

Ede

Stationsweg 170



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1991



aantal kamers
3



woonoppervlakte
100 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

1

Inhoud woning

301 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Garagebox en openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

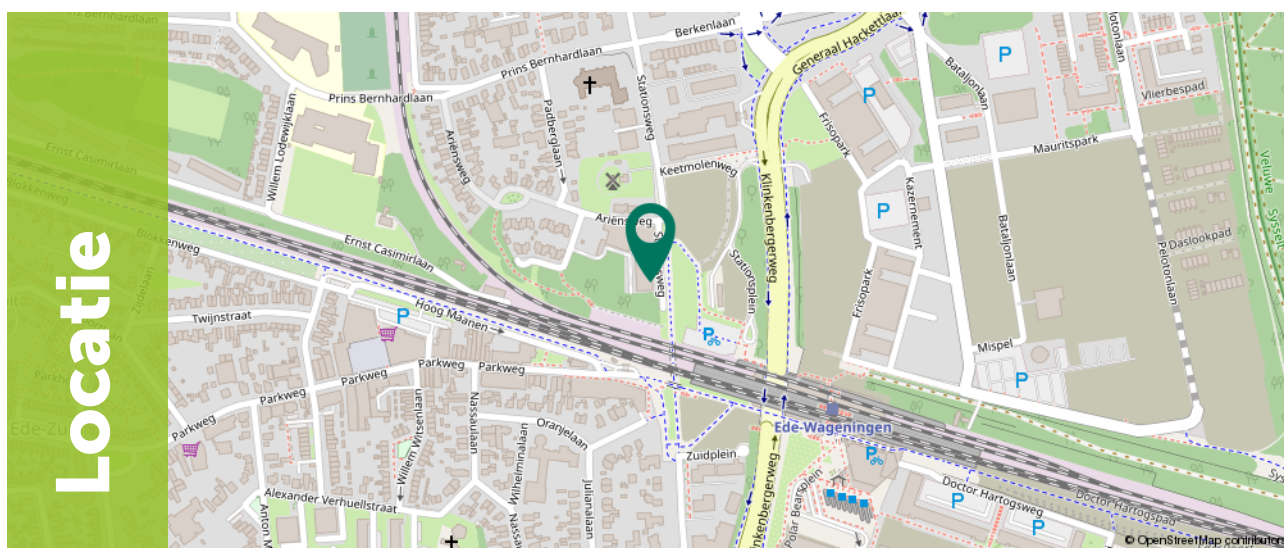
Muurisolatie, dubbel glas

CV ketel

ProLine Nxt HRC Combiketel

Aanvaarding

In overleg



Locatie

Omschrijving

Stationsweg 170 te Ede – Ruim en licht 3-kamerappartement met twee balkons en energielabel A!

Op een uitstekende locatie in Ede bevindt zich dit moderne en verrassend ruime 3-kamerappartement van circa 98 m². De woning beschikt over een PVC vloer (2024), een royale en lichte woonkamer, twee comfortabele slaapkamers met airco en maar liefst twee balkons met een gunstige zonligging. Dankzij energielabel A en de recente modernisering van onder andere de badkamer en keukenafwerking woon je hier bovendien comfortabel en toekomstbestendig.

Kortom: een ideaal appartement voor wie ruim en centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Locatie:

De woning is gelegen aan de Stationsweg in de prettige en rustige wijk Ede-Oost. Op korte fietsafstand vind je het levendige centrum van Ede met een ruim aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. Daarnaast bevinden een supermarkt en het treinstation zich op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: belangrijke uitvalswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken. Hier woon je dus rustig, maar toch zeer centraal.

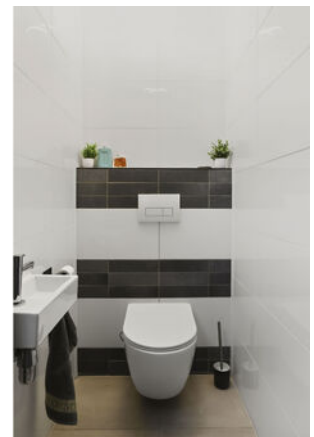


Indeling

Via de lift bereik je de entree van dit goed onderhouden appartement. In de hal bevinden zich de video-intercom, meterkast, garderobe, een praktische berg-/wasruimte met cv-installatie en wasmachineaansluiting en een separaat toilet.

De ruime woonkamer van circa 46 m² ligt aan de voorzijde en wordt dankzij de grote raampartijen en schuifpui overspoeld met daglicht.

Vanuit hier heb je toegang tot het balkon aan de oostzijde, een heerlijke plek om de dag zonnig te beginnen.









Indeling

De halfopen keuken (circa 9 m²) is opgesteld in een lichte U-vorm en beschikt over veel kastruimte.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en een koel-/vriescombinatie.

Het werkblad en de achterwand zijn eind 2024 vernieuwd, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling.



Indeling

Aan de achterzijde bevinden zich de twee slaapkamers van circa 13 m² en 9 m². De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime schuifwandkast met spiegeldeuren.

Vanuit de tweede slaapkamer heb je toegang tot het tweede balkon.

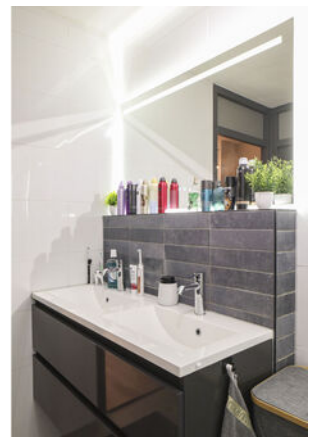




Indeling

De badkamer (circa 6 m²), bereikbaar vanuit zowel de hal als de hoofdslaapkamer, is in 2024 gemoderniseerd en uitgevoerd in een lichte, neutrale stijl.

De ruimte beschikt over een douche, tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel.



Indeling

Het appartement beschikt over twee balkons, wat zorgt voor optimaal buitencomfort. Aan de voorzijde ligt een balkon van circa 4 m² op het oosten, perfect voor de ochtendzon.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruim balkon van circa 12 m² op het westen, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Beide balkons zijn voorzien van zonwering, wat extra comfort biedt op warme dagen.







Plattegrond

Appartement

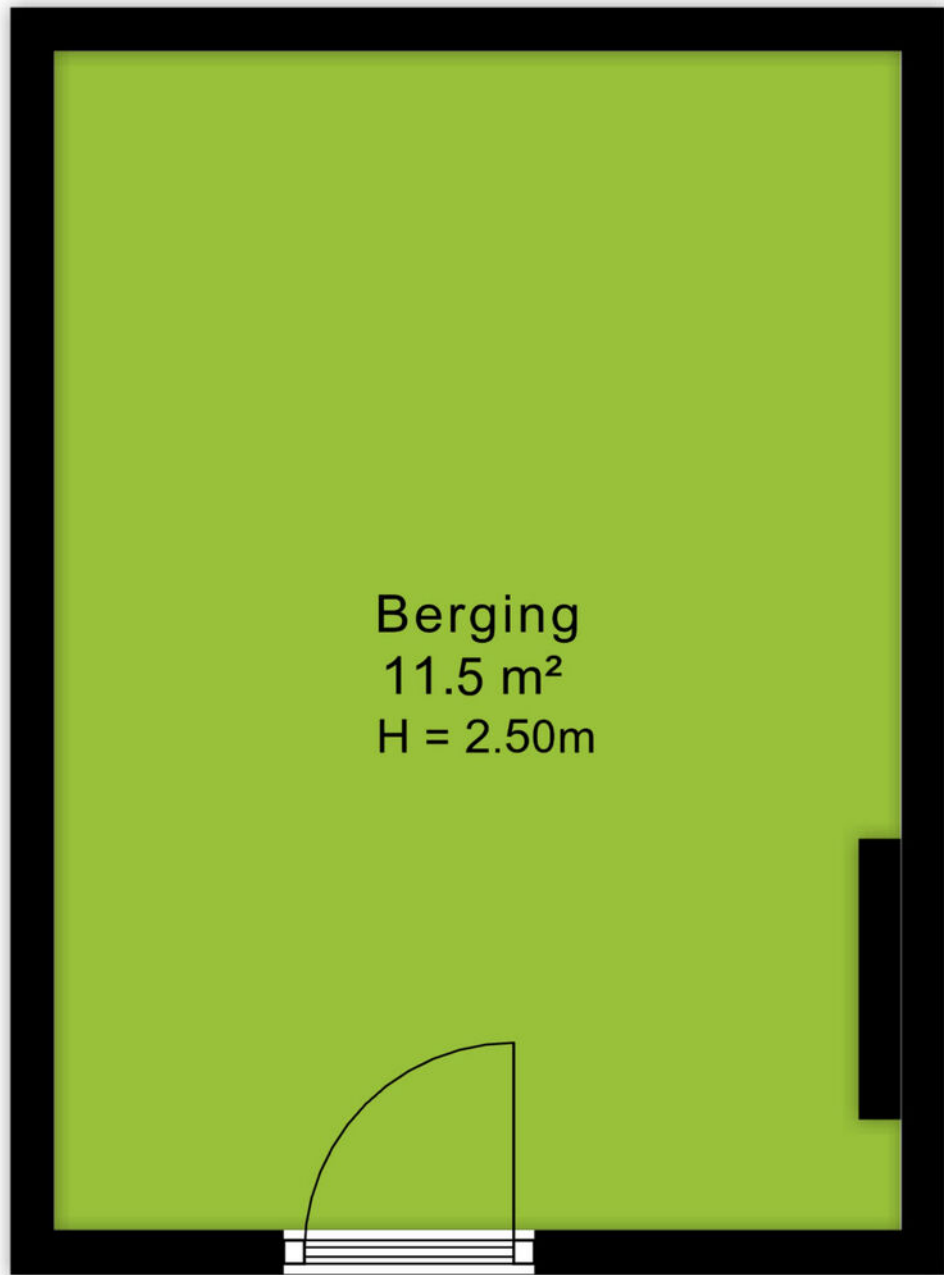


Plattegrond

Berging

← 2.87 m →

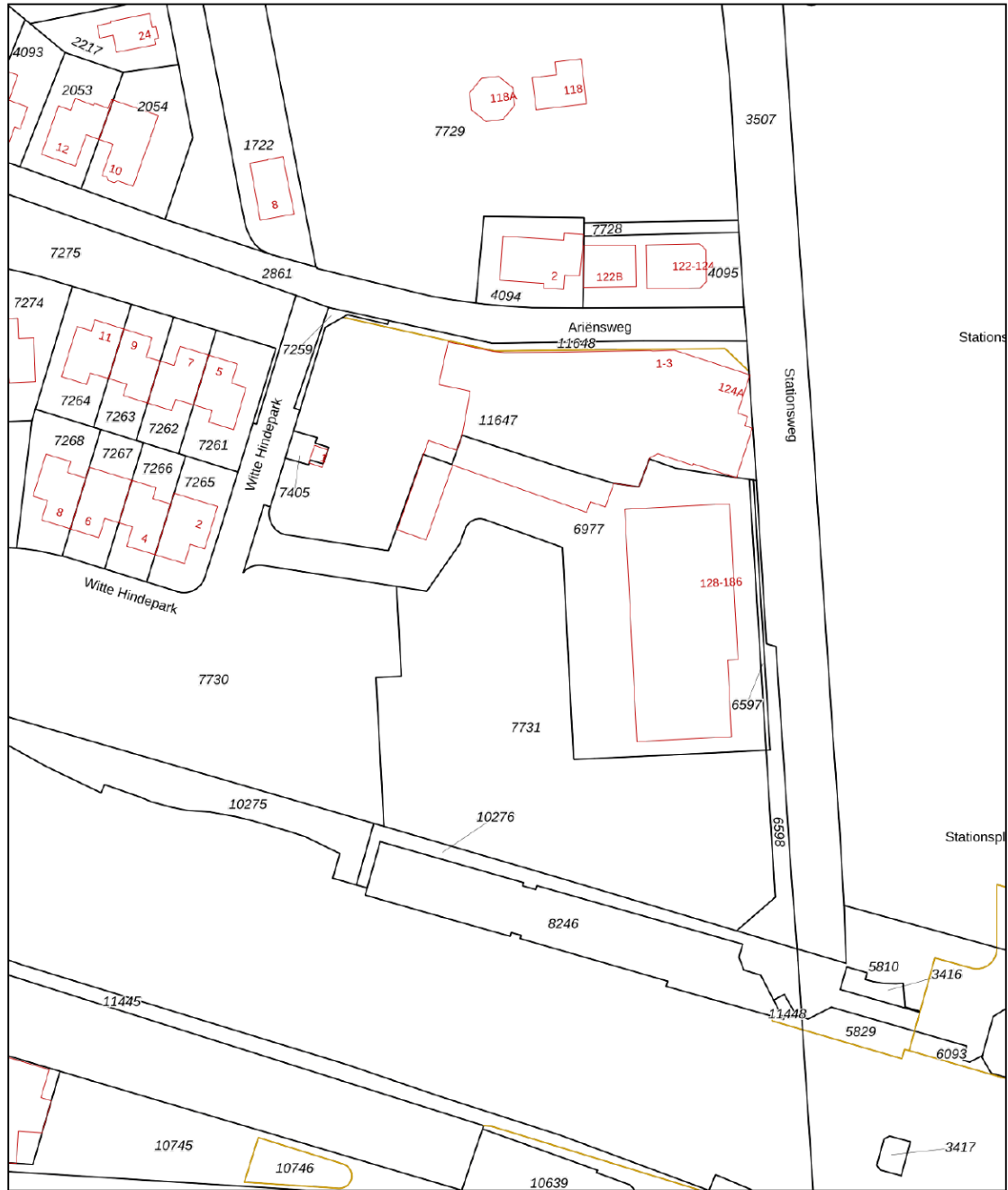
↑ 4.00 m ↓




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6711PZ 170



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 6597</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl