

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Oudelandsedijk 41

Sommelsdijk

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/oudelandsedijk-41-sommelsdijk/1565

€ 369.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1920
Woonoppervlakte	113 m²
Kamers	6
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	162 m²
Inhoud	400 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen op een karakteristieke plek in Sommelsdijk, met verrassend veel ruimte én mogelijkheden? Dan is Oudelandsedijk 41 er eentje die je gezien moet hebben.

Deze tussenwoning combineert een praktische indeling met maar liefst vier slaapkamers, een diepe woonkamer en een fijne tuin met genoeg bergruimte. Met een woonoppervlakte van circa 113 m² en een inhoud van circa 400 m³ biedt deze woning meer ruimte dan je op het eerste gezicht verwacht.

De woning is netjes onderhouden en instapklaar, en vormt daarmee een comfortabele basis voor verschillende doelgroepen: van starters tot gezinnen die op zoek zijn naar extra ruimte.

* donderdag 23 april bezichtigingsdag *

Omschrijving

Via de hal met toilet en trapopgang kom je binnen in de woning. Vanuit hier bereik je de woonkamer, die zich kenmerkt door de prettige lengte en lichtinval en is voorzien van een airco.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met aansluitend de keuken. De keuken van 2019 is praktisch opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Achter de keuken ligt de bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en is vernieuwd rond 2019.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Oudelandsedijk 41

Sommelsdijk

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, wat deze woning uitermate geschikt maakt voor gezinnen.

Daarnaast is er een extra toiletruimte en praktische kastruimte aanwezig op de overloop.

Overige verdiepingen

- Gelegen aan de Oudelandsedijk in Sommeldijk
- Woonoppervlakte ca. 113 m²
- Inhoud ca. 400 m³
- Vier slaapkamers
- Badkamer en keuken vernieuwd rond 2019
- Externe berging (ca. 11 m²)
- Airconditioning op de begane grond en eerste verdieping
- Praktische indeling met veel leefruimte

Balkon

groot terras wat aansluit op de keuken

Tuin

De achtertuin is praktisch ingericht en beschikt over een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Een fijne buitenruimte waar je naar eigen wens een gezellige plek kunt creëren om te ontspannen.

Bijzonderheden

- Gelegen aan de Oudelandsedijk in Sommeldijk grenzend aan een waterpartij
- Woonoppervlakte ca. 113 m²
- Vier slaapkamers
- Badkamer en keuken vernieuwd rond 2019
- Externe berging (ca. 11 m²)
- Airconditioning op de begane grond en eerste verdieping , 8 zonnepanelen van 2023, cv ketel 2018
- Praktische indeling met veel leefruimte



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oudelandsedijk 41
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

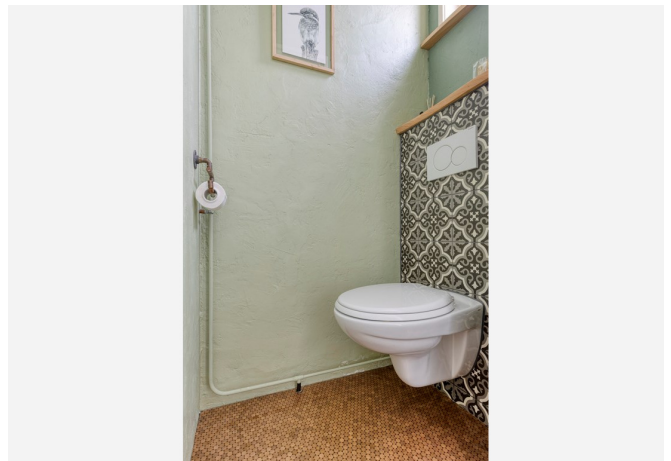
Oudelandsedijk 41
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oudelandsedijk 41
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

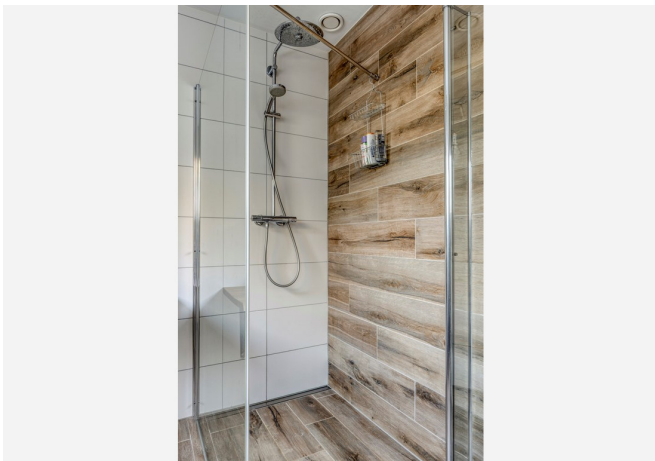
Oudelandsedijk 41
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

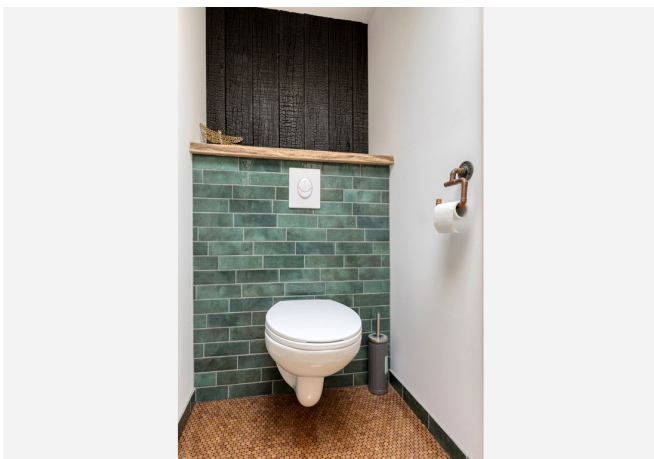
Oudelandsedijk 41
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

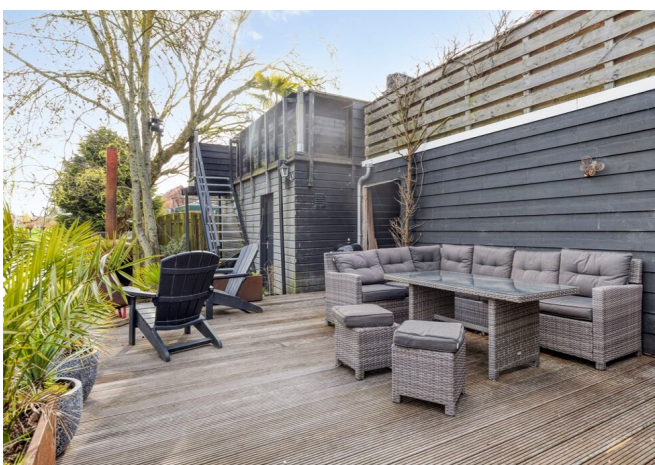
Oudelandsedijk 41
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oudelandsedijk 41
Sommelsdijk





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oudelandsedijk 41

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



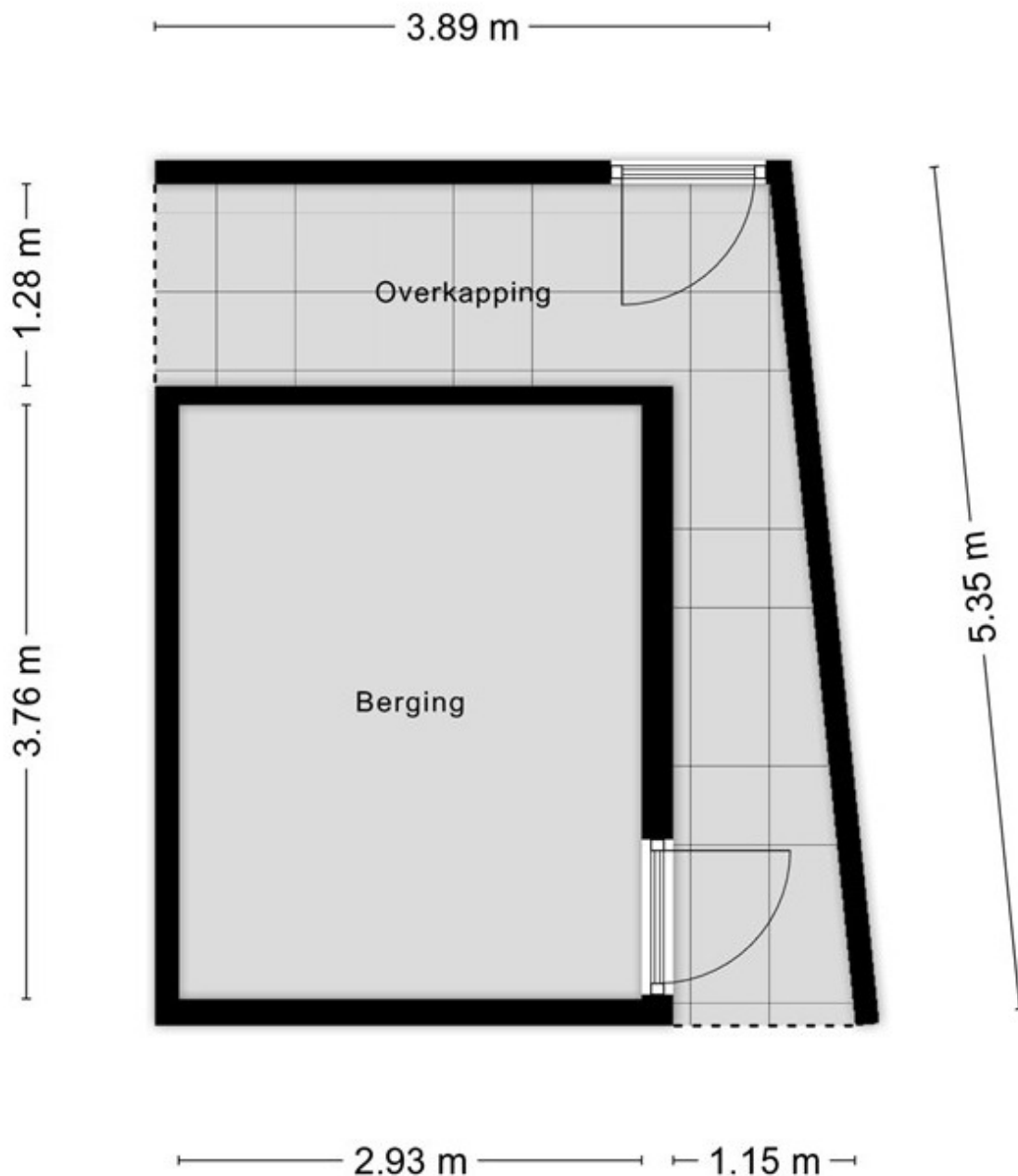
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oudelandsedijk 41

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oudlandsedijk 41

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oudelandsedijk 41

Sommelsdijk





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oudelandsedijk 41

Sommelsdijk





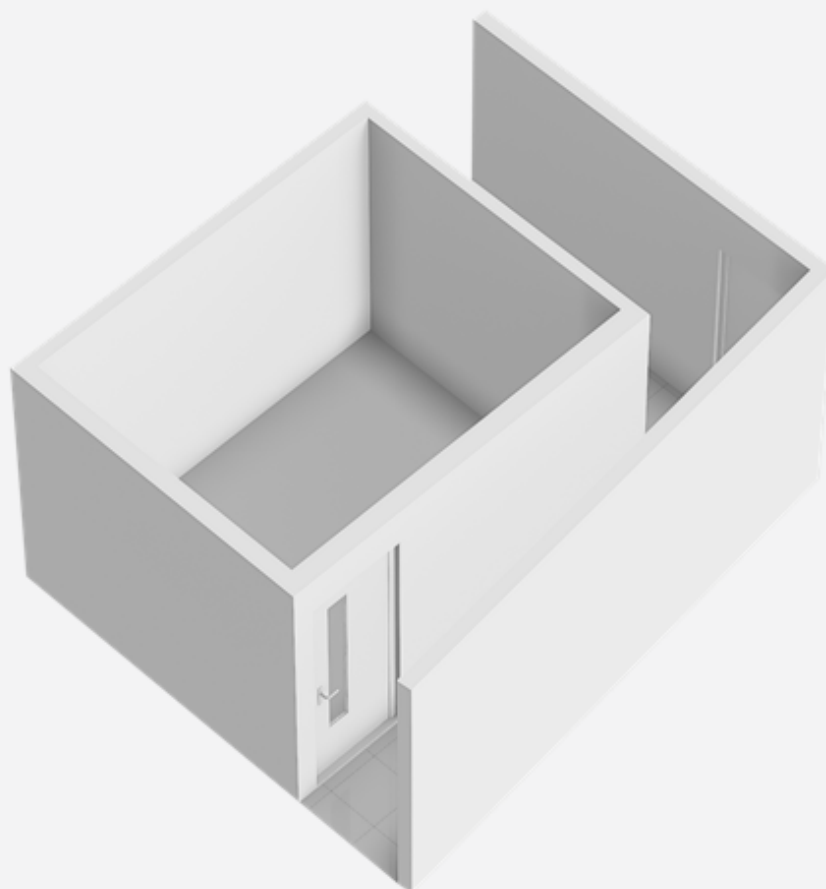
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oudelandsedijk 41

Sommelsdijk



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

