



Binnenhof 19

Oostrum

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1982
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	365 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel
Energielabel:	glas C

Omschrijving

Welkom thuis in deze moderne, lichte en instapklare eengezinswoning aan de Binnenhof 19 in het kindvriendelijke Oostrum!

Deze fraai afgewerkte tussenwoning (bouwjaar ca. 1982) is een pareltje voor jonge gezinnen of starters.

Met een ruime woonkamer mét serre, een strakke halfopen keuken, vier slaapkamers, een complete badkamer, wasruimte en een zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met kunstgras en berging biedt deze woning alles wat je zoekt.

Direct verhuizen? Ja, dat kan hier!

Begane grond

Via de lichte entree met toilet en meterkast kom je in de royale woonkamer (ca. 6,00 x 4,82 m) met prachtige donkere tegelvloer en veel natuurlijk licht. De woonkamer loopt naadloos over in de serre – ideaal voor een extra zitje, speelplek of thuiswerkplek. De halfopen keuken is modern en functioneel: witte hoogglans kasten, ruim werkblad en een groot raam met vrij uitzicht. Praktisch en gezellig tegelijk.

Eerste verdieping

Op de eerste etage vind je drie ruime slaapkamers en de nette badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel, toilet en handdoekenradiator – alles strak en tijdloos wit betegeld. De overloop is licht en geeft een ruim gevoel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte: een vierde slaapkamer, een separate wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, en een ruime bergzolder. Ideaal voor de groeiende familie of om een hobbykamer te maken.

Buiten leven

De achtertuin is een echte plus: onderhoudsvriendelijk met kunstgras, een ruim terras en een praktische berging. Perfect voor spelende kinderen, een zomerse barbecue of gewoon ontspannen in de zon. Aan de voorzijde ligt een verzorgde voortuin met parkeergelegenheid voor de deur.

Extra pluspunten

Duurzaam: 1 zonnepaneel voor verwarmen water

Kindvriendelijk: speeltuin direct om de hoek, rustige woonwijk in het groene Oostrum (nabij Venray)

Moderne afwerking: vloerverwarming beneden, goede isolatie, nette afwerkingen

Praktisch: ruime hal, separate wasruimte, berging en zolder

Achter de woning ligt een parkeerplaats & op loop/fietsafstand vind je een

school, bushalte en treinstation

Kortom: een lichte, frisse en energiezuinige woning waar je meteen je eigen stempel op kunt drukken. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte én een fijne buurt!

Benieuwd naar een rondleiding?

Neem gerust contact op met Hoomz Makelaars voor een vrijblijvende bezichtiging.

Wij laten je graag zien hoe fijn wonen aan de Binnenhof 19 écht is!

































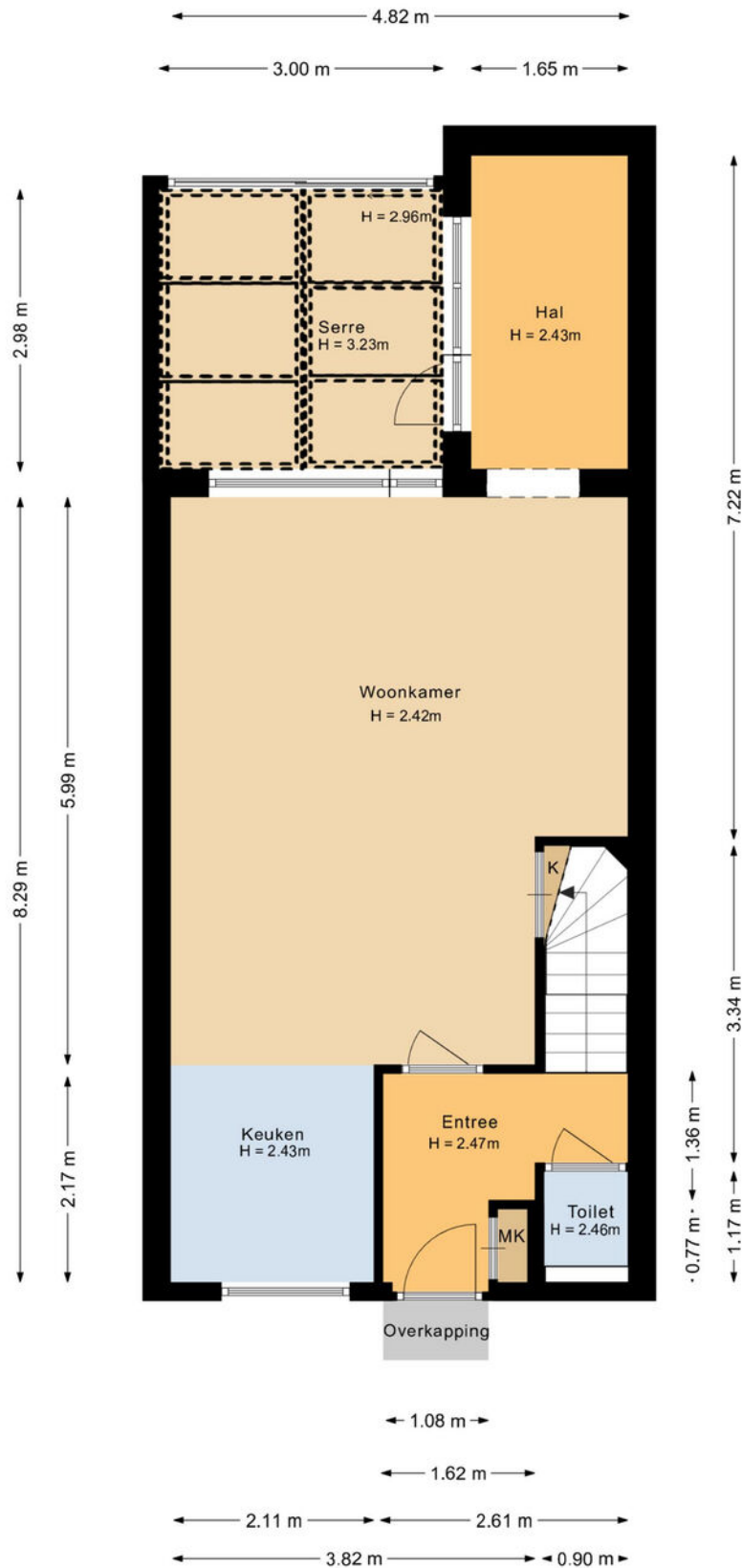






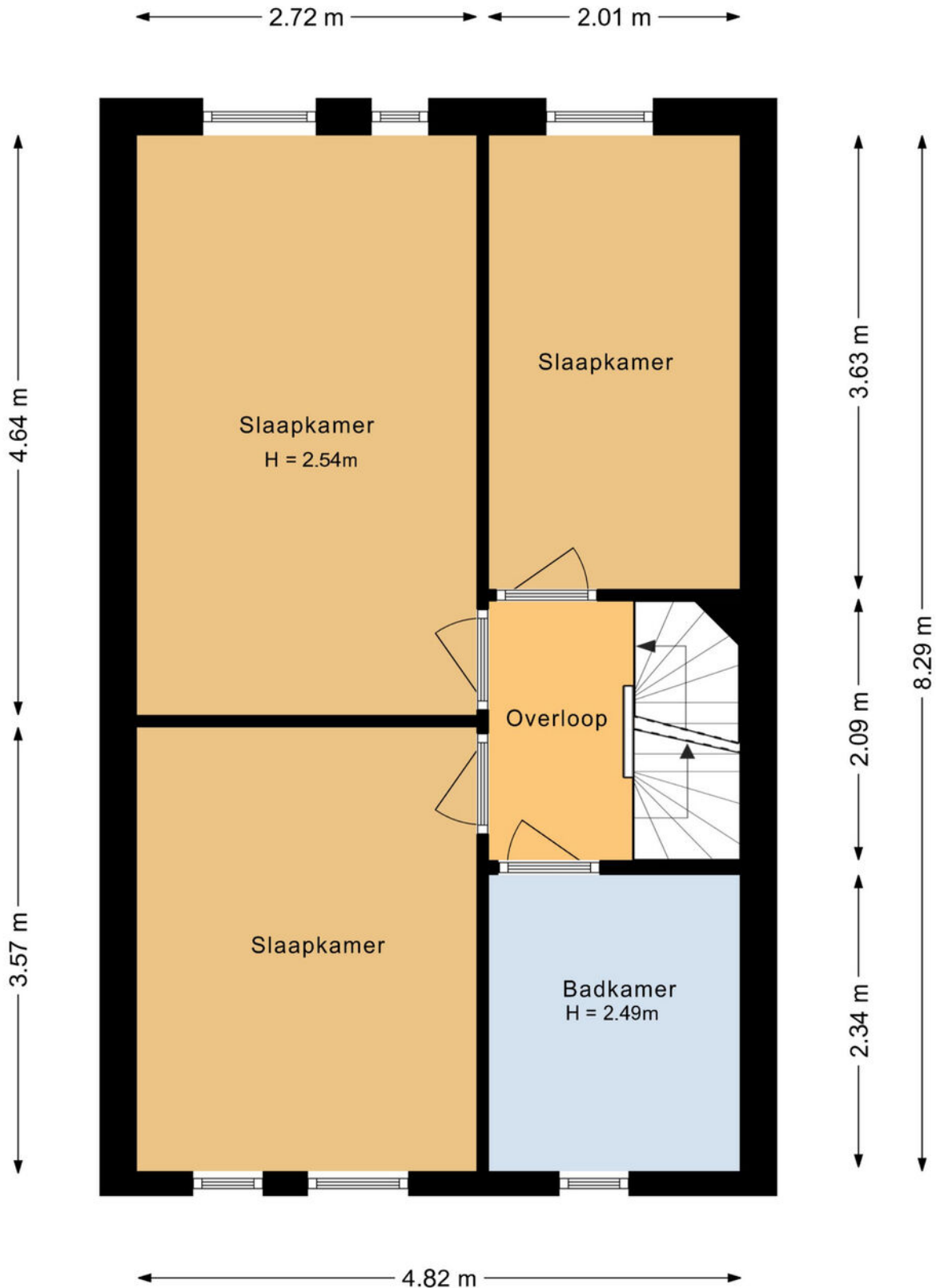


Plattegrond



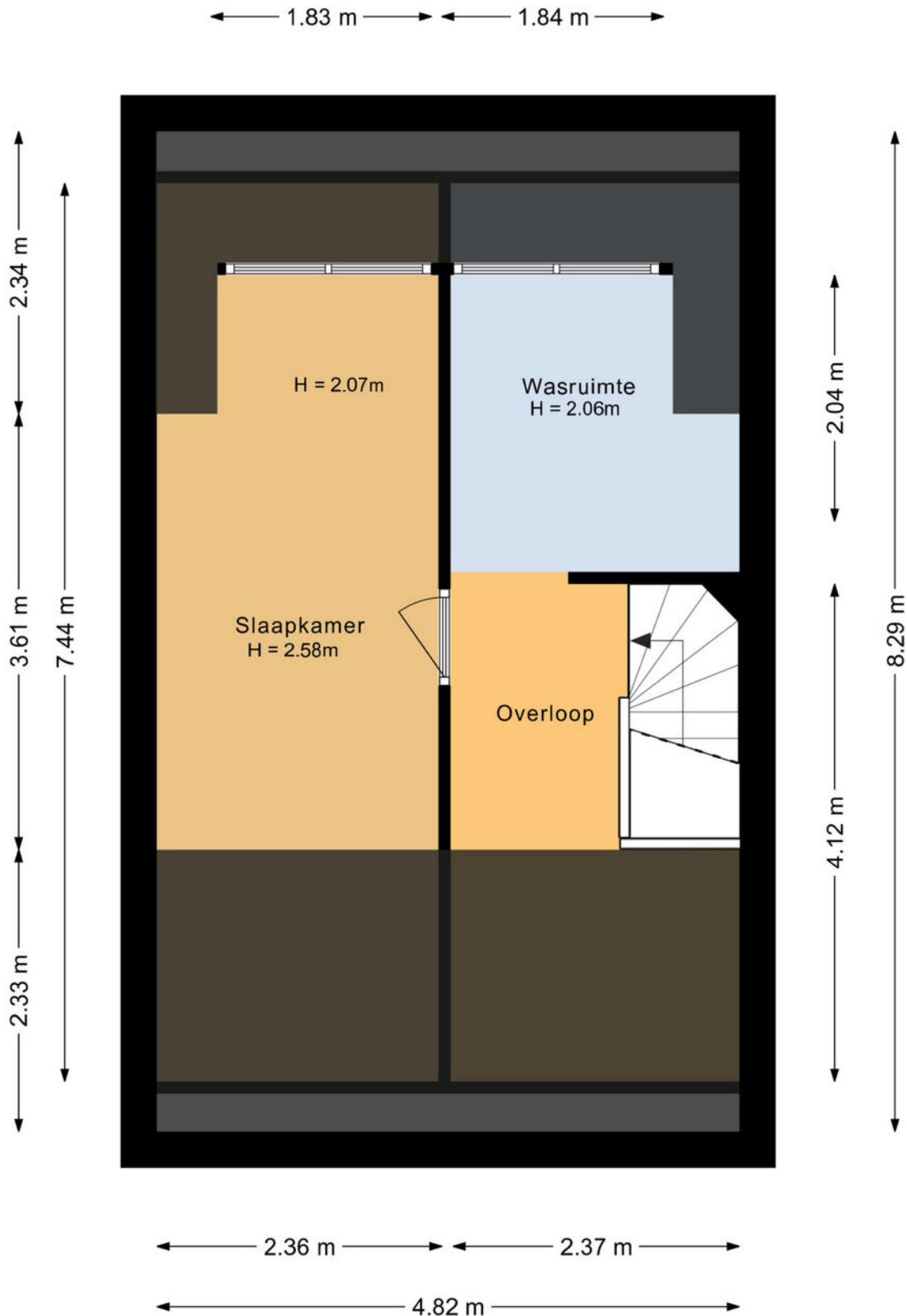
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



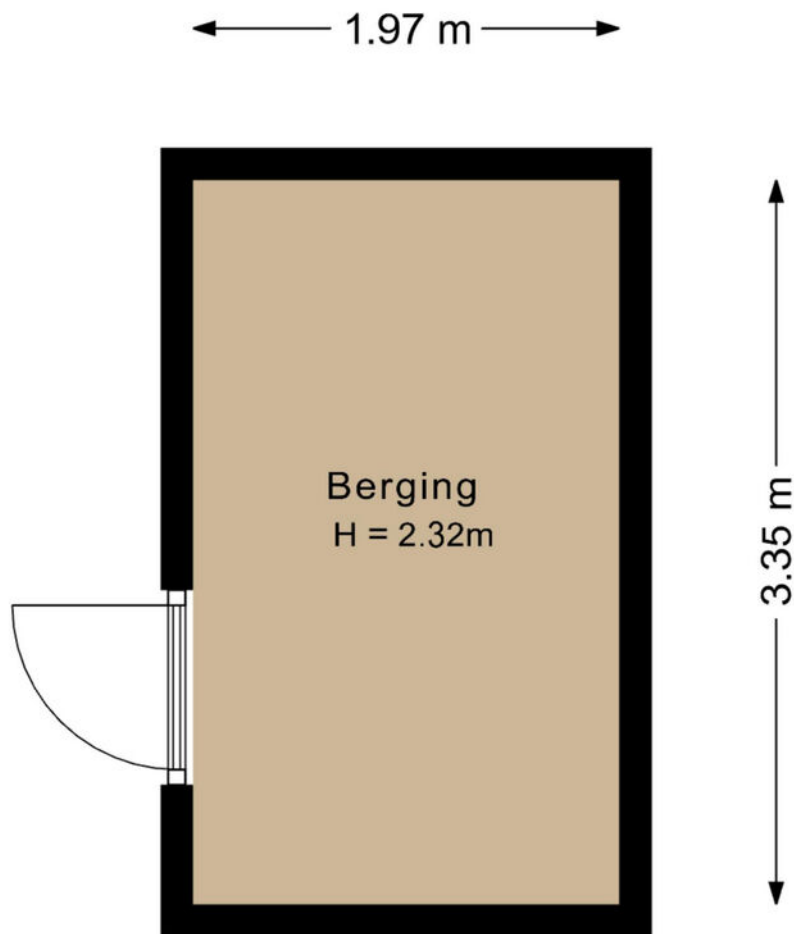
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



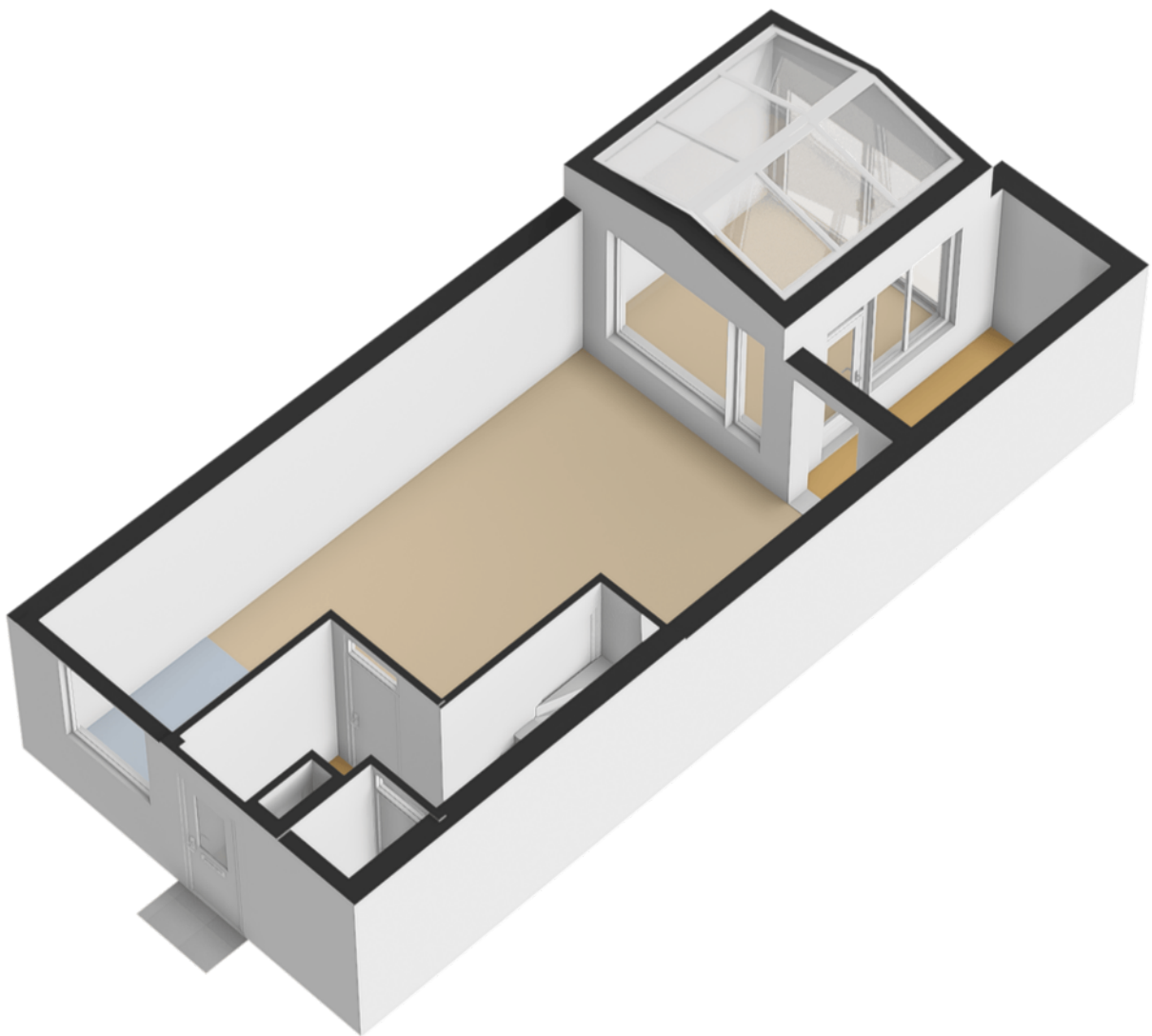
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



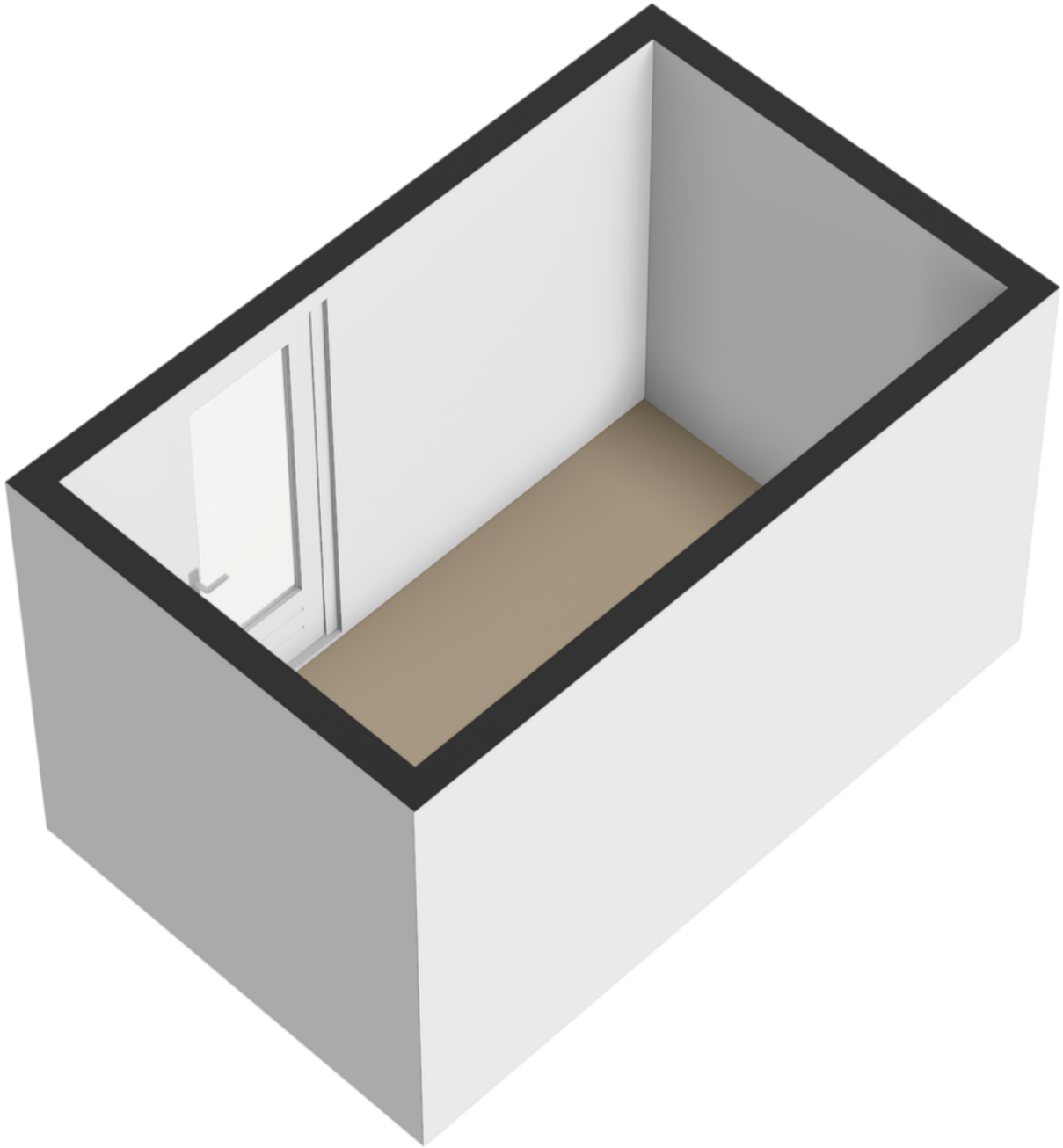
Plattegrond



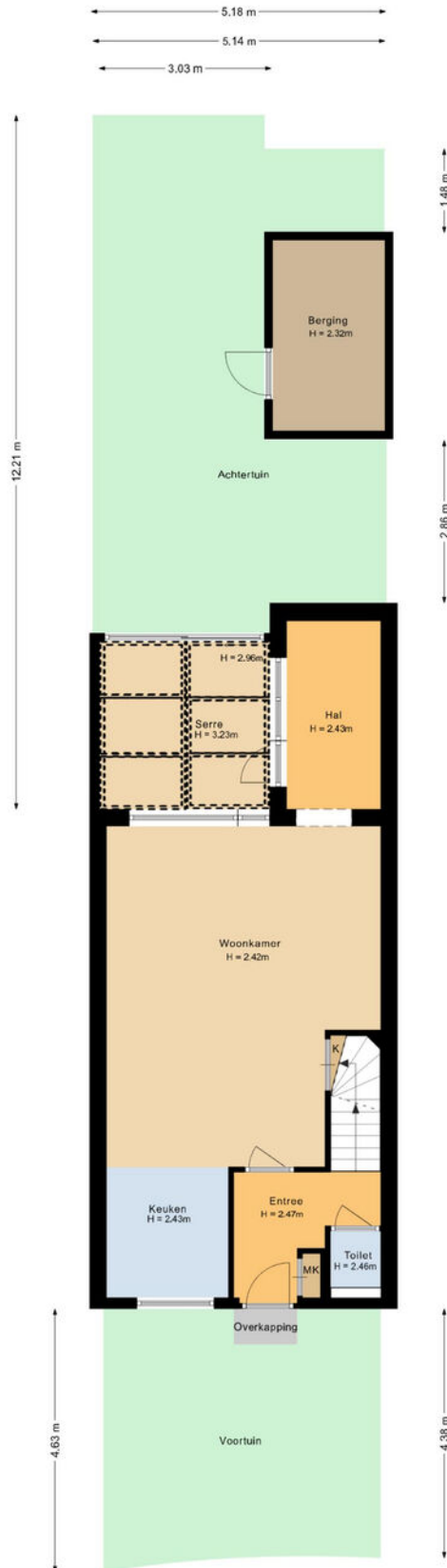
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

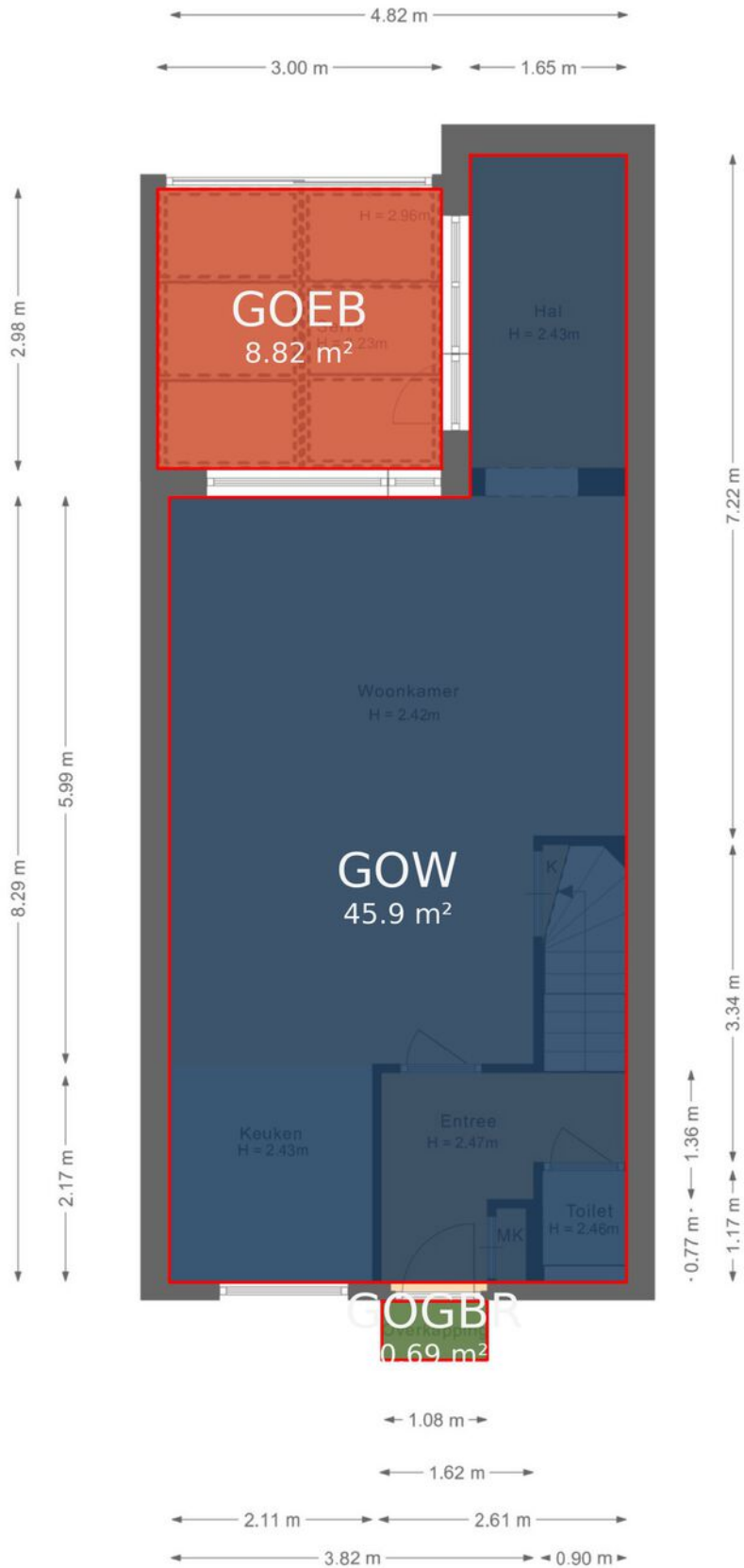


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

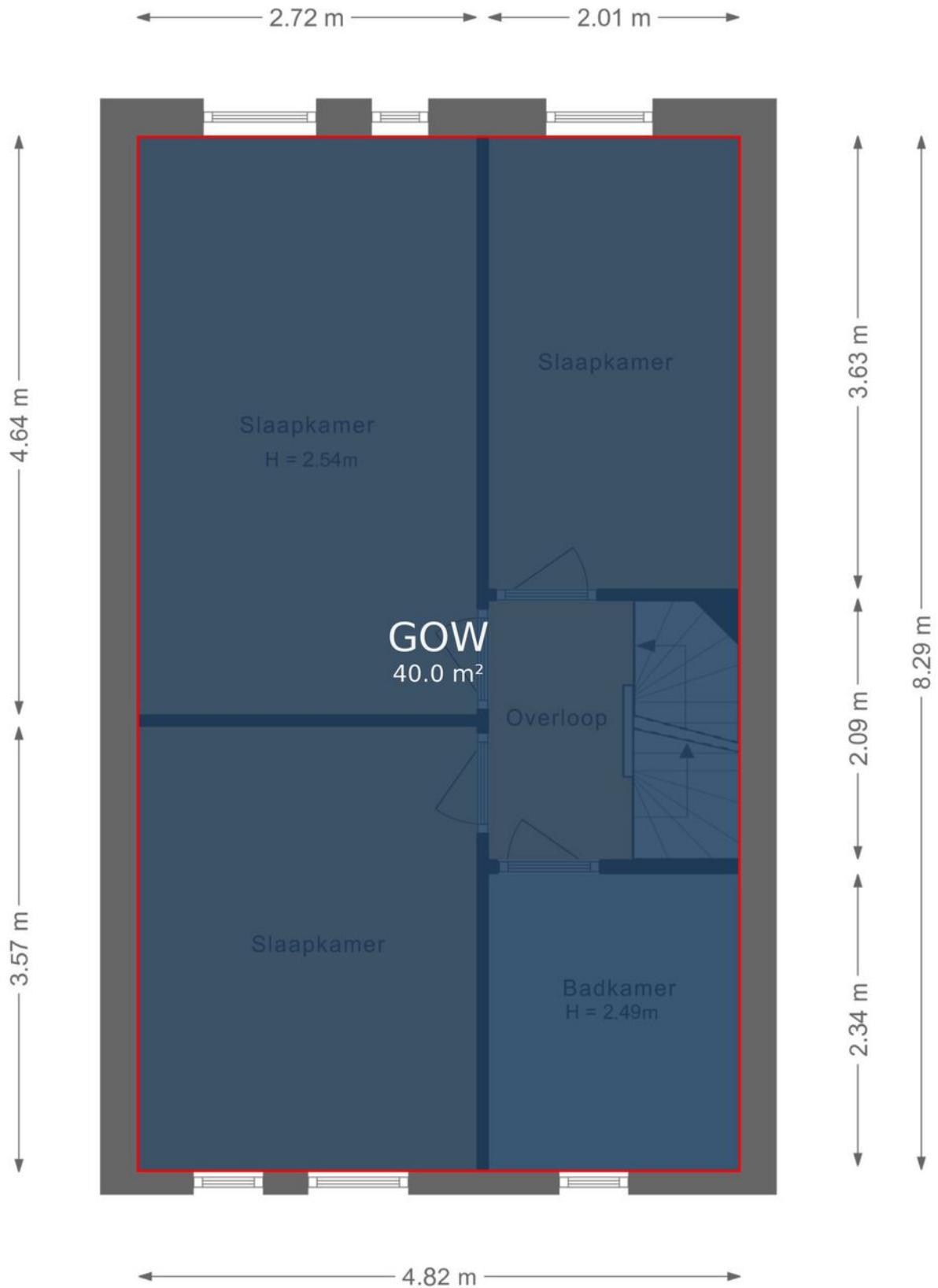


Plattegrond



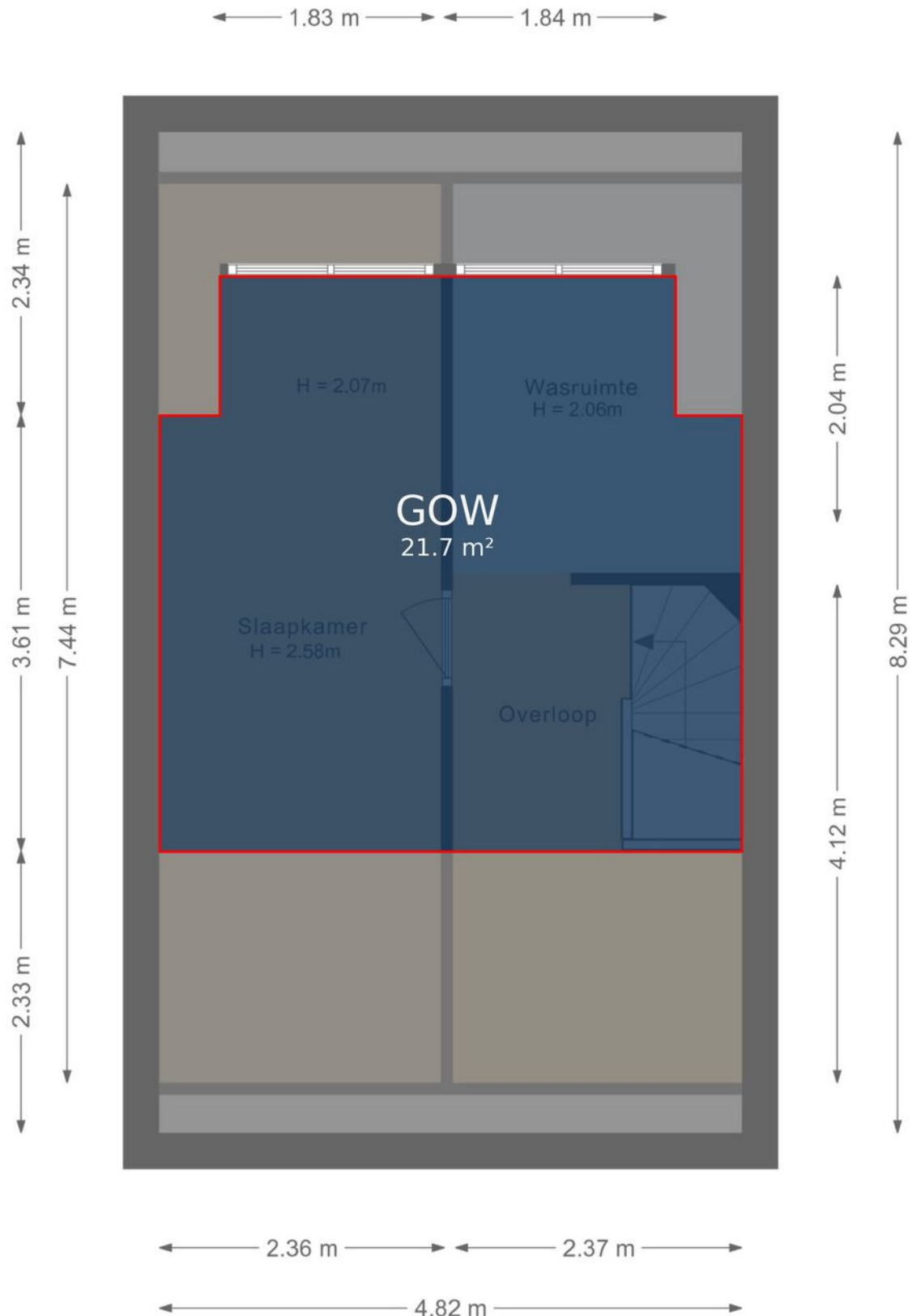
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

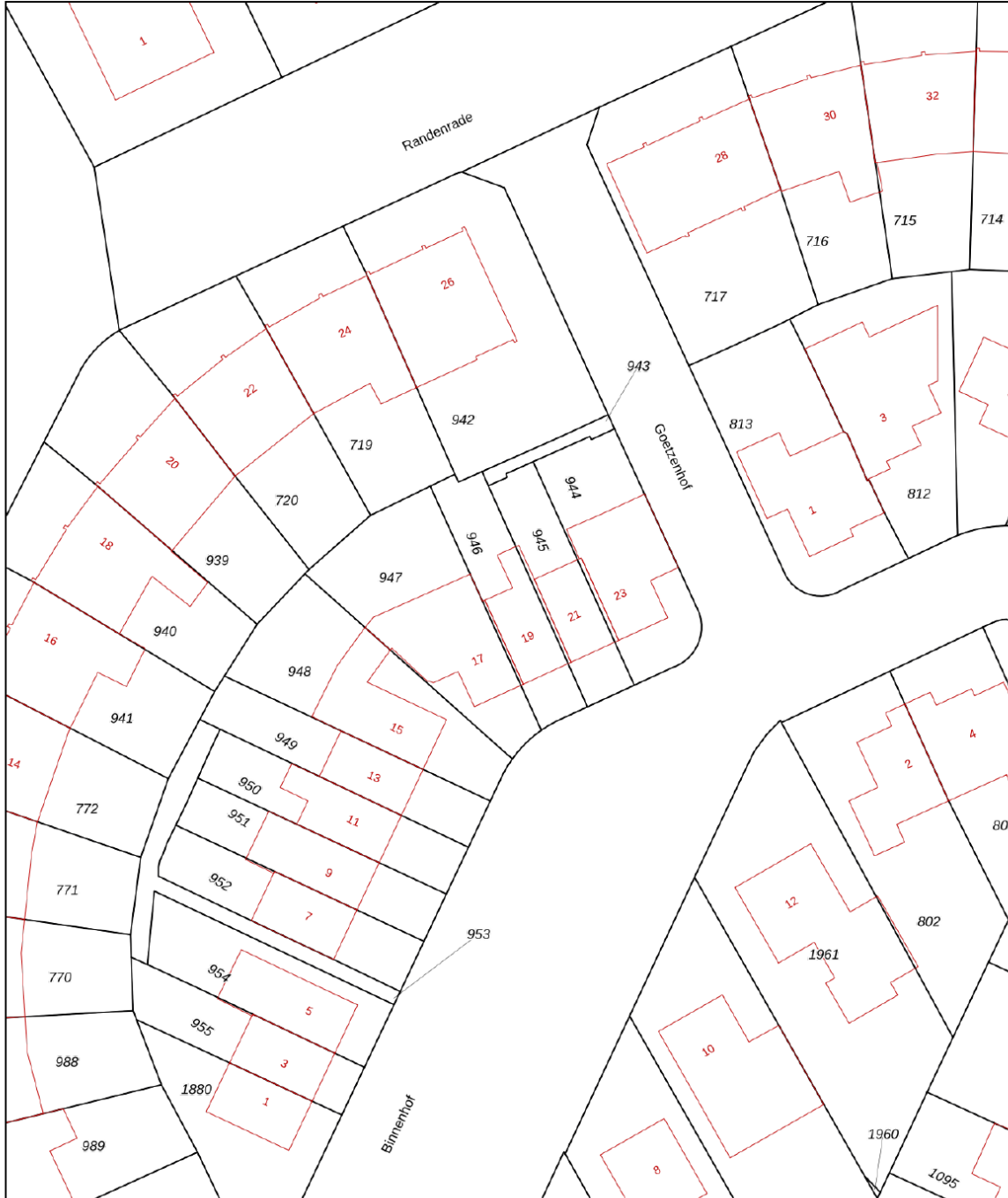







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

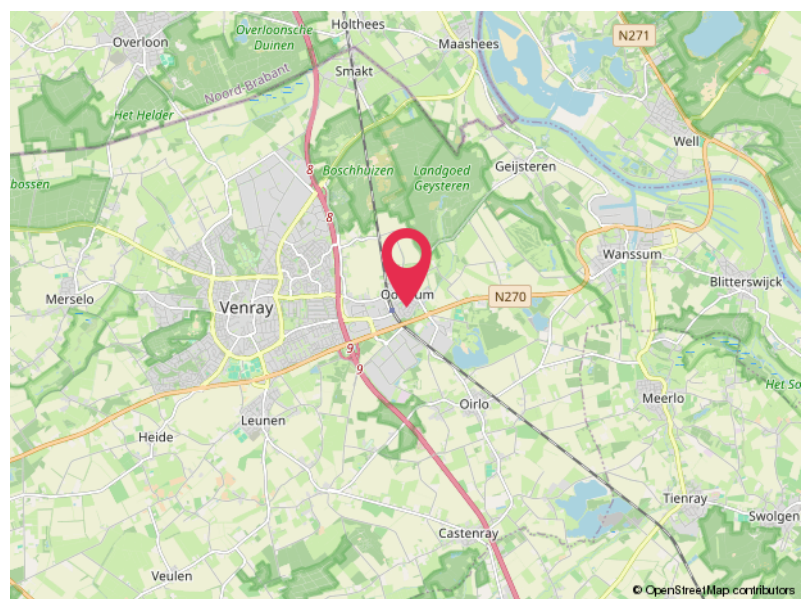
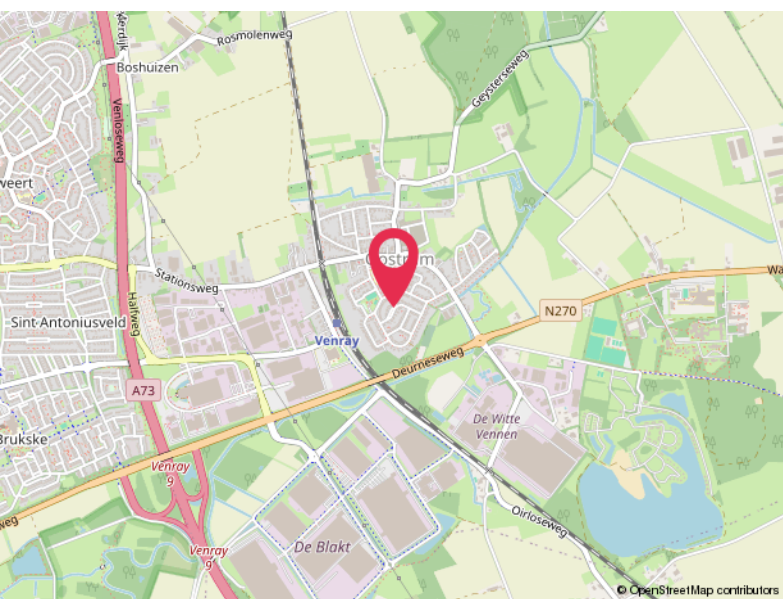
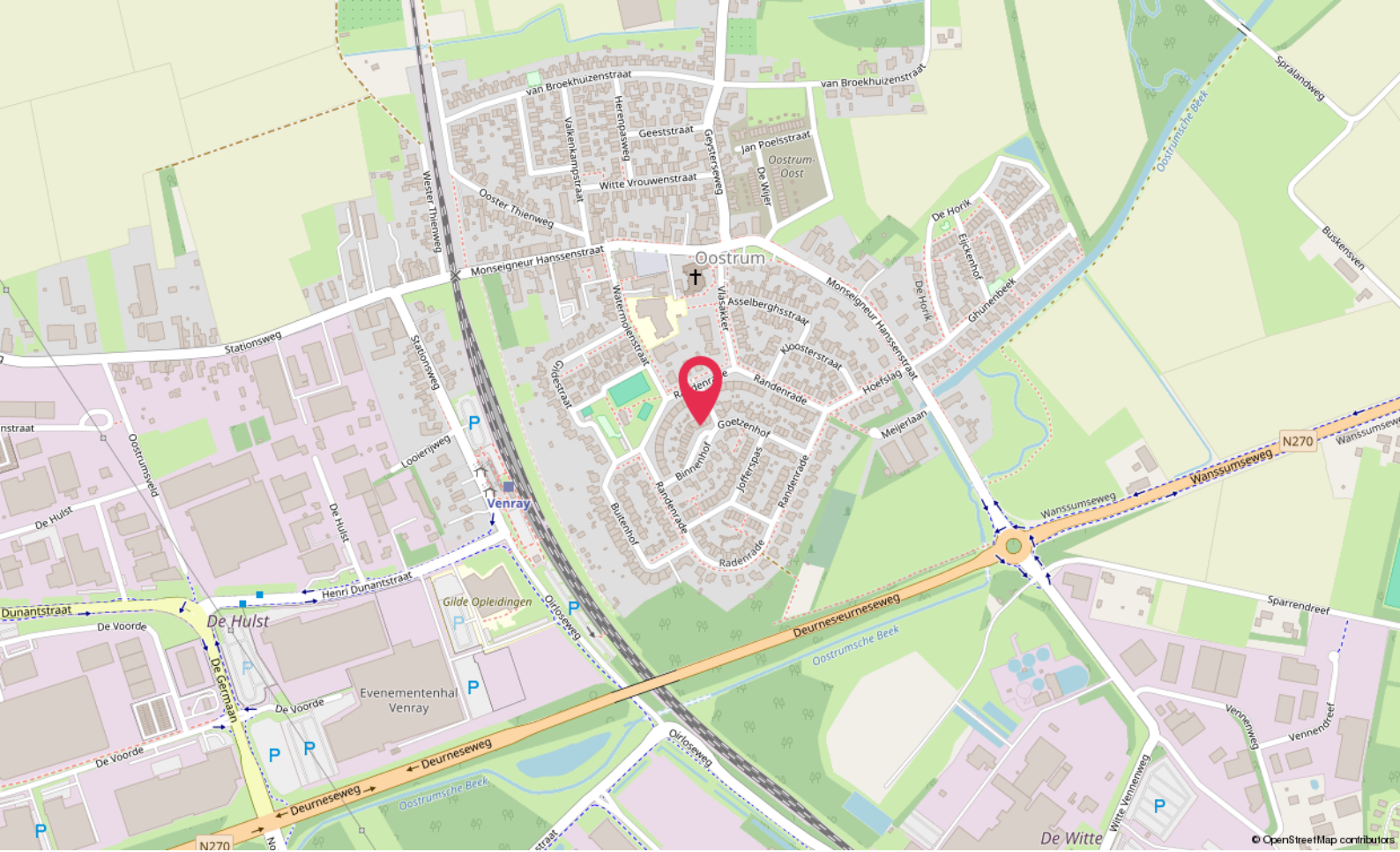
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Venray	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie S	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 946	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie

BINNENHOF 19
Oostrum

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- woonkamer: hoekbank, tv-meubel, vitrinekast, 3 bijzettafeltjes, eettafel + 8 stoelen; slaapkamer: bed, ladekast, 2 nachtkastjes; kleedkamer: kledingkast; kinderkamer: kledingkast, ladekast, bed, fauteuil; logeerkamer: bed, kledingkast, ladekast; verder: boekenkast, opbergrek (5 stuks)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wasmachine, wasdroger			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne			X
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
hor	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- zonnepanel voor warm water	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
kunststof gras	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- tuinmeubelen, 2 banken, een tafel, een stoel			X

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl