



Heddema Makelaardij  
Burgemeester Falkenaweg 10  
8442 LD, HEERENVEEN  
Tel: 0513-623103  
E-mail: [info@heddemamakelaardij.nl](mailto:info@heddemamakelaardij.nl)  
[www.heddema.nl](http://www.heddema.nl)



## **Kupersleantsje 7 C D, 8493 LR Terherne**

**€ 315.000,00 kosten koper**



Heddemakelaardij  
Burgemeester Falkenaweg 10  
8442 LD, HEERENVEEN  
Tel: 0513-623103  
E-mail: [info@heddemamakelaardij.nl](mailto:info@heddemamakelaardij.nl)  
[www.heddemakelaardij.nl](http://www.heddemakelaardij.nl)

# Omschrijving

## Kupersleantsje 7 C D, 8493 LR Terherne

TWEE GESCHAKELDE 4-PERSOONS RECREATIEWONINGEN (HAVENWONINGEN) OP HAVENRESORT TERHERNE

De havenwoningen Douwe en Eise worden samen als één object aangeboden en zijn derhalve niet afzonderlijk te koop.

De vraagprijs van € 315.000 k.k. is dus de vraagprijs voor het complete object.

Op het resort zijn zestien woningen van dit type gerealiseerd. Deze havenwoningen beschikken op de begane grond over een veranda en op de verdieping over een ruim, overdekt balkon met een fraai uitzicht over de haven. Vanuit Douwe en Eise kijk je uit op de haveningang en het vaarverkeer op de Nieuwe Zandsloot.

Alle havenwoningen zijn vernoemd naar bekende Friezen en Friezinnen. In iedere woning zijn subtiele details verwerkt die verwijzen naar de naamgever.

### INDELING PER HAVENWONING:

De indeling is kenmerkend voor woningen aan het water: wonen op de verdieping en slapen op de begane grond. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers, elk ingericht met twee bedden, een separaat toilet en een badkamer met douche en wastafel. Hiermee biedt iedere woning slaapruiimte voor vier personen.

Via de trap bereik je de lichte en ruime woonkamer op de verdieping. Hier vind je een comfortabele zithoek en een open keuken. De eettafel biedt voldoende ruimte om uitgebreid te dineren. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige, overdekte balkon op, een heerlijke plek om te ontspannen.

De woningen zijn beneden voorzien van vloerverwarming en worden boven verwarmd middels radiatoren. De volledige inventaris blijft achter; zowel de bedden als het interieur zijn recent vernieuwd.

De woningen staan op eigen grond. Het perceel, met een gezamenlijke oppervlakte van 230 m<sup>2</sup>, heeft één kadastraal nummer. Parkeren is mogelijk naast en achter de woningen, evenals op het centrale parkeerterrein van Havenresort Terherne.

De verhuur van de woningen verloopt via Summio; het lopende contract dient door de koper te worden overgenomen. Eigen gebruik is echter ook toegestaan, wat deze investering extra aantrekkelijk maakt: een combinatie van eigen recreatie en verhuurbrogsten.

De parkkosten bedragen circa € 2.700 per blok van twee vakantiewoningen.

Havenresort Terherne ligt op een schitterende locatie, met directe toegang tot het Friese merengebied.

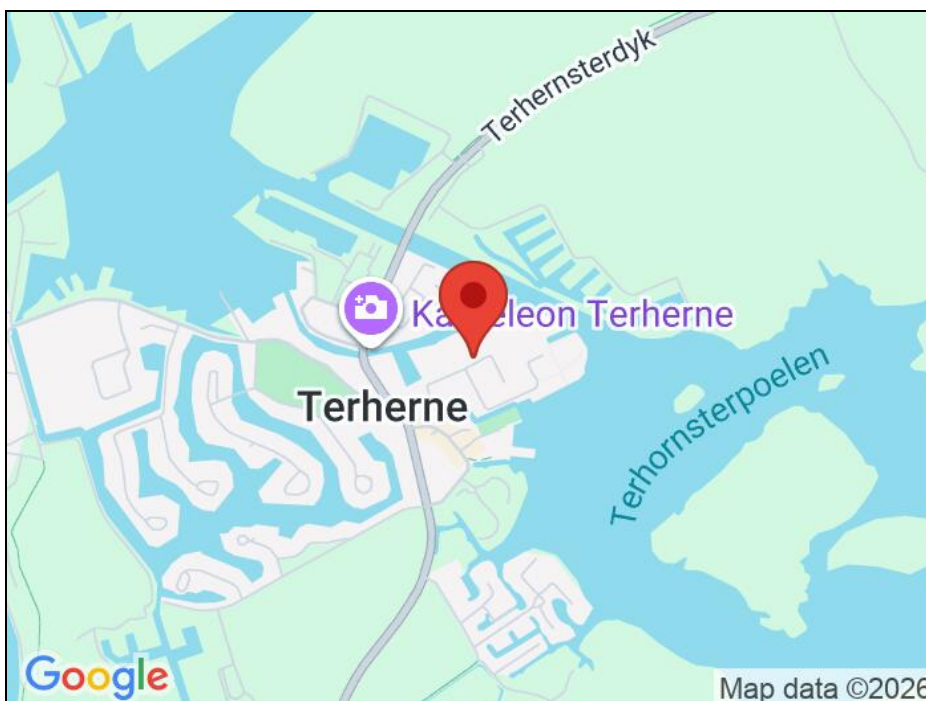
Het sfeervolle watersportdorp Terherne, ook wel bekend als het eiland in de Friese Meren, ligt tussen het Sneekmeer en de Poelen. Een ideale plek voor liefhebbers van watersport, maar ook voor wie wil wandelen of fietsen in een prachtige omgeving.

## Kenmerken

	: € 315.000,00 kosten koper
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 465 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 230 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 120 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 2007
<b>Ligging</b>	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
<b>Tuin</b>	: Zonneterras 20 m <sup>2</sup>
<b>Hoofdtuin</b>	: Zonneterras 20 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energielabel</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>C.V.-ketel</b>	: Gas gestookt combiketелеigendom

## Locatie

Kupersleantsje 7 C D  
8493 LR TERHERNE



## Foto's



## Foto's



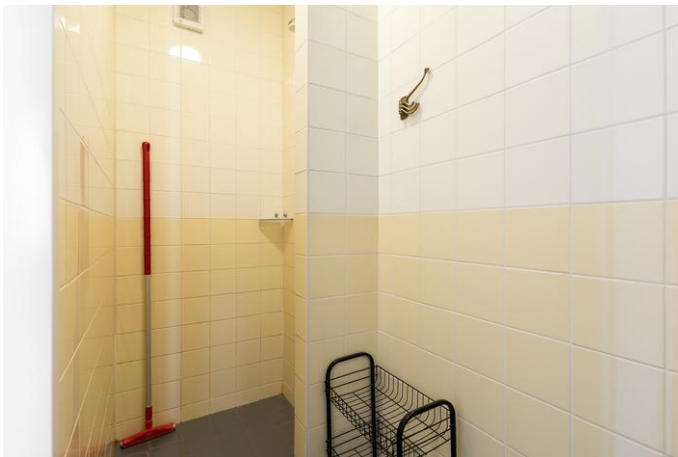
## Foto's



## Foto's



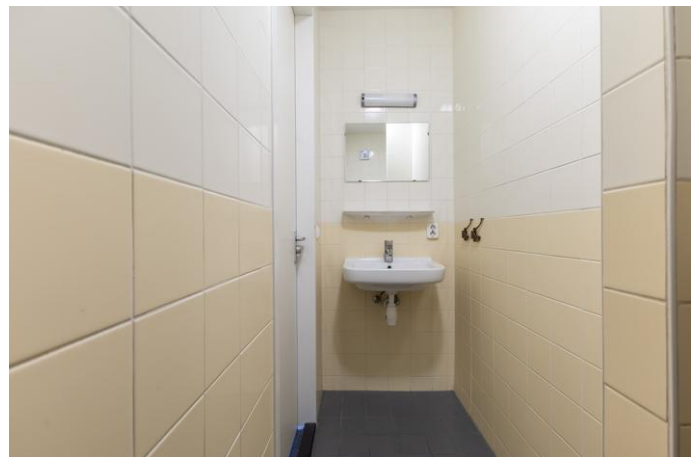
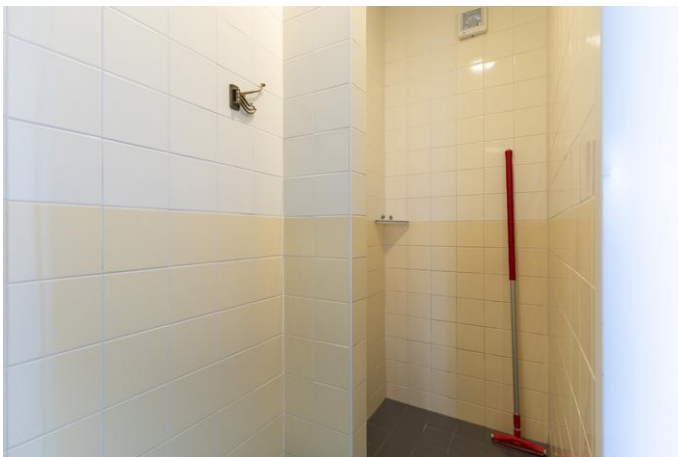
## Foto's



## Foto's



## Foto's



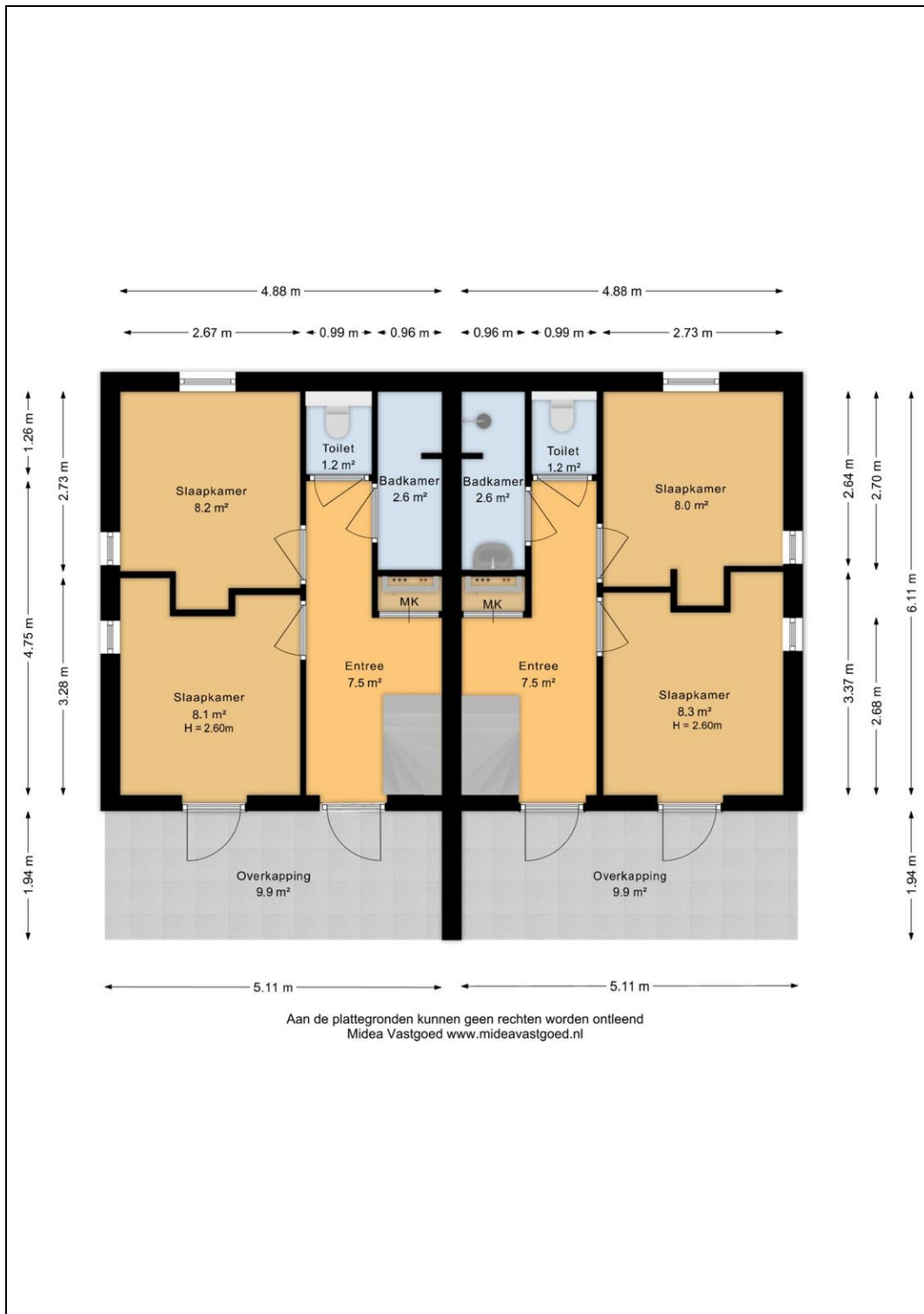


Heddemakelaardij  
Burgemeester Falkenaweg 10  
8442 LD, HEERENVEEN  
Tel: 0513-623103  
E-mail: [info@heddemamakelaardij.nl](mailto:info@heddemamakelaardij.nl)  
[www.heddema.nl](http://www.heddema.nl)

## Foto's



## Plattegrond

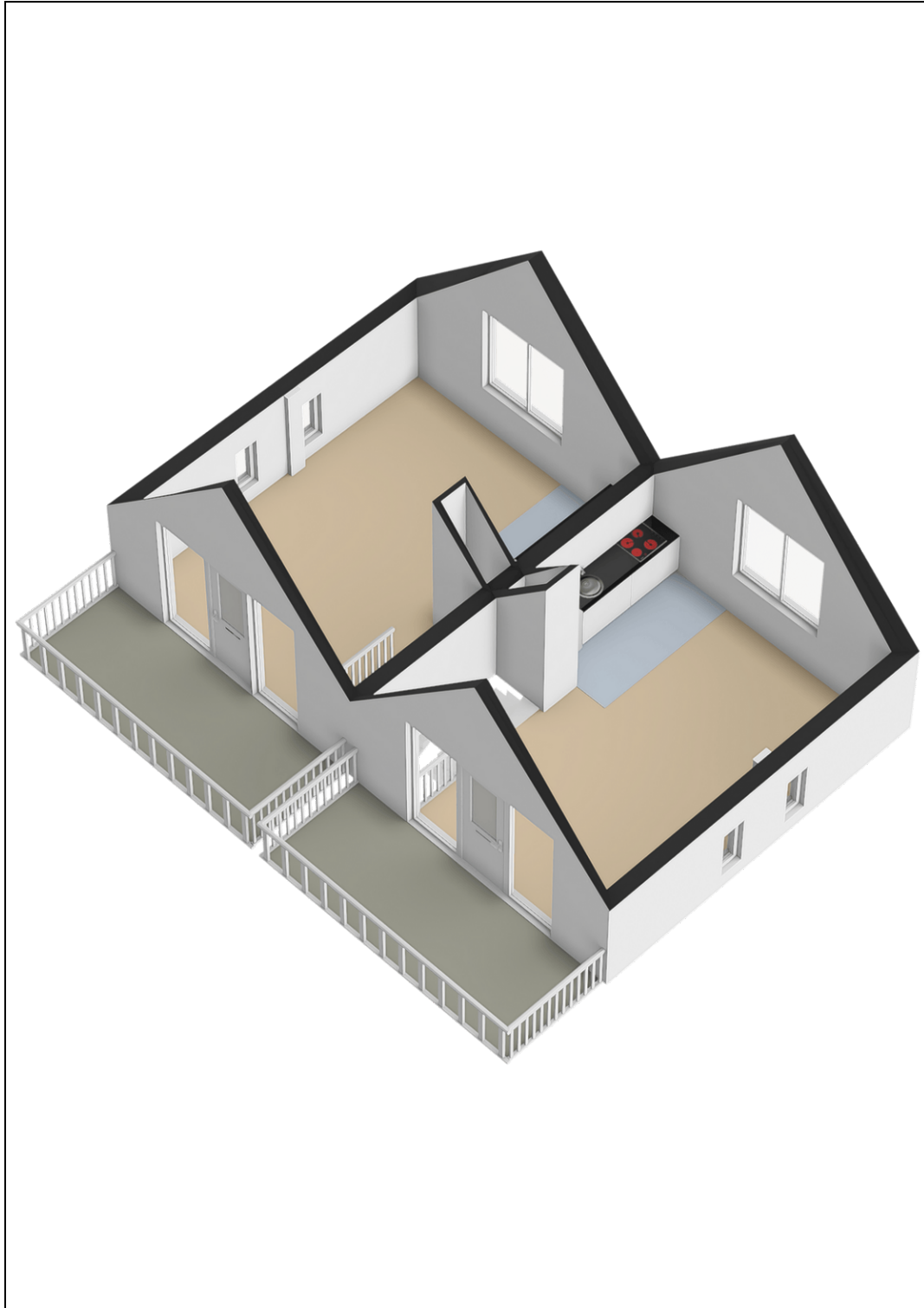


## Plattegrond

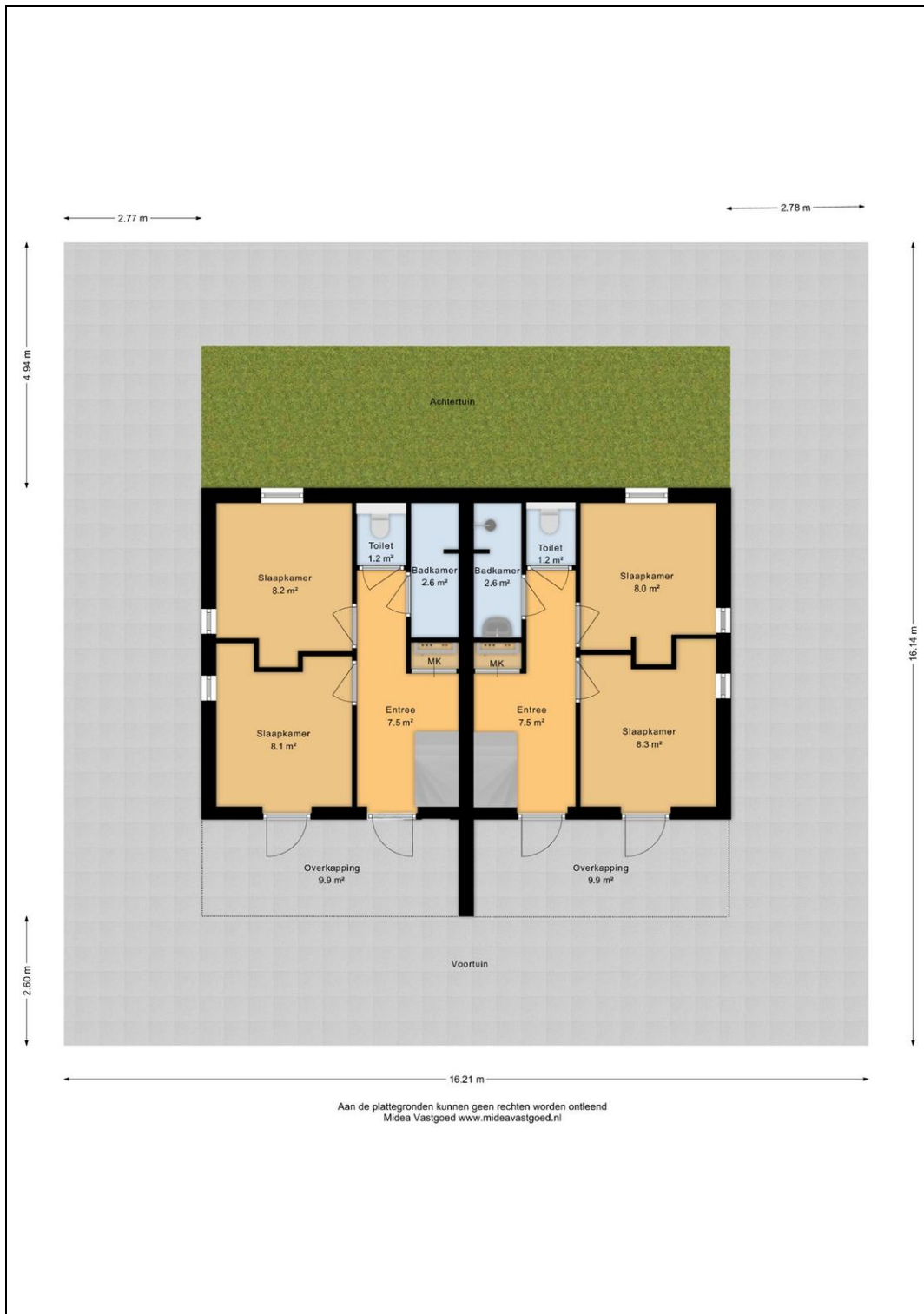




## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond

