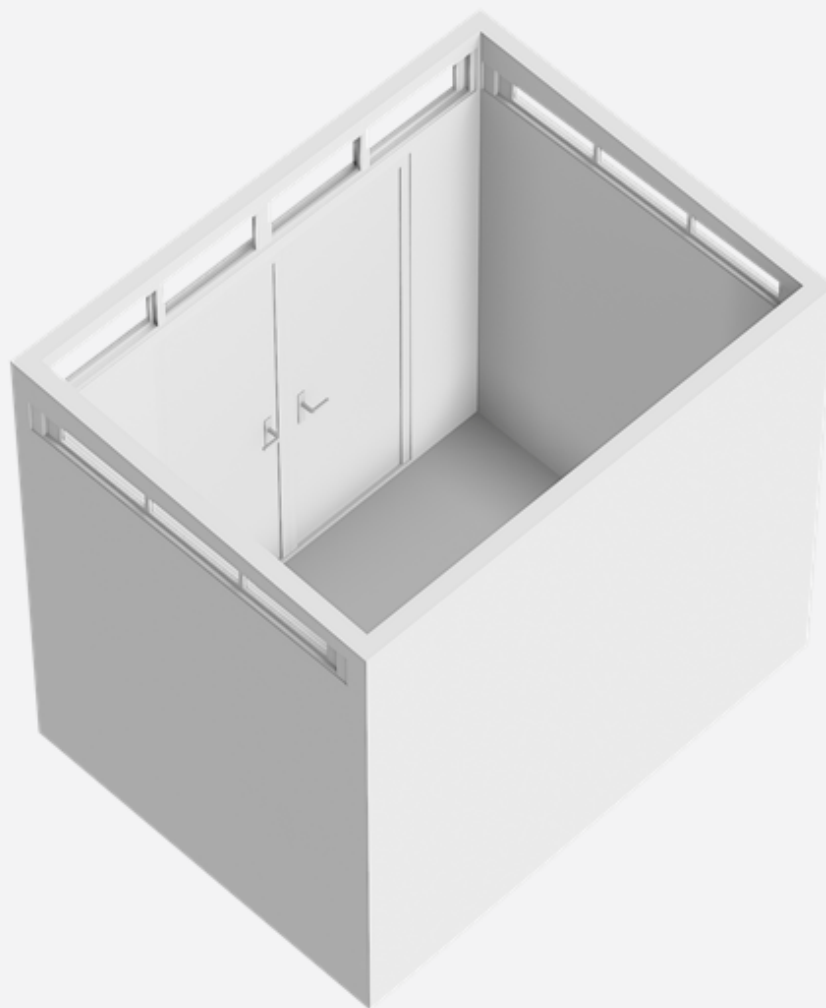
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Suisendijk 1420

Oude-Tonge





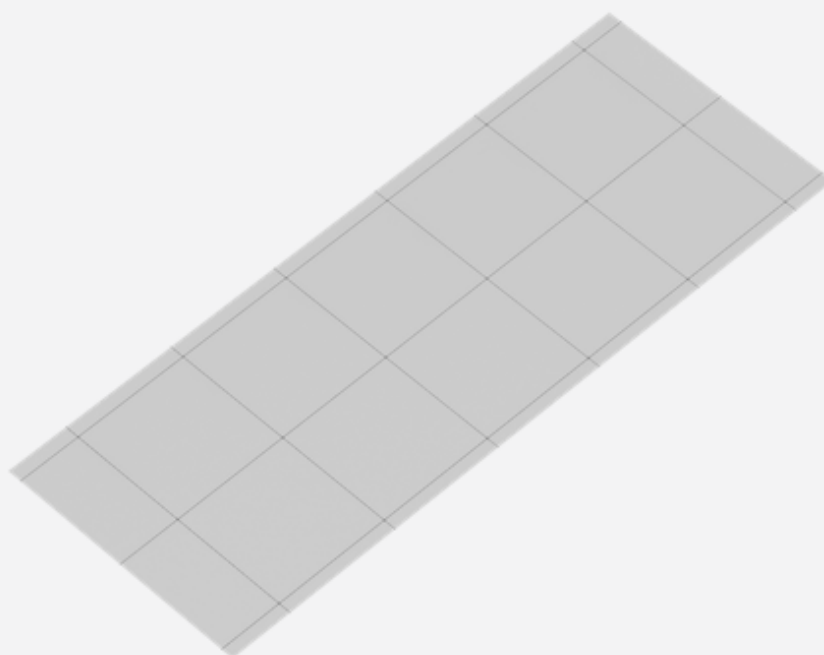
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Suisendijk 1420

Oude-Tonge



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

