



KARPER 23

SCHAGEN

VRAAGPRIJS € 500.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
124 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
125 m²

INHOUD
468 m³

BOUWJAAR
2016

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Karper 23:

een moderne, uitstekend onderhouden woning waar ruimte, comfort en duurzaamheid op harmonieuze wijze samenkomen. Deze jonge woning uit 2016 biedt alles wat je van hedendaags wooncomfort mag verwachten en is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Schagen, op korte afstand van het gezellige centrum.

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige sfeer en de royale opzet van de woning. De lichte woonkamer wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval gedurende de hele dag. Hier geniet je van een fijne leefruimte waar ontspannen, samenzijn en thuiskomen centraal staan.

De open keuken vormt het hart van het huis en is modern uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en volop werk- en bergruimte. Een ideale plek om uitgebreid te koken terwijl familie of vrienden gezellig aanschuiven aan de eettafel.

Via de woonkamer bereik je de achtertuin, die gunstig is gelegen op het noordwesten. Hier kun je vanaf de middag tot in de avond heerlijk van de zon genieten. Een absolute meerwaarde is de prachtige aangebouwde serre met glazen dak en glazen schuifdeuren. Deze ruimte vormt een perfecte overgang tussen binnen en buiten en maakt het mogelijk om al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar comfortabel buiten te zitten. Een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of lange zomeravonden door te brengen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers die flexibel zijn in te delen - perfect als slaap-, werk- of hobbykamer. De moderne badkamer is stijlvol en compleet uitgevoerd en biedt alle comfort voor het dagelijkse gebruik.

Op de zolderverdieping is nog een zeer ruime slaapkamer, met op de voorzolder de aansluiting voor de was en droog machines.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van 124 m² en staat op een perceel van 125 m². Dankzij het energielabel A is de woning bovendien energiezuinig en voorbereid op de toekomst, wat zorgt voor comfortabel wonen met lagere energielasten.

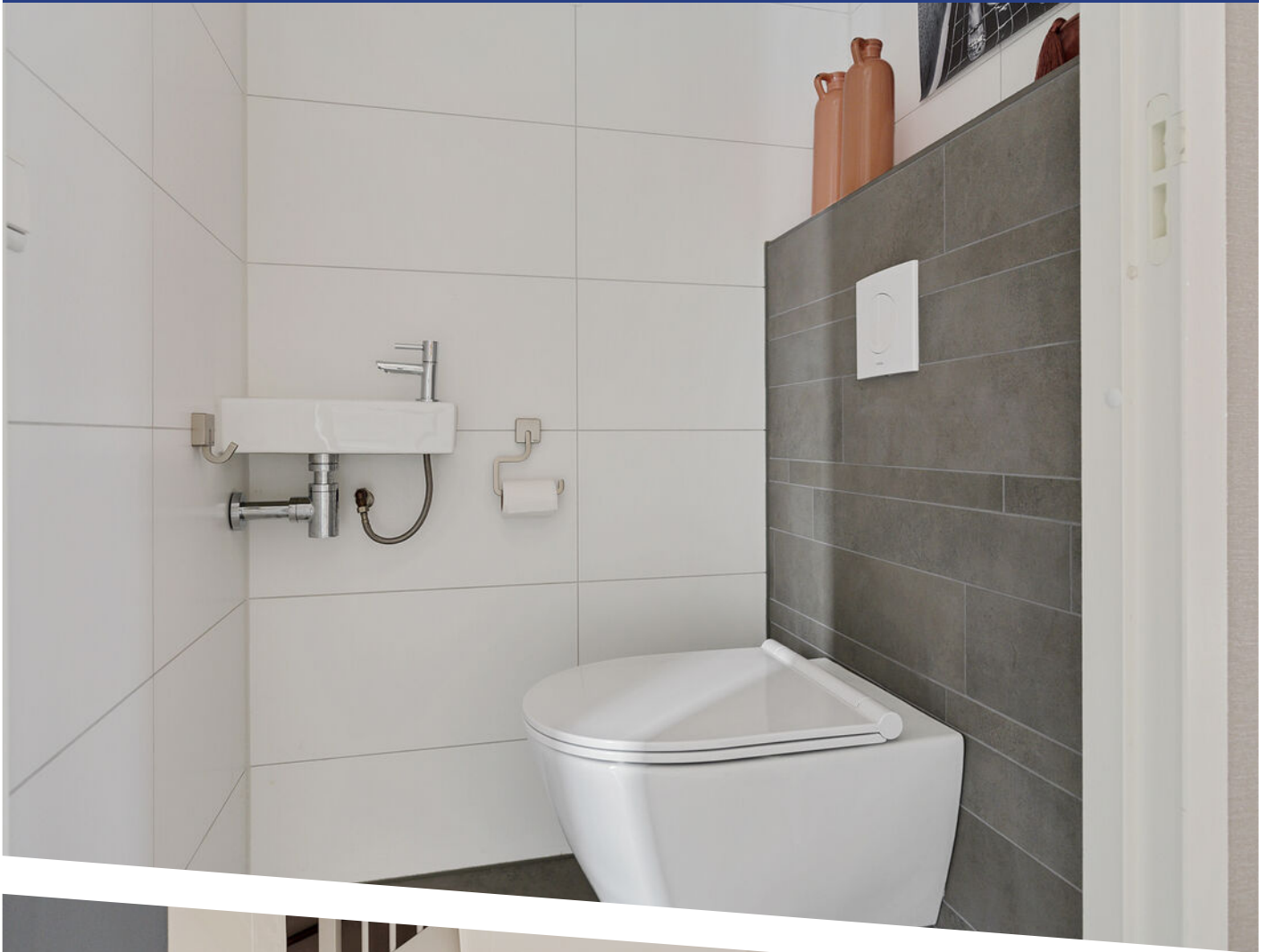
Ook de ligging is bijzonder prettig. De woning bevindt zich in een jonge, ruim opgezette woonwijk met veel groen en speelgelegenheden. Scholen, supermarkten en sportfaciliteiten liggen op korte afstand en het levendige centrum van Schagen met zijn winkels, horeca en terrassen is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Kortom: Karper 23 is een instapklare, moderne woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen. Een plek waar comfort, ruimte en een fijne woonomgeving perfect samenkomen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2016
- Woonoppervlakte ca. 124 m²
- Perceeloppervlakte ca. 125 m²
- Energielabel A - energiezuinig en toekomstbestendig
- Moderne keuken en badkamer
- 4 ruime slaapkamers
- 10 zonnepanelen
- Achtertuin op het noordwesten
- Luxe aangebouwde serre met glazen dak en glazen schuifdeuren
- Buiten schilderwerk 2024
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Voorzieningen en centrum van Schagen op korte afstand



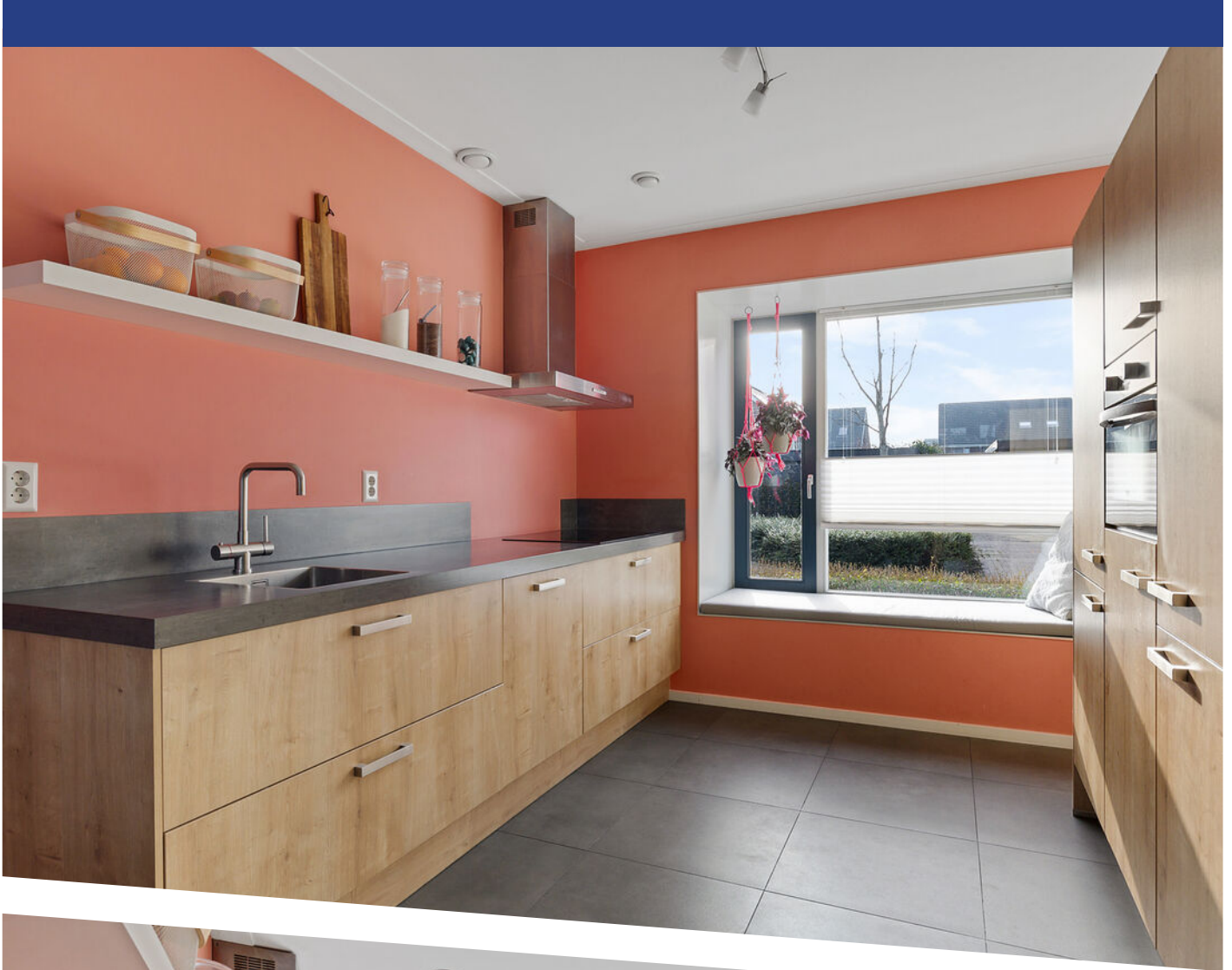






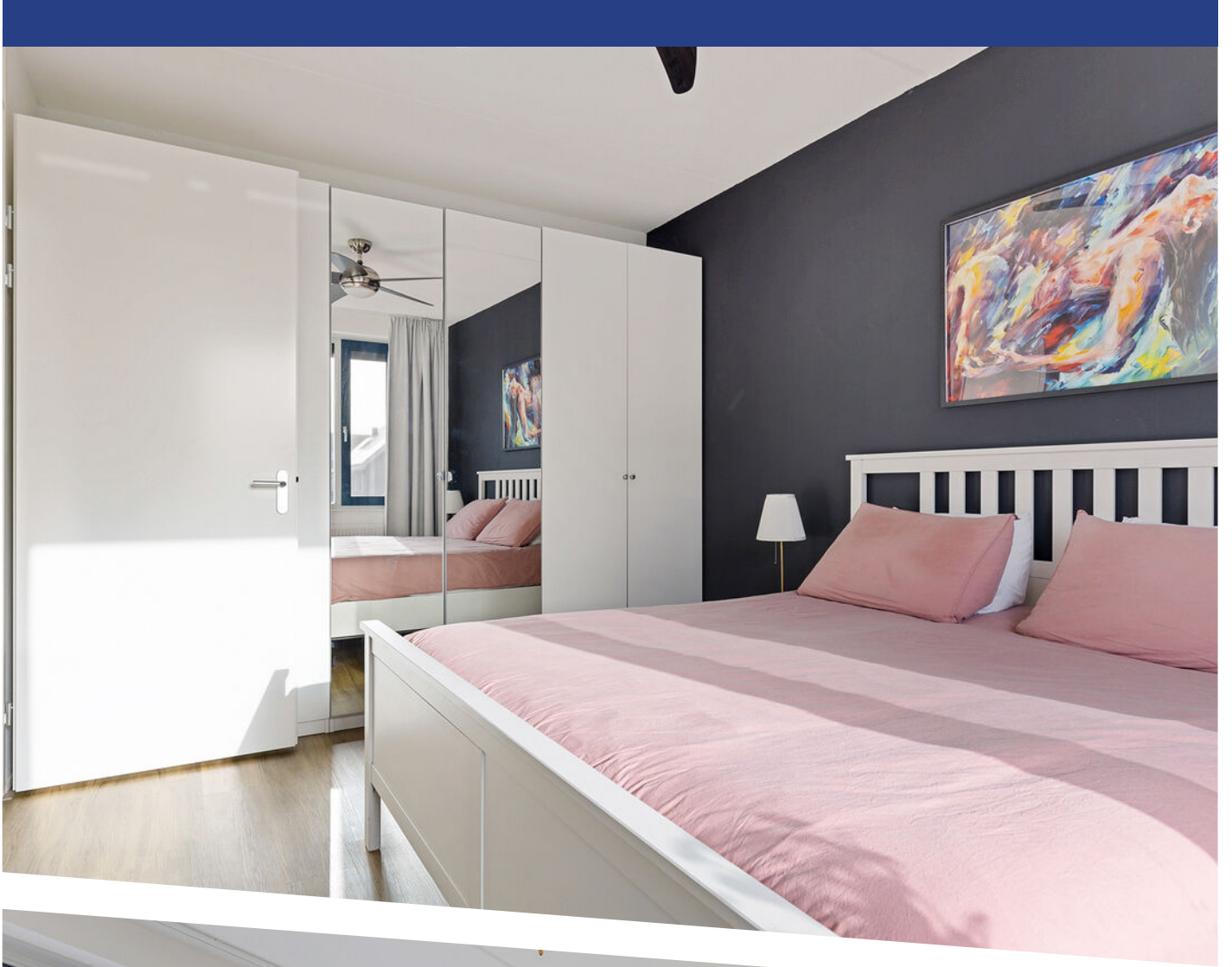




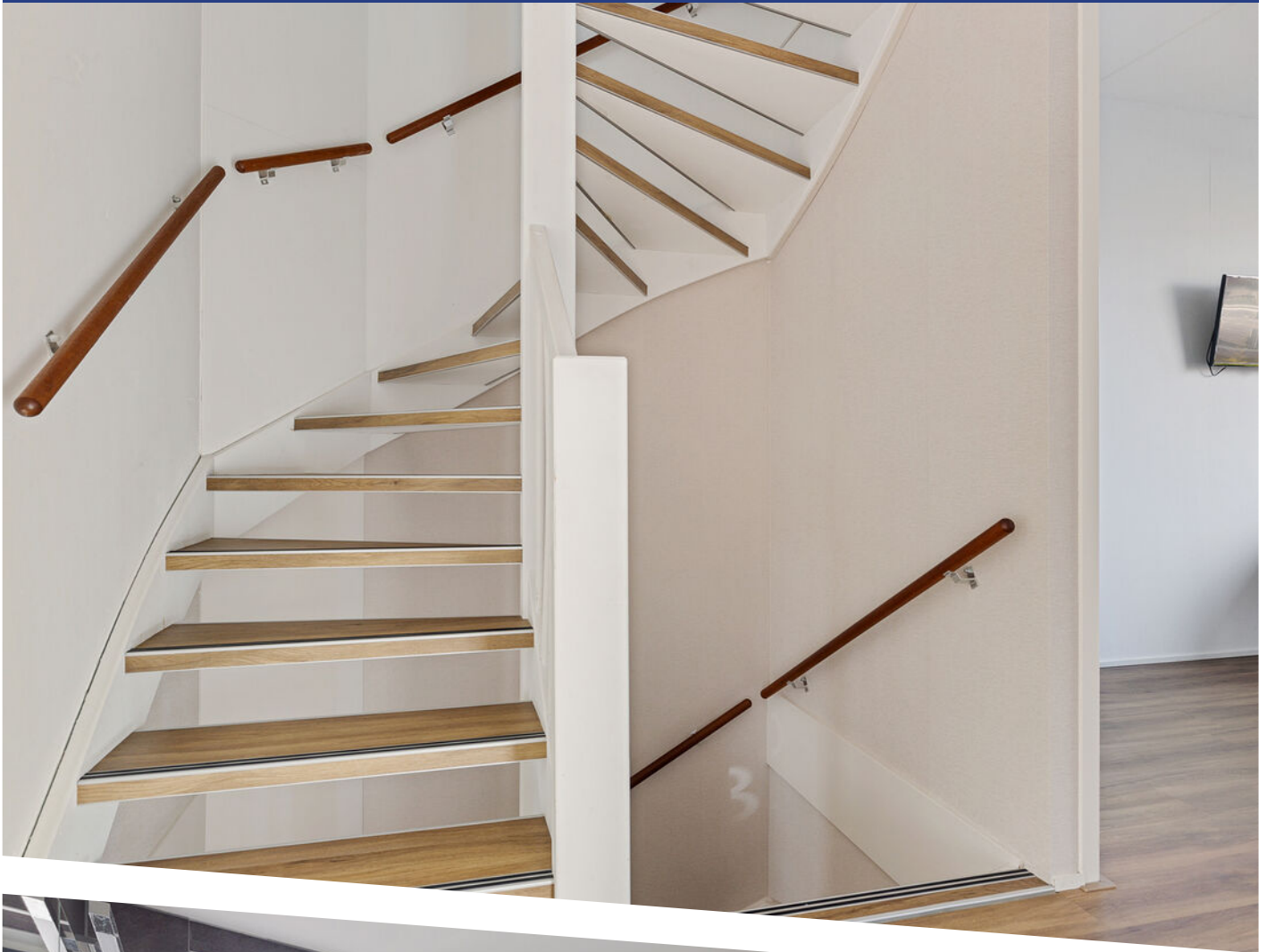




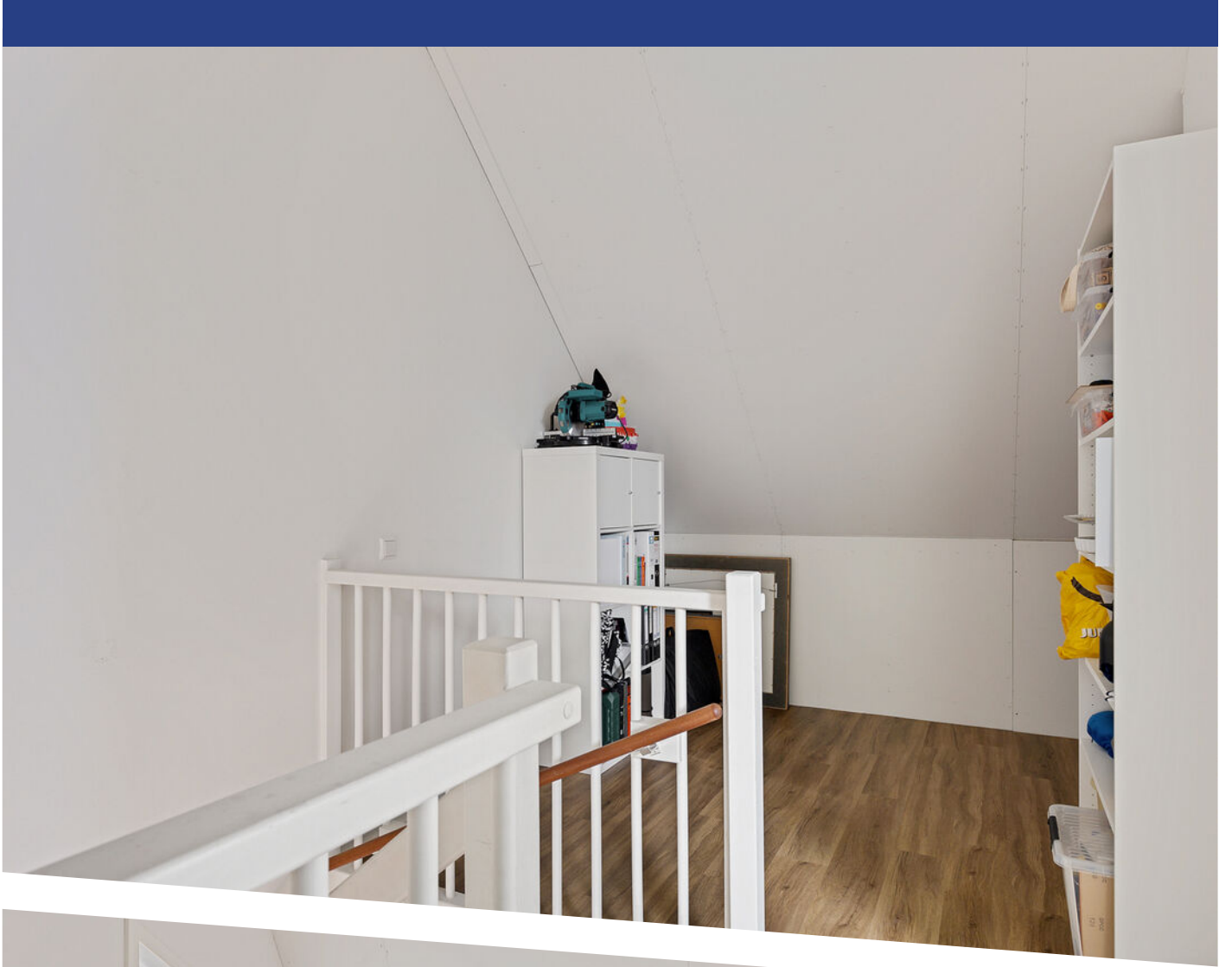
















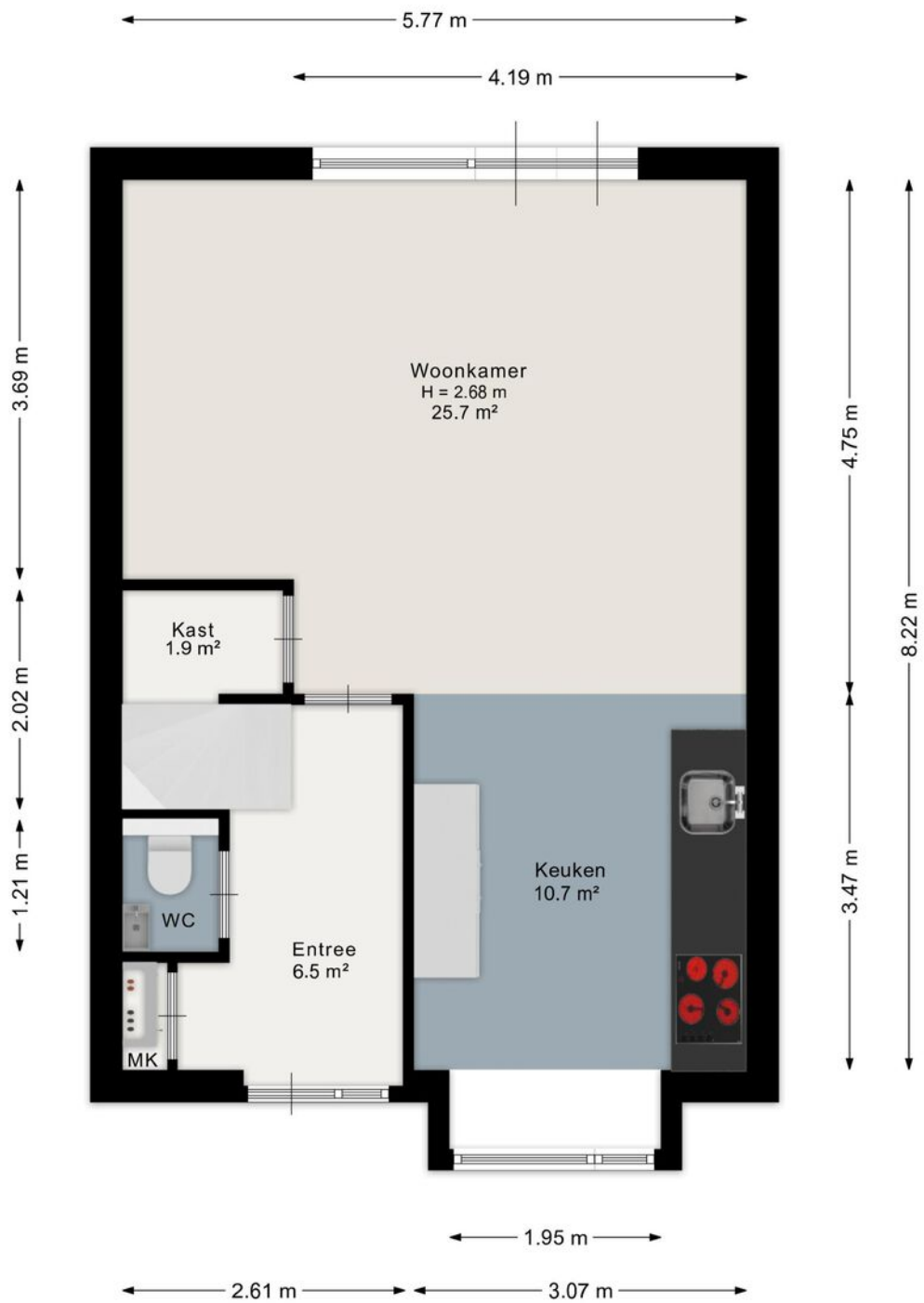






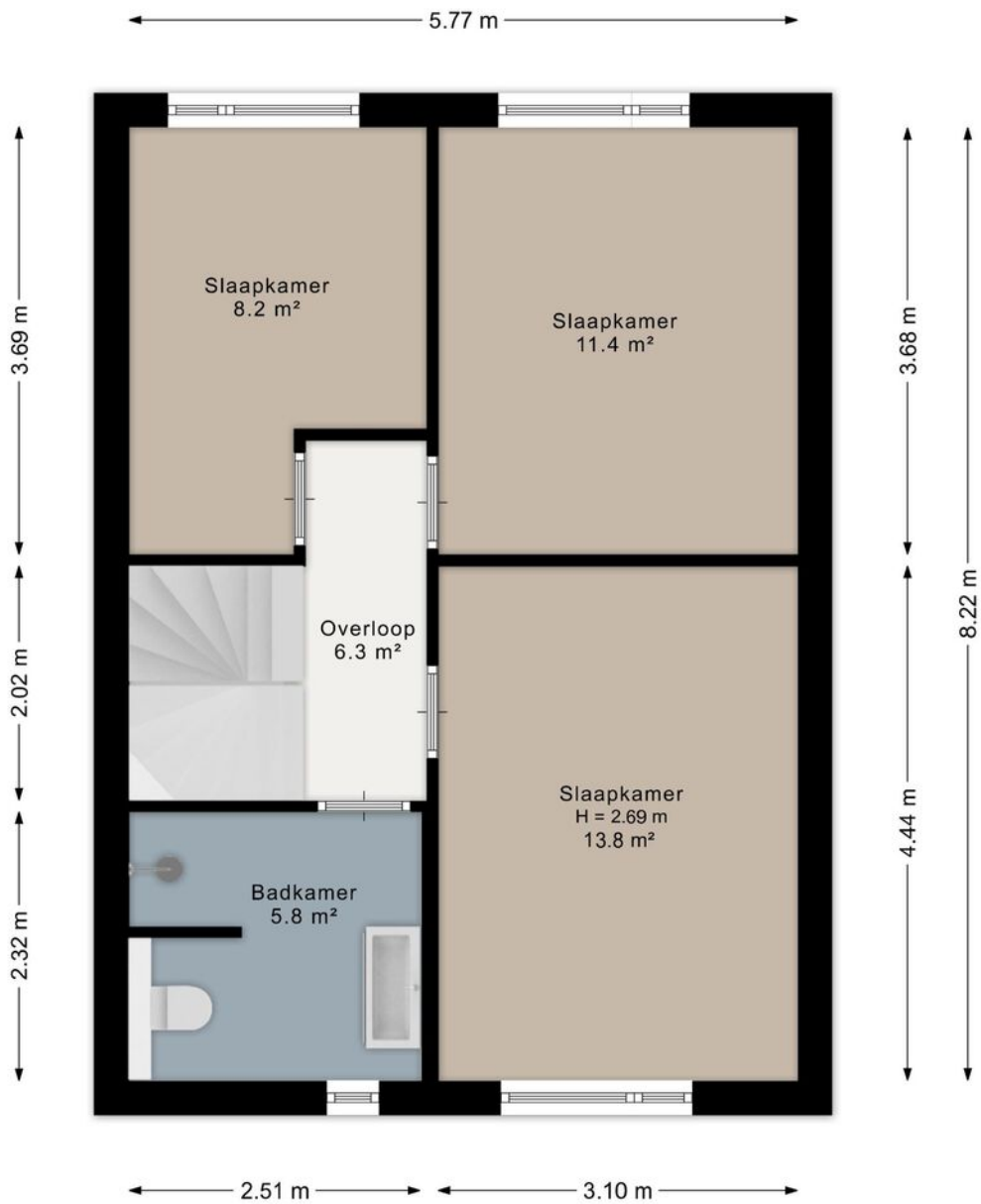






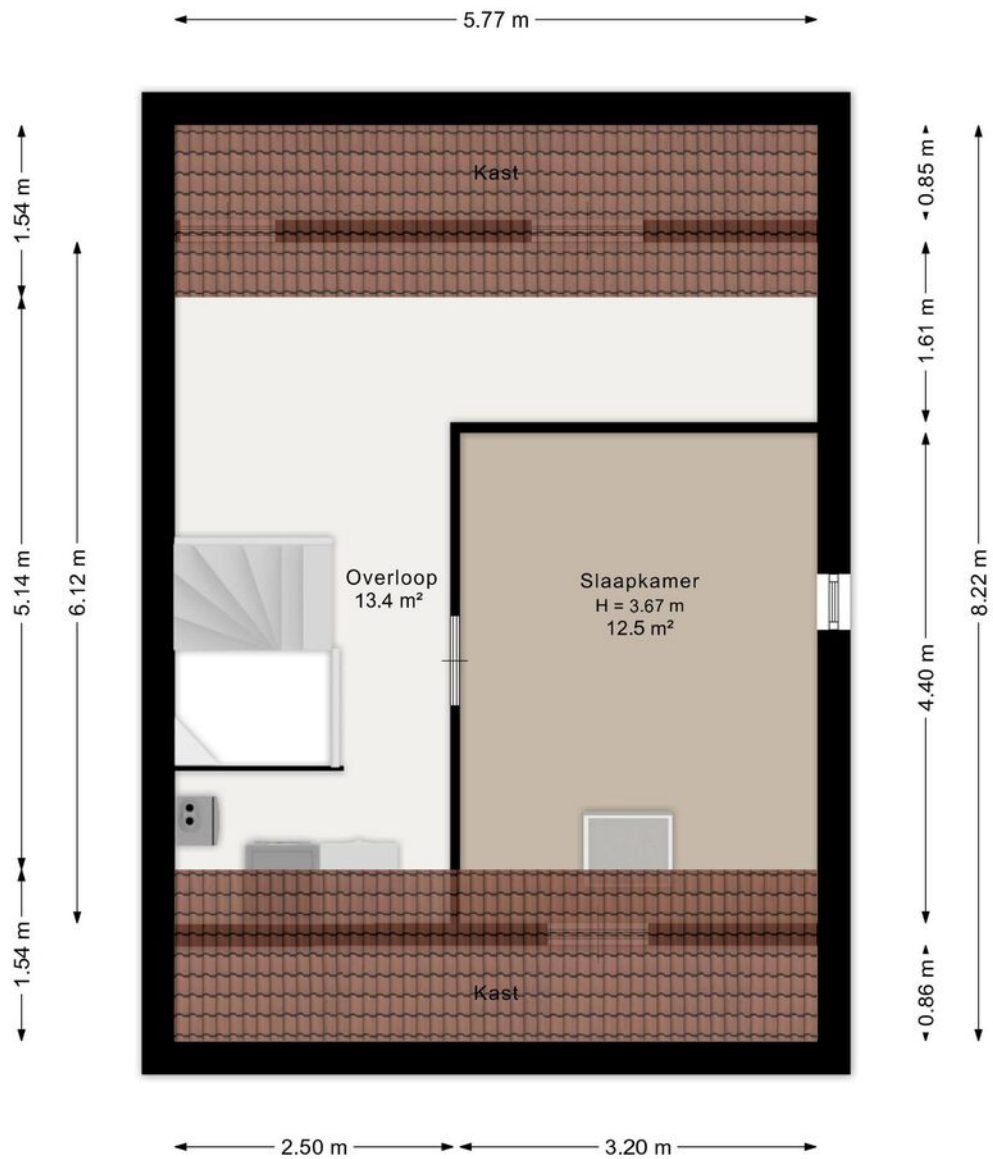
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



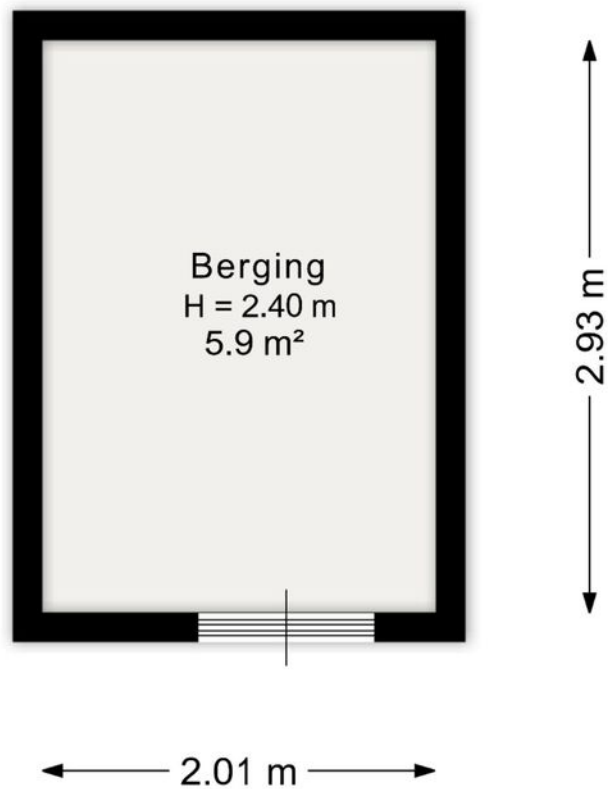
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



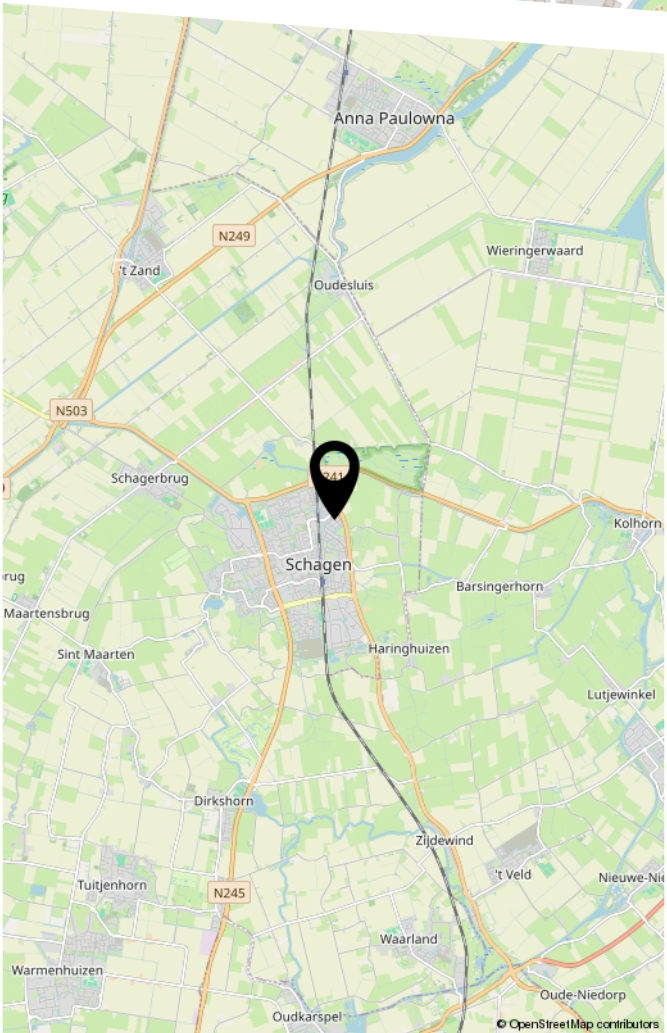
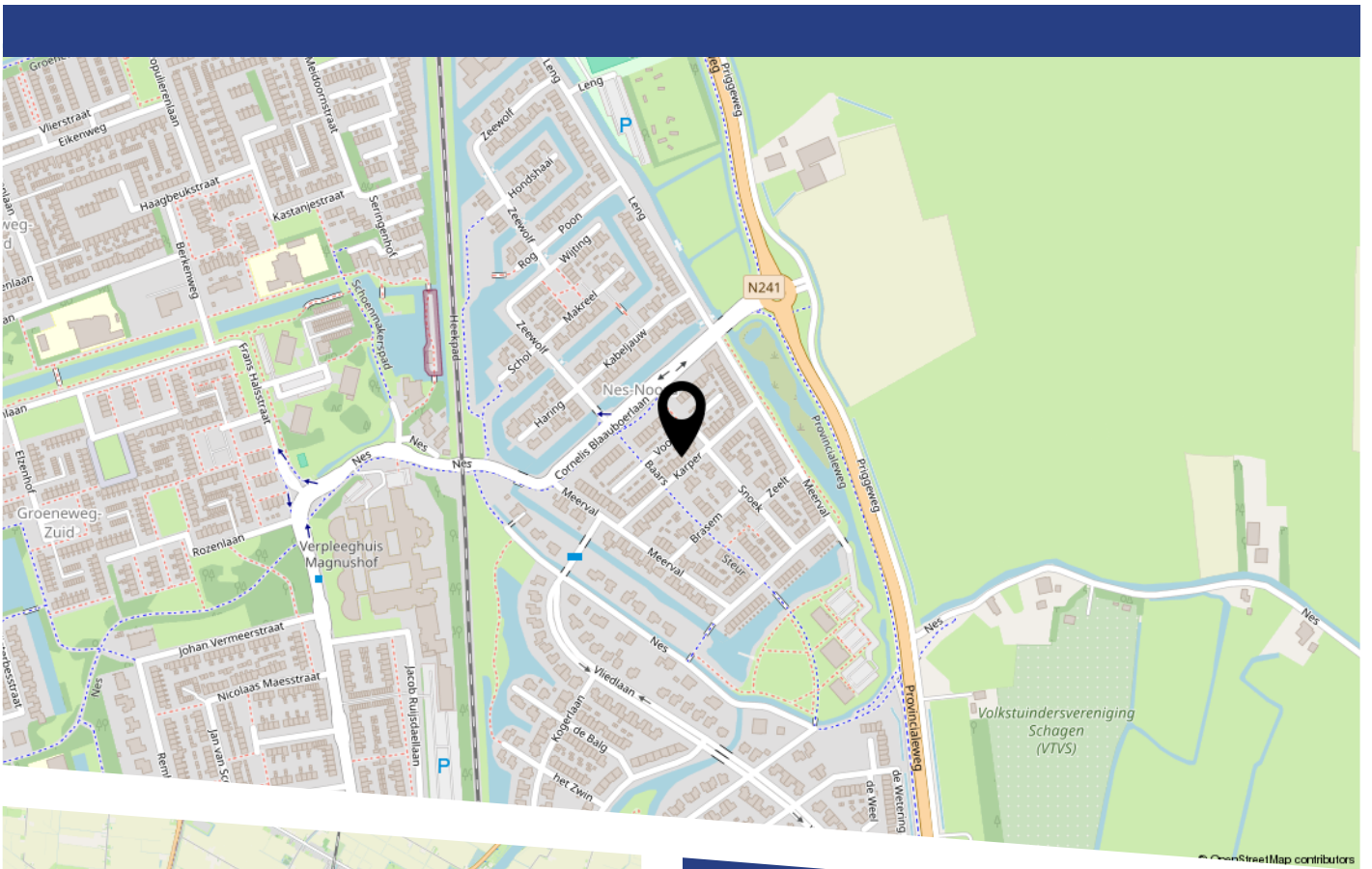
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schagen	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1254	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.karper23schagen.nl



Karper 23, Schagen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl