



Midden Peelweg 5 T 233
5975 MZ, Sevenum

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Landal de Schatberg, landelijk gelegen in Sevenum (gemeente Horst a/d Maas), is een mooi en compleet vakantiepark in Noord-Limburg. Het park grenst aan de Peel en prachtige uitgestrekte bossen in de Maasduinen. Het is prima bereikbaar en ligt vlak bij de A-67 naar Duitsland. Een compleet park met heel wat faciliteiten voor jong en oud zoals o.a.:

- * een binnen- en buitenzwembad, natuurbad met ligweide, indoorspeeltuin en waterspeeltuin,
- diverse sport en speelvelden, bowlingbaan, buiten klimpark, waterski en waterboard park
- diverse restaurants, supermarkt
- kidsclub / animatieteam

In de directe omgeving vinden we diverse attracties zoals het bekende attractiepark Toverland, natuurpark De Peel en nationaal park De Maasduinen. De omgeving nodigt uit voor prachtige wandel- en fietsroutes door bijvoorbeeld De Peel en de landerijen en bossen.

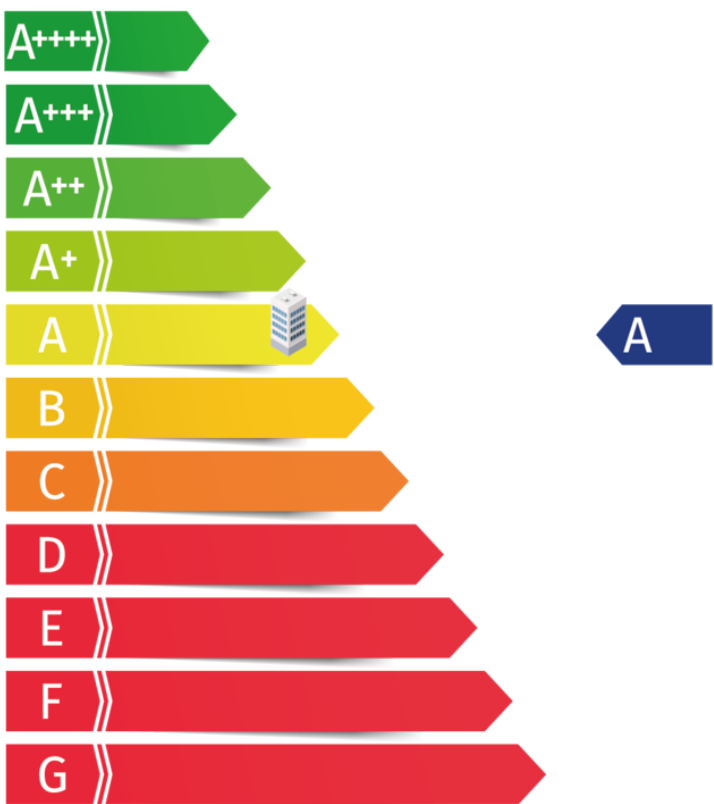
Midden aan het water op het park ligt de vrijstaande 8-persoons stijlvolle recreatiewoning nr. 223 op een prachtige rustige plek. De woning is gelegen op een perceel op 370 m2 eigen grond met rondom tuin met veel privacy en ruim terras.

Bijzonderheden:

- Royale achtertuin met terras, grasveld en steiger aan het water, ook te gebruiken als zonneterras;
 - De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming;
 - Deze woning is ideaal voor de verhuur i.c.m. eigen gebruik.
- De woning wordt verhuurd via Landal de Schatberg.

Kenmerken

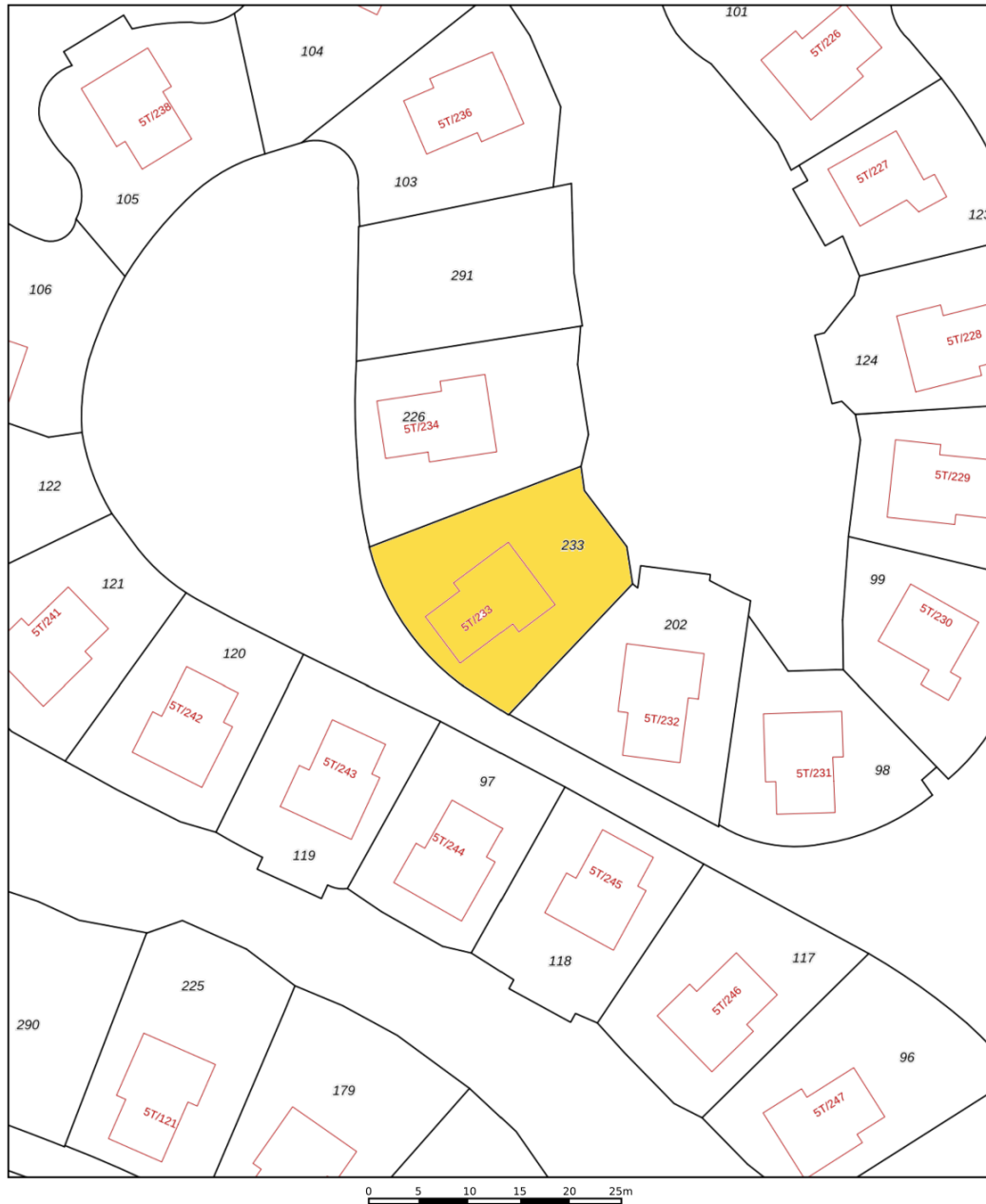
Vraagprijs	€ 325.000 k.k.	Tuin	tuin rondom
Soot	eengezinswoning	Garage	geen garage
Type	vrijstaande woning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	5	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Slaapkamers	4	Woonoppervlakte	130 m ²
Bouwjaar	1991-2000	Perceeloppervlakte	370 m ²
Overige inpandigte ruimte	-	Inhoud	390 m ³




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Recreatie



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sevenum	
	Huisnummer	Sectie X	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 233	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres:
Midden Peelweg 5 T 233

Gemeente:
Sevenum

Soort:
eengezinswoning

Postcode / Plaats:
5975 MZ, Sevenum

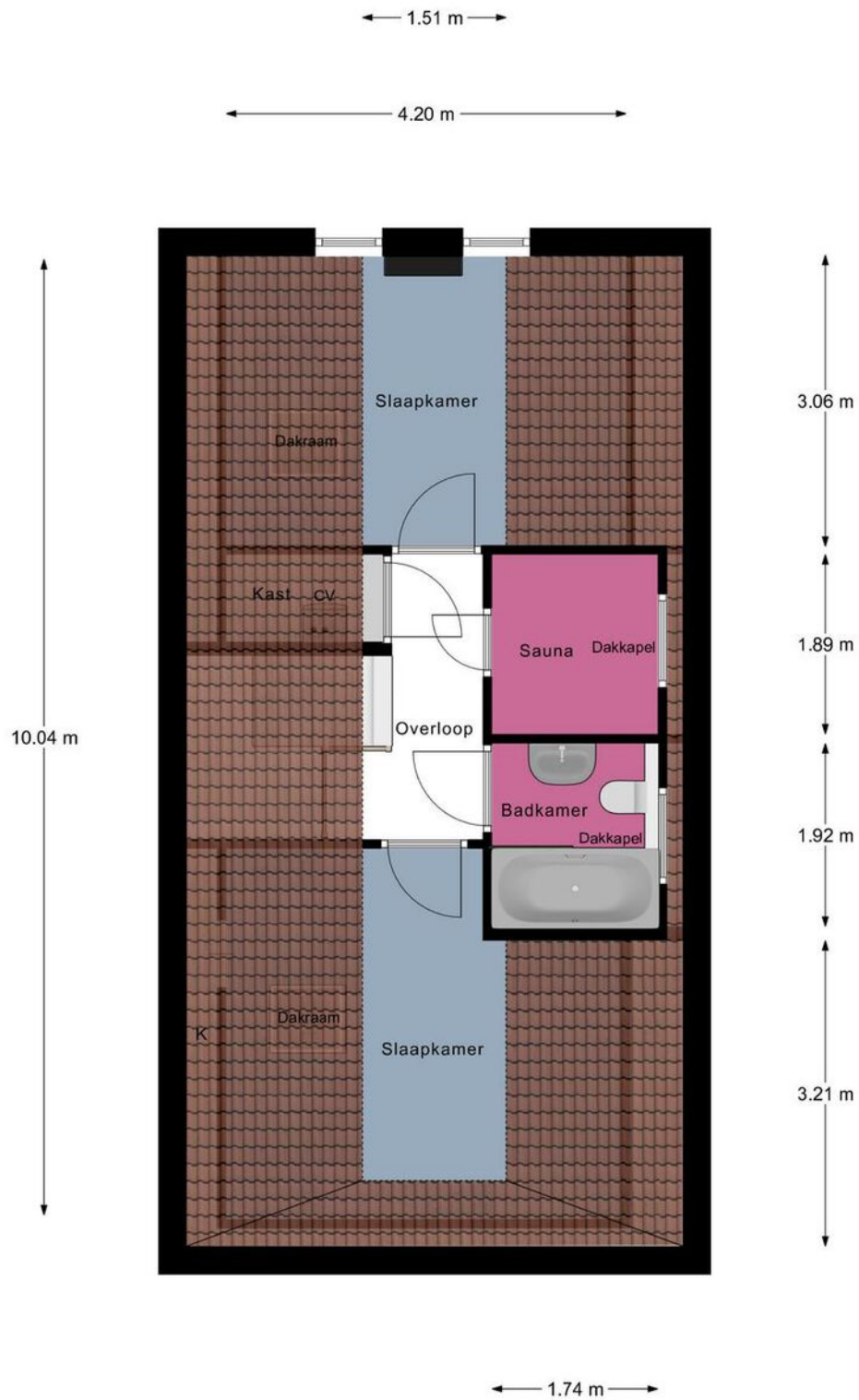
Perceelgrootte
370 m²

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Indeling

Begane grond:

Vanuit de hal is er de toegang tot een geheel betegeld separaat toilet met fonteintje, de woonkamer met open keuken. De woonkamer is voorzien van 2 openslaande deuren die toegang geven tot een royaal betegeld terras met uitzicht over het water. De keuken is voorzien van een vaatwasser, grote koelkast, combimagnetron, afzuigkap en 5 pits kookplaat met wok brander.

Vanuit de woonkamer via een klein portaal heeft u toegang tot twee 2 persoonsslaapkamers en badkamer met wastafel en douche.

1e verdieping:

Vanuit de overloop zijn 2 tweepersoons slaapkamers te bereiken.

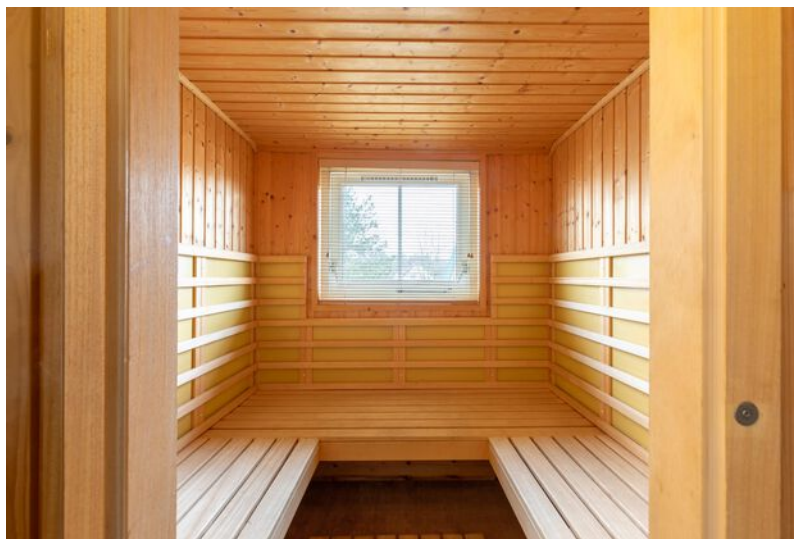
De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en 2e toilet.

Er is tevens een infrarood sauna aanwezig.











Gemeente Horst aan de Maas

In het hart van Noord - Limburg ligt Horst aan de Maas. De gemeente Horst aan de Maas bestaat uit maar liefst 16 kerkdorpen en is daarmee de vierde grootste gemeente van Noord-Limburg. Het is een van de meest uitgestrekte gemeenten in Limburg en is gelegen aan de oever van de Maas.



Wonen

De gemeente heeft een actief verenigingsleven. Vele vrijwilligers zetten zich hiervoor wekeijks in. Verbondenheid en samenwerking zijn de belangrijkste kenmerken van de gemeenschap.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Boek & Offermans?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Hypothek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypothekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Boek & Offermans financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypothekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypothek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypothekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypothekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Loek Bergstein

loekbergstein@boek-offermans.nl

06-50 64 10 64 | 045-574 32 33

Vastgoedadviseur

Meest gestelde vragen...

Over het kopen en verkopen van een woning

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl

Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

Meer informatie?

Vraag je Boek & Offermans makelaar!

Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl