



OOSTERWAL 3
7241 AP LOCHEM



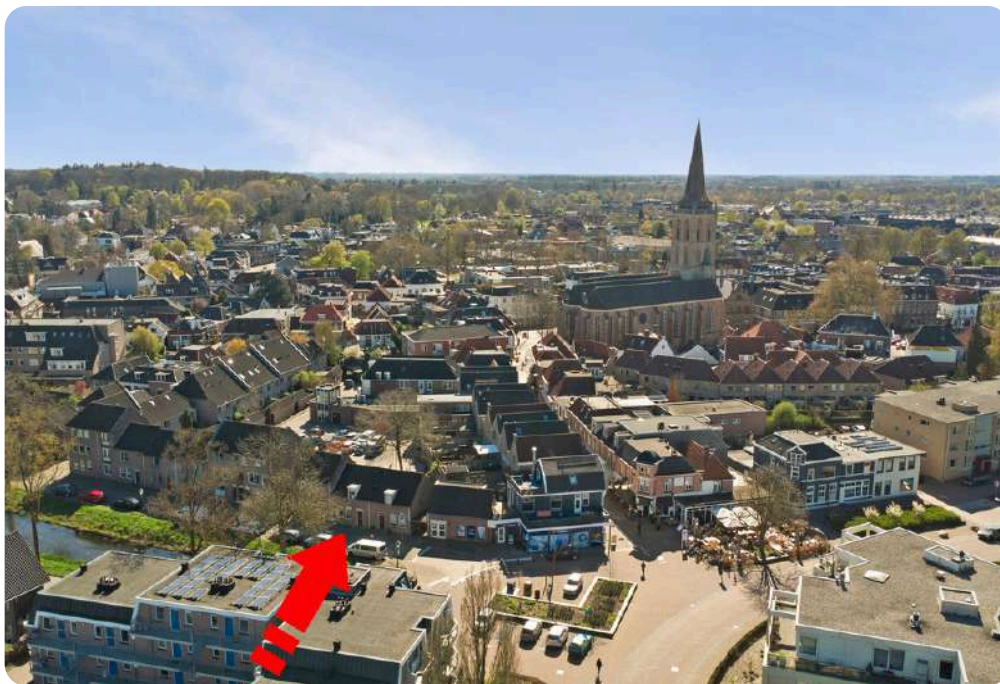
MAKELAARS
BELTMAN



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd



Bouwjaar.....1982
Perceel.....86 m²
Inhoud.....ca. 290 m³
Woonoppervlakte.....ca. 79 m²
Verwarming.....Intergas HR-Cv ketel (2022)
Isolatie.....Muur-, dak-, vloer- en gedeeltelijk glas
Energie label.....C





OOSTERWAL 3

LOCHEM

WONEN AAN DE LOCHEMSE STADSGRACHT

Vraagprijs **€ 325.000,- k.k.**

Aan de Lochemse stadsgracht ligt deze goed onderhouden middenwoning met stenen berging en achterom. Een ideale woning voor een klein gezin of een twee- of driepersoonshuishouden. De woning is degelijk gebouwd in de jaren '80 en goed geïsoleerd. De woonkamer is heerlijk licht en staat in open verbinding met de keuken aan de achterzijde, met uitzicht op de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, biedt veel privacy en is grotendeels onderhoudsvriendelijk aangelegd. De ligging is één van de grote pluspunten: direct aan de stadsgracht en midden in het centrum. Via een voetgangersbrug loopt u zo naar de supermarkten, winkels en andere voorzieningen. Voor een kop koffie, een bezoek aan de Schouwburg of de dagelijkse boodschappen bent u binnen enkele minuten op uw bestemming. Hier woont u op een levendige locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl u thuis geniet van rust en privacy.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





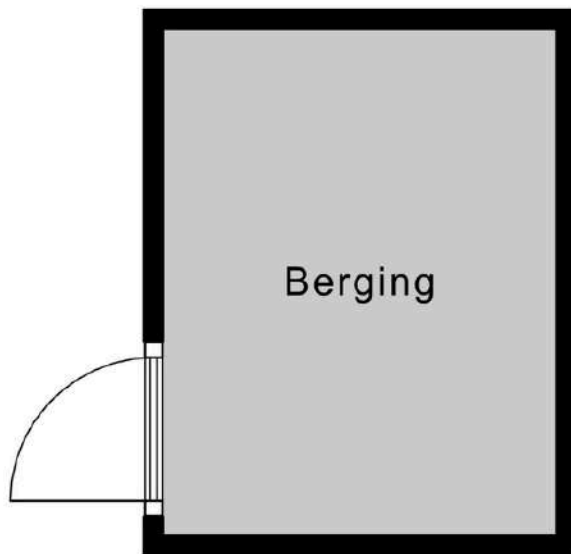
PERCEEL

PRETTIGE BUITENRUIMTE

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en ligt gunstig op het zuidwesten, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Er is een prettig terras om te zitten en voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een lounge- of eethoek.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar. Direct achter de woning ligt een parkeerterrein, waar u met een parkeervergunning gebruik van kunt maken.

← 1.80 m →



↑
2.32 m
↓

Berging





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



Begane Grond





BEGANE GROND

VEEL LICHT EN PRAKTISCHE INDELING

Hal met trapkast voorzien van wasmachine aansluiting. Eenvoudig toilet. Lichte woonkamer. Half open keuken (2023) met inductiekookplaat en oven (beiden van vorige eigenaar) en vaatwasser, koelkast en tuindeur.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

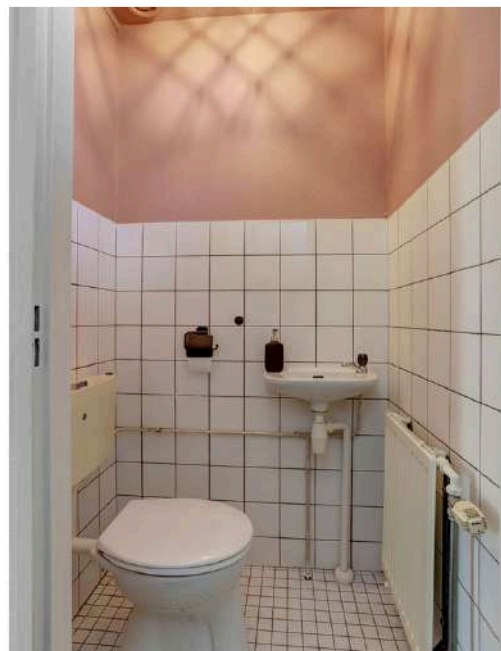
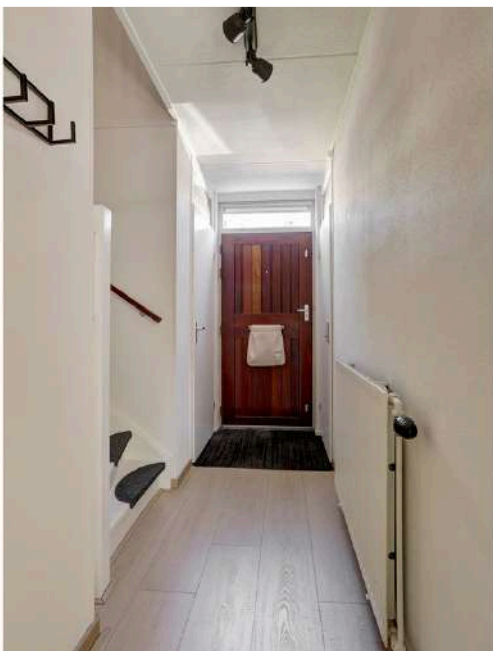


MAKELAARS
BELTMAN

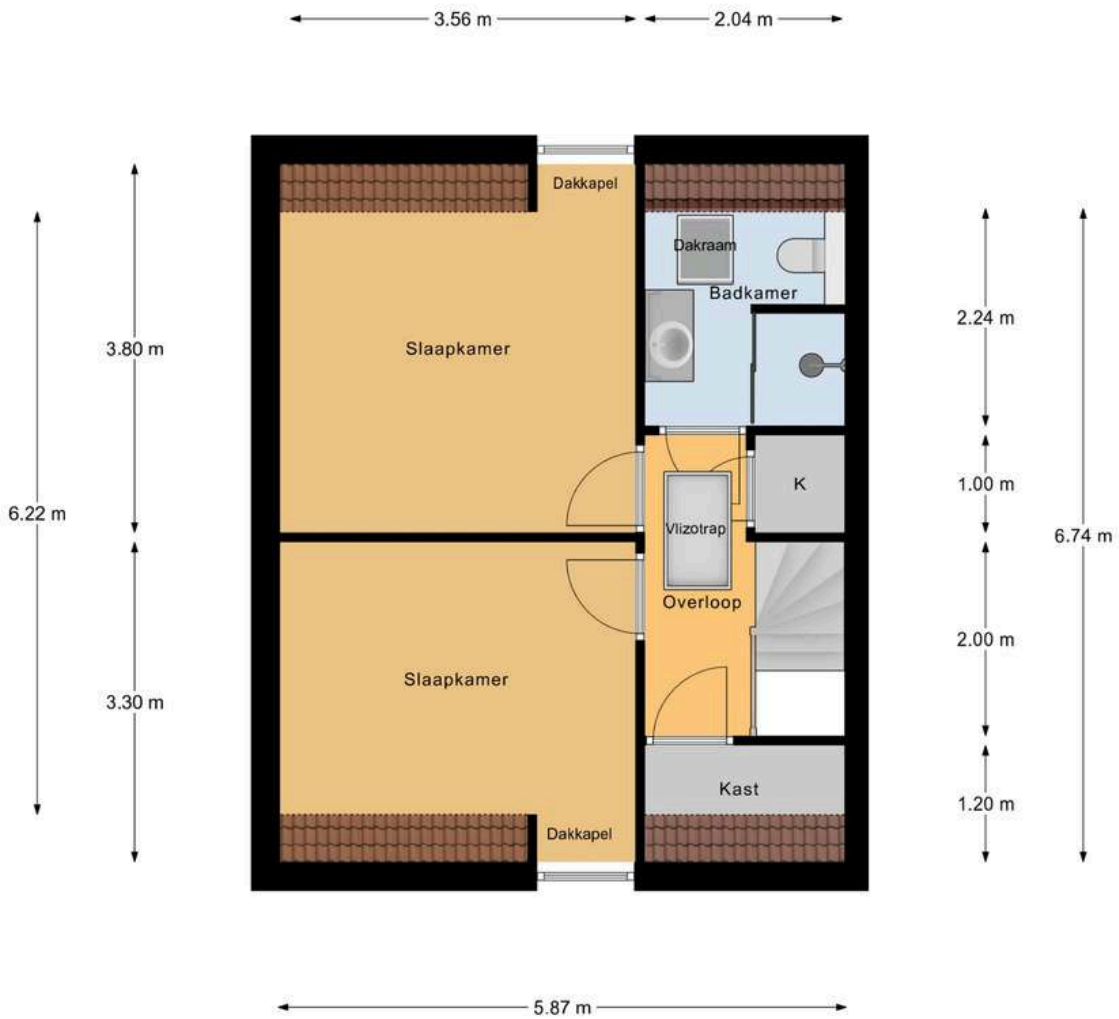


 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



1e Verdieping





1^E VERDIEPING

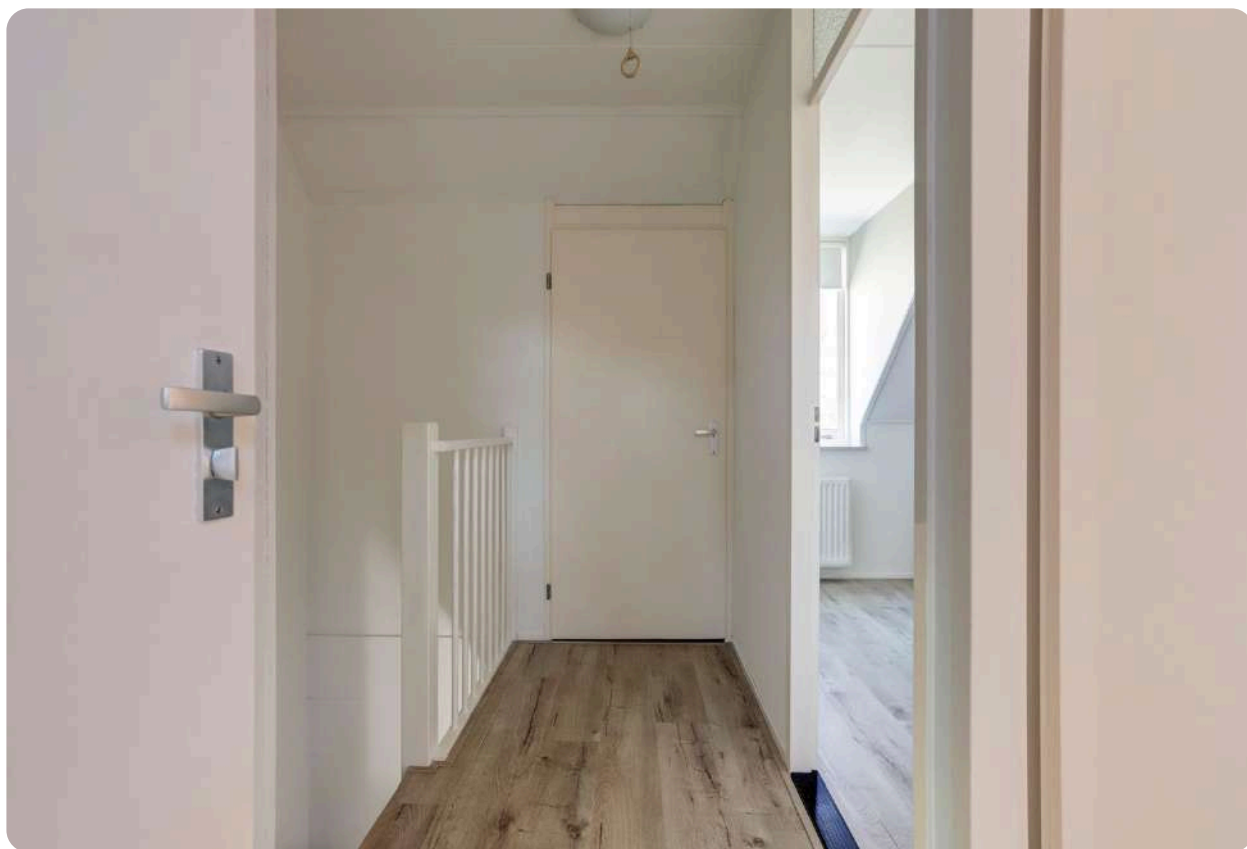
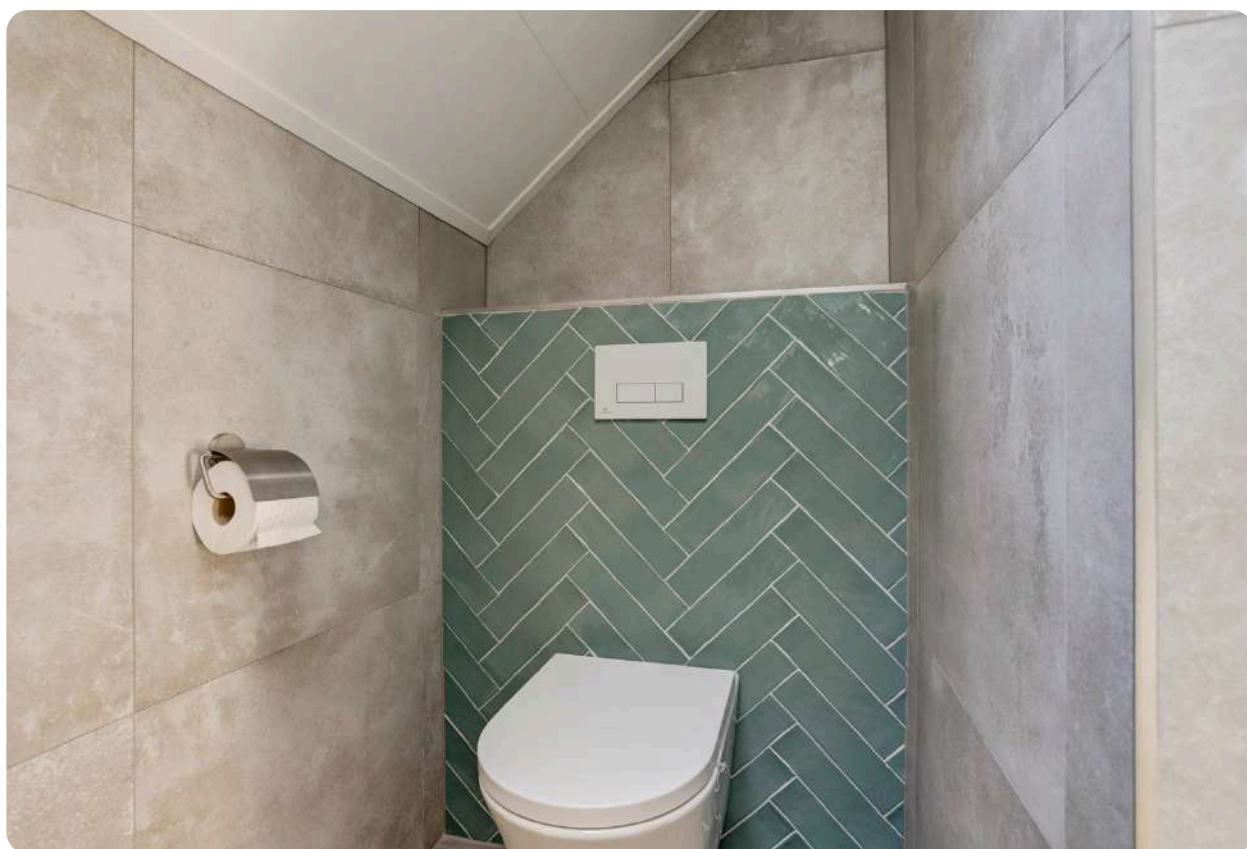
TWEE SLAAPKAMERS

Overloop. Twee slaapkamers met laminaat vloer. Luxe badkamer met douche, wastafel, toilet, dakraam en elektrische vloer- en spiegelverwarming. Berging. Cv-kast.

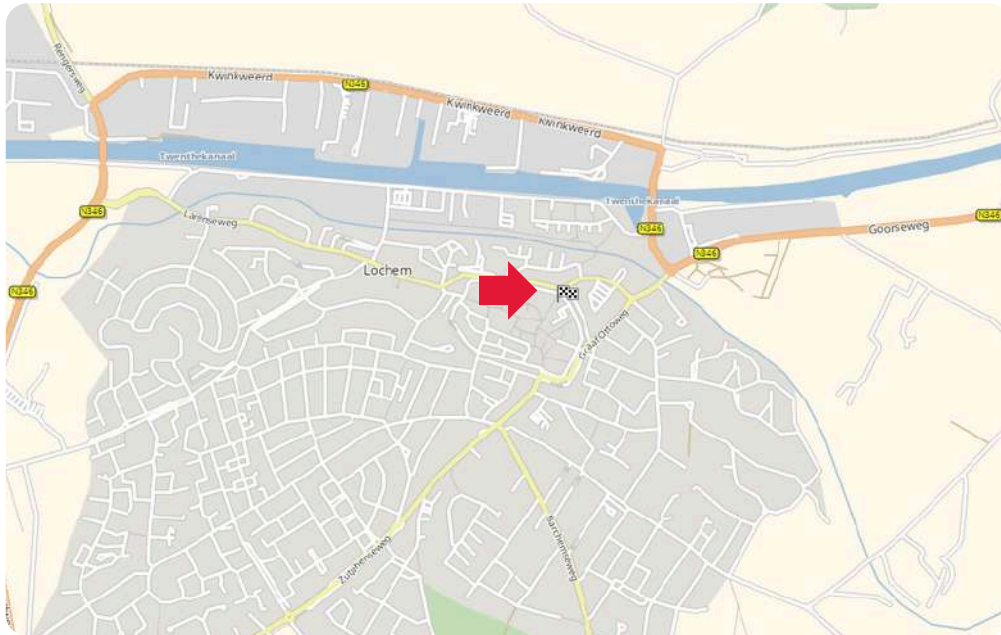
Vlizotrap naar bergzolder.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM

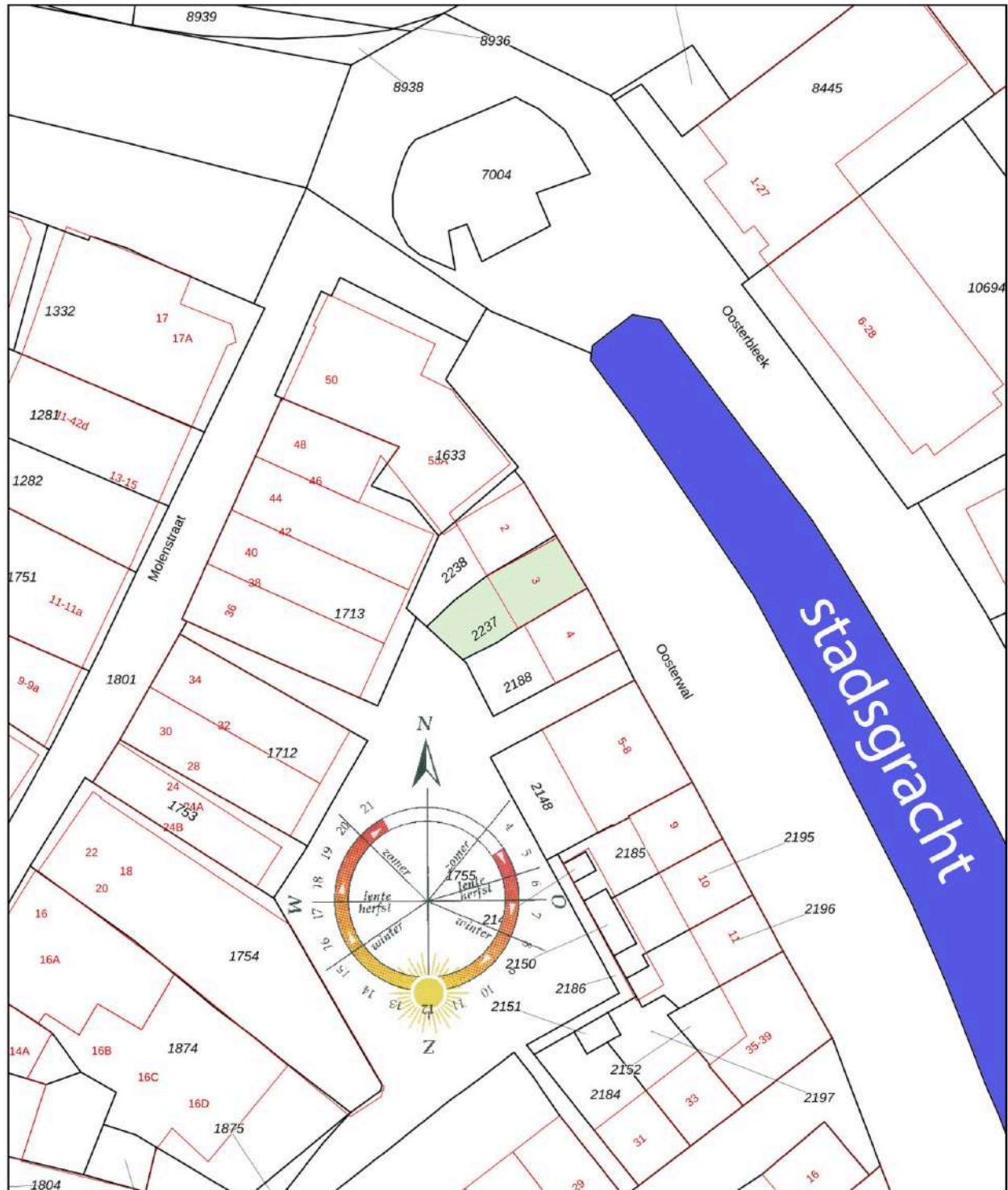



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2237</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kosteloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**