

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Kolfstraat 175

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl



Artist Impression

KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 335.000

BOUWJAAR
1968

WOONOPPERVLAKTE
70 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²

INHOUD
232 M³

ENERGIELABEL
D



OMSCHRIJVING

Kolfstraat 175 te Purmerend

Welkom in dit werkelijk tot in de puntjes verzorgde 3-kamer appartement op de 4e verdieping van een net en kleinschalig appartementencomplex! Deze woning is volledig gerenoveerd en helemaal klaar voor de toekomst, je hoeft alleen nog maar je spullen uit te pakken en te genieten.

Alles is recent aangepakt: van wanden en vloeren tot de badkamer, keuken en elektra. De gehele woning is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming in combinatie met een stijlvolle pvc vloer, wat zorgt voor een moderne en warme uitstraling.

Via de entree aan de voorzijde bereik je de recent vernieuwde centrale hal, met toegang tot de ruime eigen berging. In de woning bevindt zich, met toegang vanuit de centrale hal, een aparte ruimte voor de wasmachine en wasdroger.

Op de 4e verdieping bevindt zich de entree van het appartement. Je komt binnen in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken, waaronder twee slaapkamers, een moderne badkamer met douche, wastafel en toilet en natuurlijk de woonkamer met strakke keuken.

Highlights van de woning:

- Instapklaar 3-kamer appartement (ca. 70 m²)
- Volledig gerenoveerd: wanden, vloeren, keuken, badkamer en elektra
- Voorzien van comfortabele vloerverwarming in de gehele woning en moderne afwerking met stijlvolle pvc vloer
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Ruime externe berging
- Gelegen op de 4e verdieping in een kleinschalig complex
- Op loopafstand van station, bushaltes en centrum Purmerend
- Goede bereikbaarheid richting A7 (Amsterdam, Zaandam, Hoorn)
- Service kosten bedragen €162,00 per maand



AANTAL SLAAPKAMERS

2



EXTERNE BERGRUIMTE

11 m²



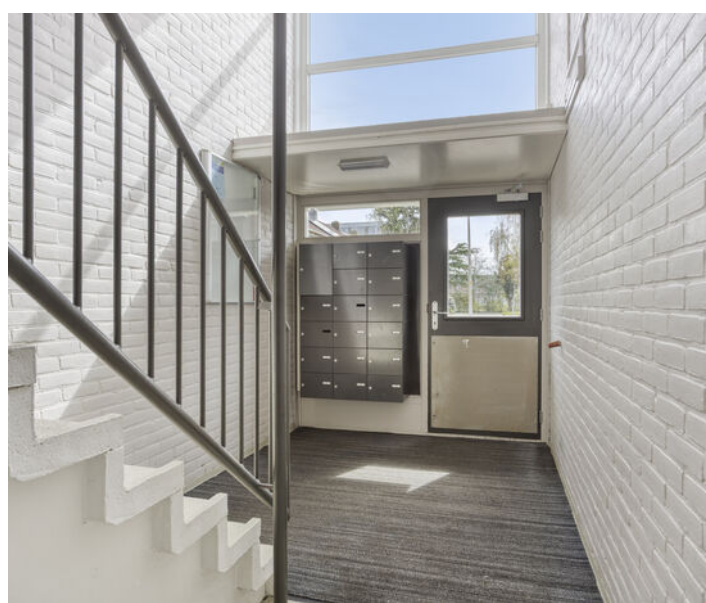


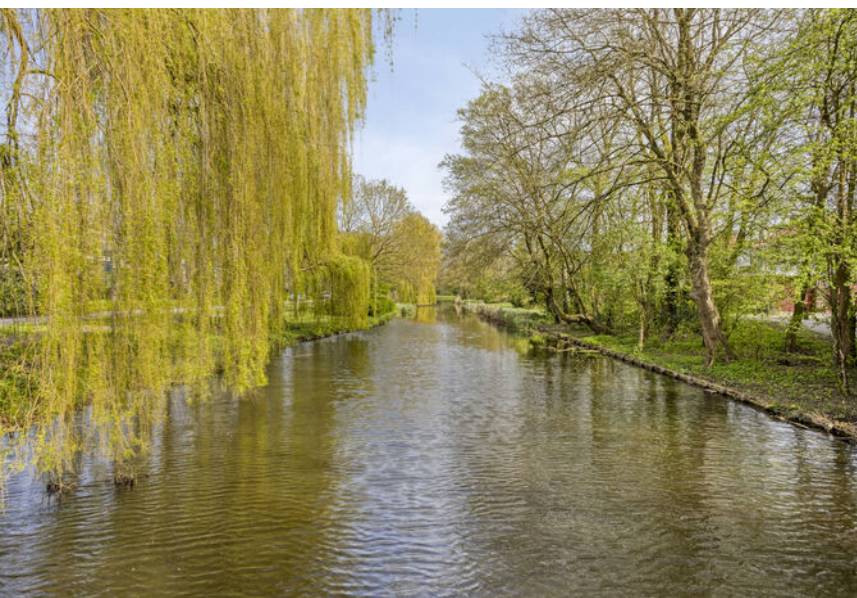












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hang-leg kast in kleine slaapkamer en bureau	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- In keuken deur-gordijn uit kralen/kogels	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC (lijm)vloer in gehele woning	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S