



AMSTERDAM
Bloemstraat 166 E

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

*p*vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2008

Soort:
bovenwoning

kamers:
2

Inhoud:
163 m³

Woonoppervlakte:
46 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige in pandige ruimte:
1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Prinsheerlijk wonen in een licht en rustig appartement op toplocatie in hartje Amsterdam!

Wonen in een charmante, authentieke straat in het centrum van Amsterdam, maar met het comfort van nieuwbouw. Dit prachtige appartement aan de Bloemstraat is in 2008 volledig nieuw gebouwd en combineert rust, licht en ruimte met een unieke ligging.

Met geen bovenburen, een bijzonder vrij uitzicht door de straat én een toekomst waarin de woning op eigen grond komt (erfpacht eeuwigdurend afgekocht), is dit een zeldzame kans.

OMGEVING

De Bloemstraat is gelegen in de geliefde Jordaan, een van de meest karakteristieke en populaire wijken van Amsterdam. De straat zelf ademt rust en authenticiteit, terwijl u zich op steenworp afstand bevindt van het bruisende stadsleven. In de directe omgeving vindt u een breed scala aan voorzieningen, zoals gezellige cafés, goede restaurants, boetieks en speciaalzaken. Ook supermarkten en dagelijkse voorzieningen zijn volop aanwezig.

De Jordaan staat bekend om haar charmante straatjes, grachten en levendige sfeer. Daarnaast zijn culturele hotspots, markten en parken eenvoudig bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto.

INDELING

Middels het gerenoveerde trappenhuis bereikt u de bovenste verdieping van het gebouw. Hier woont u volledig in alle rust, zonder bovenburen. Bij binnenkomst treft u een ruime en verzorgde hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Vanuit de hal zijn onder andere de garderobe, woonkamer, wasruimte, moderne toilet en meterkast bereikbaar.

De lichte woonkamer is bijzonder goed ingedeeld en beschikt over grote raampartijen, waardoor de woning een oase van licht is. Het unieke aan deze woning is het vrije zicht aan de voorzijde: als enige in de straat heeft u een doorkijk richting de straat ertegenover, wat zorgt voor een uitzonderlijk ruimtelijk en typisch Amsterdams uitzicht.

De half open keuken is modern en luxe uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid koken.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale slaapkamer, heerlijk rustig gelegen. Vanuit de slaapkamer bereikt u de goed ingedeelde badkamer, voorzien van een ligbad en wastafelmeubel. Als extra luxe beschikt de slaapkamer over een ruimte berging.

De woning kenmerkt zich door veel lichtinval, praktische berging, goede isolatie en een hoog wooncomfort dankzij de nieuwbouwkwaliteit. Wees welkom!

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte 46m² volgens NEN2580;
- Woonoppervlakte 46m² volgens NEN2580;

NEN2580;

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Volledig nieuw gebouwd in 2008;
- Zowel in de woonkamer als slaapkamer airconditioning;
- Gelegen op de bovenste verdieping dus geen bovenburen;
- Uniek vrij uitzicht door de straat;
- Veel lichtinval door grote raampartijen;
- Royale slaapkamer met walk-in closet;
- Rustige ligging in hartje centrum;
- Goede isolatie (nieuwbouwkwaliteit);
- Levering in overleg;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper





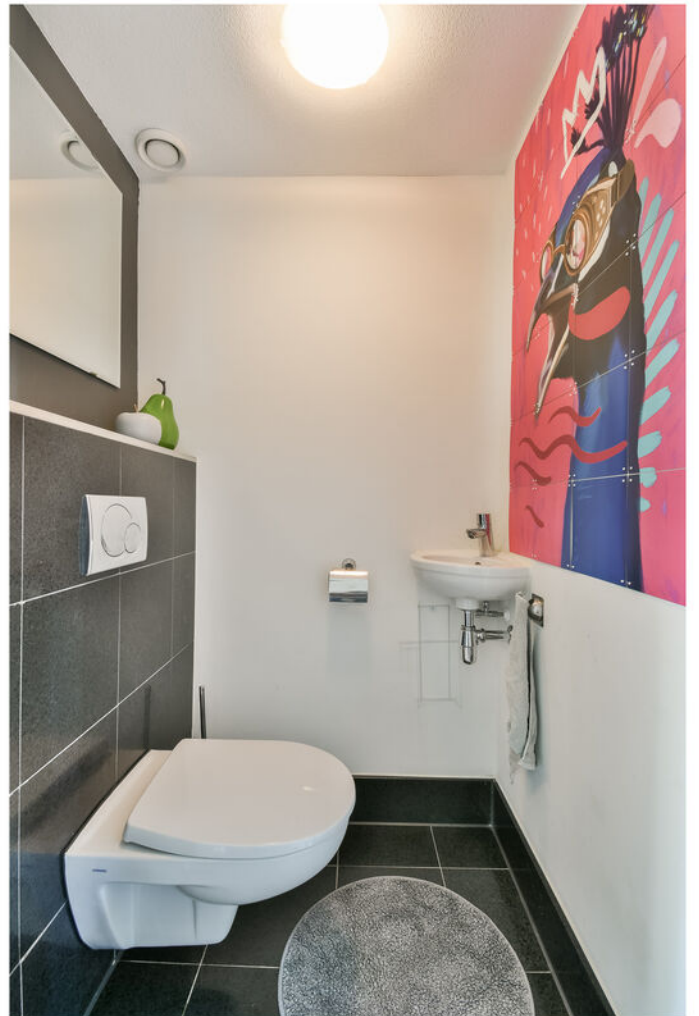










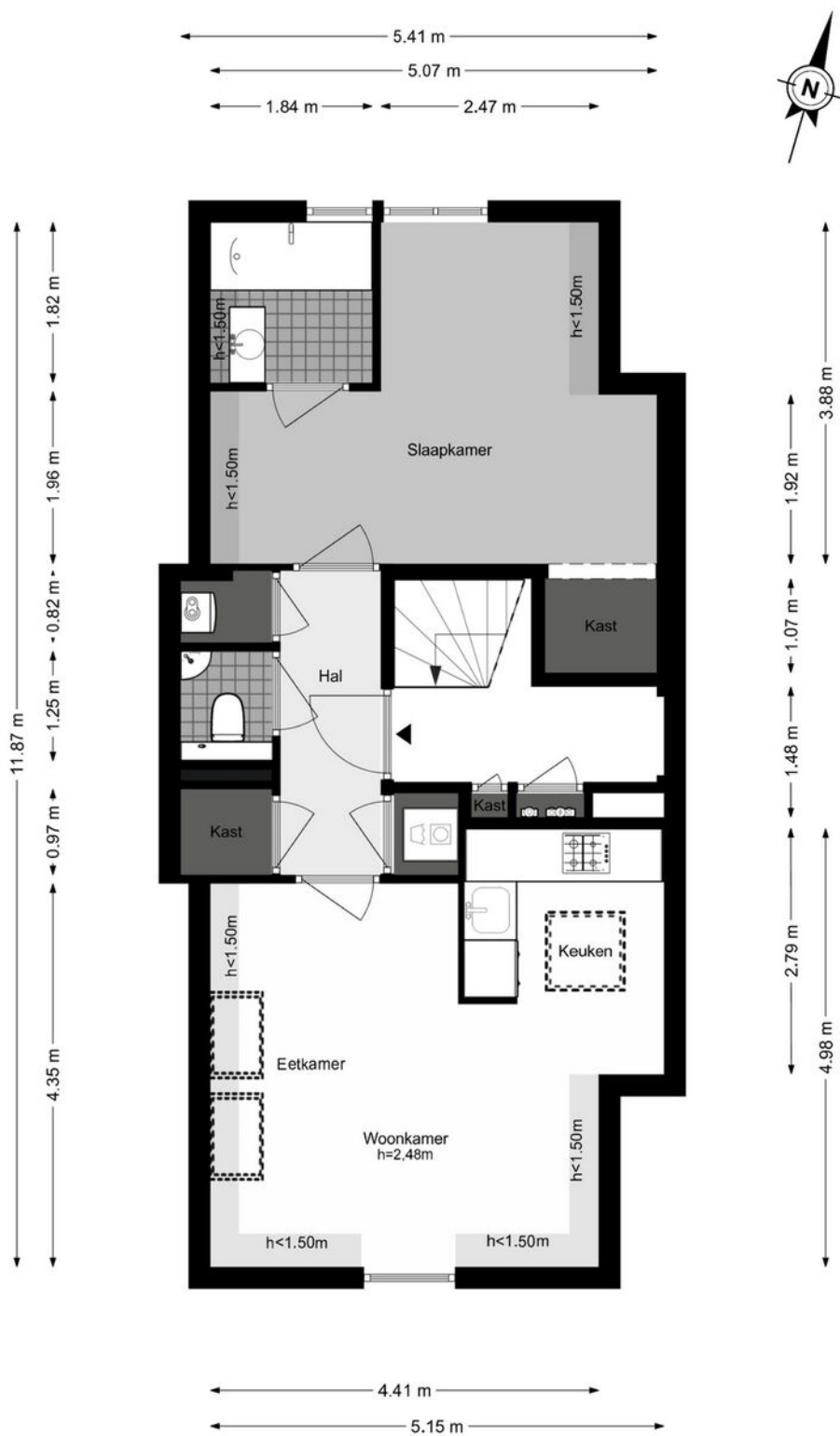




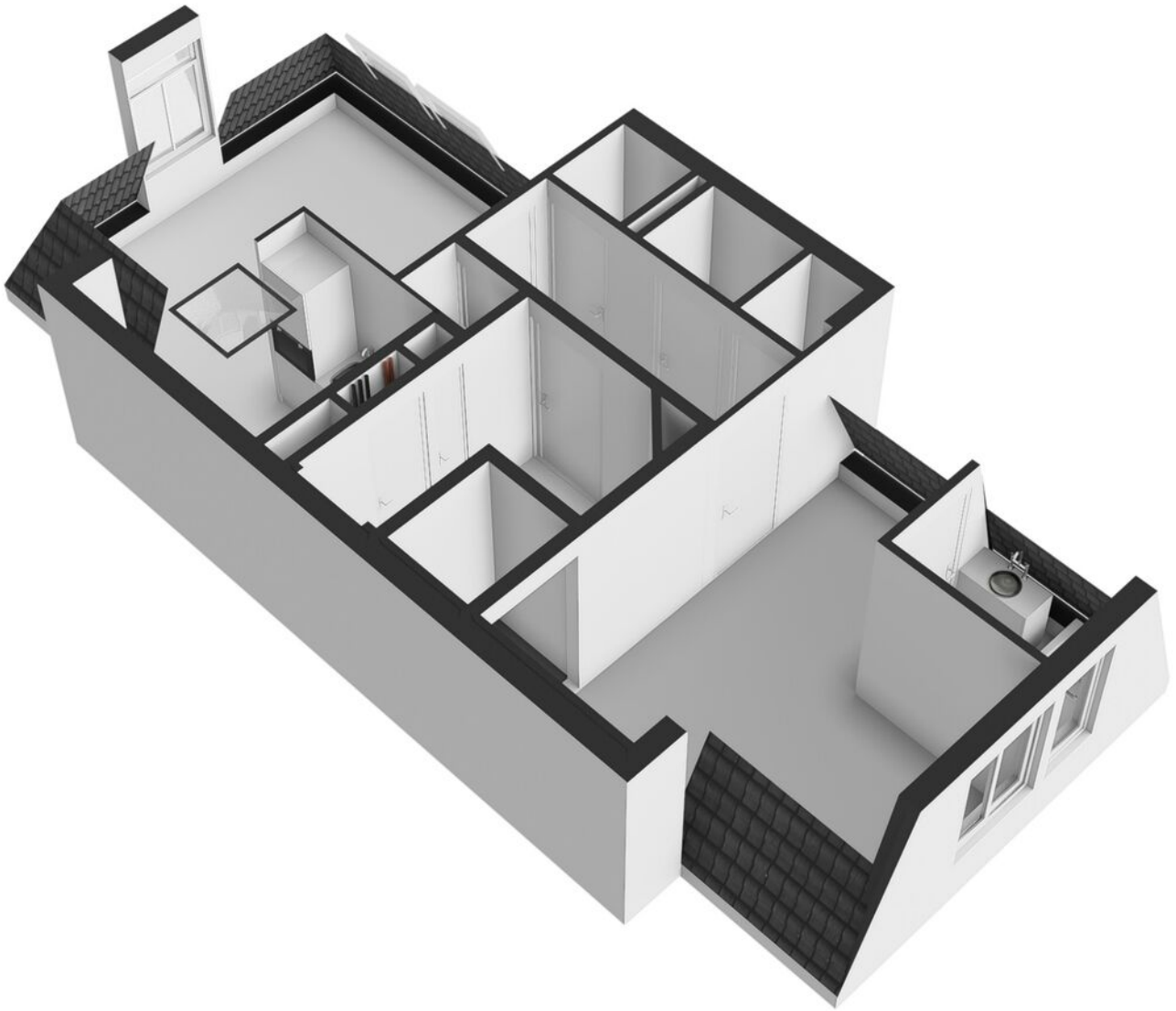


Plattegrond

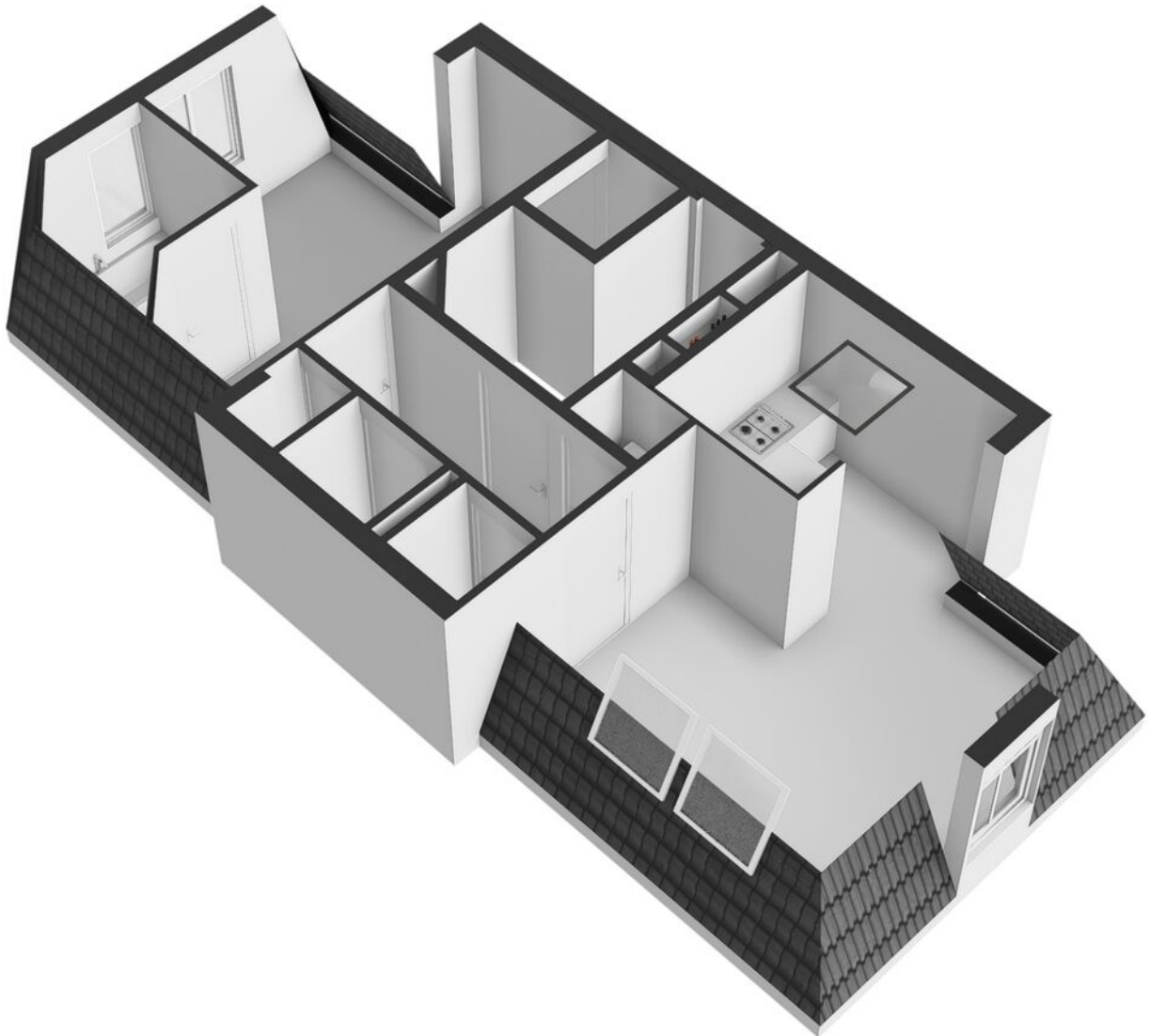
Bloemstraat 166-E - Amsterdam Vierde verdieping



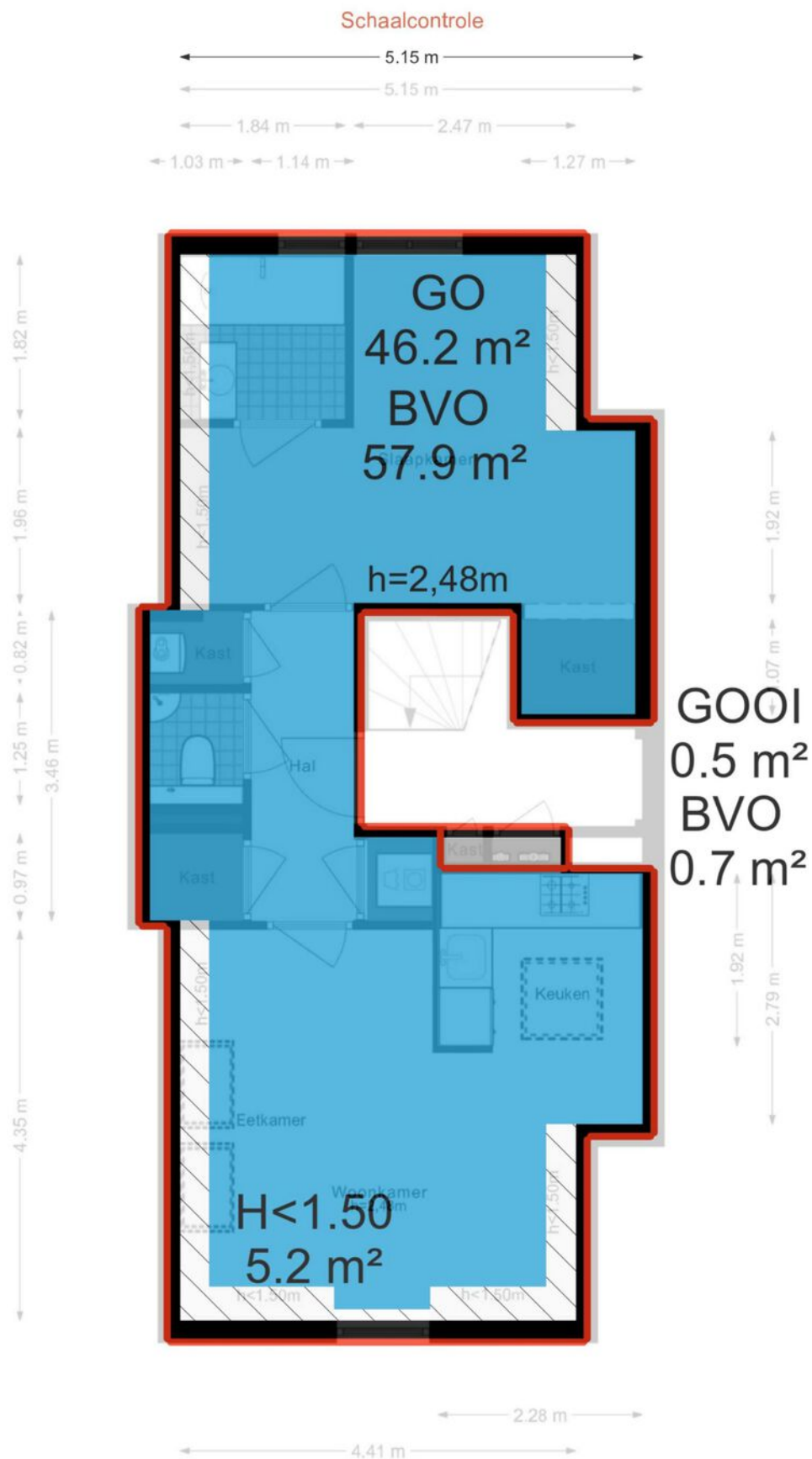
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Voedselvermaler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		

Heeft u
interesse?

pvW

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl