



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Nieuwe Koekoekstraat 71
3514 EC Utrecht
Vraagprijs: € 397.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

LET OP: Het betreft een bieden vanaf prijs.

Charmant gelijkvloers hoekappartement op de begane grond van circa 45m2 in de Vogelenbuurt

Op de hoek van de geliefde Koekoekstraat en Nieuwe Koekoekstraat, in de sfeervolle Vogelenbuurt, ligt dit stijlvolle appartement op de begane grond. Ooit een kruidenierswinkel, nu een heerlijk licht en instapklaar thuis met een vrij zicht aan de voorzijde.

Binnen tref je een sfeervolle woonkamer met een moderne open keuken en een mooie houten vloer die door het hele appartement loopt. De slaapkamer ligt rustig aan de achterzijde.. De badkamer is aangrenzend aan de slaapkamer met een douche en wastafel en wasmachine aansluiting en handdoekrek en het toilet is separaat.

Alles werd in 2020 grondig gerenoveerd dus dat betekent dat het voldoet aan de huidige woon regels en daardoor heeft het appartement ook een A energie label.

De Vogelenbuurt is een van de populairste buurten van Utrecht: charmant, groen en op loopafstand van het centrum, maar met de rust van een echt woonwijkje. De singel, gezellige koffietentjes en winkels liggen om de hoek.

Bijzonderheden:

- Begane grond, eigen entree
- Vrij zicht aan de straatzijde
- Volledig gerenoveerd in 2020
- Mooie houten vloer
- 1 slaapkamer
- Energieklasse A
- Toplocatie in de Vogelenbuurt

Een sfeervol en comfortabel appartement met karakter – waar oud en nieuw perfect samenkomen.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Benedenwoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 15-04-2026
Bouwjaar	1900
Ligging	In woonwijk, Open ligging, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	Begane grond
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	20 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	15 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	45 m ²
Inhoud	149 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Benedenwoning / Bel-etage
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Geen
-------	------

Voorzieningen	-
---------------	---

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Nee
------------------	-----

Jaarlijkse vergadering	Nee
------------------------	-----

Periodieke bijdrage	Ja (€ 25 per maand)
---------------------	---------------------

Reservefonds	Nee
--------------	-----

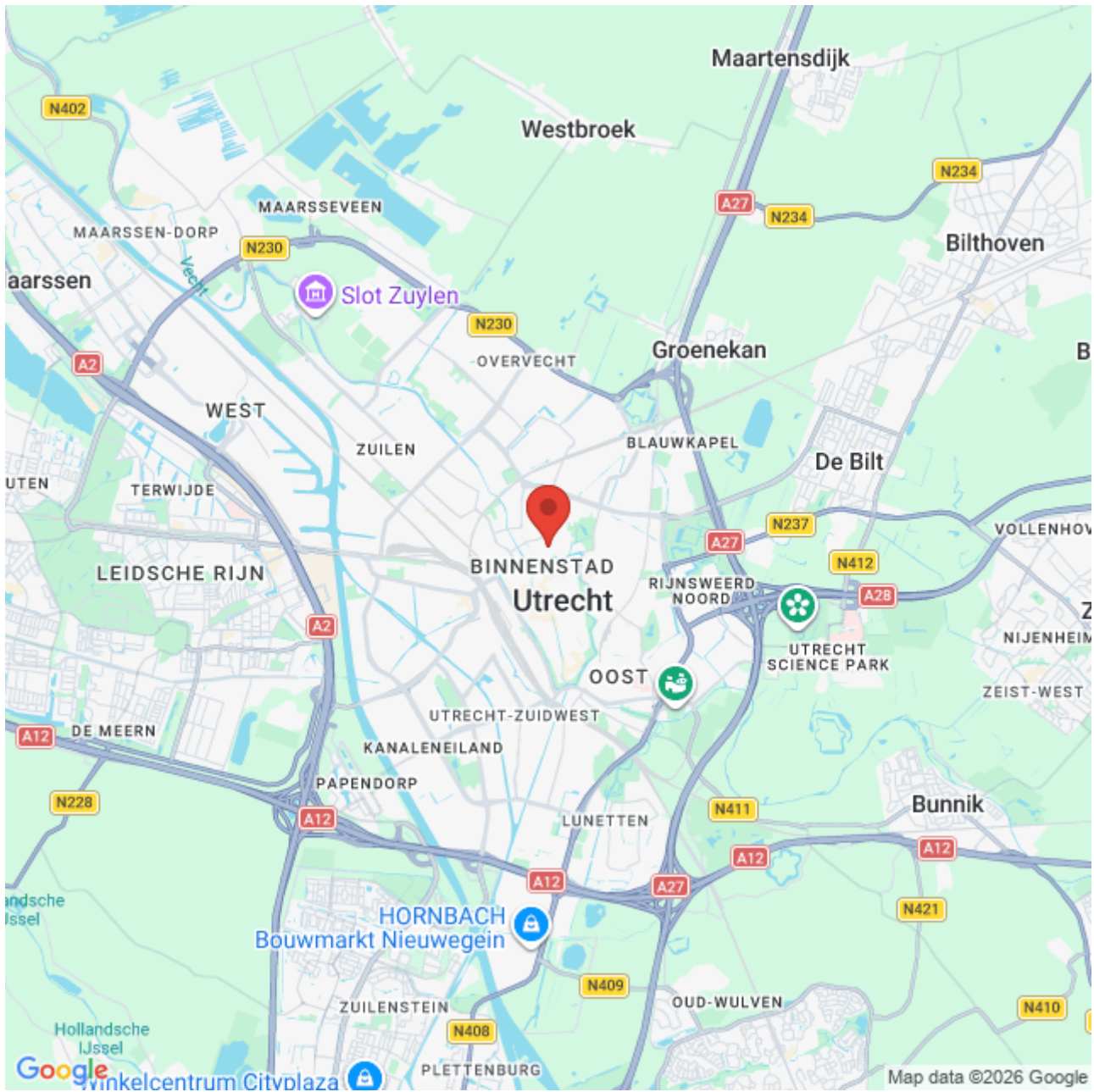
Onderhoudsplan	Nee
----------------	-----

Opstalverzekering	Ja
-------------------	----

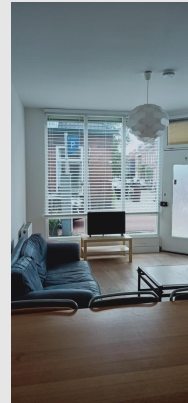
Locatie

Nieuwe Koekoekstraat 71

3514 EC Utrecht



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.